Na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Čavle (˝Službene novine Općine Čavle˝ broj 20/25) i Odluke općinske načelnice od 30. listopada 2026. godine općinska načelnica Općine Čavle dana 8. studenog 2026.g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I. OPĆE ODREDBE

Predmet natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine Čavle za privremeno korištenje zemljišta za potrebe skladištenja građevinskog materijala te povremenog smještaja i parkiranja vozila sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (˝Narodne novine˝ broj: 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) u površini od 2.700 m^2, na dijelovima nekretnina označenih kao k.č.br.4301/219, k.č.br. 4301/242 i k.č.br. 4301/207, sve upisane u k.o. Cernik-Čavle.

Početni iznos mjesečne zakupnine po m2: 0,15 EUR/m^2

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (˝Narodne novine˝ broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25).

Rok zakupa: 3 godine, odnosno do privođenja zemljišta prostorno-planskoj namjeni.

Visina jamčevine: 810,00 EUR (bez PDV-a).

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni ovog Javnog natječaja.

Na natječaju ne smije sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s zakupodavcem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Čavle.

2) JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uz ponudu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle: HR 84 2402006 1806100007, s pozivom na broj: model – 68, poziv na broj 9016– OIB, svrha uplate: jamčevina za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na jamčevinu u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu jamčevina se uračunava zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju jamčevina vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun.

3) IZJAVA PONUDITELJA

Ponuditelj je u obvezi uz ponudu dati Izjavu da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Čavle (˝Službene novine Općine Čavle˝ broj 20/25) te da preuzima zemljište u viđenom stanju.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama i oglasnoj ploči Općine Čavle.

5) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili dugovanja na osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

6) UGOVOR O ZAKUPU

Najpovoljniji ponuditelj mora prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine, uplatiti polog u visini zbroja tri (3) mjesečne zakupnine iz kog je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva potraživanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa bez kamata, pod uvjetom da se sve obveze uredno podmirene.

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.

Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

Ugovor o zakupu sklapa se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

7) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ

Ponuda treba sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište - za pravne osobe, OIB, broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine, e-mail adresa),
-uvjerenje o prebivalištu za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- potvrda da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjavu ponuditelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Čavle (˝Službene novine Općine Čavle˝ broj 20/25) i preuzima zemljište u viđenom stanju.

Općina Čavle će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle.

Isprave se dostavljaju u preslici dok Općina zadržava pravo tražiti original na uvid.

2. DOSTAVA PONUDA: Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – ZAKUP NEIZGRAĐENOG GREAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“, poštom preporučeno ili osobno na adresu: OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je **16. studenog 2026.g. do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić

KLASA: 944-02/26-01/54
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01