



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" br. 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) te Odluke Općinske načelnice od 20. kolovoza 2026. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

A) Nekretnina označena kao k.č.br. 1320/1, zk.ul.br. 4521, k.o. Cernik-Čavle

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 1320/1, livada, upisana u zk.ul.br. 4521, k.o. Cernik-Čavle, površine 245 m²,
- namjena: formiranje građevinske čestice
- Početna kupoprodajna cijena: 15.120,00EUR
- Jamčevina: 1.512,00 EUR

B) Nekretnina označena kao k.č.br. 1381, zk.ul.br. 4521, k.o. Cernik-Čavle

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 1381, sjenokoša, upisana u zk.ul.br. 4521, k.o. Cernik-Čavle, površine 68 čhv,
- namjena: formiranje građevinske čestice
- Početna kupoprodajna cijena: 14.700,00 EUR
- Jamčevina: 1.470,00 EUR

C) Nekretnina označena kao k.č.br. 1387, zk.ul.br. 4519, k.o. Cernik-Čavle

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 1387, vinograd, upisana u zk.ul.br. 4519, k.o. Cernik-Čavle, površine 140 čhv
- namjena: formiranje građevinske čestice
- Početna kupoprodajna cijena: 30.240,00 EUR
- Jamčevina: 3.024, 00 EUR

U slučaju da ponuditelj iskazuje interes za više nekretnina uplaćuje samo jednu jamčevinu i to u zbirnom iznosu koji odgovara zbroju jamčevina propisanih za svaku pojedinu nekretninu.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3. Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- obrazac prijave na javni natječaj,
- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog natječaja,
- uvjerenje o prebivalištu za fizičke osobe,
- za prave osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Općina Čavle će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

4. Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici:

OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – s naznakom nekretnina A i/ili B i/ili C - NE OTVARATI“.

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju zaključno do **4. rujna 2026. godine do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Ponuditelj koji ima dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Općina Čavle, po bilo kojoj osnovi isključit će se iz postupka javnog natječaja te njegova ponuda neće biti razmatrana.

5. Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR84 2402006 1806100007, model -68, poziv na broj HR 9016 -OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja. Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je prva zaprimljena ukoliko ispunjava sve uvjete Javnog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

8. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnine, pristojbe, ovjere).

9. Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge

dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

11. Za sve ostale informacije i upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 944-02/26-01/45
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01

