



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 16. ožujka 2026. g.

Broj: 6/2026

Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKA NAČELNICA:

16.) Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle	56
---	----



**16.) Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle**

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 04/22-pročišćeni tekst), načelnica Općine Čavle donosi

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle**

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje u tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje u tekstu Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plan-a provodi Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plan-a provodi se temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije od 04.03.2026. (KLASA: 351-01/26-04/8, URBROJ: 2170-03-08/2-26-4).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plan-a određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plan-a.

Članak 3.

Razlozi za donošenje izradu izmjene i dopune Plan-a su sljedeći :

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom:

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine:

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;

- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));

- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar postojećih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;



- izmjena i dopuna sukladno zaprimljenim smjernicama javnopravnih tijela i drugih sudionika navednih u članku 8. ove Odluke;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i formiranje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene s pratećim kompatibilnim sadržajima te utvrđivanje uvjeta za gradnju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade u korištenju Boćarkog kluba Frankopan na dijelovima k.č. 6541/2, 6429, 4246/1, 4168, 4169, 4171, sve k.o. Grobnik, sa pristupnom prometnom površinom na k.č. 7453 te dijelu k.č. 7435, obje k.o. Grobnik. Po potrebi mogu se uključiti i druge čestice u neposrednoj blizini, osim navedenih;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja vidikovca s pratećim sadržajima na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg neizgrađenog uređenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (SC2). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja građevina unutar prostorne cjeline aerodroma, na k.č. 5296, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg izgrađenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene
- sportski centar (SC1). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- izmjene, dopune i korekcije provedbenih odredbi
- određivanjem građevinskog područja za zgradu u korištenju Boćarskog kluba Frankopan osigurat će se uvjeti za njenu dogradnju i uređenje čime će se poboljšati uvjeti rada, a planiranjem ugostiteljske namjene ostvariti nadopuna postojećeg sadržaja.
- određivanjem površine za izgradnju vidikovca na području Platka upotpunit će se ponuda sportsko-rekreacijskih i zabavnih sadržaja čime će se doprinijeti unapređenju turističke ponude Općine.
- određivanjem uvjeta gradnje pratećih sadržaja za prostornu cjelinu aerodroma omogućit će se gradnja građevina u kojima će se pružiti adekvatan smještaj korisnicima te odrediti svi potrebni sadržaji (učionice za edukaciju i licenciranje pilota, spremišni prostori, prostori za smještaj instruktora, ugostiteljski sadržaji, dječje igralište, osnovne STEM radionice, organizacija ljetnih i zimskih kampova, hangari, prostori za servisiranje s uredskim i radioničkim prostorijama te ostali kompatibilne sadržaje) čime se postiže širenje prepoznatljivosti Grobnika i Hrvatske kao poželjne avio destinacije za pilote, entuzijaste i međunarodne goste
- postojeća zgrada u kojoj se nalaze prostorije Boćarskog kluba Frankopan i okolni sportski tereni nalaze se izvan građevinskog područja. Postojeća zgrada ima svu komunalnu infrastrukturu te je do iste osiguran postojeći prometni pristup.
- površina za gradnju vidikovca planira se na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum, na području Platka. Područje Platka je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama i parkirališnim površinama. Predmetni zahvat predstavlja nadopunu postojećih sadržaja te neće zahtijevati gradnju dodatnih prometnih površina, osim pristupa za potrebe opskrbe i održavanja.
- područje na kojem se planira gradnja građevina opisanih u ciljevima i programskim polazištima ove Odluke je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi I ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 5.



Obuhvat Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Članak 6.

Nositelj izrade Plan-a je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) (dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) (dalje u tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se izmjene i dopune Plana donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Čavle, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, donošenjem ove Odluke.
2. Općina Čavle, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).
3. Općina Čavle pribavit će mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenim u čl. 9. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Čavle dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje utjecaja Planova na okoliš, iz Priloga II. Uredbe, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Čavle.
5. Ukoliko Općina Čavle ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 3. ovog članka.
6. Prije donošenja odluke o potrebi strateške procjene, Općina Čavle dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš .
7. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da UPU ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
8. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da UPU nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
9. O odluci iz točke 7. ili 8. ovog članka, Općina Čavle informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

Članak 8.

Mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, u skladu sa člankom 48., stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), te člankom 29., stavka 6. Uredbe.

Članak 9.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva



10/III

2. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
4. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
6. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
7. Grad Rijeka, HR-51000 Rijeka, Titov trg 3
8. Općina Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64
9. Grad Čabar, HR-51306 Čabar, Narodnog oslobođenja 2
10. Grad Bakar, HR-51222 Bakar, Primorje 39
11. Općina Lokve, HR-51316 Lokve, Šet. Golubinjak 6
12. Grad Delnice, HR-51300 Delnice, Trg 138. brigade HV 4

Članak 10.

Općina Čavle dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle.

KLASA: 351-02/26-01/01

URBROJ: 2170-17-01/13-26-01

Čavle, 16.03.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić mag. cult.