



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000204

URBROJ: 2170-03-01/13-24-0018

Rijeka, 09. travnja 2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA ČAVLE, HR-51219 Čavle, Čavja 31, OIB 27613220645, po opunomoćeniku JURICI ZEKI, HR-51221 Kostrena, Rožmanići 54B, OIB 61208794523, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI ČAVLE, HR-51219 Čavle, Čavja 31, OIB 27613220645 zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda): izgradnja oborinske odvodnje u ulici Rakovo Selo, Općina Čavle, 2.b skupine, na građevnim česticama, k.č. 9217, 9462, 2743/15 k.o. Cernik-Čavle (Čavle, Ulica Rakovo Selo), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 22-1423/V/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jurica Zeko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6208, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - Infrastruktura - oborinska odvodnja, oznake 22-1423/V/GP od ožujka 2023. godine

- glavni projektant i projektant građevinskog projekta: Jurica Zeko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6208
- geodetsku situaciju izradio: Davor Baćac, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 928
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - VODOGRADNJA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 11358640435

MAPA 1

građevinski projekt - ZAŠTITA I/ILI IZMJEŠTANJE EKI I POVEZANE OPREME, oznake 22-1423/V/GP-EKI od siječnja 2023. godine

- projektant: Jurica Zeko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6208
- projektantski ured: RIJEKAPROJEKT - VODOGRADNJA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 11358640435.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA ČAVLE, HR-51219 Čavle, Čavja 31, OIB 27613220645 po opunomoćeniku JURICI ZEKI, HR-51221 Kostrena, Rožmanići 54B, OIB 61208794523, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 09. svibnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda): izgradnja oborinske odvodnje u ulici Rakovo Selo, Općina Čavle, 2.b skupine, na građevnim česticama, k.č. 9217, 9462, 2743/15 k.o. Cernik-Čavle (Čavle, Ulica Rakovo Selo)

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/3511, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 14. ožujka 2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200104/3332/24DM od 15. ožujka 2024. godine**
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - - **Potvrda glavnog projekta, broj: II-587/1 od 28. veljače 2024. godine**
 - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - - **Potvrda glavnog projekta, broj: UZ/OS/24-02-27 od 11. ožujka 2024. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5422, k.o. Cernik-Čavle, od 13. travnja 2023. godine, pod brojem Z-34692/2018.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5843, k.o. Cernik-Čavle, od 30. siječnja 2024. godine, pod brojem Z-26329/2023.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5825, k.o. Cernik-Čavle, od 06. veljače 2024. godine, pod brojem Z-19324/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) druga javnopravna tijela su priložila propisane potvrde glavnog projekta, osim Državnog inspektorata, Područnog ureda Rijeka, Službe sanitarne inspekcije i Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, koji nisu izdali potvrdu glavnog projekta
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-

ispr.,10/15-ispr., 33/15-uskl., 12/16, 10/17, 13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle " broj 07/19, 02/21, 03/21-proč. tekst, 12/21), a u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

Predmetna čestica nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana, te se sukladno prethodno navedenom prostornom planu nalaze:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", katastarske se čestice, k.č. 9217, 9462, 2743/15 k.o. Cernik-Čavle nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

- prema kartografskom prikazu 4.1 "Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle", katastarske se čestice, k.č. 9217, 9462, 2743/15 k.o. Cernik-Čavle nalaze unutar zone izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 148, 148a, 148c, 149 Prostornog plana uređenja Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-ispr.,10/15-ispr., 33/15-uskl., 12/16, 10/17, 13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle " broj 07/19, 02/21, 03/21-proč. tekst, 12/21)

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) Kako predmetni zahvat u prostoru graniči sa više od deset susjednih čestica, to je, sukladno članku 116. stavku 1. Zakona o gradnji, za dan 12. ožujka 2024. godine bio zakazan javni uvid u spis predmeta na koji se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, ili elektroničkim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na istoj adresi.

Upravna pristojba na žalbu plaća se na temelju Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 6,64 eura prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/2022). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA ČAVLE - investitor
HR-51219 Čavle, Čavja 31
 - JURICA ZEKO - opunomoćenik stranke u postupku
HR-51221 Kostrena, Rožmanići 54B
2. ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploča/akti>)
3. ispis elektroničke isprave u spis predmet

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Čavle, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51219 Čavle, Čavja 31
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdijeva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
HR-51000 Rijeka, Riva 10/III



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DARKO DEFRANČESKI
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 10.04.2024.

