

Na temelju članka 8. i 9. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 20/25 i 4/26) i Odluke općinske načelnice od 26. ožujka 2026. godine općinska načelnica Općine Čavle raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

Predmet natječaja je javna površina na području Općine Čavle: lokacija br. 8. sukladno Odluci o lokacijama za postavljanje privremenih objekata na području Općine Čavle („Službene novine Općine Čavle“ broj 21/25 i 7/26), u površini od 25m<sup>2</sup>, u svrhu postavljanja spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

**Početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>:** 1,00 EUR/m<sup>2</sup>

Na ponudeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25, 151/25).

**Rok zakupa:** 5 godina

**Visina jamčevine:** 50,00 EUR

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

#### **1) PRAVO UČESTVOVANJA**

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni javne površine za koji se natječu.

Na natječaju ne smije sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s zakupodavcem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Čavle.

#### **2) JAMČEVINA**

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle: HR 84 2402006 1806100007, s pozivom na broj: model – 68, poziv na broj 9016 – OIB, svrha uplate: jamčevina za zakup javne površine.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na jamčevinu u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu jamčevina se uračunava zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju jamčevina vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun.

### **3) IZJAVA PONUDITELJA**

Ponuditelj je u obvezi uz prijavu dati Izjavu da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 20/25 i 4/26).

### **4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja na službenim stranicama i oglasnoj ploči Općine Čavle.

Isprave se dostavljaju u preslici, dok Općina zadržava pravo tražiti original na uvid.

### **5) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA**

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili dugovanja na osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

### **6) UGOVOR O ZAKUPU**

Najpovoljniji ponuditelj mora prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine, uplatiti polog u visini zbroja tri (3) mjesečne zakupnine iz kog je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva potraživanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa bez kamata, pod uvjetom da se sve obveze uredno podmirene.

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.

Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

### **7) POSEBNE ODREDBE**

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

### III. PONUDA

#### 1.SADRŽAJ

Ponuda treba sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište - za pravne osobe, OIB, broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine, e-mail adresa),
- uvjerenje o prebivalištu za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
- ponuđeni iznos zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrda da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjavu ponuditelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 20/25 i 4/26).

Općina Čavle će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle.

**2. DOSTAVA PONUDA:** Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE“, poštom preporučeno ili osobno na adresu: OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je 7. travnja 2026.g. do 11.00 sati bez obzira na način dostave.

Čavle, 30. ožujak 2026.g.

Općinska načelnica  
Ivana Cvitan Polić

KLASA: 372-03/26-01/09  
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01