

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ br. 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst), te Odluke Općinske načelnice od 12. veljače 2026. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina i to:

A) NEKRETNINA označena kao k.č.br. 5746/1, upisana u zk.ul. 5887, k.o. Cernik-Čavle, poljski put, površine 551 m²

- namjena: formiranje građevinske parcele
- početna kupoprodajna cijena ukupno: 33.060,00 EUR
- jamčevina iznosi: 3.306,00 EUR.

B) NEKRETNINA označena kao k.č.br. 5746/2, upisana u zk.ul. 5887, k.o. Cernik-Čavle, poljski put, površine 186 m²

- namjena: formiranje građevinske parcele
- početna kupoprodajna cijena ukupno: 11.160,00 EUR
- jamčevina iznosi: 1.116,00 EUR.

U slučaju da ponuditelj iskazuje interes za obje nekretnine uplaćuje samo jednu jamčevinu i to u zbirkom iznosu koji odgovara zbroju jamčevina propisanih za svaku pojedinu nekretninu.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s prodavateljem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu Općine Čavle.

3. Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- Obrazac prijave na javni natječaj
- Presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Javnog natječaja
- Uvjerenje o prebivalištu za fizičke osobe,

- Za prave osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Općina Čavle će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u službene evidencije o postojanju duga s osnova potraživanja prema Općini Čavle.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

4. Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici

OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – s naznakom nekretnina A i/ili B – NE OTVARATI“.

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju zaključno do **23. veljače 2026. godine do 11.00 sati bez obzira na način dostave.**

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

5. Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR84 2402006 1806100007, model -68, poziv na broj HR 7757 -OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

8. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

9. Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

11. Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu na telefon broj: 098 929 5557, Marina Maršanić.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 944-02/26-01/18
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01