



#### 40.) **Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu**

---

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 30.05.2019. godine donosi

### **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju:

- visina komunalnog doprinosa;
- zone u Općini Čavle za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zoni;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Čavle ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>), s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.



#### Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 6.

(1) Za područje općine Čavle određuju se prema uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, kao i položaju zona i to: PRVA i DRUGA zona.

(2) PRVA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim prostornim planovima prostornog uređenja proglašeno građevinskim zemljištem, odnosno i drugo zemljište na kojem će temeljem akta o građenju biti dozvoljeno građenje, odnosno zemljište na kojem je za građevinu ili dio građevine izdano Rješenje o izvedenom stanju.

(3) DRUGA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja proglašeno radnim zonama (proizvodna i poslovna namjena), odnosno zemljište koje sukladno odluci o osnivanju zone čini njezin sastavni dio.

#### Članak 7.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u PRVOJ zoni za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima se gradnja dozvoljava temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 40,00 kn/m<sup>3</sup>.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka Investitorima gradnje stambenog prostora koji će se koristiti za individualno stanovanje za vlastite potrebe investitora, i to fizičke osobe mlađe od 35 godina koje imaju prebivalište na području Općine Čavle ili se obvezuju prijaviti prebivalište na području Općine po okončanju gradnje, a nemaju u vlasništvu drugi stambeni prostor na području Općine, određuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu od 35,00 kn/m<sup>3</sup>.

(3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u DRUGOJ zoni za izgradnju objekata poslovno-proizvodne namjene, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 25,00 kn/m<sup>3</sup>.

(4) Iznimno od odredbi stavka 3. ovog članka jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi 20,00 kn/m<sup>3</sup>, a za investitore koji grade objekte proizvodno-poslovne namjene i imaju sjedište na području Općine Čavle.

#### Članak 8.

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.



(2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

#### **Članak 9.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### **Članak 10.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### **Članak 11.**

(1) Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.“

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Članak 12.**

(1) Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.



(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2 ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 13.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Čavle, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 14.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 15.**

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno.

(2) Kod jednokratne uplate komunalnog doprinosa prema rješenju Upravnog odjela, obveznik ostvaruje popust u visini od 10% obračunatog komunalnog doprinosa.

(3) Upravni odjel Općine može na pisani zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročnu otplatu na rok od 1 godine (12 rata) od dana dospijeca rješenja o komunalnom doprinosu.

(4) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se obvezniku uz uvjet da nema, neizmirenih obveza prema Općini Čavle ili je obveznik u sporu sa Općinom Čavle.

(5) Obvezniku komunalnog doprinosa kojem je odobrena obročna otplata komunalnog doprinosa na glavicu iznosa komunalnog doprinosa koji se obročno otplaćuje obračunat će se kamata u iznosu od 6% od dana dospijeca prvog obroka do dana plaćanja pojedinog obroka.

(6) Fizička osoba uz pisani zahtjev za obročnu otplatu komunalnog doprinosa dužna je priložiti: sredstvo osiguranja – bjanko zadužnicu u korist Općine Čavle ovjerene kod javnog bilježnika u visini obveze komunalnog doprinosa, uvećanu za iznos kamata.



(7) Pravna osoba uz pisani zahtjev za obročnu otplatu komunalnog doprinosa dužna je priložiti:

- sredstvo osiguranja – bjanko zadužnicu u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa, uvećanu za iznos kamata;
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja ne stariju od 30 dana;

(8) Osim osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka, za iznos komunalnog doprinosa odgovara i odgovorna osoba u pravnoj osobi u svojstvu jamca-platca, a koje je dužna dostaviti u tu svrhu sredstvo osiguranja – bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, u visini obveze komunalnog doprinosa, uvećanu za iznos kamata.

(9) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka, realizirati će se naplata zadužnice.

### Članak 16.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
2. vojnih građevina;
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
5. sportskih i dječjih igrališta;
6. ograda, zidova i potpornih zidova;
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine;
8. spomenika.

### Članak 17.

Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

### Članak 18.

(1) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I-X skupine i obitelji smrtno poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji gradi svoju prvu stambenu jedinicu, ukupnog obujma do 1.000m<sup>3</sup>, dok se za preostali dio plaća puni iznos komunalnog doprinosa.

(2) Prava iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se i na dragovoljce Domovinskog rata i hrvatske branitelje iz Domovinskog rata kojima je pravomoćnim rješenjem utvrđen trajni invaliditet.

(3) Status iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se potvrdom ministarstva nadležnog za obranu, odnosno ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.



#### **Članak 19.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 17. i 18. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Čavle iz sredstva poreznih prihoda.

#### **Članak 20.**

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije 13/14 i 20/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

#### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/14 i 20/14).

#### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

KLASA: 021-05/19-01/04  
UR Broj: 2170-03-19-01-21

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE  
Predsjednik Općinskog vijeća  
**Norbert Mavrinc**