



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6782/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Burula, OIB: 68060865442, Lukeži, Lukeži 42, zastupan po punomoćnici Tatjani Starčević, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranke Lukežić Lucije udove Bartola, Lukeži 27, rođ. Maršanić, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za : k.č. 6940 upisana u z.k.ul. 1259 k.o. Grobnik, k.č. 246, k.č. 4394, k.č. 4395, k.č. 4508, k.č. 4509, k.č. 4812, k.č. 4813, k.č. 4814, k.č. 5922, k.č. 5923, k.č. 5924, k.č. 5925, k.č. 6956, k.č. 6957, k.č. 7092, sve upisane u z.k.ul. 94 k.o. Grobnik, k.č. 5783, k.č. 6709, k.č. 6710, k.č. 6711, k.č. 6717, k.č. 6941, k.č. 6947, k.č. 7244, sve upisane u z.k.ul. 577 k.o. Grobnik, k.č. 6755 upisana u z.k.ul. 918 k.o. Grobnik, k.č. 5782 upisana u z.k.ul. 1258 k.o. Grobnik, k.č. 6847 upisana u z.k.ul. 936 k.o. Grobnik, k.č. 4894, k.č. 5962, k.č. 6699, k.č. 6818, k.č. 6835, k.č. 6903, k.č. 6904, k.č. 7217, k.č. 7218, sve upisane u z.k.ul. 795 k.o. Grobnik, k.č. 1202, k.č. 1436, k.č. 1512, sve upisane u z.k.ul. 917 k.o. Jelenje, k.č. 1172, k.č. 1182, k.č. 1198, sve upisane u z.k.ul. 706 k.o. Jelenje, 12. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine:

- k.č. 5782 oranica površine 314 m² upisana u z.k.ul. 1258 k.o. Grobnik, 3. suvlasnički dio:
1/3, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27

- k.č. 4894 vinograd površine 236 čhv, k.č. 5962 oranica površine 106 čhv, k.č. 6699 sjenokoša površine 40 čhv, k.č. 6818 sjenokoša površine 47 čhv, k.č. 6835 pašnjak površine 8 čhv, k.č. 6903 oranica površine 218 čhv, k.č. 6904 pašnjak površine 321 čhv, k.č. 7217 oranica površine 492 čhv, k.č. 7218 pašnjak površine 1 jutro 1495 čhv, sve upisane u z.k.ul. 795 k.o. Grobnik, **1. suvlasnički dio: 1/3 Lukežić Lucija rođ. Maršanić**

- k.č. 6847 kuća broj 13 površine 13 čhv upisana u z.k.ul. 936 k.o. Grobnik, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), drugi dio kuće broj 13, naran u ulošku broj 936, drugi dio kuće koji se sastoji od: 1. cijelog I kata sastojećeg se iz sobe c, kuhinje d., 2. konobe a, kao i stuba b, ulaza i, su zajednički sa I dijelom (uložak broj 937), **1/3 Lukežić Lucija rođ. Maršanić**

- k.č. 246 sjenokoša površine 126 čhv, k.č. 4394 sjenokoša površine 225 čhv, k.č. 4395 vinograd površine 176 čhv, k.č. 4508 vinograd površine 138 čhv, k.č. 4509 vinograd površine 145 čhv, k.č. 4812 sjenokoša površine 49 čhv, k.č. 4813 sjenokoša površine 32 čhv, k.č. 4814 vinograd površine 271 čhv, k.č. 5922 vinograd površine 125 čhv, k.č. 5923 vinograd površine

149 čhv, k.č. 5924 pašinac površine 29 čhv, k.č. 5925 vinograd površine 239 čhv, k.č. 6956 šuma površine 116 čhv, k.č. 6957 oranica površine 58 čhv, k.č. 7092 oranica i sjenokoša površine 135 čhv, sve upisane u z.k.ul. 94 k.o. Grobnik. **9. suvlasnički dio: 12/216 Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

- k.č. 5783 šuma površine 61 čhv, k.č. 6709 sjenokoša površine 276 čhv, k.č. 6710 vinograd površine 123 čhv, k.č. 6711 šuma površine 416 čhv, k.č. 6717 vinograd površine 51 čhv, k.č. 6941 oranica površine 105 čhv, k.č. 6947 oranica površine 114 čhv, k.č. 7244 sjenokoša površine 125 čhv, sve upisane u z.k.ul. 577 k.o. Grobnik, **4. suvlasnički dio: 2/5, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

- k.č. 6755 šuma površine 754 čhv upisana u z.k.ul.918 k.o. Grobnik, **1.vlasnički dio: 1/1, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

- k.č. 6940 sjenokoša površine 52 čhv, upisana u z.k.ul. 1259 k.o. Grobnik, **1. vlasnički dio: 1/1, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

- k.č. 1202 sjenokoša površine 58 čhv, k.č. 1436 oranica površine 124 čhv, k.č. 1512 kuća br. 7 i dvorište površine 53 čhv, upisane u z.k.ul. 917 k.o. Jelenje, **3. suvlasnički dio: 196/400, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

- k.č. 1172 sjenokoša površine 34 čhv, k.č. 1182 sjenokoša površine 69 čhv, k.č. 1198 sjenokoša površine 44 čhv, upisane u z.k.ul. 706 k.o. Jelenje, **2. suvlasnički dio: 196/400, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27**

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Burula otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na opisanim nekretninama, upisanoj kao vlasništvo/suvlasništvo protustranke, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 13. travnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 13. svibnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama:

- k.č. 5782 oranica površine 314 m² upisana u z.k.ul. 1258 k.o. Grobnik, 3. suvlasnički dio: 1/3, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 4894 vinograd površine 236 čhv, k.č. 5962 oranica površine 106 čhv, k.č. 6699 sjenokoša površine 40 čhv, k.č. 6818 sjenokoša površine 47 čhv, k.č. 6835 pašnjak površine 8 čhv, k.č. 6903 oranica površine 218 čhv, k.č. 6904 pašnjak površine 321 čhv, k.č. 7217 oranica površine 492 čhv, k.č. 7218 pašnjak površine 1 jutro 1495 čhv, sve upisane u z.k.ul. 795 k.o. Grobnik, 1. suvlasnički dio: 1/3 Lukežić Lucija rođ. Maršanić
- k.č. 6847 kuća broj 13 površine 13 čhv upisana u z.k.ul. 936 k.o. Grobnik, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), drugi dio kuće broj 13, naran u ulošku broj 936, drugi dio kuće koji se sastoji od: 1. cijelog I kata sastojećeg se iz sobe c, kuhinje d., 2. konobe a, kao i stuba b, ulaza i, su zajednički sa I dijelom (uložak broj 937), 1/3 Lukežić Lucija rođ. Maršanić
- k.č. 246 sjenokoša površine 126 čhv, k.č. 4394 sjenokoša površine 225 čhv, k.č. 4395 vinograd površine 176 čhv, k.č. 4508 vinograd površine 138 čhv, k.č. 4509 vinograd površine 145 čhv, k.č. 4812 sjenokoša površine 49 čhv, k.č. 4813 sjenokoša površine 32 čhv, k.č. 4814 vinograd površine 271 čhv, k.č. 5922 vinograd površine 125 čhv, k.č. 5923 vinograd površine 149 čhv, k.č. 5924 pašinac površine 29 čhv, k.č. 5925 vinograd površine 239 čhv, k.č. 6956 šuma površine 116 čhv, k.č. 6957 oranica površine 58 čhv, k.č. 7092 oranica i sjenokoša površine 135 čhv, sve upisane u z.k.ul. 94 k.o. Grobnik. 9. suvlasnički dio: 12/216 Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 5783 šuma površine 61 čhv, k.č. 6709 sjenokoša površine 276 čhv, k.č. 6710 vinograd površine 123 čhv, k.č. 6711 šuma površine 416 čhv, k.č. 6717 vinograd površine 51 čhv, k.č. 6941 oranica površine 105 čhv, k.č. 6947 oranica površine 114 čhv, k.č. 7244 sjenokoša površine 125 čhv, sve upisane u z.k.ul. 577 k.o. Grobnik, 4. suvlasnički dio: 2/5, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 6755 šuma površine 754 čhv upisana u z.k.ul. 918 k.o. Grobnik, 1. vlasnički dio: 1/1, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 6940 sjenokoša površine 52 čhv, upisana u z.k.ul. 1259 k.o. Grobnik, 1. vlasnički dio: 1/1, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 1202 sjenokoša površine 58 čhv, k.č. 1436 oranica površine 124 čhv, k.č. 1512 kuća br. 7 i dvorište površine 53 čhv, upisane u z.k.ul. 917 k.o. Jelenje, 3. suvlasnički dio: 196/400, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27
- k.č. 1172 sjenokoša površine 34 čhv, k.č. 1182 sjenokoša površine 69 čhv, k.č. 1198 sjenokoša površine 44 čhv, upisane u z.k.ul. 706 k.o. Jelenje, 2. suvlasnički dio: 196/400, Lukežić Lucija udova Bartola, Lukeži 27

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u izreci ovog rješenja. Navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti u navedenim suvlasničkim omjerima kao pravni sljednik iza pok. Lukežić

Lucije rođene Maršanić, udove Bartola iz Lukeži 27. Sada pok. Lukežić Lucija rođena Maršanić, rođena je 07. prosinca 1899. godine u Drastinu. Imenovana je sklopila brak dana 23.02.1941. godine u Jelenju sa pok. Bartolom Lukežić. Bartol Lukežić je umro dana 10.12.1961. godine u Lukežima. Pok. Lukežić Lucija umrla je dana 02.11.1991. godine u Lukežima. Pok. Lukežić Lucija je za života, točnije dana 29. srpnja 1974. godine, kao primateljica uzdržavanja, sklopila, sa sada pok. Antonijom Burul, kao davateljicom uzdržavanja, majkom predlagatelja, koji Ugovor je potvrđen i ovjeren pred Općinskim sudom u Rijeci, dana 29. srpnja 1974. godine, broj R-II-443/74. Pok. Antonija Burul preminula je 04. srpnja 2017. godine. Iza pok. Antonije Burul, proveden je ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, pred javnim bilježnikom Anđelkom Smojver-Bašić, kao povjerenikom Suda, pod posl. broj. O-2576/17, te doneseno rješenje o nasljeđivanju od 10. kolovoza 2017. godine, u kojem postupku se isključivi zakonski nasljednik u odnosu na svu imovinu ostaviteljice iz predmetnog Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom sa pok. Lukežić Lucijom utvrdio Vladimir Burul, ovdje predlagatelj. Predlagatelju niti njegovim precima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva naprijed opisanih nekretnina, stoga predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama. Predlaže ispravak vlasništva, sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj ulaže u spis Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Lukežić Lucije i Antonije Burul 29. srpnja 1974., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonije Burul, izvadak iz matice rođenih za Luciju Maršanić, izvadak iz matice umrlih za Antoniju Burul, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 12. veljače 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Tatjana Starčević, Rijeka, Ante Starčevića 4
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

Dostaviti na znanje (kao upisanim posjednicima/suposjednicima):

- 1.Šimac Lucija, Lukeži 22 (dio k.č. 1512 k.o. Jelenje, k.č. 1198 k.o. Jelenje, k.č. 6709, 6710, 6711, 6717 k.o. Grobnik)
- 2.Juretić Paulina, Jelenje 142 (dio k.č. 1512 k.o. Jelenje, k.č. 1198 k.o. Jelenje, k.č. 6709, 6710, 6711, 6717 k.o. Grobnik)
3. Valić Vlatko, Drastin 9, Jelenje (k.č. 6847 k.o. Grobnik, k.č. 4894, 5962, 6699, 6818, 6835, 6903, 7217, 7218 k.o. Grobnik)
4. Lukežić Rafael, Gušč Draga 36, Rijeka (k.č. 6941, 6947, 7244 k.o. Grobnik, k.č. 6940 k.o. Grobnik, k.č. 6904 k.o. Grobnik, 6940, 6956, 6957 k.o. Grobnik)
5. Kukuljan Ruža, Jelenje 139 (k.č. 6755 k.o. Grobnik)
6. Čaval Dinka, Svilno 13 (k.č. 6755 k.o. Grobnik)
7. Durbešić Izidor, Drastin 16, Jelenje (k.č. 6755 k.o. Grobnik)
8. Čučić Draga, Podhum 275 (k.č. 246 k.o. Grobnik)
9. Valjan Agneza, Nikole Cara 2, Rijeka (k.č. 4394, 4395 k.o. Grobnik)
10. Grahovac Darinka, Grohovo 12, Rijeka (k.č. 4508 k.o. Grobnik)
11. Lukežić Vladimir, Lukeži 78 (k.č. 4509 k.o. Grobnik)
12. Šupak Josip, Pašac 56 (k.č. 4812, 4813, 4814 k.o. Grobnik)
13. Turak Darko, Grobnik 97/5 (k.č. 5922 k.o. Grobnik)
14. Čargonja Branko, Mikelji 122 (k.č. 5922 k.o. Grobnik)
15. Žeželić Ines, Mikelji 122 (k.č. 5922 k.o. Grobnik)
16. Lukežić Blaž, Gušč Draga 36, Rijeka (k.č. 6956, 6957, 5925 k.o. Grobnik)
17. Radetić Maksim, Lukeži 34 (k.č. 7092 k.o. Grobnik)

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31, Čavle
- Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.02.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1829103859f3f2e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-