



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Vrančića, OIB: 56584668387, Čavja 56, Čavle, zastupan po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 03. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 3566/75, pašnjak, površine 57 čhv, upisana u z.k.ul. 514 k.o. Cernik-Čavle.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Vrančića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 3566/75, pašnjak, površine 57 čhv, upisana u z.k.ul. 514 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Prijedlogu su priložene isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi članka 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci 3. veljače 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.
2. Hlača Leo, Rijeka, Radićeva 13, uz prijedlog,
3. Hlača Raul, Rijeka, Radićeva 13, uz prijedlog,
4. Hlača Boren, Čavle, Čavja 42, uz prijedlog,
5. E-oglasna ploča
6. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka
7. Oglasna ploča Općina Čavle, Čavja 31, Čavle (radi objave)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1825621689f942cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-