



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Vitomira Sobotinčića, OIB: 69041316521, Marinići 102, Viškovo, 2. Anite Juretić, Jelenje 111, Jelenje, OIB: 87281930524 i 3. Darka Sobotinčića, Jelenje 135, Jelenje, svo troje zastupani po punomoćniku Damiru Jurkotiću, odvjetniku iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 13/1, livada, površine 499 čhv,
- k.č.br. 13/3, livada, površine 210 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 223 k.o. Podrvanj, u kojem zk ul. su kao suvlasnici upisani: SUBOTINČIĆ KATARINA RODJ. ŽEŽELIĆ, CERNIK, u 7/24 suvlasnička dijela, ŽEŽELIĆ JOSIP POK. BARTOLA, CERNIK, u 10/24 suvlasnička dijela, PORCO Marija R. ŽEŽELIĆ, CERNIK, SADA Italija u 7/24 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 31/2, sjenokoša, površine 960 čhv,
upisana u zk uložak 627 k.o. Podrvanj, u kojem zk uložku su kao suvlasnici upisani: JURETIĆ ŠTEFANIJA Ž. RAFAELA, Italija u 500/1440 suvlasničkih dijela, ZAHARIJA Marija UD.ROMANA, SOBOLI 16, u 480/1440 suvlasničkih dijela, ZAHARIJA ADAM PK.STJEPANA, SOBOLI 23 u 20/1440 suvlasničkih dijela, ZAHARIJA RUDOLF PK. STJEPANA, ČAVLE 38 u 20/1440 suvlasničkih dijela, ZAHARIJA JOSIP PK. STJEPANA, ZASTENICE 47 u 20/1440 suvlasničkih dijela, ZAHARIJA FRANJO PK.STJEPANA, USA u 20/1440 suvlasničkih dijela, PAVLETIĆ Marija, USA u 20/1440 suvlasničkih dijela, MAVRINAC NADALA Ž.IVANA, SOBOLI 23/I u 20/1440 suvlasničkih dijela, VALIĆ FRANJO POK. FRANJE, RIJEKA, V.BUKOVCA u 20/1440 suvlasničkih dijela, VALIĆ CELESTINA, PK. FRANJE, DRAŽICE 190 u 20/1440 suvlasničkih dijela, VALIĆ VILMA PK.FRANJE, LUKEŽI 26 u 20/1440 suvlasničkih dijela, VALIĆ PAULINA PK.FARANJE, LUKEŽI 70 u 20/1440 suvlasničkih dijela, ROŽIĆ NEVENKA Ž.MARTINA, PODHUM 312 u 5/1440 suvlasničkih dijela, DUNDIĆ RUŽA, JELENJE 36 u 5/1440 suvlasničkih dijela, MAVRINAC DINKA Ž. ANTUNA, ČAVLE 87 u 5/1440 suvlasničkih dijela,

VALIĆ VILMA PK. VINKA, LUKEŽI 69 u 5/1440 suvlasničkih dijela,
LUKEŽIĆ MARIJA, LUKEŽI 80 u 24/1440 suvlasničkih dijela,
ZORETIĆ VJERA Ž. ANTUNA, RIJEKA, ZDENKA PETROVIĆA 3 u 24/1440
suvlasničkih dijela,
RADOČAJ ŠTEFANIJA, LUKEŽI 80 u 24/1440 suvlasničkih dijela,
ZAHARIJA NADA, LUKEŽI 80 u 24/1440 suvlasničkih dijela,
RADETIĆ BENEDIKT, ČAVLE BR. 100 u 6/1440 suvlasničkih dijela,
MAJOLA KATICA, LUKEŽI 16 u 6/1440 suvlasničkih dijela,
RADETIĆ ANTUN, LUKEŽI 16 u 6/1440 suvlasničkih dijela,
SERTIĆ MARIJA, LUKEŽI 16 u 6/1440 suvlasničkih dijela,
KAPŠ SLAVA Ž. FRANJA, LUKEŽI 6 u 60/1440 suvlasničkih dijela,
KOLABA ELIZABETA Ž. KRSTE, OREHOVICA 41 u 60/1440 suvlasničkih dijela,

- k.č.br. 32, oranica, površine 81 čhv, upisana u zk uložak 38 k.o. Podrvanj, u
u kojem zk ulošku je kao vlasnik upisan:
Zaharija Stjepan, Stjepanov, Soboli 39, u cijelosti,

- k.č.br. 36/1, sjenokoša, površine 266 čhv,
- k.č.br. 36/2, sjenokoša, površine 212 čhv
obje upisane u zk uložak 236 k.o. Podrvanj, u kojem zk ulošku je kao vlasnik upisan:
ZAHARIJA STIPAN, LUKIN, OŽENJEN ANTONIJOM RODJ. FAK OSTAVINA,
SOBOLI KBR.6 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Vitomira Sobotinčića, OIB: 69041316521, Marinići 102, Viškovo, 2. Anite Juretić, Jelenje 111, Jelenje, OIB: 87281930524 i 3. Darka Sobotinčića, Jelenje 135, Jelenje otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 13/1, 13/3, 31/2, 32, 36/1 i 36/2 sve k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnim nekretninama u cijelosti, i to Vitomir Sobotinčić u 2/4 suvlasnička dijela, Anita Juretić u 1/4 suvlasnička dijela te Darko Sobotinčić u 1/4 suvlasnička dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. kolovoza 2026. do zaključno 24. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu za ispravak upisa navode. Nekretnine iz ovog prijedloga bile su vlasništvo prednika predlagatelja, Franje Sobotinčića. Franjo Sobotinčić je djed predlagatelja. Umro je 1986. godine, a za predmetne nekretnine naslijedili su ga sinovi Franjo Sobotinčić i Petar Sobotinčić, svaki u ½ dijela.

U Oporuci i Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Franje Sobotinčića predmetne nekretnine nazvane su kao predio "Banje", kako se i danas nazivaju među mještanima. Njegovi nasljednici za predmetne nekretnine ("Banje"), Franjo Sobotinčić i Petar Sobotinčić, također su umrli, a njihovi nasljednici su predlagatelji. Naime, Petar Sobotinčić, otac predlagatelja, umro je 2000. godine, a nasljednica njegove cijele imovine, pa tako i "Banja" je njegova supruga Mileva Sobotinčić, majka predlagatelja Vitomira Sobotinčića. Mileva Sobotinčić umrla je 2017. godine, a naslijedio ju sin Vitomir Sobotinčić, predlagatelj.

Franjo Sobotinčić, iza kojega nije proveden ostavinski postupak, umro je 1993. godine. Iza njega su ostali supruga Marija Sobotinčić i djeca – predlagatelji Anita Juretić i Darko Sobotinčić. Marija Sobotinčić umrla je 2016. godine, a naslijedili su ju djeca Anita Juretić i Darko Sobotinčić, predlagatelji.

Na taj su način predlagatelj stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina – Vitomir Sobotinčić u 2/4 dijela, a Anita Juretić i Darko Sobotinčić svaki u ¼ dijela.

Osnovanost navedenih tvrdnji proizlazi i iz upisanog posjedovnog stanja kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka. Kao posjednik svih predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 428 za k.o. Podrvanj, upisan je djed predlagatelja Franjo Sobotinčić čiji su nasljednici predlagatelji. Nekretnine u naravi predstavljaju livade u Sobolima, u blizini Spomenika Podhumskim žrtvama.

U kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina predlagatelji se osobno i putem prednika nalaze oko 100 godina, bez ikakvih osporavanja od strane trećih osoba.

Djed predlagatelja Franjo Sobotinčić je predmetne nekretnine kosio za sjeno i tamo desetljećima držao domaće životinje s obzirom da je po zanimanju bio mesar. Danas predlagatelji nekretnine održavaju urednima. Nakon provedenog postupka predložili su da ih se uknjiži kao suvlasnike na predmetnim česticama.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 21. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović,v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima: po pun., odvjetnički ured Damir Jurković, Čavle, Čavja 9
2. Protustranke (nasljednici preminulih suvlasnika utvrđeni kroz ZIS)
 - za suvlasnika Valić Celestina, Dražice 190- Valić Franjo, Rijeka, Brašćine 2
 - za suvlasnika Rundić Ružu, Jelenje 36- Rundić Adelmo, Jelenje, Jelenje 1 i Bujanja Vlasta, Rijeka, J.P. Kamova 95a
 - za suvlasnika Radetić Benedikta, Čavle br. 100- Radetić Darko, Čavle, Hahlić 6
 - za suvlasnicu Majola Katicu, Lukeži 16- Kružić Delfina, Dražice, Lukeži 32 i Grlaš Smiljana, Dražice, Planinska 21
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 09:32

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189203313e6fa3c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-