



5.) Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ 3/21, 12/21,-pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2026. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i to **k.č.br. 5746/1, poljski put, površine 551 m², i k.č.br. 5746/2, poljski put, površine 186 m², obje k.č. upisane u zk.ul.br. 5887, k.o. Cernik-Čavle, u ukupnoj površini od 737 m².**

Članak 2.

Za predmetne nekretnine izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke te je ishodovano Mišljenje procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije KLASA: 364-01/25-03/348, URBROJ: 2170-03-01/18-25-3 od 17. prosinca 2025.g.), koji predstavlja temelj za određivanje minimalne vrijednosti nekretnina.

Polazeći od procijenjene tržišne vrijednosti, interesa jedinice lokalne samouprave za racionalno i gospodarsko raspolaganje imovinom te očekivanog interesa tržišta, početna cijena nekretnina u postupku javnog natječaja utvrđuje se u iznosu od 44.220,00 EUR-a.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čavle. U natječaju će se naznačiti oznaka nekretnina, početna kupoprodajna cijenu, visina jamčevine te način i rok sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Po provedenom natječajnom postupku sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinc



6.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17, 114/22, 114/23, 154/24) i članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2026. godine donosi

Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle

Članak 1.

(1) U Odluci o lokalnim porezima Općine Čavle („Službene novine Općine Čavle broj 17/25) u članku 1. stavak 2. briše se.

Članak 2.

(1) Članak 3. briše se.

Članak 3.

(1) Članak 4. briše se.

Članak 4.

(1) Članak 5. stavak 2. briše se.

Članak 5.

(1) Članak 6. briše se.

Članak 6.

(1) Članak 7. briše se.

Članak 7.

(1) Članak 9. briše se.

Članak 8.

(1) Članak 10. briše se.

Članak 9.

(1) Članak 11. briše se.

Članak 10.

Ispred članka 16. dodaje se novo poglavlje IV. koje glasi:

“IV. Ovlast Financijskoj agenciji”

Poglavlje IV. postaje poglavlje V.