



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 410-15/26-01/01
URBROJ: 2170-17-01/01-26-1
Čavle, 12. veljače 2026.g.

Poziv za dostavu podataka za utvrđivanje poreza na nekretnine za 2026. godinu

Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, na temelju Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i Odluke o porezima Općine Čavle (Službeni novine Općine Čavle 17/25 i 2/26) objavljuje

POZIV
za dostavu podataka za utvrđivanje
poreza na nekretnine za 2026. godinu

Pozivaju se pravne i fizičke osobe, vlasnici nekretnina na području Općine Čavle da do 31. ožujka 2026. godine, dostave prijavu podataka radi utvrđivanja poreza na nekretnine u 2026. godini.

Prijavu podataka bitnih za oporezivanje nisu dužni podnijeti građani za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada jer su već upisani u evidencije o nekretninama na području Općine Čavle, osim u slučaju ako je došlo do promjena bitnih za utvrđivanje porezne obveze.

Zakonom o lokalnim porezima i Odlukom o porezima Općine Čavle, propisano je da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje iz točke 1., porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

U slučaju iz točke 2. smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz točke 7. stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu. Porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Za nepodnošenje prijave s podacima nužnim za utvrđivanje poreza predviđene su novčane kazne za prekršaj, kako je propisano člankom 56. Zakona o lokalnim porezima.

Radi lakšeg prepoznavanja koje podatke građani i poduzetnici moraju dostaviti za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, a u svrhu prijave podataka bitnih za oporezivanje odnosno prijave podataka u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine dostupni su unificirani obrasci zahtjeva.

Molimo da priloženi obrazac popunite te ga sa popratnom dokumentacijom dostavite:

- osobno ili poštom na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, Čavja 31, Čavle
- na adresu elektroničke pošte: pisarnica@cavle.hr