



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-19799/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Antonije Pribanić iz Čavli, Podrvanj, Bok 13, OIB: 89381033397, koju zastupa opunomoćenica Mirela Miculinić, odvjetnica u Čavlima, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 1369 i k.č.br. 1401/3, k.o. Podrvanj, 19. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1369 kuća br. 36, 13 čhv, zk. ul. 180, k.o. Podrvanj i
- k.č.br. 1401/3 kuća br. 19 i dvorište, 90 m², zk. ul. 29, k.o. Podrvanj.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Antonije Pribanić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao k.č.br. 1369 i k.č.br. 1401/3, k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u pogledu nekretnina označenih kao k.č.br. 1369 i k.č.br. 1401/3, k.o. Podrvanj ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše vlasnicom u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 21. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine поближе opisane u izreci. U prijedlogu u bitnome navodi kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima jer se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu ovdje predlagateljice, a prije njenih pravnih prednika. Pojašnjava kako k.č.br. 1369 u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3416 k.o. Podrvanj, dok k.č.br. 1401/3 odgovara k.č.br. 3425 k.o. Podrvanj. S tim u vezi dalje navodi kako je u odnosu na čestice upisane u katastarskom operatu kao k.č.br. 3416 i k.č.br. 3425 k.o. Podrvanj, koje su upisane u posjedovnom listu broj 1308, kao posjednik upisana pokojna Šegon Marija, koja da je predmetne čestice naslijedila od pokojnog Kuzme Mohorića. Mariju Šegon da je naslijedio Anton Šegon, otac predlagateljice koji je s predlagateljicom zaključio ugovor o darovanju i istoj darovao predmetne nekretnine. Dalje navodi kako k.č.br. 1369 k.o. Podrvanj u naravi predstavlja garažu koju koristi predlagateljica, dok je k.č.br. 1401/3 k.o. Podrvanj nekada bila kuća u kojoj su živjeli pokojni Kuzma Mohorić i pokojna Marija Šegon, a koja kuća danas u naravi ne postoji s obzirom da je istu predlagateljica srušila što zbog dotrajalosti, što zbog prolaska kanalizacije po putu u neposrednoj blizini i nemogućnosti prolaska strojeva i vozila po istome, a koja danas predstavlja plato koji predlagateljica koristi za parkiranje. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže prihvatiti prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva za korist predlagateljice u 1/1 dijela.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka (posjedovni list, oporuka, rješenje o nasljeđivanju), to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagateljice čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK-a.

U Rijeci 19. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. opunomoćenici predlagateljice Mireli Miculinić
2. Milovan Frlan, Frlani 6, Podčudnič, Čavle, uz prijedlog s priložima,
3. Melita Lalić, Krenovac 1, Podrvanj, Čavle, uz prijedlog s priložima,
4. Vlasta Šegon, Ljudevita Matešića 10, Rijeka, uz prijedlog s priložima,
5. Rajna Hlača, Čižići 95B, Čižići, Dobrinj, uz prijedlog s priložima,
6. E-oglasna ploča,
7. Zk odjel putem ZIS-a

O tome obavijestiti:

1. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka (radi objave),
2. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 12:
02

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890981157c4f38b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-