



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-18428/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Nikole Sobotinčića iz Čavli, Cernik, Pod borići 5, OIB: 93861794153 i 2. Marcela Sobotinčića iz Čavli, Cernik, Cipica 5, OIB: 51180759769, koje zastupa opunomoćenica Šefika Lazarin, odvjetnica u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 1920, k.o. Cernik-Čavle, 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1920 oranica, 177 čhv, zk. ul. 191, k.o. Cernik-Čavle.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Sobotinčića i Marcela Sobotinčića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 1920, k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 1920 k.o. Cernik-Čavle ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se predlagatelji upišu vlasnicima, svaki u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 21. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu поближе opisanu u izreci. U prijedlogu u bitnome navode kako je predmetna čestica upisana u posjedovni list broj 4077 kao k.č.br. 7185, da su kao posjednici iste upisani Špoljarić Alberta i Sobotinčić Josip, svaki u ½ dijela, da su Alberta Špoljarić i Josip Sobotinčić bili brat i sestra, a Josip Sobotinčić da je otac predlagatelja, da je Alberta Špoljarić preminula 17. kolovoza 2003., a Josip Sobotinčić da je preminuo 11. kolovoza 2013. te da je jedini nasljednik Alberte Špoljarić bio njezin brat odnosno otac ovdje predlagatelja prema rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-1710/03 od 15. rujna 2003. Predmetnu nekretninu da su nakon smrti oca naslijedili ovdje predlagatelji prema rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-1612/13, UPP/OS-84/13 od 13. studenog 2013. i to svaki u ½ dijela. Navode kako je upis u zemljišnoj knjizi stari upis. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu prihvatiti prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva za korist predlagatelja, svakog u ½ dijela.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka (rješenje o nasljeđivanju, posjedovni list), to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagatelja čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK-a.

U Rijeci 18. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. opunomoćenici predlagatelja Šefiki Lazarin,
2. Marija Haramija, Cernik 207, Cernik, Čavle, uz prijedlog s priložima,
3. Vanda Broznić, Podhum 305A, Podhum, Dražice, uz prijedlog s priložima,
4. Zlatko Franović, Brdo 8, Grobnik, uz prijedlog s priložima,
5. E-oglasna ploča,
6. Zk odjel putem ZIS-a

O tome obavijestiti:

1. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka (radi objave),
2. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**18.08.2026 14:
46**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189071448397f5e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-