

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ br. 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst), te Odluke Općinske načelnice od 9. travnja 2026. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina i to:

K.Č.BR.	ZK.UL.	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA	VRSTA ZEMLJIŠTA
1807/247	3973	Cernik- Čavle	Pašnjak	344 m <sup>2</sup>	građevinsko
1807/284	4433	Cernik- Čavle	pašnjak	86 m <sup>2</sup>	građevinsko
1541/40	4515	Cernik- Čavle	dvorište	16 m <sup>2</sup>	građevinsko
1669/7	4099	Cernik- Čavle	livada	6 m <sup>2</sup>	građevinsko

**Početna kupoprodajna cijena:** 33.900,00 EUR;

**Jamčevina:** 3.390,00 EUR.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji je u sudskom postupku s prodavateljem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Čavle.

3. Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- obrazac prijave na javni natječaj
- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog natječaja
- uvjerenje o prebivalištu za fizičke osobe,
- za prave osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga

nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Općina Čavle će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

**4.** Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici

**OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – s naznakom nekretnina– NE OTVARATI“.**

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju zaključno do **24. travnja 2026. godine do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

**5.** Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR84 2402006 1806100007, model -68, poziv na broj HR 9016 -OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**6.** Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

**7.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

**8.** Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

**9.** Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

**10.** Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

**11.** Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu na telefon broj: 098 929 5557, Marina Maršanić.

Općinska načelnica  
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 944-02/26-01/24  
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01