



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Dijana Fućak, OIB: 48310518538, Kućina 3, Rijeka, 2. Gojko Čargonja, OIB: 3671865324, Karinovo 25, Milčetići, oboje zastupani po punomoćnici Ani Vičević Gračanin, odvjetnici iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1079/1, livada, površine 84 čhv, upisana u z.k.ul. 823, k.o. Podrvanj,
- k.č.br. 1071/1, oranica, površine 48 čhv, upisana u z.k.ul. 56, k.o. Podrvanj.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Dijana Fućak, i 2. Gojka Čargonje otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 1079/1, livada, površine 84 čhv, upisana u z.k.ul. 823, k.o. Podrvanj i k.č.br. 1071/1, oranica, površine 48 čhv, upisana u z.k.ul. 56, k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Prijedlogu su priložene isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi članka 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci 30. siječnja 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnici predlagatelja. Ani Vičević Gračanin, odvjetnici iz Čavli, Šušnjevaca 3
2. Manjgotić Hari, Gornji Sroki 136 B, Sroki, Viškovo
3. Marohnić Josipa, Zlobin, Zlobin 56
4. Juretić Jasna, Krk, Vidikovac 21C
5. Perušić Antonija, Čavle, Počudnič 5
6. Perušić Damir, Crkvenjak 21, Podrvanj, Čavle
7. Broznić Gojko, Boki 7, Čavle
8. Broznić Dalibor, Bože Vidasa 37, 51000 Rijeka
9. Perušić Arsen, Kalina 5, Podčudnič 51219 Čavle

- 10. Kalac Tamara, Slivnica Ulica I 15, Slivnica 23242 Posedarje
- 11. Kalac Karmen, Ulica Grgura Budislavića 6, 23000 Zadar
- 12. E-oglasna ploča
- 13. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka
- 14. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave oglasa)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.01.2026 11:00	Serijski broj certifikata	228426704563388494127778007535727069257818436542
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z182429928873660e		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		