



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miodraga Leško iz Čavli, Pod Stranicun 22 OIB: 50347900335, kojeg zastupa punomoćnica Mirela Miculinić, odvjetnica iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 880/1, oranica, površine 151 čhv,
- k.č.br. 880/3, sjenokoša, površine 15 čhv,

upisane u z.k.u. 3011 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

Žeželić Josip pok.Kuzme, Čavle u 35/210 suvlasničkih dijela,

Žeželić Roman Romanov, Čavle u 7/210 suvlasničkih dijela,

Žeželić Marija Romanova, Čavle u 7/210 suvlasničkih dijela,

Leško Milodrag, Čavle, Pod Stranicun 22 u 146/210 suvlasničkih dijela,

Leško Milodrag, Oib: 50347900335, Pod Stranicun 22, Čavle, Hrvatska u 15/210 suvlasničkih dijela,

- k.č.br. 880/2, oranica, površine 44 čhv,

upisana u z.k.u. 329 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

Subotinčić udova Anđelina Vjenceslavova, Cernik u 30/420 suvlasnička dijela,

Čabrijan Marija Vjenceslavova, Cernik u 30/420 suvlasnička dijela,

Feruglio udova Alberta Arturova, Čavle u 30/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Cvetko Franov, Soboli 3 u 30/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Agneza Karlova, Cernik u 15/420 suvlasnička dijela,

Žeželić mldb.Dragutin Karlov, Cernik u 15/420 suvlasnička dijela,

Broznić Marija Dragova, Cernik u 15/420 suvlasnička dijela,

Kopajtić Slava Ivanova, Cernik u 15/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Blaženka pok.Blaža, Čavle u 35/420 suvlasnička dijela,

Žeželić mldb.Davor pok.Blaža, Čavle u 35/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Josip pok. Kuzme u 70/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Franjo Romanov, Čavle u 14/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Roman Romanov, Čavle u 14/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Ferdinand Romanov, Čavle u 14/420 suvlasnička dijela,

Žeželić Marija Romanova, Čavle u 14/420 suvlasnička dijela,

Maršanić Darinka Erazmova rođ.Žeželić, Čavle u 14/420 suvlasnička dijela,

Leško Milodrag, Oib: 50347900335, Pod Stranicun 22, Čavle, Hrvatska u 30/420 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miodraga Leško iz Čavli, Pod Stranicun 22 OIB: 50347900335, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 880/1, 880/2 i 880/3 k.o. Podrvanj.

U ovom pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama upiše kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. veljače 2026. do 04. ožujka 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pred ovim sudom podnio prijedlog za ispravak upisa navodeći da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima, jer da se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu danas predlagatelja, a prije njegovih prednika. U katastarskom operatu Rijeka predmetne nekretnine da odgovaraju k.č.br. 3659/1 k.o. Podrvanj, koja čestica da je novom izmjerom za k.o. Podrvanj 2002. godine upisana u novi Posjedovni list broj: 1192 k.o. Podrvanj na ime predlagatelja. Predlagatelj da je predmetne nekretnine stekao od svoje majke, a ista od svojih prednika. Predmetne nekretnine da su nekada predstavljale okućnicu kuće prednika predlagatelja i iste da su se obrađivale, a danas da iste predstavljaju livadu između kuća, obraslu niskim raslinjem i drvećem. Na okolnim parcelama, k.č.br. 883/3, 882/2 i 880/4 k.o. Podrvanj, predlagatelj da je upisan kao vlasnik.

Prednicima predlagatelja i danas njemu osobno da nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka, a predmetne nekretnine da su u posjedu redlagatelja i prije njegovih prednika preko sto godina. Predložio je nakon provedenog postupka upsiati se kao samovlasnik na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju: po pun., odv. Mirela Miculinić, Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16, Rijeka
- 4. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

02.02.2026 15:49

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

EC

Z18252051840e1f23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-