



76.) Odluka o lokalnim porezima Općine Čavle

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 13. studenog 2025. godine donosi

Odluku o lokalnim porezima Općine Čavle

I. Opće odredbe

Članak 1.

1) Ovom Odlukom utvrđuje se sustav utvrđivanja i naplate poreza koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave kao izvor financiranja jedinica lokalne samouprave. Utvrđuje se vrsta poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visine poreza te način obračuna i plaćanje poreza koji pripada Općini Čavle (u daljnjem tekstu: Općina).

2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. Vrste poreza

Članak 2.

1) Lokalni porezi Općine Čavle su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

1) Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni sokovi i sva osvježavajuća i umjetna bezalkoholna pića, te mineralne i gazirane vode) u ugostiteljskim objektima na području Općine.

Članak 4.

1) Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

2) Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

1) Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2%.

2) Porez na potrošnju prihod je Proračuna Općine.



2. Porez na nekretnine

Članak 6.

- 1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
- 2) Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.
- 3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 4) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
- 5) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 7.

- 1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:
 1. koje služe za stalno stanovanje,
 2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje najmanje 10 mjeseci u određenom poreznom razdoblju,
 3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
 4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
 5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
 6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
 7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
 8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave,
 9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.



2) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

3) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

7) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 8.

1) Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 3,00 EUR/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Općine za svaku kalendarsku godinu.

Članak 9.

1) Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez prijaviti nadležnom poreznom tijelu promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine s odgovarajućim dokazima, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza te druge podatke koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

1) Prihodi od poreza na nekretnine ostvareni na području općine Čavle prihodi su Proračuna Općine Čavle u dijelu propisanom važećim zakonskim odredbama kojima su uređena pitanja plaćanja poreza na nekretnine.

Članak 11.

3. Porez na korištenje javne površine

1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na temelju rješenja o porezu na korištenje javne površine koje im je izdao Upravni Odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine. Rješenjem o porezu na korištenje javne površine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

- podaci o korisniku javne površine,
- visina poreza na korištenje javne površine,
- uvjeti plaćanja,
- prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, namjena, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje rješenje i sl.).

Članak 12.

1) Pod javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se trgovi, ulice, nerazvrstane ceste, nogostupi, šetališta, javne zelene površine, kao i ostale uređene i neuređene javne površine koje su u vlasništvu Općine i koje se mogu koristiti, a da ne dolazi u pitanje njihova osnovna namjena.

2) O postavi privremenih objekata na javnim površinama kao i točnim lokacijama za njihovo postavljanje odlučuje Općinski načelnik posebnom Odlukom temeljem prijedloga Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu (dalje u tekst: Upravni odjel).



Članak 13.

1) Za korištenje javnih površina porez se plaća u visini prema sljedećim namjenama:

1.	Za korištenje javnih površina postavom pokretnih radnji, uslužnih naprava (peći i drugi objekti za pečenje plodina i slično) i za prodaju putem pokretne prodaje iz posebno uređenog i opremljenog vozila	u slučajevima održavanja manifestacija 70,00 EUR/dnevno	redovno 10,00 EUR/dnevno	300,00 EUR godišnje
2.	Za korištenje javnih površina postavom štandova, klupa i slično	u slučajevima održavanja manifestacija 70,00 EUR/dnevno	redovno 10,00 EUR/dnevno	300,00 EUR godišnje
3.	Za korištenje javnih površina postavom naprava za zabavu i zabavnog parka	2,00 EUR po m ² /dnevno		
4.	Za postavu ugostiteljskih terasa			1,00 EUR po m ² /mjesečno
5.	Za potrebe snimanja: Filma, TV serije, emisije, reklamnog i drugog spota, komercijalno fotografiranje			300,00 EUR/dan
6.	Za korištenje javnih površina radi organizacije skupova, sajмова, koncerata i drugih događanja			400,00 EUR/dan
7.	Političko djelovanje			1,00 EUR/ po satu po m ²

2) Iznimno pri namjenama iz točke 1. i 2., ukoliko je korisnik registrirano obiteljsko gospodarstvo visina poreza je 210,00 EUR godišnje.

Članak 14.

1) Porez na korištenje javnih površina ne plaća se u slučaju:

- kada se javna površina koristi od strane Općine ili Turističke zajednice Općine,
- kada se javna površina koristi od strane udruga i drugih neprofitnih organizacija civilnog društva, obrazovnih, socijalnih, humanitarnih, kulturnih i sportskih ustanova u provedbi programa javnih potreba odnosno aktivnosti istih,
- kada se javna površina koristi od strane trgovačkog društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

2) Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili druga naknada Općini.



III. Nadležnost i primjena propisa

Članak 15.

- 1) Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2., stavka 1., točke 1. ove Odluke za Općinu obavlja nadležna ispostava Porezne uprave.
- 2) Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2., točke 2. i 3. ove Odluke obavljat će Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine.

Članak 16.

- 1) Porezni obveznik dužan je dostaviti dokaze o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze za poreze iz članka 2. Ove Odluke u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 17.

- 1) Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV. Prijelazne i završne odredbe

Članak 18.

- 1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/17, 36/17, „Službene novine Općine Čavle“ 12/23).

Članak 19.

- 1) Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac