



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-865/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ade Dumanić iz Čavli, Cernik 8, OIB: 84064986772, koju zastupaju opunomoćenici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Vukić i partneri u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 4022/2 i k.č.br. 4027/3, k.o. Cernik-Čavle, 17. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 4022/2 livada, 65 m² i
- k.č.br. 4027/3 oranica, 49 čhv, obje upisane u zk. ul. 5823, k.o. Cernik-Čavle.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ade Dumanić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao k.č.br. 4022/2 i k.č.br. 4027/3, zk. ul. 5823, k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u pogledu nekretnina označenih kao k.č.br. 4022/2 i k.č.br. 4027/3, zk. ul. 5823 k.o. Cernik-Čavle, ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše vlasnicom u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 21. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u izreci. U prijedlogu u bitnome navodi kako je u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine upisana kao suvlasnica u 108000/11880000 dijela iako je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik nekretnina. S tim u vezi navodi kako je predmetne čestice stekla u vlasništvo i posjed iza pokojne Adeline Linić temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-731/09 od 17. rujna 2009. Iza pokojnog Filipa Linića da je proveden ostavinski postupak i doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-204/2021 od 15. veljače 2023. kojim je pod a) raspoređena kč.br. 4022/2 na nasljednike, kao i pod b) pola prizemlja kuće u Cerniku 8 s podrumom sagrađenoj na kč.br. 3282/2 i vrtom tj. pola od k.č.br. 4022/2 i to 3/24 Sanjici Mavrinac Kunić i 21/24 Ani Štifter, da je nasljednica Filipa Linića Ana Štifter svoj dio prenijela Adi Dumanić ugovorom o kupoprodaji ovjerenim kod javnog bilježnika Marija Grozdanić-Dekleva Ov-5211/25 od 18. lipnja 2025. i Ov-5212/2025 od 18. lipnja 2025. Dalje, nasljednica Filipa Linića Sanjica Mavrinac Kunić je svoj dio prenijela Adi Dumanić ugovorom o zamjeni nekretnina ovjerenim kod javnog bilježnika Vesne Šeškar Ov-7646/25 od 29. listopada 2025. i Ov-7647/25 od 29. listopada 2025., a vda je Marinko Dumanić, kao pravni prednik predlagateljice upisan kao suvlasnik nekretnina kč.br. 4022/2 i 4027/3 zk. ul. 5823, k.o. Cernik–Čavle u 5839344/11880000 dijela temeljem pravomoćne i ovršne presude ovog suda poslovni broj P-6801/2015 od 28. rujna 2017., kao i rješenja ovog suda poslovni broj P-6801/2015 od 4. prosinca 2017., kojom je stekao 54/100 dijela nekretnine. Nadalje, Marinko Dumanić je također stekao pravo suvlasništva na predmetnim nekretninama pravomoćnim i ovršnim odlukama i to presudom zbog ogluhe pod poslovnim brojem P-274/16 od 15. srpnja 2016., presudom pod poslovnim brojem P-1453/17 od 28. srpnja 2017., presudom na temelju priznanja pod poslovnim brojem P-2413/2017 od 10. siječnja 2018., presudom pod poslovnim brojem P-2400/14 od 4. listopada 2023. Ugovorom o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Vesna Šeškar Ov-4530/2025 od 30. lipnja 2025. Marinko Dumanić je ovdje predlagateljici darovao nekretninu koja je predmet postupka.

1.1. Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao kč.br. 4022/2 i 4027/3 je identificirao i opisao u nalazu i mišljenju vještak geodezije Žarko Komadina u svibnju 2017. na način kako slijedi: kuća i pripadajući dio konobe, podruma i šterne na adresi u Čavlima, Cernik 7 (ranije 8) sagrađena je na k.č.br. 6524, kuća i gospodarska zgrada 159 m² i dvorište 429 m², k.o. Cernik–Čavle (kako je opisano u Katastarskom operatu Rijeka) što odgovara gruntovnim česticama: k.č.br. 4022/2, dio k.č.br. 4023/1, dio k.č.br. 4023/2, dio k.č.br. 4029/6, k.o. Cernik–Čavle, okućnica kuća u Čavlima, Cernik

7 (ranije 8) se proteže na k.č.br. 6523 livada u površini od 936 m², (kako je opisano u Katastarskom operatu Rijeka) koja odgovara gruntovnim česticama: dio k.č.br. 4023/1, dio k.č.br. 4023/2, k.č.br. 4027/3, dio k.č.br. 4024/1, dio k.č.br. 4027/4, k.č.br. 4027/7, dio k.č.br. 4029/6, k.o. sve Cernik-Čavle. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže prihvatiti prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva za korist ovdje predlagateljice u 1/1 dijela.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagateljice čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK-a.

U Rijeci 17. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. opunomoćenicima predlagateljice Odvjetničkom društvu Vukić i partneri,
2. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, uz prijedlog s priložima,
3. Smiljana Žeželić, Cernik 11, Cernik, Čavle, uz prijedlog s priložima,
4. Sanjin Žeželić, Ivana Zavidica 23, Rijeka, uz prijedlog s priložima,
5. Marija Bajrović, Rakovo selo 47, Buzdohanj, Čavle, uz prijedlog s priložima,
6. Stanka Grlaš, Podhum 129, Podhum, Jelenje, uz prijedlog s priložima,
7. Mladen Žeželić, Lišćevica 37, Čavle, uz prijedlog s priložima,
8. Marin Žeželić, Drage Šćitara 24, Rijeka, uz prijedlog s priložima,
9. Kristijan Žeželić, Lišćevica 39, Čavle, uz prijedlog s priložima,
10. Ksenija Engelbrecht, Wefeshof 23, Bielefeld, Njemačka, uz prijedlog s priložima,
11. Jasenka Zagorac, Drage 14, Čavle, uz prijedlog s priložima,
12. Marinko Dumanić, Cernik 7, Cernik, Čavle, uz prijedlog s priložima,
13. E-oglasna ploča,
14. Zk odjel putem ZIS-a

O tome obavijestiti:

1. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka (radi objave),
2. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.08.2026 14:
43

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890328600bc22de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-