



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-13707/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nelle Kampić iz Čavli, Cernik, Cernik 51, OIB: 74843285168, koju zastupa opunomoćenica Mirela Miculinić, odvjetnica u Čavlima, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 306/2, k.o. Cernik-Čavle, 17. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 306/2 kuća i dvorište, površine 1 m², zk. ul. 312, k.o. Cernik-Čavle.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nelle Kampić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 306/2 kuća i dvorište, površine 1 m², zk. ul. 312, k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 306/2 kuća i dvorište, površine 1 m², zk. ul. 312, k.o. Cernik-Čavle ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše vlasnicom u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 21. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu поближе opisanu u izreci. U prijedlogu u bitnome navode kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima jer da se predmetna nekretnina nalazi u nesmetanom posjedu predlagateljice, a prije njenih pravnih prednica. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja kuću s dvorištem na adresi Cernik 51, Cernik, Čavle, a u kojoj živi predlagateljica s obitelji. S tim u vezi predlagateljica pojašnjava kako je u posjed predmetne nekretnine zajedno sa svojim pokojnim suprugom stupila tijekom 1985., kada su tu nekretninu kupili od izvanknjižnih vlasnika i potom je uredili te u istoj živjeli. Dalje navodi kako je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisana u posjedovni list 4488 na ime predlagateljice i njenog pokojnog supruga, svakog u ½ dijela, a koju nekretninu je predlagateljica stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-57/2026 od 9. veljače 2026. iza pokojnog supruga. Zaključno navodi kako predlagateljici ni njenom pokojnom suprugom od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine nitko nikada nije osporavao posjed i vlasništvo iste. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže prihvatiti prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva za korist ovdje predlagateljice u 1/1 dijela.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka (rješenje o nasljeđivanju od 9. veljače 2026., povijest promjena na katastarskim česticama od 14. travnja 2026.), to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagateljice čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK-a.

U Rijeci 17. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. opunomoćenici predlagateljice Mireli Miculinić,
2. Branka Perušić, Podrvanj 8, Čavle, uz prijedlog s priložima,
3. Velinka Volarić, Žeželovo selo 43, Čavle, uz prijedlog s priložima,
4. Igor Haramija, Ante Kovačića 20, Rijeka, uz prijedlog s priložima,
5. Ranko Haramija, Hrastenica 49, Buzdohanj, Čavle, uz prijedlog s priložima,
6. Nelica Večerinović, Brda 17, Podrvanj, Čavle, uz prijedlog s priložima,
7. Ivo Broznić, Brda 12, Podčudnič, Čavle, uz prijedlog s priložima,
8. E-oglasna ploča,
9. Zk odjel putem ZIS-a

O tome obavijestiti:

1. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka (radi objave),
2. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informatički
sustav**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**17.08.2026 11:
16**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189018022d649f56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-