



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24405/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: CENTAR GRADNJE d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, OIB: 84588789272, zastupano po zz Željku Mandariću, Rijeka, Kozala 79b, kojeg zastupa punomoćnica Sinela Štakić odvjetnica iz Rijeke, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29 prosinca 2025. g

r i j e š i o j e

1.Otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine:

- k.č. br. 1533, SJENOKOŠA površine 139 čhv upisane u zk.ul. 6000 k.o. Cernik-Čavle,
- k.č. br. 1532, ORANICA I TRSJE površine 45 čhv
- k.č. br. 1534, ORANICA površine 58 čhv obje upisane u zk ul 6001 k.o. Cernik – Čavle i objavljuje slijedeći

OGLAS

1 U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: CENTAR GRADNJA d.o.o., OIB: 84588789272, Kukuljanovo 387, Kukuljanovo zastupano po pun Sineli Štakić odvjetnici iz Rijeke otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

- k.č. br. 1533, SJENOKOŠA površine 139 čhv upisane u zk.ul. 6000 k.o. Cernik-Čavle,
- k.č. br. 1532, ORANICA I TRSJE površine 45 čhv
- k.č. br. 1534, ORANICA površine 58 čhv obje upisane u zk ul 6001 k.o. Cernik – Čavle

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u vlastovnici (B listu) nekretnine

- k.č. br. 1533, SJENOKOŠA površine 139 čhv upisane u zk.ul. 6000 k.o. Cernik-Čavle sa imena i suvlasništva : 1. Suvlasnički dio: 18/90 MAVRINAC MLDB. IVAN PETROV, MAVRINCI , 2. Suvlasnički dio: 18/90 MAVRINAC MLDB PETAR PETROV, MAVRINCI,3. Suvlasnički dio: 18/90 MAVRINAC MARIJA PETROVA , MAVRINCI ,4. Suvlasnički dio: 18/90 MAVRINAC DRAGA UD. FRANJE, MAVRINCI 7 , 5. Suvlasnički dio: 6/90 MICULINIĆ MARIJA R. MAVRINAC, MAVRINCI 6, 6. Suvlasnički dio: 2/90 KOSIĆ EMA R. MAVRINAC, SKAKOVAC

P. KARLOVAC ,7. Suvlasnički dio: 2/90 MAVRINAC PETAR P. PETRA , METLIKA, SKRASNI VRH 19, 8. Suvlasnički dio: 2/90 ČABRIJAN DARINKA R. MAVRINAC, CERNIK 156 ,9.

Suvlasnički dio: 3/90 TROŠELJ ZRINKA R. MAVRINAC, ČAVLE 233 upišu na ime i suvlasništvo predlagatelja

CENTAR GRADNJE d.o.o., OIB: 84588789279, Kukuljanovo 387, Kukuljanovo u 87/90 dijela - k.č. br. 1532, ORANICA I TRSJE površine 45 čhv

- k.č. br. 1534, ORANICA površine 58 čhv obje upisane u zk ul 6001 k.o. Cernik – Čavle sa imena i suvlasništva: 1. Suvlasnički dio: 18/90 MAVRINAC DRAGA UD. FRANJE, MAVRINCI 7, 2. Suvlasnički dio: 6/90 MICULINIĆ MARIJA R. MAVRINAC, MAVRINCI 6,3. Suvlasnički dio: 2/90 KOSIĆ EMA R. MAVRINAC, SKAKOVAC P. KARLOVAC,4. Suvlasnički dio: 3/90 TROŠELJ ZRINKA R. MAVRINAC, ČAVLE 233 upišu na ime i suvlasništvo predlagatelja CENTAR GRADNJE d.o.o., OIB: 84588789279, Kukuljanovo 387, Kukuljanovo u 29/90 dijela

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

1 . Predlagatelj je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 1 izreke rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagatelj je u prijedlogu priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sud je ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim.

4. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 2 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 ,122/22 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

S u t k i n j a
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK)

DNA:

1. CENTAR GRADNJE d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, zastupana po pun Sinela Štakić odvjetnica iz Rijeke

Obavijest :

1. mldb. IVAN MAVRINAC, MAVRINCI, -ogl.pl.
 2. mldb PETAR MAVRINAC, MAVRINCI -ogl.pl.
 3. MARIJA MAVRINAC, MAVRINCI, -ogl.pl.
 4. DRAGA MAVRINAC, MAVRINCI 7, -ogl.pl.
 5. MARIJA MICULINIĆ, MAVRINCI 6, -ogl.pl.
 6. EMA KOSIĆ SKAKOVAC P. KARLOVAC, -ogl.pl.
 7. PETAR MAVRINAC, METLIKA, SKRASNI VRH 19, SLOVENIJA – uz prijedlog
 8. DARINKA ČABRIJAN, CERNIK 156, CERNIK, -ogl.pl.
 9. ZRINKA TROŠELJ, ČAVLE 233, ČAVLE, -ogl.pl.
- Općina Čavle - ogl.pl.
- DGU, Katastar Rijeka-ogl. pl
- e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.01.2026 11:14

**Serijski broj
certifikata**

45100051255195348697670976360729946042877545190

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1802830062584e4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-