



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31105/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vesne Bakarčić, Mavrinci 49, Čavle, OIB: 59101998049, zastupane po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1289/9 i 1289/21 k.o. Cernik-Čavle, 19. prosinca 2025.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1289/9 oranica i trsje po vršine 59 m² i k.č. 1289/21 oranica i trsje površine 11 čhv, obje upisane u z.k.ul. 74 k.o. Cernik-Čavle.

II/ Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vesne Bakarčić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 2. ožujka 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 1. travnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. 1289/9 oranica i trsje površine 59 m2 i k.č. 1289/21 oranica i trsje površine 11 čhv, obje upisane u z.k.ul. 74 k.o. Cernik-Čavle.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je izvanknjižna vlasnica nekretnina označenih kao k.č.br. 1289/9 u naravi oranica i trsje, površine 59 m2 i k.č.br. 1289/21 u naravi oranica i trsje površine 11 čhv, obje upisane u zk.ul. 74 k.o. Cernik-Čavle, međutim, ista nije upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica istih, stoga zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla darovanjem. Predmetne nekretnine zajedno s nekretninama k.č.br. 1289/8 i k.č.br. 1289/22, sve k.o. Cernik-Čavle čine jedinstvenu cjelinu, kuću s okućnicom na adresi Mavrinci 49, Čavle, u kojoj predlagateljica živi sa svojom obitelji. Sve navedene nekretnine se i u katastarskom operatu vode kao jedinstvena čestica oznake k.č.br. 8816. Kao nositelj prava na nekretnini k.č.br. 8816 k.o. Cernik-Čavle u posjedovni list broj 4378 upisana je Mladena Žeželić, majka predlagateljica, koja je bila stvarni i jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, međutim, svoje pravo vlasništva nije imala upisano i u zemljišnim knjigama Ugovorom o darovanju prenijela je svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama na predlagateljicu pa je predlagateljica stvarna vlasnica predmetnih nekretnina. Kao što je navedeno, predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pripadajuću okućnicu obiteljske kuće predlagateljice. Predlagateljice u obiteljskoj kući živi od djetinjstva, najprije s roditeljima i sestrom, danas sa svojom vlastitom obitelji i majkom. Predlagateljici, a niti njenoj prednici, nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Predlagateljica je u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, što osobno, što putem svojih prednika, već nekoliko desetljeća. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog dostavlja Ugovor o darovanju, identifikaciju čestica, prijepis posjedovnog lista, izvod iz katastarskog plana, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 19. prosinca 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnik Marko Zagorac, kao punomoćnik predlagatelja
3. Mladena Žeželić, Mavrinci 49, Čavle
4. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.12.2025 14:17	Serijski broj certifikata	1986439194112828269
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z181194710f5c84f0
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		