ISSN (tisak): 2623 - 9671
ISSN (online): 2623 - 9736

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 30. rujna 2026. g.
Broj: 13/2026
Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle
Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKA NAČELNICA:

50.) Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Čavle za 2025. godinu.....452

50.) Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Čavle za 2025. godinu

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), i članka 37. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18 i »Službene novine Općine Čavle« broj 03/21, 12/21 i pročišćeni tekst 04/22), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027 (»Službene novine Općine Čavle«, broj 11/22) i Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu (»Službene novine Općine Čavle«, broj 19/25), Općinska načelnica Općine Čavle dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE ZA 2025. GODINU

I.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Općinska načelnica jednom godišnje donosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u tekućoj godini za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planu upravljanja imovinom za 2025. godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Čavle i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić

KLASA: 406-01/26-01/06
URBROJ: 2170-17-01/01-26-01

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE ZA 2025. GODINU

Čavle, rujan 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD 4
1.1. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD 4
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 5
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA 5
2.2. JAVNE USTANOVE 5
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 7
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 9
4.1. PODUZETNIČKE ZONE 9
4.2. NERAZVRSTANE CESTE 11
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 12
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 15
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 15
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE 17
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA 18
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 18
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 18
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 21
13. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 21
1. POSEBAN CILJ 1.1. - „POVEĆANJE FINANCIJSKIH UČINAKA OD IMOVINE“ 24
2. POSEBAN CILJ 1.2. - „VREDNOVANJE NEKRETNINA“ 29
3. POSEBAN CILJ 1.3. - „TRANSPARENTNOST RADA OPĆINSKE UPRAVE“ 34
4. POSEBAN CILJ 1.4. - „PRIMJENA KONCEPTA FUNKCIONALNE KLASIFIKACIJE NEKRETNINA“ 37
5. POSEBAN CILJ 1.6. - „ORGANIZACIJA VOĐENJA KAPITALNIH PROJEKATA“ 40
6. POSEBAN CILJ 1.7. - „USKLAĐIVANJE I POVEZIVANJE BAZE PODATAKA O IMOVINI“ 43

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE..... 6
TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE..... 6
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE 7
TABLICA 4. PODUZETNIČKE ZONE U OPĆINI ČAVLE..... 10
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ČAVLE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025. GODINE..... 13
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE SREDINOM 2025. GODINE 14
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE, KONCEM 2025.GODINE 14
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA KOJA SU PRODANE U 2025. GODINI 15
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE ČAVLE ZA 2025. GODINU 16
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA PROVELA POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI..... 17
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE..... 19
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA 22

1. UVOD

Općina Čavle izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za 2025. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Čavle. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Čavle. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Čavle i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Plan upravljanja Općine Čavle donosi općinska načelnica za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Čavle, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Općina Čavle izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

1.1. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2025. godine Općina Čavle imala je zaposleno 15 službenika i 2 namještenika te jednog dužnosnika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

2.1. Trgovačka društva

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Čavle važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Čavle je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Čavle kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Čavle uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Čavle u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Čavle do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

2.2. Javne ustanove

Ustanova se osniva kao javna ustanova ako je djelatnost ili dio djelatnosti koju obavlja zakonom određeno kao javna služba. Javna ustanova može se osnovati i za:

1. Obavljanje djelatnosti ili djelatnosti koje nisu određene kao javna služba, ako se one ne obavljaju na način i pod uvjetima koji su propisani za javnu službu,
2. Obavljanje povjerenih poslova državne uprave sukladno zakonu kojim se uređuje sustav državne uprave i posebnom zakonu

Javnu ustanovu može osnovati:

1. Republika Hrvatska,
2. Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave okviru svoga samoupravnog djelokruga,
3. Druga pravna ili fizička osoba, ako je to posebnim zakonom izrijekom dopušteno.

Općina Čavle osnivač je Dječjeg vrtića „Čavlić“ i suosnivač Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije

.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Čavle

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
Goranski sportski centar d. o. o.	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51300 Delnice	54671320850	27	13,56 %
KD Čistoća d. o. o.	Dolac 14, 51000 Rijeka	06531901714	450	2,16 %
KD Autotrolej d. o. o.	Školjić 15, 51000 Rijeka	19081493664	413	3,22 %
KD vodovod i kanalizacija d. o. o.	Dolac 14, 51000 Rijeka	80805858278	323	1,65 %
Industrijska zona Bakar d.o.o.	Kukuljanovo 182/2, 51223 Kukuljanovo (Bakar)	88897073492	6	0,574 %
Komunalno društvo Čavle d. o. o.	Krenovac 2, 51219 Čavle	59280967177	9	100%

Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Čavle

Naziv javne ustanove	Opis
Dječji vrtić „Čavlić“	osnivač
Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije	suosnivač

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, br. 125/11,64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovni prostor u vlasništvu Općine, kao i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja. Visinu zakupnine za izračun zakupa poslovnog prostora utvrđuje se temeljem Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Čavle (»Službene novine Općine Čavle« broj 7/22).

Općina Čavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Čavle budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Čavle

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle	
Poslovni prostori	
Prostor/k.č.br., k.o.	**Zakupnik**
3544, Podrvanj – Krenovac 2	HDZ, OO Čavle
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Privatna stomatološka ordinacija dentalne medicine – Emil Ćosić, dr.med.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Privatna stomatološka ordinacija dentalne medicine – Emil Ćosić, dr.med.
5837/1, Cernik – Čavle, Čavja 33	Dom zdravlja PGŽ
Poslovni prostori - Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva…)	
Prostor/k.č.br., k.o.	**Zakupnik**
6640/1, Cernik – Čavle, Dolnja cesta	Kostela d.o.o.
6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Erste bank d.d.
6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Hrvatska pošta d.d.
779, Cernik – Čavle, Cernik 61	Trgovina Krk d.o.o.
6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Obrt ELEKTROTEHNIČKI OBRT – Servis „R.H. FRIGO“, vl. Ranko Haramija
6339, Cernik – Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1	HT d.d.
5687/5, Cernik - Čavle, Platak 6	Promocija d.o.o.
7794/3, Cernik – Čavle, Mavrinci 4	Pirun i Pijat d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Acord šped d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Veterinarska ambulanta Uvodić, d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Erdolo d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Fit by Elma j.d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Adria sport d.o.o.
3751/6, Podhum, Platak 5	UO Tramontana – vl.Robert Malatestinić.
3751/6, Podhum, Platak 5	HT d.d.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	„SMART“ – ovrt za knjigovodstvene usluge, vl.Sonja Trzija
6339, Cernik – Čavle – javna površina	Mini mljekara Veronika d.o.o.
6339, Cernik – Čavle – javna površina	„Ribarnica Čavle“,vl. Jagoda Ostojić
9223, Cernik – Čavle – javna površina	I-novine d.o.o.
9223, Cernik – Čavle – javna površina	Biž d.o.o.

Podhum, Automotodrom 1	Automotodrom d.o.o.
7334/3 Grobnik, Zastenice bb	HT d.d.
7279, Cernik – Čavle, Cernik 61	Obrt SEGA – vl. Robert Šafar
4606/2, Cernik – Čavle, Kikovica 14/r	OPG Mirko Ivanišević, vl. Mirko Ivanišević
6541/2, Grobnik, Brdo 1	Obrt Grobnik-Frankopan, vl. Jadranka Reljac
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Obrt za knjigovodstvene usluge Šihterica
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Soleus, obrt za njegu i održavanje tijela

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Čavle koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Čavle podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Čavle, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Čavle ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Čavle u 2025. godini prodala je:

Prodane nekretnine	
Br. čestice	**Katastarska općina**
1725/2152	Podrvanj

4.1. Poduzetničke zone

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Čavle i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Čavle.

Poduzetničke zone na području Općine Čavle (unutar kojih posluju gospodarski subjekti, u izgradnji i u planu):

Unutar kojih posluju gospodarski subjekti:

- PZ K1 Cernik,
- PZ I2 Soboli.
- PZ K4 Jelenje

U izradi:

- PZ I1 Gorica,
- PZ V Kikovica

U planu:

- K2 Berhonjin,
- E1 Kikovica

Tablica 4. Poduzetničke zone u Općini Čavle

1) PODUZETNIČKE ZONE UNUTAR KOJIH POSLUJU GOSPODARSKI SUBJEKTI			
K1 Cernik UPU 4			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
Metro, Auto-Hrvatska 150 zaposlenih, IKEA	18,95 ha	Izgrađene hale od privatnih investitora, prometnice djelom izgrađene, voda dostupna, struja dostupna, plin dostupan	Općina Čavle, privatno
I2 Soboli UPU 3			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
Sun adria d.o.o., Audio tehnika d.o.o., Pag 91 d.o.o., Gostiona Putniku, Metal Maris d.o.o. 20 zaposlenih	16,50 ha	Izgrađene hale od privatnih investitora, interna cesta je izgrađena, voda dostupna, struja dostupna,	Općina Čavle, privatno
K4 Jelenje UPU 21			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
Orcus Hilt d.o.o. 21 zaposlen	1 ha	Izgrađena hala od privatnog investitora, voda dostupna, struja dostupna,	privatno
2)PODUZETNIČKE ZONE U FAZI IZGRADNJE			
I1 Gorica UPU 2			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
-	30,30 ha	-	Općina Čavle, privatno
-	-	-	-

V Kikovica UPU 8			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
-	19,60 ha	-	Općina Čavle, Republika Hrvatska, Privatni
3) PODUZETNIČKE ZONE U PLANU			
K2 Berhonjin UPU 12			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
-	-	-	-
E1 Kikovica UPU 22			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	**Ukupna površina/obuhvat zone (ha)**	**Stanje infrastrukture unutar zone**	**Vlasništvo**
-	-	-	-

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Popis nerazvrstanih cesta nalazi se u tabličnom prikazu u Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se ugovorom povjeriti sportskim udrugama, sportskom savezu, sportskim zajednicama, obrtima, ustanovama i trgovačkim društvima registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Čavle:

Zakon o sportu („Narodne novine“, broj 141/22),

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak),

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

Statut Općine Čavle (˝Službene novine Primorsko-goranske županije˝ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, ˝Službene novine Općine Čavle˝ broj: 3/21, 12/21, -pročišćeni tekst 04/22),

Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.).

Izvješće o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, siječanj 2023.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19), Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije. Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Na temelju odredbe članka 23. stavka 2. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne novine“, broj 25/19), Državni ured za reviziju obavio je provjeru provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije. Postupci provjere provedbe naloga i preporuka provedeni su od 31. kolovoza 2022. do 11. siječnja 2023. godine.

Nogometni stadion i igralište u vlasništvu Općine Čavle predstavljaju imovinu Općine kojom se upravlja i raspolaže u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o sportu, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statuta Općine Čavle te drugih važećih općih akata Općine Čavle kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Upravljanje i korištenje nogometnog stadiona i igrališta provodi se u skladu s njegovom namjenom, odnosno za potrebe provedbe sportskih aktivnosti i djelatnosti, održavanja sportskih sadržaja te drugih aktivnosti od značaja za sport i lokalnu zajednicu, uz obvezu očuvanja njegove funkcionalnosti, vrijednosti i uporabljivosti. Na području Općine Čavle nalazi jedno nogometno igralište u vlasništvu Općine.

U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Čavle te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Čavle te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2025. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Čavle					
Kč.br	**K.o.**	**Površina u m²**	**Naziv**	**Lokacija**	**Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama**
1017/1, 1017/3, 1017/4 1026/13	Cernik - Čavle	14468	Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	Mavrinci	Općina Čavle

1026/12 1024/2 1024/1					

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle koncem 2025. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta koncem 2025. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Čavle	Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	1.890.885,92	214.451,55	1.676.434,37

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Čavle u 2022. godini provela je Analizu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općina je s nogometnim klubom Grobničan, dana 27. rujna 2019. godine sklopila Ugovor o korištenju sportskih objekata, kojim su uređena međusobna prava i obveze u svezi korištenja sportskih objekata u Mavrincima, što u naravi predstavlja nogometno igralište s tribinama i svlačionicama. Nogometni klub Grobničan se obvezao sportski objekt koristiti radi obavljanja sportske djelatnosti za koju je registriran, u području sporta – nogomet, te za provedbu aktivnosti vezanih uz nogomet.

U tablici se nalaze podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle, koncem 2025. godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle, koncem 2025.godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle koncem 2025.godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	NK Grobničan	25	142	167

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Čavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Čavle budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Čavle u 2025. godini vršila je prodaju nekretnina koje se nalaze u narednoj tablici.

Tablica 8. Popis nekretnina koja su prodane u 2025. godini

Prodane nekretnine	
Br. čestice	**Katastarska općina**
1725/2152	Podrvanj

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016.) na prostoru Općine Čavle nalazi se eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - Kikovica - Drenov vrh.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Čavle.

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Čavle za 2025. godinu

Projekti
Rekonstrukcija dijela unutarnjeg uređenja prostora Doma kulture Čavle – provodi se u 2026.g.
Daljnja revitalizacija Kaštela Grobnik - provedeno
Uređenje sportskog igrališta Hrastenica – nije provedeno
Opremanje i uređenje Interpretacijskog centra povijesne baštine „Čavle“ – nije provedeno
Zamjena travnjaka na NK Grobničan - provedeno
Energetska obnova Boćarskog doma Hrastenica – nije provedeno
Energetska obnova školske sportske dvorane – nije provedeno
Uređenje Trga hrvatskih branitelja – nije provedeno
Dogradnja Osnovne škole Čavle – provodi se u 2026.g.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Čavle:

1. Procjena potencijala imovine Općine Čavle mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ broj 68/20 i 12/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

U 2025. godini Općina Čavle provela je postupak vrijednosti za nekretnine navedene u tablici.

Tablica 10. Nekretnine za koje je Općina provela postupak procjene vrijednosti

	K.Č.BR	K.O.
1.	1725/2152	Podrvanj
2	577/1	Cernik-Čavle
3	1320/1 1320/3 1381 1383 1387 1386 1321/1	Cernik-Čavle
4	5746/1 5746/2	Cernik-Čavle
5	1807/230	Cernik-Čavle
6	5736	Cernik-Čavle
7	4301/263	Cernik-Čavle
8	1669/1 1669/9 1669/8 1807/245 1807/266 1667/2 1667/4	Cernik-Čavle

	1667/1 1807/262 1807/258 1807/94	
9	5715/17 5715/18	Cernik-Čavle
10	1962/7	Podrvanj
11	7329/5 7329/6	Grobnik
12	1016/2 1016/3 1026/27	Cernik-Čavle
13	4301/254 4301/172	Cernik-Čavle

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Općina Čavle u 2025. godini rješavala je imovinsko pravne odnose sukladno zahtjevima i potrebama.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava sveobuhvatne i ažurne evidencije imovine kojom se osiguravaju potpuni i vjerodostojni podaci o imovini kojom Općina Čavle raspolaže. Vođenjem i redovitim ažuriranjem evidencije imovine osiguravaju se podaci o pravnom, fizičkom, ekonomskom i financijskom stanju imovine te se pridonosi transparentnosti i učinkovitosti upravljanja imovinom.

Središnji registar državne imovine uspostavljen je na temelju Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18). Sukladno navedenom Zakonu, Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine, pri čemu se državnom imovinom, u smislu Zakona, smatra i imovina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zakonom su propisani obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar, kao i obveza dostavljanja podataka o imovini kojom obveznici upravljaju, raspolažu ili se koriste.

Ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine te način prikupljanja podataka uređeni su Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20).

Tehnička struktura podataka Središnjeg registra, način upravljanja Središnjim registrom, elementi evidencije državne imovine koja se unosi u Središnji registar, način dostave podataka i dokumentacije te druga tehnička pitanja uređeni su Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine („Narodne novine“, broj 37/24), koji je bio na snazi tijekom 2025. godine. Navedenim Pravilnikom propisana je, između ostalog, obveza redovitog ažuriranja podataka te provjere točnosti podataka koji se dostavljaju u Središnji registar.

Općina Čavle vodi evidenciju imovine u skladu s važećim propisima te kontinuirano ažurira podatke o imovini u svom vlasništvu. Podaci o imovini Općine evidentiraju se u evidenciji imovine Općine Čavle te se, sukladno propisanim obvezama, dostavljaju i unose u Središnji registar državne imovine.

Tijekom 2025. godine Općina Čavle nastavila je s ažuriranjem podataka o imovini te poduzimala aktivnosti radi usklađivanja podataka u evidenciji imovine s podacima iz službenih registara i raspoložive dokumentacije.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Čavle:

1. na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine;
2. provoditi savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.
3. organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu Općina Čavle dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Čavle

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Čavle	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Čavle na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Čavle objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

25/13, 85/15, 69/22)	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Čavle provela je savjetovanja s javnošću za akte koji se tiču upravljanja nekretninama.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Čavle provodi postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, započete prethodnih godina, koji su još uvijek u tijeku.

13. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[1] predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

[1]Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[2] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[3] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1. Povećanje financijskih učinaka od imovine	Analiza strukture troškova i definiranje uzroka odstupanja od očekivanih (planiranih) rashoda
	Snimak javnih površina radi utvrđivanja njihovog stvarnog korištenja i analiza mogućih novih načina raspolaganja
	Analiza mogućnosti povećanja prihoda po portfelju stanova, poslovnih prostora i zemljišta
	Aktivno sudjelovanje u apliciranjima za sredstva iz EU fondova
Poseban cilj 2. Vrednovanje nekretnina	Osnivanje Internog procjeniteljskog povjerenstva za knjigovodstveno usklađenje vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Čavle
	Intenziviranje procjena jedinica imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene
	Analiza i po potrebi revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih jedinica imovine
	Evidentiranje procijenjenih vrijednosti jedinica imovine u poslovnim knjigama (Evidenciji dugotrajne imovine) i u Registru nekretnina
	Planiranje dinamike izrade procjena kako bi se u razdoblju važenja Strategije u cijelosti dovršile i uskladile procjene vrijednosti jedinica imovine
Poseban cilj 3. Transparentnost rada općinske uprave	Donošenje sveobuhvatnih i transparentnih pisanih procedura i hodograma rada svih dionika procesa dodjele nekretnina na korištenje, od donošenja opće normativnih akata do evidentiranja pravnih poslova i svih poslovnih događaja u internim evidencijama Općine Čavle
	Javna objava registra imovine odnosno nekretnina
	Javna objava registra komunalne infrastrukture
Poseban cilj 4. Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina	Izvršiti potpunu klasifikaciju svih jedinica imovine

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.
[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

	Uvesti obavezu korištenja periodičnih operativnih izvještaja i periodičnog praćenja operativnih troškova
	Definirati formate i vremenske dimenzije operativnih izvještaja
	Uvesti sustav donošenja odluka o raspolaganju jedinicama imovine na temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa a u svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva
Poseban cilj 5. Organizacija vođenja kapitalnih projekata	Analiza postojeće imovine i njenog korištenja i usporedba sa novim potrebama koje se pojavljuju
	Uspostava koordinacije pripreme, provedbe, praćenja provedbe i izvještavanja o kapitalnom projektu iz jednog centra
	Analiza financiranja iz EU fondova
	Osigurati zaduženim djelatnicima dodatnu edukaciju o vođenju projekata
Poseban cilj 6. Usklađivanje ni povezivanje baza podataka o imovini	Analiza zajedničkih i specifičnih, razlikovnih atributa u bazama različite namjene
	Standardizacija pojmova u svim aplikativnim rješenjima (ukoliko postoje),
	Radna koordinacija upravnih tijela ili djelatnika jedinstvenog upravnog odjela nadležnih za poslove evidentiranja općinske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu imovinu
	Analiza i definiranje mogućnosti povezivanja sa ostalim informacijskim sustavima koji vode različite podatke o imovini iz svoje nadležnosti
	Izrada i implementacija programskog rješenja integracije jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu općinsku imovinu
	Izrada izvještajnog sustava s komplementarnim i dopunjujućim podacima iz raznih baza podataka, preko jedinstvenog identifikacijskog sustava
Poseban cilj 7. Digitalizacija dokumentacije o imovini	Analiza raspoloživosti zapisa i njihovog smještaja po arhivama
	Implementacija programskog rješenja za obuhvat arhivske građe
	Edukacija zaposlenika za digitalni obuhvat arhivske građe
	Definiranje i provedba modela pristupa digitalnim arhivama
	Povezivanje aplikacija „Registar nekretnina“ s digitalnim arhivama
	Organizacija pristupa do nedigitaliziranih arhiva

1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Povećanje financijskih učinaka od imovine“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Povećanje financijskih učinaka od imovine u vlasništvu Općine Čavle“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/OPIS PROJEKTA**
Analiza strukture troškova i definiranje uzroka odstupanja od očekivanih (planiranih) rashoda	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 155/23)	1.Naplata potraživanja	Potraživanja od imovine	Postotak naplaćenih potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (100%)	Ostvareno(98,1)	/
Snimak javnih površina radi utvrđenja njihovog stvarnog korištenja i	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o zakupu/najmu	Potpisivanje ugovora o zakupu/najmu javnih površina s fizičkom ili pravnom osobom koja	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu javnih površina	Broj		Ostvareno (8)	Općina Čavle je produžila 6 ugovora o zakupu poslovnih prostora u 2025.g. te su sklopljena 2 nova ugovora

analiza mogućih novih načina raspolaganja	novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),		nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S			Polazna (1) Ciljana (prema potrebi)		
Analiza mogućnosti povećanja prihoda po portfelju stanova, poslovnih prostora i zemljišta	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),		Potpisivanje ugovora o zakupu/najmu poslovnih prostora	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu		Polazno 6 Ciljano (kontinuirano, produžetak zakupa)	Ostvareno (sukladno Odluci o davanju poslovnog prostora u zakup)	

	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25), Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), Zakon o institucionalnom okviru za korištenje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom 2 Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova, poslovnih prostora i zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za stanove Broj sklopljenih kupoprodajnih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1) Polazna (0)	Ostvareno(0) Ostvareno(0)	

	fondova Europske unije u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 116/21, 31/25), Statut Općine Čavle	nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom 3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	ugovora za poslovne prostore Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za zemljišta - vrijednost		Ciljana (prema potrebi) Ciljana (prema potrebi)	Ostvareno(1)	
Aktivno sudjelovanje u apliciranjima za sredstva		1. Osmišljavanje projekata, praćenje natječaja i prijava	Projekt energetske obnove objekata i infrastrukture	Broj energetski obnovljenih objekata/in	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Energetska obnova objekata. Nisu aplicirana već financirana vlastitim sredstvima.

iz EU fondova		natječaja iz nacionalnih i europskih fondova		frastrukture				

2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Vrednovanje nekretnina“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Vrednovanje nekretnina“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/ OPIS PROJEKTA**
Osnivanje internog procjeniteljskog povjerenstva za knjigovodstveno usklađenje vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Čavle	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti	1.Donošenje zaključka o osnivanju internog procjeniteljskog povjerenstva	Određivanje članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Broj članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (0)	-

Intenziviranje procjena jedinica imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene	nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju,	2. Procjena nekretnina u vlasništvu Općine Čavle po povjerenstvu za procjenu	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (20) Ciljana (prema potrebi)	Ostvareno (35)	Općina Čavle provela je postupak procjene vrijednosti nekretnina

	mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome					

			metru površine za uzor-česticu.					
Analiza i po potrebi revidiranje vrijednosti jedinica imovine u poslovnim knjigama (Evidenciji dugotrajne imovine) i u Registru nekretnina		1. Analiza i revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih nekretnina		Broj revidiranih vrijednosti nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	kontinuirano	-
Planiranje dinamike izrade procjena kako bi se u razdoblju		1 Priprema interne procjene nekretnina	Priprema procjene radi knjigovodstvenog usklađenja vrijednosti imovine u	Broj provedenih procjena	Broj	Polazno (13 elaborata za 35 kat.čest.)	kontinuirano	

važenja Strategije u cijelosti dovršile i uskladile procjene vrijednosti jedinica imovine			vlasništvu Općine Čavle			Ciljano-kontinuirano		

3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Transparentnost rada općinske uprave“

			PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4 „Transparentnost rada općinske uprave“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.					
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/ OPIS PROJEKTA**
Donošenje sveobuhvatnih i transparentnih pisanih procedura i hodograma rada svih dionika procesa dodjele nekretnina na korištenje, od donošenja općenormativnih akata	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),	1. Objava skupova otvorenih podataka 2. Objava informacija o trošenju proračunskih sredstava	Otvoreni podaci doprinose transparentnosti rada općinskih upravnih tijela i jačaju njihovu odgovornost prema javnosti	Broj objavljenih skupova	Broj	(8) Kontinuirano	kontinuirano	Objava skupova otvorenih podataka na Portalu otvorenih podataka

do evidentiranja pravnih poslova i svih poslovnih događaja u internim evidencijama Općine Čavle	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)							
Javna objava registra imovine odnosno nekretnina	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),	1. Objava Registra imovine Općine Čavle	Upis svih nekretnina u vlasništvu Općine Čavle u Registar nekretnina i upis komunalne infrastrukture u Evidenciju komunalne	Broj nekretnina upisanih u Registar imovine	Broj	Redovno ažuriranje	kontinuirano	Objavljen Registar imovine Općine Čavle
Javna objava registra komunalne		1. Objava Evidencije komunalne		Komunalna infrastruktura na području	Broj	Redovno ažuriranje	kontinuirano	Objavljena Evidencija komunalne

infrastrukture	Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 57/22), Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)	infrastrukture Općine Čavle	infrastrukture Općine Čavle	Općine Čavle				infrastrukture Općine Čavle

4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/ OPIS PROJEKTA**
Izvršiti potpunu klasifikaciju svih jedinica imovine	Zakon o računovodstvu (»Narodne novine«, broj 85/24, 145/24, 151/25, 59/26) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilante se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske	kontinuirano	Projekt Implementacija upravljanja imovinom

	125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« , broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)					imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (7) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)		
Uvesti obvezu korištenja periodičnih operativnih izvještaja i periodičnog praćenja operativnih troškova		Naplata potraživanja	Potraživanja od imovine	Postotak naplaćenih potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (100%)	Ostvareno (98,1%)	
Definirati formate i vremenske								

dimenzije operativnih izvještaja								
Uvesti sustav donošenja odluka o raspolaganju jedinicama imovine na temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa, a u svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva		Donijeti Odluke o raspolaganju jedinicama imovine temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa, a u svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva		Broj donesenih Odluka	Broj	Polazno(0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

5. POSEBAN CILJ 1.6. - „Organizacija vođenja kapitalnih projekata“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.„Oraganizacija vođenja kapitalnih projekata“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/ OPIS PROJEKTA**
Analiza postojeće imovine i njenog korištenja i usporedba sa novim potrebama koje se pojavljuju	Zakon o institucionalnom okviru za korištenje fondova Europske unije u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 116/21), Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina	1. Analiza stanja imovine/ nekretnina	Analiza stanja imovine/nekretnina i načina njihovog sadašnjeg korištenja te razmatranje mogućnosti korištenja za nove potrebe, odnosno za potrebe provedbe	Broj provedenih analiza	Broj	Kontinuirano	kontinuirano	-

	(»Narodne novine«, broj 68/20)		kapitalnih projekata					
Uspostava koordinacije pripreme, provedbe i praćenja provedbe i izvještavanja o kapitalnom projektu iz jednog centra		1.Participacija u pripremi, provedbi, praćenju provedbe i izvještavanju o kapitalnom projektu	Izrada kapitalnog projekta	Broj provedenih projekata	Broj	Polazna (4) Ciljana (9)	Ostvareno(5)	Kapitalni projekti Općine Čavle - izgradnja potpornog zida Hrastenica i Podopora -uređenje dječjeg igrališta Cernik i Bajta -zamjena travnjaka na NK Adelija Beba Haramija -Sportska dvorana Mavrinci – uređenje parketa - vanjsko uređenje zgrade Čitaonice Cernik - uređenje fasade BK Sloga - ulaganja u Kaštel Grobnik

Analiza financiranja iz EU fondova		1. Osmišljavanje projekata, praćenje natječaja i prijava natječaja iz nacionalnih i europskih fondova	Projekti financirani iz EU fondova	Broj financiranih projekata	Broj	Polazno (5) Ciljano(ovisi o dinamici otvorenih natječaja)	Ostvareno(6)	- opremanje Dječjeg vrtića Čavlić – podružnica Petešić
Osigurati zaduženim djelatnicima dodatnu edukaciju o vođenju projekata	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe	Broj provedenih edukacija	Broj	Kontinuirano	Ostvareno (11)	Provedene edukacije/seminari

6. POSEBAN CILJ 1.7. - „Usklađivanje i povezivanje baze podataka o imovini“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Usklađivanje i povezivanje baze podataka o imovini“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST**	**PROJEKT/ OPIS PROJEKTA**
Analiza zajedničkih i specifičnih, razlikovnih atributa u bazama različite namjene	Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi	Pojavni oblici nekretnina u Evidenciji komunalne infrastrukture	Evidentiranje pojavnih oblika komunalne infrastrukture i povezivanje s analitičkom evidencijom imovine	Postotak povezanih pojavnih oblika komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom imovine	%	Kontinuirano	Kontinuirano	Povezivanje Evidencije komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom imovine
Standardizacija pojmova u svim aplikativnim rješenjima								
Radna koordinacija upravnih tijela ili djelatnika				Nadležnost-Poslovi	-	U nadležnosti Upravnog odjela		

jedinstvenog upravnog odjela nadležnih za poslove evidentiranja općinske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna , s ciljem uspostave i primjene jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu imovinu	(»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	Poslovi evidentiranja općinske imovine, poslovi evidentiranja komunalne infrastrukture i poslovi financija i proračuna	evidentiranja općinske imovine, poslovi evidentiranja komunalne infrastrukture i poslovi financija i proračuna				
Analiza i definiranje mogućnosti povezivanja sa ostalim informacijski		Povezivanje sustava s podacima o imovini	Svi podaci o imovini upisani na jednom mjestu	%	Polazno (60%) Ciljano (100%)	kontinuirano	-

m sustavima koji vode različite podatke o imovini iz svoje nadležnosti							
Izrada i implementacija programskog rješenja integracije jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu općinsku imovinu Izrada izvještajnog sustava s komplementarnim i dopunjujućim podacima iz raznih baza podataka,		1.Traženje ponude od postojećeg dobavljača 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Traženje ponude Razmatranje i prihvaćanje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Kontinuirano	Kontinuirano	Nadogradnja digitalne pisarnice, uvođenje sustava za prijavu za stipendije elektronskim putem

preko jedinstvenog identifikacijskog sustava								