



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

K KLASA: 372-03/26-01/15
URBROJ: 2170-17-01/04-26-03

Temeljem odredbe članka 12. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup ("Službene novine Općine Čavle" broj: 07/22) i članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle, dana 1. listopada 2026.g. donosi slijedeću

ODLUKU

I. Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA:944-02/26-01/49, URBROJ:2170-17-01/04-26-1, prikupljanjem pisanih ponuda, i prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja, KLASA:372-03-26-01/15, URBROJ:2170-17-01-04-26-02, prihvaća se ponuda prijavitelja B4 SPORT d.o.o., Braće Košuljandić 94, Dramalj, OIB:99068610032, zastupano po direktorici Lei Ivančić, za zakup Planinarskog doma na Platku- Sušak (Mali dom) koji se nalazi na k.č. 5687/5, zk.ul.br. 3031, k.o. Cernik-Čavle, ukupne površine 856 m2, poslovna zgrada i dvorišta na adresi Soboli, Platak 6, Čavle, a u svrhu obavljanja usluga smještaja i ugostiteljske djelatnost, s ponuđenom iznosom mjesečne zakupnine od 537,90 EUR bez PDV-a.

II. S odabranim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 2 (dvije) godine.

III. Odabrani ponuditelj je dužan prije sklapanja Ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora, uplatiti polog u visini zbroja tri (3) mjesečne zakupnine.

Obrazloženje

Općina Čavle je dana 20. rujna 2026. godine objavila Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA:944-02/26-01/49, URBROJ:2170-17-01/04-26-1, prikupljanjem pisanih ponuda pravnih i fizičkih osoba za zakup Planinarskog doma na Platku- Sušak (Mali dom) koji se nalazi na k.č. 5687/5, zk.ul.br. 3031, k.o. Cernik-Čavle, ukupne površine 856 m2, poslovna zgrada i dvorišta na adresi Soboli, Platak 6, Čavle, a u svrhu obavljanja usluga smještaja i ugostiteljske djelatnosti.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja je nakon provedenog postupka otvaranja i pregleda pristiglih ponuda utvrdilo kako su pristigle ukupno 2 (dvije) ponude, od kojih je jedna

pristigla izvan roka propisanog Javnim natječajem čime ne ispunjava formalne uvjete Javnog natječaja.

Povjerenstvo je pregledom ponude pristigle unutar propisanog roka utvrdilo da je ponuda prijavitelja B4 SPORT d.o.o., Braće Košuljandić 94, Dramalj, OIB:99068610032, zastupano po direktorici Lei Ivančić, potpuna i valjana, te predložilo sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Javnog natječaja.

Sukladno gore navedenom odlučeno je kao u izreci Odluke.

OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

Ivana Cvitan Polić

Elektronički potpisano ČAVLE, 2.10.2026.

CERTIFIKAT:

Serijski broj: 0D5333D025A651EA37CBC85D6FE53D7DE059D86D

Izdavač: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Namjena: CN=Ivana Cvitan Polić, SERIALNUMBER=PNOHR-34568496113, G=Ivana, SN=Cvitan

Polić, OU=Signature, OID.2.5.4.97=VATHR-27613220645, O=OPCINA ČAVLE, C=HR

Algoritam potpisa: SHA384

Algoritam certifikata: sha384ECDSA

Original možete provjeriti koristeći <https://verifikacija.diar.info/>

Broj zapisa: 5a94ef2d-0098-46be-83fe

Kontrolni broj: ec35c07efa74

