

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 5. ožujka 2026. g.

Broj: 4/2026

Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

8.) Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o radu Savjeta mladih Općine Čavle u 2025. g.....	25
9.) Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine.....	27
10.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle	39
11.) Odluka o imenovanju ulice na području Općine Čavle	41
12.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	46
13.) Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik	47
14.) Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle.....	48



8.) Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvješća o radu Savjeta mladih Općine Čavle u 2025. g.

Temeljem članka 19. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" broj 41/14 i 83/23), članka 22. stavka 2. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 14/23 i 4/25), i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Godišnjeg izvješća o radu Savjeta mladih Općine Čavle u 2025.g.

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće o radu Savjeta mladih Općine Čavle u 2025.g.

Članak 2.

Godišnje izvješće iz članka 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac



Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" broj 41/14 i 83/23) i članka 22 Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 14/23 i 4/25) Savjet mladih Općine Čavle podnosi Općinskom vijeću Općine Čavle

Izvješće o radu Savjeta mladih Općine Čavle za 2025. godinu

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle održanoj 3. travnja 2025.g. Savjet mladih Općine Čavle podnio je godišnje izvješće o radu za 2024.g. koji je Zaključkom o usvajanju Godišnjeg izvješća prihvaćen od strane vijećnika Općinskog vijeća Općine Čavle.

Na temelju provedenog Javnog poziva za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Čavle Odlukom Općinskog vijeća Općine Čavle od 13. studenog 2025.g. izabrani su novi članovi Savjeta mladih i to: Katarina Knežević, Katja Ljubobratović, Gašpar Mavrinac, Jakov Prpić i Andro Šuljić. Na Konstituirajućoj sjednici održanoj 25. studenog 2025.g. donesene su odluke o izboru predsjednika i potpredsjednika Savjeta mladih Općine Čavle te je izabran predstavnik u Županijskom savjetu mladih PGŽ-a. Za predsjednika je izabran Gašpar Mavrinac, za potpredsjednika je izabran Jakov Prpić i za predstavnika u Županijskom savjetu mladih PGŽ-a izabran je Andro Šuljić.

II. redovna sjednica održana je dana 4. prosinca 2025.g na kojoj je donesen Program rada i financijski plan Savjeta mladih Općine Čavle za 2026.g., a isti je upućen na usvajanje Općinskom vijeću Općine Čavle. Na VI. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 11. prosinca 2025.g. donesena je Odluka o davanju suglasnosti na predmetni Program. Također članovi su istaknuli daljnje aktivnosti i suradnje koje bi željeli započeti u idućoj godini, kao što su: organizacija predstavljanja fakulteta za buduće studente, suradnja s Turističkom zajednicom i Županijskim savjetom mladih Općine Čavle, održavanje tečaja pružanja prve pomoći i oživljavanja za mlade s područja Općine Čavle, radionice s HGSS-om na području Platka. Ostvaren je kontakt s udrugom za kreativno promicanje znanja i vještina „Grobnički rez“ te je dogovorena buduća suradnja.

Predsjednik Savjeta mladih Općine Čavle

Gašpar Mavrinac



9.) Zaključak o prihvaćanju polugodišnjeg Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, „Službene novine Općine Čavle“ broj: 3/21, 12/21, -pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju polugodišnjeg Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine

I.

Prihvaća se polugodišnje Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine KLASA: 024-03/26-01/10, URBROJ: 2170-17-03-26-01.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave “Službenim novinama Općine Čavle”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinc

KLASA:024-02/26-01/03
URBROJ:2170-17-01/01-26-05



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUpravu I UPRAVU

KLASA: 024-03/26-01/10
URBROJ: 2170-17-03-26-01
Čavle, 27. veljače 2026.g. godine

Temeljem članka 35.b. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14; 26/14., 27/15, 12/18, 41/2018 i Službene novine Općine Čavle broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) dostavljam Općinskom vijeću

IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKE NAČELNICE OPĆINE ČAVLE
ZA RAZDOBLJE: srpanj - prosinac 2025.g.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi utvrđeni su izvršni poslovi lokalne samouprave, a člankom 37. Statuta Općine Čavle definirani su poslovi izvršne vlasti:

- priprema prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata koje donosi Općinsko vijeće
- utvrđuje prijedlog proračuna i izvršenje proračuna Općine
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine sukladno zakonima, statutom i općim aktima Općinskog vijeća
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine, sukladno zakonima
- upravlja prihodima i rashodima Općine
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu Općine
- nadzire rad upravnih tijela
- predlaže izradu Prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune
- obavlja i druge poslove utvrđene posebnim zakonima i Statutom Općine.

U izvještajnom razdoblju općinska načelnica Općine Čavle, u okviru svog djelokruga rada, obavljala je:

- izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine,
- utvrđivala je prijedlog općih akata koje donosi Općinsko vijeće,
- davala mišljenja o prijedlozima odluka i drugih akata koje Općinskom vijeću upute drugi ovlašteni predlagači,
- izvršavala i osiguravala izvršavanje općih akata općinskog vijeća,
- upravljala nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine,
- utvrdila prijedlog godišnjeg proračuna i njegovih izmjena i dopuna,
- usmjeravala djelovanje Upravnog odjela za lokalnu upravu i samoupravu u obavljanju poslova iz djelokruga Općine i nadzirala njihov rad,
- i sve druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Općinski proračun Općine Čavle za 2025. godinu temelji se na slijedećim Odlukama Općinskog vijeća Općine Čavle:

- Proračun Općine Čavle za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu donijet je na sjednici Općinskog vijeća dana 16.12.2024. godine i objavljen u Službenim novinama Općine Čavle broj 19/2024.



- Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čavle za 2025. i projekcije za 2026. i 2027. godinu donijeta na sjednici Općinskog vijeća 3.4.2025. godine i objavljena u Službenim novinama Općine Čavle broj 4/2025.
 - Odluka o raspodjeli rezultata za 2024. godinu donijeta je na sjednici Općinskog vijeća 3.4.2025. godine i objavljena u Službenim novinama Općine Čavle broj 4/2025.
 - Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Čavle za 2025. godinu (Službene novine Općine Čavle 19/2024)
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čavle za 2025.g. i projekcije za 2026.g. i 2027.g. (Službene novine Općine Čavle 14/2025).

Financijsko izvješće do kraja godine

Do kraja 2025. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 10.621.459,17 eura, što predstavlja 92,9% planiranih sredstava za izvještajno razdoblje. Ukupni rashodi realizirani su u iznosu od 8.573.093,22 eura, odnosno 75% plana. Ostvareni rezultat upućuje na stabilno izvršenje proračuna, uz nižu razinu realizacije rashoda u odnosu na ostvarene prihode.

Niža realizacija rashoda, kao i odstupanje u dijelu planiranih prihoda od EU sredstava, povezana je s dinamikom provedbe kapitalnog projekta Rekonstrukcije Doma kulture Čavle. Rok za podnošenje projektnih prijava na natječaj ITU – Višenamjenska infrastruktura na području UA Rijeka bio je otvoren do 30. lipnja 2025. godine, dok je Odluka o sufinanciranju donesena 29. prosinca 2025. godine. Zbog takve dinamike postupka financiranja početak provedbe projekta pomaknut je na kasnije razdoblje, što se odrazilo i na razinu realizacije planiranih prihoda i rashoda u izvještajnoj godini.

Konsolidirani prihodi poslovanja u 2025. godini iznose 8.203.742,43 € te su ostvareni na razini od 91% plana, dok su u odnosu na 2024. godinu veći za 12%. Najveće odstupanje između planiranih i ostvarenih prihoda odnosi se na pomoći iz prijenosa EU sredstava za obnovu Doma Čavle, planirane u iznosu od 983.000,00 eura, koje nisu realizirane u izvještajnom razdoblju zbog navedenog pomaka u dinamici financiranja projekta.

Svi ostali prihodi ostvareni su uglavnom na razini plana, osim prihoda po posebnim propisima, koji su ostvareni 17% iznad planiranog iznosa. Naime, Općina Čavle je tijekom 2025. godine naslijedila ošasnu imovinu – kuću s okućnicom na adresi Bajta 1, Mavrinci, procijenjenu od strane sudskog vještaka na 219.000,00 eura.

Najveći udio u ukupnim prihodima čine porezni prihodi u iznosu od 5.391.179,12 eura, što predstavlja 66% ukupno ostvarenih prihoda.

Sukladno zakonskim obvezama, podnosi se Općinskom vijeću Izvješće o radu načelnice Općine Čavle za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine.

U navedenom razdoblju aktivnosti općinske načelnice bile su usmjerene na realizaciju kapitalnih i komunalnih projekata, koordinaciju svih projekata na području naše općine, suradnju s mještanima i udrugama, ulaganja u odgoj i obrazovanje, sport, kulturu i socijalni program, kao i na pripremu dokumentacije za buduće investicije te aktivno sudjelovanje u radu tijela na lokalnoj, županijskoj i nacionalnoj razini.



RAD OPĆINSKOG VIJEĆA I NAČELNICE

U promatranom razdoblju održano je šest sjednica Općinskog vijeća uključujući i svečanu sjednicu povodom dana Općine kojom prigodom su dodijeljene godišnje nagrade Općine Čavle udrugama: Lovačkom društvu Jelen Čavle i Boćarskom klubu Čavle – Škola boćanja, te gosp. Edi Žeželiću, za izuzetna postignuća.

Povodom blagdana sv. Bartola dodijeljene su i nagrade za najuspješnije sportaše, a prošle godine nagrade su dobili kao:

- najuspješniji sportaš Vito Čoza (ANVI Racing Grobnik),
- najuspješniji mladi sportaš Tino Zaharija (Atletski klub Grobnik),
- najuspješnija sportašica Carrolina Ban (Boćarski klub Čavle škola boćanja),
- najuspješnija mlada sportašica Lara Zagorac (Šahovski klub Rječina),
- najuspješnija muška ekipa Boćarski klub Krenovac
- najuspješnija ženska ekipa Boćarski klub Čavle škola boćanja

Posebna godišnja nagrada za izuzetna postignuća uručena je u kategoriji seniori Eleni Ban (Atletski klub Kvarner) te u kategoriji mladi Miji Jagičić (Atletski klub Grobnik).

U promatranom periodu održano je 19 sjednica Savjeta općinske načelnice. Savjetu prisustvuju službenici, savjetnici te po potrebi direktor KD Čavle d.o.o. i direktorica TZO Čavle. Ured načelnice radio je kao servis građana: od potvrda i mišljenja do koordinacije s komunalnim društvima i institucijama. Načelnica je zaprimala stranke po prethodnoj najavi svakog utorka od 15 do 17 sati, ali i ostale dane po dogovoru.

Općinska načelnica sudjelovala je na sjednicama: Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Čistoće d.o.o., Autotroleja d.o.o. i Industrijske zone Bakar d.o.o. Izabrana je Upravni odbor Hrvatske zajednice općina kao predstavnica svih općina u Primorsko-goranskoj županiji, izabrana je za potpredsjednicu Županijske skupštine PGŽ te je imenovana za člana izaslanstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske u Kongres lokalnih i regionalnih vlasti Vijeća Europe za mandat 2026.–2031. godine.

U drugoj polovici godine iz proračunske stavke sponzorstva/donacije odobrena su slijedeća sredstva:

Frankopanska straža Grobnik, Trg Zrinskih i Frankopana 1, Grobnik, Čavle, OIB: 82467230245	Opremanje povijesne postrojbe Općine Čavle	1,000.00 €
Boćarski klub "Krenovac", Krenovac 2, Čavle, OIB: 27420052480	Turnir boćarskog Kupa RH u Vukovaru	500.00 €
Udruga žena operiranih dojki - Nada, Milana Smokvine Tvrdog 5/1, Rijeka, OIB: 48646835982	Dani ružičaste vrpce	200.00 €
Udruga grobnički dondolaši, Čavja 17, Čavle, OIB: 42361927563	Sufinanciranje izrade kalendara za humanitarnu svrhu	500.00 €
Župa Sv. Bartola, Cernik 52, Čavle, OIB: 63077139584	Redovno održavanje crkve	1,500.00 €
Obrtnička komora PGŽ, Udruženje obrtnika Rijeka. Vukovarska 21, Rijeka, OIB: 47602626422	Sufinanciranje programskih aktivnosti	3,000.00 €
NK Grobničan, Mavrinci 4, Čavle, OIB: 36936544551	Darovanje opreme	2.045,00 €



TZ Čavle, Čavja 17, 51219 Čavle, OIB: 87873868049	Darovanje maskote šeširko	3.070,00 €
Udruga Depaul Hrvatska, Frana Kresnika 15, Rijeka, OIB: 57378713460	Pružanje pomoći osobama u potrebi	1,000.00 €
Katedra Čakavskog sabora Grobnišćine, Trg Zrinskih i Frankopana 1, Čavle, OIB: 71693540901	Izrada dokumentacije za natječaj	1,300.00 €
Športsko ribolovni klub Rječina, Lukeži 81 a, Dražice, OIB: 54579313283	Manifestacija "3. Grobnička pastrva"	200.00 €



I. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I KAPITALNA ULAGANJA

Dječja igrališta

Uređeno je dječje igralište Bajta u Mavrincima Na dječjem igralištu Bajta u Mavrincima izvedeni su radovi uređenja kojima je obnovljena podloga i sanirana ograda sportskog igrališta, a prostor je dodatno opremljen stolom za stolni tenis i novom urbanom opremom. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 41.106,75 eura od kojih je 19.900,00 eura sufinancirano sredstvima Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade.

U sklopu objekta Dječjeg vrtića Čavlić, podružnice Petešić realizirana je cjelovita obnova vanjskog dječjeg igrališta. Uređena je nova podloga od drvene sječke, izveden je upojni bunar radi kvalitetnije odvodnje oborinskih voda te su postavljena nova dječja igrala, čime su dodatno unaprijeđeni sigurnost i funkcionalnost prostora. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 80.163,06 eura. Projekt je sufinanciran sredstvima Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade u iznosu od 50 % ukupne vrijednosti radova (40.607,16 eura).

Vodovod i kanalizacija

U Ulici Remetnjak izvedeni su radovi na izgradnji novog vodovodnog i kanalizacijskog ogranka, čime je dodatno unaprijeđena komunalna infrastruktura te osigurana kvalitetnija i sigurnija opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda.

Nastavljeno je i aktivno praćenje i koordinacija radova na **projektu Aglomeracije** - „POBOLJŠANJE VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU AGLOMERACIJE RIJEKA“, sufinanciranog sredstvima Europske unije iz Kohezijskog fonda. Na području Općine Čavle provode se radovi u tzv. grupi radova F – Proširenje Čavle izvođač je tvrtka G.P.P. Mikić d.o.o., a vrijednost ugovora iznosi 34.391.810,04 EUR (bez PDV-a). Rok izvođenja radova je 59 mjeseci. U sklopu ove grupe radova predviđena je gradnja ukupno nešto manje od 27 km gravitacijskih kolektora, 8,4 km tlačnih vodova, 24 crpne stanice i vodoopskrbni cjevovodi u duljini od 21 km. Izgradnja sustava odvodnje planirana je na području općine Čavle odnosno u naseljima Cernik, Podvrh, Centar Čavle, Banjevac, Žeželovo selo, Žubrovo, Podčudnić, Bok, Selina, Vlačina, Jezero i Zastenice te općine Jelenje, u naseljima Lukeži, Jelenje i jugoistočni dio Dražica. Paralelno će se izvršiti rekonstrukcija javnog vodovoda na pojedinim dionicama, uz djelomično financiranje iz lokalnih sredstava. Dio radova iz grupe radova G – Proširenje Jelenje, gdje je ugovoreni izvođač radova tvrtka STRABAG d.o.o., u vrijednosti ugovora od i 31.144.539,38 EUR (bez PDV-a), s rokom izvođenja radova od također 59 mjeseci također se izvodi na području naše općine i to u naselju Soboli. Radovi su započeli početkom srpnja 2024. godine u naselju Zastenice i početkom kolovoza 2024. godine u naselju Soboli koji radovi se u većini odrađeni.

U promatranom periodu vrlo je važna informacija da se u dogovoru s Hrvatskim vodama pokušavaju osigurati dodatna sredstva za financiranje ogranaka koji se ne financiraju iz EU a koji se nalaze u sklopu dobivenih građevinskih dozvola, čija vrijednost je za područje Općine Čavle oko 1.3 milijuna eura. Na sastanku održanom u srpnju u Hrvatskim vodama d.o.o. načelno je usuglašena financijska potpora u iznosu od 500.000,00 eura. Preostali dio sredstava za realizaciju predmetnih ogranaka planirao bi se osigurati iz vlastitih proračunskih sredstava u razdoblju od četiri proračunske godine.

U Osnovnoj školi Čavle izvršena je potpuna sanacija problema s kanalizacijskim sustavom izgradnjom novih kanalizacijskih šahti te ugradnjom plastičnih cijevi unutar postojećih, dotrajalih instalacija, čime je osigurana dugoročna funkcionalnost i pouzdanost sustava.. Garancija za izvedene radove iznosi do 40 godina, a ukupna vrijednost radova bila je oko 33.339,50 eura.

Stadion NK Grobničan

Najveći projekt u izvještajnom razdoblju bilo je zamjena travnjaka stadiona Adelije Bebe Haramije u Mavrincima, ukupne vrijednosti 1.083.345,11 eura.

Općina Čavle uspješno je završila projekt rekonstrukcije stadiona Nogometni klub Grobničan, čime je sportski kompleks dobio potpuno novi, moderan i održiv travnjak s umjetnom travom certificiranom prema FIFA standardima.



Zbog izrazito lošeg stanja postojećeg prirodnog travnjaka klub je imao uvjetnu licencu Hrvatskog nogometnog saveza za nastavak natjecanja. Teren je bio u vrlo lošem stanju, s oštećenjima, nezatravljenim zonama i slabom vodoupojnošću, što je uzrokovalo stvaranje blatnjavih površina i onemogućavalo redovito održavanje treninga i utakmica.

Projektom je uklonjena postojeća travnata podloga površine 7.870 m² te je postavljen novi umjetni travnjak dimenzija 100 x 64 metra s novim drenažnim slojevima.

U travnju je potpisan ugovor s tvrtkom GPP Mikić d.o.o. iz Omišlja u vrijednosti 700.000,00 eura za izvođenje građevinskih radova (iskopi, podloge, drenaža, izgradnje upojnih bunara, sustava navodnjavanja, uređenje spremišta ispod tribina, sanacije ogradnog zida). Druga faza projekta je– postavljanje umjetne trave – koji radovi su ugovoreni s tvrtkom TOP GRASS d.o.o. iz Zagreba u vrijednosti 360.000,00 eura. Nadzor i projektiranje izvršila je tvrtka K Ling d.o.o. iz Liča.

Predmetni projekt sufinanciran je u iznosu od 50.000,00 eura iz Programa podrške brdsko-planinskim područjima od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije te iznosom od 30.000,00 eura od strane Primorsko-goranske županije temeljem Odluke o odabiru programa/projekata ravnomjernog razvitka za sufinanciranje iz 2025.g.

Kaštel Grobnik

U Kaštelu Grobnik realizirana su ulaganja u ukupnoj vrijednosti 270.000,00 eura.

Izvedena je nova hidroizolacija krova sjeverne kule i dijela vanjskih zidova, sanacija južnog bedema s injektiranjem i ojačanjima zidova te nastavak uređenja sanitarnog čvora u prizemlju. U sklopu radova provedena su i arheološka istraživanja kao preduvjet zahvata. Izrađen je projekt elektroinstalacija te je izvršena prijava za sufinanciranje od strane Ministarstva kulture za 2026. godinu.

Ministarstvo kulture i medija sufinanciralo je radove u 2025.g. s 200.000,00 eura dok je Primorsko-goranska županija radove na uređenju sanitarnog čvora sufinancirala sa 32.785,00 eura.

Ostala ulaganja

Na objektu Veliki dom Platak sanirani su stari i dotrajali dimnjaci, postavljen je novi inox dimnjak te su obavljene servisi peći, čime je osigurana sigurnija i učinkovitija uporaba sustava grijanja. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 41.371,00 eura.

Na objektu BK Sloga započeta je obnova energetske učinkovite fasade (27.328,75 eura).

U Zastenicama, Ulica Podopora, započela je izgradnja potpornog zida za nerazvrstanu cestu (ugovorena vrijednost 59.771,00 eura).

U Zastenicama (od raskrižja na Jezeru do raskrižja s Podoporom) pokrenuti su radovi na rješavanju oborinske odvodnje te radovi na izgradnju obostranog nogostupa (vrijednost 135.510,00 eura).

Započeti su radovi na uređenju pomoćnog objekta kraj čitaonice u Cerniku (krov, fasada, stolarija).

U skladu s prijedlozima **Malih komunalnih akcija** iz 2024. godine te prepoznatim potrebama i zahtjevima mještana, Općina Čavle je tijekom 2025. godine realizirala niz komunalnih zahvata s ciljem podizanja kvalitete života i uređenja javnih prostora.

Kod Sportsko rekreativnog centra Mavrinci postavljene su dvije klupice s ugrađenim spremnikom za otpad i opuške, kao i stalci za bicikle, čime je dodatno unaprijeđena funkcionalnost i uređenost prostora. Također su postavljeni metalni box spremnici za odlaganje otpada ispred Dom zdravlja Čavle i Sportsko rekreativnog centra Mavrinci.

U Gradu Grobniku uređena je makadamska ulica Starine, čime je poboljšana prometna i komunalna infrastruktura na tom području.



U parku preko puta Doma kulture Čavle postavljena je javna slavina s pitkom vodom, na zahtjev mještana i korisnika javnog prostora.

Tijekom godine izvršeni su popravci i zamjena dotrajalih igrala na dječjim igralištima, čime je povećana sigurnost i kvaliteta prostora za najmlađe.

Dodatno je uređen okoliš s cvjetnim vrtom ispred Doma zdravlja Čavle i Upravnog odjela za samoupravu i upravu Općine Čavle, kao i na Trgu hrvatskih branitelja te na više lokacija diljem općine. U sklopu hortikulturnog uređenja provedena je sadnja stablašica i grmlja na parkiralištu Čavle, u okolišu zgrade Općine i Zdravstvene stanice, na autobusnoj stanici Pod vrh, na otocima Donja cesta i Cernik kod groblja, kod sportske dvorane u Mavrincima, na travnjaku Boki, kod autobusne stanice Vrh Čavle, uz novi i stari vrtić, na otoku Kemetal te na područjima D.I. Cernik, D.I. Kamenj, D.I. Zastenice i Ravan.

Ukupno je zasađeno više desetaka stablašica i grmova, čime je dodatno unaprijeđen vizualni identitet, uređenost i kvaliteta javnih zelenih površina na području općine.

Nabavljeni su i dodatni koševi za odlaganje otpada koji će se postaviti na nekoliko lokacija diljem općine, međutim radovi postavljanja nisu odrađeni do kraja godine.

Navedenim aktivnostima potvrđena je usmjerenost na kontinuirano unaprjeđenje komunalnog standarda i brigu o potrebama mještana Općine Čavle.

Preseljeni su kiosci u centru Čavala radi pripreme rekonstrukcije Doma kulture, odnosno ugradnje dizalice topline i uređaja namijenjenih za sustav ventilacije, odnosno grijanja i hlađenja. Za iste je osiguran dovod pitke i sabiranje otpadnih voda kao i priključci na električnu energiju (vrijednost 18.080,00 eura).

Proširena je javna rasvjeta na više lokacija: Baredina (Zastenice), Boki, Čavlova ograd (Mavrinci), Krivujata (Buzdohanj), Lećin (Mavrinci), Ledine (Buzdohanj), Lukinićevo (Zastenice), Ogradica (Mavrinci), jog (Zastenice), Žeželovo selo (Čavle). Vrijednost radova iznosila je 32.104,26 eura.

Uređene su nerazvrstane ceste u ukupnoj vrijednosti od 260.000,00 eura, kroz cijelu 2025.g.

Na BK Krenovcu uređena je nova nadstrešnica ukupne vrijednosti 17.556,10 eura.

II. ODGOJ I OBRAZOVANJE

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih donijelo je Odluku o financiranju projekta rekonstrukcije i opremanja Osnovne škole Čavle u okviru NPOO-a. Predmetnom odlukom odobreno je 3.154.172,64 eura bespovratnih sredstava dok ukupna vrijednost projekta iznosi 3.334.176,84 eura. Nositelj projekta je Primorsko-goranska županija, a partner Općina Čavle. Projektom će se osigurati osam novih učionica, proširenje produženog boravka, dodatni prostori za izvannastavne aktivnosti te prelazak na jednosmjenski rad. Sklopljen je Sporazum s Primorsko-goranskom županijom prema kojem će svaka strana u jednakom omjeru sufinancirati sve neprihvatljive troškove.

U rujnu je otvoren Centar kreativnosti i popularizacije znanosti – Grad Grobnik, projekt od posebne važnosti za Općinu Čavle i širu regiju.

Centar je uspostavljen zahvaljujući brznoj reakciji svih uključenih dionika, predanom radu projektnog tima i izraženom entuzijazmu u realizaciji inicijative. Njegovim otvaranjem prostor je dobio novu, suvremenu namjenu – postao je mjesto znanja, istraživanja i kreativnog rada.

Centar je namijenjen učenicima i nastavnicima te pruža uvjete za provedbu projekata, radionica i različitih oblika međunarodne suradnje. Svojim programima povezuje znanost, obrazovanje, kulturu i baštinu te doprinosi jačanju obrazovne i društvene infrastrukture na području Općine Čavle, ali i šire regije.



Otvorenjem Centra stvoren je novi razvojni potencijal zajednice, s naglaskom na rad s djecom i mladima te poticanje znanstvene pismenosti, kreativnosti i suradnje.

Kao i prethodne godine, osigurali smo niz davanja za naše učenike, od nagrade za učenika generacije, besplatnih radnih bilježnica za sve naše osnovnoškolce, poklon paketa za sve prvašice koji uključuje sav potreban pribor od bilježnica do likovnog materijala, pa do sufinanciranja javnog prijevoza srednjoškolcima i studentima, sufinanciranje produženog boravka kroz financiranje plaća dva učitelja zaposlena na neodređeno radno vrijeme i praćenja škole kroz sve njihove aktivnosti i programe.

III. PREDŠKOLSKI ODGOJ

U Dječjim vrtiću Čavlić izvršena su ulaganja u uređenje dječjeg igrališta Petešić (80.163,06 eura) kao i uređenje fasade (82.300,00 eura) kao i zamjena staklenih stijena na novom objektu (12.250,00 eura).

U izvještajnom razdoblju Općina Čavle sklopila je Aneks Kolektivnom ugovoru za zaposlenike Dječjeg vrtića Čavlić kojim je povećana osnovica za izračun bruto plaće na 1.004,87 eura, s primjenom od 1. rujna 2025. godine. Provedenim usklađenjem materijalnih prava osigurana je primjena zakonskih odredbi, a prosječna plaća zaposlenika povećana je za 6,1 %.

U Dječjem vrtiću Čavlić trenutno je zaposleno 52 djelatnika, a potrebna sredstva za provedbu navedenog povećanja osigurana su u Proračunu Općine Čavle.

Općina Čavle kontinuirano poduzima aktivnosti usmjerene na osiguravanje uvjeta rada sukladno važećem državnom pedagoškom standardu te na unaprjeđenje materijalnih i prostornih uvjeta za rad zaposlenika i boravak djece.



IV. KULTURA, TURIZAM I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Osigurana su sredstva za dodatnog djelatnika u Knjižnici Čavle te nabavljena informatička i uredska oprema.

Kapitalne donacije dane su i :

Župa Sv. Bartola, Cernik 52, Čavle, OIB: 63077139584	Obnova zvonika crkve Sv. Bartol	10,000.00 €
Župa Sv. Filipa i Jakova, Grobnik 11, Čavle, OIB: 48601030091	Izrada geodetskog elaborata	1,500.00 €
Župa Sv. Filipa i Jakova, Grobnik 11, Čavle, OIB: 48601030091	Izrada konzervatorskog elaborata	15,000.00 €
DVD ČAVLE, Trg Hrvatskih branitelja 2, Čavle, OIB: 64936690499	Radovi uređenja i adaptacije sanitarnog čvora i prostorija društva	15,000.00 €

Turistička zajednica Općine Čavle

TZ Čavle, Čavja 17, 51219 Čavle, OIB: 87873868049	Program "Bartoja"	35,000.00 €
---	-------------------	-------------

Sanacija i obnova povijesnih „kalića“ III. faza – uklanjanje porušenih stabala na lokacijama 4 kalića Podrvanj i kalić Brst Hrastenica, postavljene klupe i stolovi na kaliću Kalina, dizajn, dizajn i tisak svih informativnih tabli, krčenje puta Lokve - kapelica Sv. Križa, osmišljene i markirane 3 šetnice – očišćeni svi prilazni putevi, raskršene trase, izrađena banka fotografija .. odrađeno i veliko otvorenje projekta čavjanskih kalića – uz značajnu medijsku pažnju i promociju lokalnih proizvoda (palenta kompirica, grobnički sir).

Projekt „Postanite heroj prirode“: očuvanje pčelinjih zajednica i biološke raznolikosti; u suradnji s OPG Api Raponja postavljena košnica TZO Čavle s ~50.000 pčela.

Mozaik okusa – Turističke zajednice Riječkog prstena: objavljen je gastro vodič te provedene radionice s lokalnim ugostiteljima iz kojih su razvijeni novi autohtoni ali moderni proizvodi (sladoled od grobničkog sira, keksići od muke). Promocija gastronomije dodatno je osnažena suradnjom s influencerom Paul Bradbury te portalom Tri trilje (Ana Ugarković). Projekt je zaokružen organizacijom gastronomsko-kulturnog događanja na Trsatskom kaštelu s ciljem jačanja imidža destinacije.

Advent u Čavlima: dodatno ukrašavanje centra, postavljen „kutak za fotografiranje“, glazbeni program koji je zadržavao posjetitelje.

Manifestacije i događaji 7–12/2025:

U našoj organizaciji: 15. Bartojski kotlić, BARTOJA koncerti 2 dana – grupa Teens i Dellboys band, Željko Bebek i Antonio Krištofić & band, Dječji Bartoja party, 3 organizirane šetnje čavjanskim kalićima, Večeri smijeha i zabave (3 kazališne predstave: Rulet, Testosteron, Ex You stand up večer), dječja predstava „Orašar“ uz organizirani dolazak Sv. Nikole, Dom malih vilenjaka.

Podrška i suradnja: Dan vina, Turnir briškula i trešeta i Mora japoneze, Via Planinarika 2025, Svjetsko prvenstvo u Castingu, Sportsko lice Platka, Vertikalno lice Platka, Snow Truck Meet, Božićni koncert, Božićna bajka va Kaštelu i mnoge druge.



V. SOCIJALNI I ZDRAVSTVENI PROGRAM

U promatranom razdoblju odobrene su 54 novčane naknade za novorođenu djecu (24.575,00 eura). Temeljem Odluke o socijalnoj skrbi isplaćeno je 340 jednokratnih pomoći obiteljima (sveukupno 96.000,00 eura). Također su iz proračuna sufinancirana 972 specijalistička pregleda, od kojih 427 sportskih i 545 preventivnih.

U prosincu je isplaćeno 42.040,00 eura osobama koji su ostvarili pravo na isplatu novčane naknade (božićnice) za oko 1.090 umirovljenika.

Kod brige za osobe treće životne dobi potrebno je istaknuti vrlo kvalitetan rad Kluba umirovljenika. Osim mnogobrojnih radionica i velikog broja polaznika treba istaknuti odobren ERASMUS projekt vrijedan 18.000,00 eura zahvaljujući kojem su članovi kluba besplatno završili tečaj keramike u Italiji. Također pokrenute su aktivnosti na osnivanju podružnice planinarske sekcije u sklopu PD Tuhobić. Osim engleskog jezika, našim umirovljenicima na raspolaganju je i učenje talijanskog jezika. Povodom dana starijih osoba održali su izložbu svojih keramičarskih radova u Domu kulture Čavle, a održan je i Bal umirovljenika koji je okupio preko 200 sudionika.

Kod zdravstvenog dijela programa treba spomenuti još jednu održanu manifestaciju „Preventivom do zdravlja“ u sklopu „Dana zdravlja na Čavji“ koji svake godine nudi niz besplatnih zdravstvenih pregleda, edukativnih radionica i aktivnosti za djecu.

Od rujna je uveden i besplatni prijevoz onkoloških bolesnika s područja Općine Čavle koji se provodi u suradnji s Primorsko-goranskom županijom.

VI. GOSPODARSTVO

Na sjednici Općinskog vijeća usvojen je novi Program poticanja poduzetništva Općine kojim je dotadašnji program kreditiranja unaprijeđen i prilagođen potrebama lokalnih poduzetnika, čime se osigurava učinkovitija podrška te poticaji za razvoj poduzetničkih aktivnosti. Potpore su dostupne mikro, malim i srednjim poduzetnicima koji realiziraju projekte na području općine Čavle, a program obuhvaća mjere poput subvencija kamata na kredite, nabavku opreme, sufinanciranja konzultantskih usluga, sufinanciranje edukacija te poticanja razvoja novih tehnologija.

Općina Čavle je u 2025. godini, u okviru Programa poticanja poduzetništva, dodijelila ukupno 22.355,30 eura subvencija za 14 poduzetnika i obrtnika s područja općine. Subvencije su dodijeljene temeljem javnog poziva objavljenog 24. studenoga 2025. godine na službenim mrežnim stranicama Općine. Pojedinačni iznosi potpore iznosili su do 2.000 eura po korisniku kao i 7.642,30 eura.

Odrađene su i pripreme aktivnosti za osnivanje novog trgovačkog društva u vlasništvu Općine Čavle, te su kroz novi proračun osigurana i sredstva za početak rada društva. Cilj ovog društva je ubrzanje aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na prostoru svih poduzetničkih zona općine kao i na području SC Grobnik, zatim izrada potrebne projektne i prostorno planske dokumentacije za razvoj infrastrukture u zonama, koordinacija i pronalazak potencijalnih investitora.

Kroz dogradnju baze podataka web-GIS implementirana je prostorno-planska dokumentacija (UPU 12-poslovna zona Berhonjin, UPU Novog Naselja Mavrinci (Baćina), UPU zone ostale namjene V Kikovica, UPU 4 zone poslovne namjene K1, UPU proizvodne namjene I2 Soboli i DPU SC Mavrinci), izrada digitalnog orto-fota za područje Malog Platka te implementacija baze podataka geoinformacijskog sustava.

Dana je tekuća donacija za potporu rada našem društvu GSC d.o.o. u visini od 50.000,00 eura.

Za planove i projekte na bazi godine utrošeno je 77.500,00 eura od kojih je u promatranom razdoblju izrađena sljedeća dokumentacija:

- izrada glavnog elektrotehničkog projekta za kaštel
- izrada Izvješća o stanju u prostoru Općine Čavle



- izrada idejnog rješenja za gradnju tribine i oborinske odvodnje voda igrališta Jama
- izrada glavnog projekta kolno pješačkog prilaza – ulica Lećin
- izrada tehničkog rješenja oborinske odvodnje ulice Aerodrom i Zakonj

VII. ZAKLJUČAK

Razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine obilježeno je intenzivnim radom na realizaciji strateških projekata, jačanju komunalne infrastrukture te daljnjem unaprjeđenju standarda života na području Općine Čavle.

Posebno sam ponosna na realizaciju velikih investicija poput rekonstrukcije stadiona Stadiona Adeline Bebe Haramije, ulaganja u Kaštel Grobnik te otvaranja Centra kreativnosti i popularizacije znanosti – Grad Grobnik, kojima se pokazalo da ravnomjerno ulažemo u sport, kulturnu baštinu i obrazovanje.

Istodobno se nastavilo snažno ulagati u djecu i mlade, predškolski i školski sustav, socijalne programe te podršku umirovljenicima i poduzetnicima, vodeći računa o socijalnoj osjetljivosti i ravnomjernom razvoju svih naselja. Financijski pokazatelji potvrđuju stabilnost proračuna i odgovorno upravljanje javnim sredstvima, uz uspješno korištenje nacionalnih i europskih izvora financiranja.

Zahvaljujem Općinskom vijeću na suradnji, djelatnicima općinske uprave na profesionalnom radu te svim mještanima, udrugama i partnerima na konstruktivnim prijedlozima i podršci. Nastavljam, raditi predano, s jasnim ciljem – stvarati uređenu, sigurnu i razvojno usmjerenu Općinu Čavle na ponos svih naših mještana.

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



10.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20, 145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te temeljem članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21 -pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine donosi

Odluku

o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle

Članak 1.

(1) U Odluci o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle 20/25) u članku 3. iza riječi "montažni objekt" dodaju se riječi "spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad".

Članak 2.

(1) U članku 4. stavku 1. točki 1. iza riječi "čvrsti objekt," dodaju se riječi "koji može biti" , broj "36" mijenja se brojem "15".

(2) Dodaje se nova točka 2. koja glasi:

"2. Spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad je prenosiv jednodimenzionalni ili višedimenzionalni čvrsti objekt koji svojom namjenom, oblikom i montažom na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja (ubetoniranja ili sličnog povezivanja) s njom predstavlja objekt privremenog karaktera, te koji se može u dijelovima ili cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije, a služi za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

Najveća dozvoljena površina spremnika iznosi 25 m².

Dosadašnje točke 2. do 6. postaju točke 3. do 7.

Članak 3.

(1) U članku 11. stavku 1. točki 6. riječ "kojima" briše se.



Članak 4.

(1) U članku 18. stavku 1. mijenja se tabelarni prikaz koji sada glasi:

Privremeni objekti	Početna visina mjesečne zakupnine/m ²
Kiosci	10,00 EUR
Montažni objekti	4,00 EUR
Spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad	1,00 EUR
Uslužna naprava	15,00 EUR
Reklamni i oglasni predmeti	5,00 EUR
Ugostiteljske terase	1,00 EUR

Članak 5.

(1) Ove I. izmjene i dopune o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinc

KLASA:024-02/26-01/03
URBROJ:2170-17-01/04-26-06



11.) Odluka o imenovanju ulice na području Općine Čavle

Na temelju članka 7. stavka 1., a u vezi članka 17. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18, „Službene novine Općine Čavle“ broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine donijelo je

ODLUKU o imenovanju ulice na području Općine Čavle

Članak 1.

Ulici koja obuhvaća bezimeni dio županijske ceste 5055 (Viškovo-Saršoni-Jelenje-Čavle DC3) obuhvaćajući k.č. 7305 K.O. Grobnik, dio k.č. 4417 K.O. Dražice, dio k.č. 4196 K.O. Dražice, te dio k.č. 7315 K.O. Grobnik do ulice Jezero ukupne duljine 790m - sve u cijelosti kako je prikazano na kartografskom prikazu „Određivanje imena – Aleja hrvatskih branitelja“ koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njegov sastavni dio - određuje se ime **Aleja hrvatskih branitelja**.

Članak 2.

Kartografski prikaz predmetnog područja na digitalnoj ortofoto kartografskoj podlozi s ucrtanim katastarskim česticama i brojevima katastarskih čestica, imenom katastarske općine te označenom ulicom za koju se određuje promjena imena iz članka 1. ove odluke nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Troškove koji nastanu provedbom ove Odluke na strani Općine Čavle snosi Općina Čavle iz sredstava osiguranih u proračunu, a troškove koji nastanu na strani fizičkih i pravnih osoba koje imaju prebivalište ili boravište odnosno sjedište na području ulica koje su obuhvaćene ovom Odlukom, fizičke i pravne osobe snose o vlastitom trošku.

Članak 4.

Ploče s imenom ulice, kao i pločice s kućnim brojevima zgrada postaviti će se sukladno Pravilniku o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te načinu obilježavanja zgrada kućnim brojevima („Narodne novine“, broj 117/22).

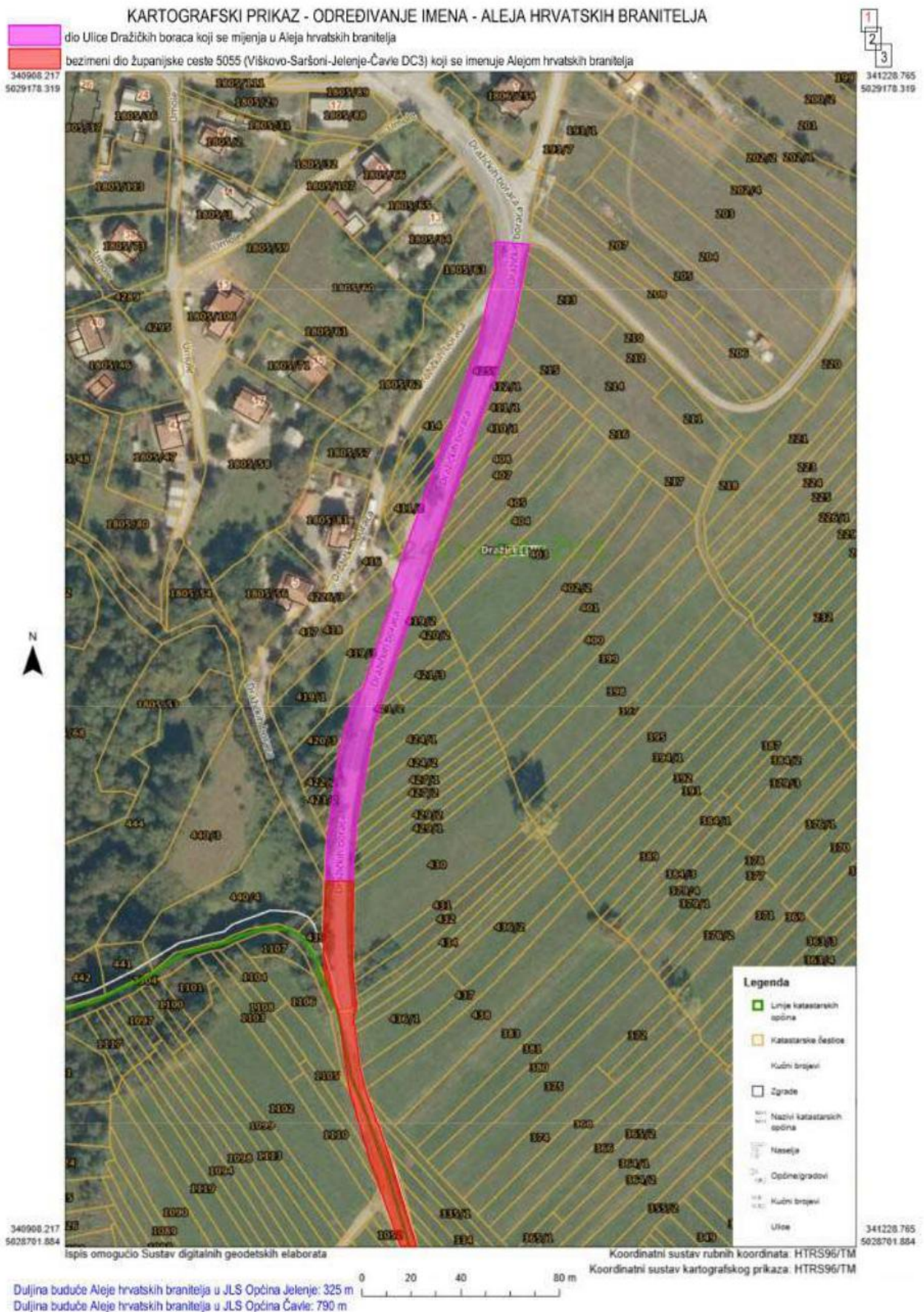
Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

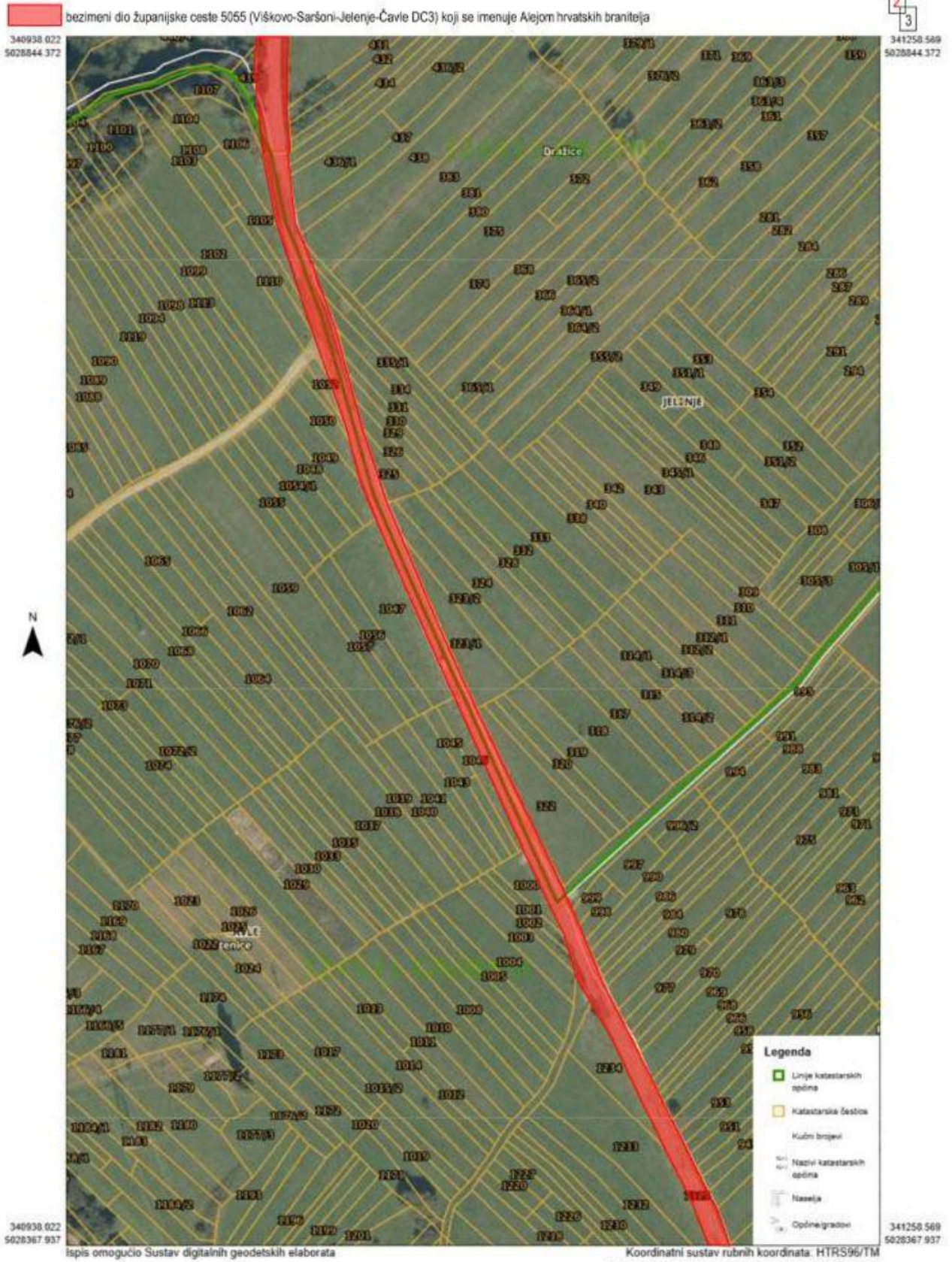
Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u „Službenim novinama Općine Čavle“, a dostavlja se tijelu nadležnom za vođenje registra prostornih jedinica najkasnije u roku od osam dana od dana objave u službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinc





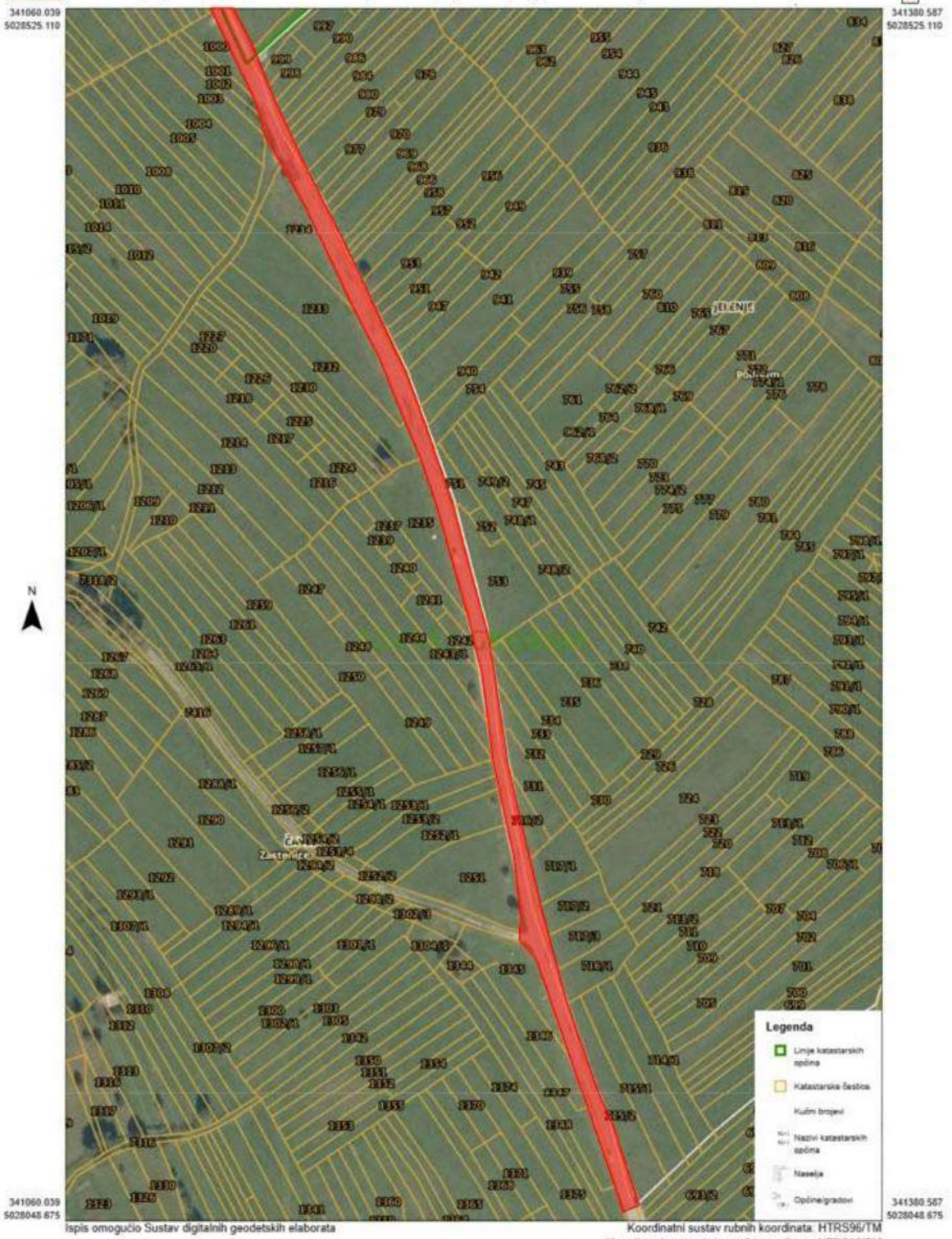
KARTOGRAFSKI PRIKAZ - ODREĐIVANJE IMENA - ALEJA HRVATSKIH BRANITELJA



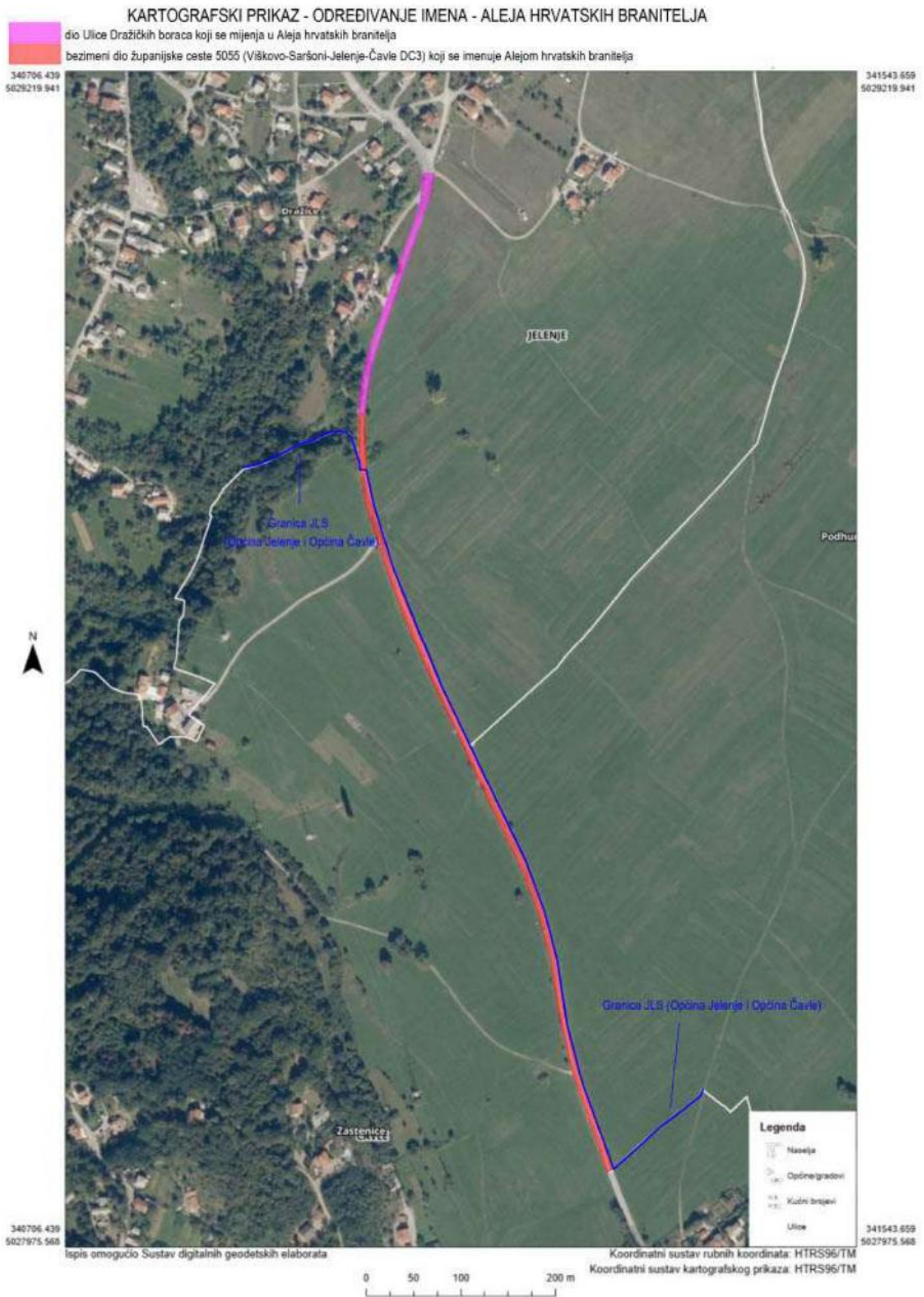


KARTOGRAFSKI PRIKAZ - ODREĐIVANJE IMENA - ALEJA HRVATSKIH BRANITELJA

bezimni dio županijske ceste 5055 (Viškovo-Saršoni-Jelenje-Čavle DC3) koji se imenuje Alejom hrvatskih branitelja



Duljina buduće Aleje hrvatskih branitelja u JLS Općina Jelenje: 325 m
Duljina buduće Aleje hrvatskih branitelja u JLS Općina Čavle: 790 m





12.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj:20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 5. ožujka 2026. godine, donosi slijedeću

O D L U K U **O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

Članak 1.

Nekretnine označene kao:

- k.č.br. 7329/5, Zastenice, cesta II reda, površine 162 m², i k.č.br. 7329/6, Zastenice, cesta, površine 85 m², obje upisane u zk.ul.br. 3895, k.o. Grobnik, upisane su kao javno dobro kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka će nekretnine iz članka 1. ove Odluke isključiti iz statusa javnog dobra, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinc

KLASA:024-02/26-01/03
URBROJ:2170-17-01/01-26-08



13.) Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik

Na temelju čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18 i „Službene novine Općine Čavle” broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 5. ožujka 2026. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u
zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik

I.

Općina Čavle odriče se prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik, kuća broj 4., gospodarska zgrada, dvorište i vrtić u gradu, površine 81 čhv.

II.

Na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan je Franevik Zeljko, Kraljevina Švedska.

III.

Odricanje od prava prvokupa daje se u svezi s ponudom vlasnika zastupanom po opunomoćeniku Marijanu Zidariću iz Čavala.

IV.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz ove Odluke iznosi 170.000,00 EUR.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik, KLASA: 024-02/25-01/04, URBROJ: 2170-17-01/06-25-19 od 10. srpnja 2025.g. („Službene novine Općine Čavle“ 9/25).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinc

KLASA:024-02/26-01/03
URBROJ:2170-17-01/01-26-09

DOSTAVITI:

1. Marijan Zidarić, Čavle
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, Zagreb
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za opću upravu i upravljanje imovinom, Slogin kula 2/V, Rijeka
5. Pismohrana



14.) Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle, na VIII. sjednici, 5. ožujka 2026.g., donosi

Odluku

o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, KLASA: 024-02/24-01/06, URBROJ: 2170-17-01/01-24-5 od 20.06.2024. (Službene novine Općine Čavle 12/24), u daljnjem tekstu: Odluka mijenja se:

U članku 3., stavku 2., podstavak B mijenja se i glasi:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar postojećih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- izmjena i dopuna sukladno zaprimljenim smjernicama javnopravnih tijela i drugih sudionika navednih u članku 8. ove Odluke;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i formiranje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene s pratećim kompatibilnim sadržajima te utvrđivanje uvjeta za gradnju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade u korištenju Boćarkog kluba Frankopan na dijelovima k.č. 6541/2, 6429, 4246/1, 4168, 4169, 4171, sve k.o. Grobnik, sa pristupnom prometnom površinom na k.č. 7453 te dijelu k.č. 7435, obje k.o. Grobnik. Po potrebi mogu se uključiti i druge čestice u neposrednoj blizini, osim navedenih;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja vidikovca s pratećim sadržajima na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg neizgrađenog uređenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (SC2). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja građevina unutar prostorne cjeline aerodroma, na k.č. 5296, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg izgrađenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (SC1). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- izmjene, dopune i korekcije provedbenih odredbi.“

U članku 3., stavak 3. dodaju se alineje:

- „ - određivanjem građevinskog područja za zgradu u korištenju Boćarskog kluba Frankopan osigurat će se uvjeti za njenu dogradnju i uređenje čime će se poboljšati uvjeti rada, a planiranjem ugostiteljske namjene ostvariti nadopuna postojećeg sadržaja.
- određivanjem površine za izgradnju vidikovca na području Platka upotpunit će se ponuda sportsko-rekreacijskih i zabavnih sadržaja čime će se doprinijeti unapređenju turističke ponude Općine.



- određivanjem uvjeta gradnje pratećih sadržaja za prostornu cjelinu aerodroma omogućit će se gradnja građevina u kojima će se pružiti adekvatan smještaj korisnicima te odrediti svi potrebni sadržaji (učionice za edukaciju i licenciranje pilota, spremišni prostori, prostori za smještaj instruktora, ugostiteljski sadržaji, dječje igralište, osnovne STEM radionice, organizacija ljetnih i zimskih kampova, hangari, prostori za servisiranje s uredskim i radioničkim prostorijama te ostali kompatibilne sadržaje) čime se postiže širenje prepoznatljivosti Grobnika i Hrvatske kao poželjne avio destinacije za pilote, entuzijaste i međunarodne goste.”

U članku 5., stavak 1. dodaju se alineje:

„ - postojeća zgrada u kojoj se nalaze prostorije Bočarkog kluba Frankopan i okolni sportski tereni nalaze se izvan građevinskog područja. Postojeća zgrada ima svu komunalnu infrastrukturu te je do iste osiguran postojeći prometni pristup.

- površina za gradnju vidikovca planira se na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum, na području Platka. Područje Platka je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama i parkirališnim površinama. Predmetni zahvat predstavlja nadopunu postojećih sadržaja te neće zahtijevati gradnju dodatnih prometnih površina, osim pristupa za potrebe opskrbe i održavanja.

- područje na kojem se planira gradnja građevina opisanih u ciljevima i programskim polazištima ove Odluke je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama.“

U članku 9., stavak 3. mijenja se i glasi:

„ Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 30.06.2026., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.“

Članak 2.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-01/26-04/8, URBROJ: 2170-03-08/2-26-4 od 4. ožujka 2026.g., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-02/26-01/03

URBROJ: 2170-17-01/01-26-10

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Norbert Mavrinac