Poslovni broj Z-793/2026

00019_6015

E-136
923

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 10.9.2026. 10:14
KLASA: 930-01/26-01/45
REDNI BROJ AKTA: 1

2170-17|9300126014511

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jordane Zaharija, OIB: 90065960943, Majer 3, Podčudnić, Čavle, zastupana po punomoćniku Igoru Hontiću, odvjetniku iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4968, pašnjak, površine 110 čhv,
- k.č.br. 4971, vinograd, površine 150 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 993 k.o. Grobnik, u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisan:
HLAČA AUGUSTIN FRANOV, GROBNIK 76, u cijelosti,

- k.č.br. 4969, Tuhanja, šuma, površine 180 m2,
- k.č.br. 4970, Tuhanja, šuma, površine 270 m2,

obje upisane u z.k.ul. 4059 k.o. Grobnik, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
HLAČA TONKA POK. IVANA, GROBNIK u 2/8 suvlasnička dijela,
HLAČA AUGUSTIN POK.FRANA, GROBNIK u 3/8 suvlasnička dijela,
HLAČA STANKO POK.ANTUNA, GROBNIK, u 3/8 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jordane Zaharija, OIB: 90065960943, Majer 3, Podčudnić, Čavle otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 4968, 4969, 4970 i 4971 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. rujna 2026. do zaključno 15. listopada 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi. Protustranka Hlača Augustin Franov, Grobnik 76 je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik i posjednik nekretnina k.č.br. 4968, pašnjak 110čhv i k.č.br. 4971, vinograd 150 čhv, zk ul.br. 993 k.o. Grobnik. Upisani Hlača Augustin je pradjed predlagateljice. Njega su naslijedili Hlača Juraj (djed predlagateljice) iza kojega su ostali djeca Hlača August, Hlača Stjepan, Hlača Stanko (otac predlagateljice), Hlača Marijan, Žeželić Janja te nevjesta Hlača Branka (majka predlagateljice).
U starom posjedovnom listu br.37 se kao posjednici predmetnih nekretnina vode: HLAČA AUGUST, sin Jurja, Čavle, Grobnik 81 (stric predlagateljice), MIKULIĆ SILVANA, Čavli Grobnik 97/3 (sestra predlagateljice), HLAČA STJEPAN sin Jurja, Čavle, Grobnik 81 (pok. stric predlagateljce – nije imao nasljednika), HLAČA IVAN, Grobnik 82, Čavle (pok. brat predlagateljice, ostala supruga Karmen Hlača), HLAČA BRANKA rođ. Valić, Grobnik 82, Čavle (pok. majka predlagateljice), ZAHARIJA JORDANA, Čavle, Podćudnić 7, ŽEŽELIĆ JANJA, rođ. Hlača, Kanada, kćer pok. Hlača Jurja, tetka predlagateljice), FRANELIĆ VESNA, rođ. Hlača, Čavle, Zastenice 99 (nećakinja predlagateljice), HLAČA ANKA rođ. Žeželić, Čavle, Zastenice 99 (pok. supruga Stanka). Predmetne nekretnine već godinama koristi predlagateljica, a prije nje i njezini pravni prednici, pok. majka Branka Hlača te pok. otac Stanko Hlača.
Hlača August je stric predlagateljice, Mikulić Silvana je sestra predlagateljice, Hlača Stanko je otac predlagateljice, Hlača Branka rođ. Valić je majka predlagateljice, Hlača Anka je supruga od Stanka, a Franelić Vesna je nećakinja od Stanka Hlače.
Dogovorom unutar obitelji predmetne su nekretnine dane u vlasništvo i korisništvo obitelji predlagateljice.
Nadalje, protustranke HLAČA TONKA pok. Ivana, Grobnik u 2/8 dijela, HLAČA AUGUSTIN pok. FRANA, Grobnik u 3/8 dijela i HLAČA STANKO pok. Antuna, Grobnik u 3/8 dijela, vode se u zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnina k.č.br. 4869, Tuhanja šuma od 180 m2 i kčbr. 4970 Tuhanja šuma od 270 m2, obje u z.k.ul.br. 4059 k.o. Grobnik.
Za upisane protustranke predlagateljica ne zna tko su, te da isti nikada nisu bili posjednici niti korisnici predmetnih nekretnina. Iz starog posjedovnog lista br.37 (od

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	511498655481831000008387766851546704010824857 7
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189539739c0f1a9e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

00000_6015

923

05.12.2006.) je razvidno da su na predmetnim nekretninama kao posjednici bili upisani prednici i rođaci predlagateljice. Predmetne nekretnine već godinama koristi predlagateljica, a prije njega njezini pravni prednici, a sve jer je unutar obitelji dogovoreno da iste pripadnu u vlasništvo i korisništvo predlagateljice. Budući nemaju nikakvih saznanja o protivnicima, predlagateljica predlaže da naslovni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine te da ju nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu na istima u 1/1 dijela.

2. Podneskom od 01. rujna 2026. predlagateljica je ispravila prijedlog navodeći da je pogrešno, u historijatu i petitu, navela k.č.br. 4869 k.o. Grobnik i da sve što je navedeno i zahtijevano vezano za tu nekretninu zapravo se odnosi na k.č.br. 4969 k.o. Grobnik.

3. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 153/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović,v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljici: po pun., odvjetnik Igor Hontić, Rijeka, Jedrarska 7
2. Zainteresiranim osobama:
   Mikulić Silvana, Čavle, Za gumno 14 (ranije Grobnik 97/3)
   Hlača Karmen, Čavle, Mejska 3 (ranije Grobnik 82)
   Žeželić Janja, Kanada, 133 Boston ove Toronto Ont. M4M-2T 8
   Vesna Crast, Čavle, Podopora 14 (prije Franelić Vesna, Zastenice 99)
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle