



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 29. siječnja 2026. g.
Broj: 2/2026
Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle
Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić
Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle
Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

2.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu za Općinu Čavle	4
3.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Čavle	10
4.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. g.	14
5.) Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle	17
6.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle	18



2.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu za Općinu Čavle

Na temelju članka 17. stavku 3. Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda ("Narodne novine" broj 16/19) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, -pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda
za 2025. godinu za Općinu Čavle

I.

Prihvaća se Izvješće općinske načelnice o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu za Općinu Čavle (KLASA: 402-01/24-01/5, URBROJ: 2170-17-01/01-26-5).

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/26-01/02
URBROJ: 2170-17-01/01-26-05



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 402-01/24-01/133
URBROJ: 2170-17-01/01-26-5
Čavle, 21. siječnja 2026. g.

IZVJEŠĆE

**o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu za Općinu
Čavle**



OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 17. stavku. 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj: 16/19), izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju Plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Prema navedenom Zakonu sve jedinice lokalne samouprave dužne su svake godine izraditi godišnji Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda.

Općinsko vijeće Općine Čavle je na sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine donijelo Plan djelovanja Općine Čavle u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu („Službene novine Općine Čavle“ broj: 17/24) te se podnosi izvješće o izvršenju navedenog Plana.



UVOD

Prema članku 17. Stavka 1. *Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj: 16/19)* (u daljnjem tekstu Zakon) navedeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

U članku 17. stavku 3. Zakona navedeno je i propisano da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za proteklu kalendarsku godinu.

PROGLAŠENJE PRIRODNIH NEPOGODA

Sukladno Zakonu (članak 3.) prirodnom nepogodom smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi ili u okolišu.

Prirodnom nepogodom smatraju se:

1. potres,
2. olujni i orkanski vjetar,
3. požar,
4. poplava,
5. suša,
6. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom,
7. mraz,
8. izvanredno velika visina snijega,
9. snježni nanos i lavina,
10. nagomilavanje leda na vodotocima,
11. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta,
12. druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Kako bi se odredile mjere i postupanja u svrhu djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda predstavničko tijelo do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću godinu.

Plan djelovanja sadržava popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode, procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva, kao i sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima i/ili drugim tijelima, znanstvenim ustanovama i stručnjacima za području prirodnih nepogode.

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za Općinu Čavle donosi župan Primorsko - goranske županije na prijedlog općinske načelnice u slučaju ispunjenja sljedećih uvjeta:

- ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20 % vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu;
- ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30 % prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave;
- ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30 %.



Ispunjenje uvjeta iz gornjeg stavka utvrđuje Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Čavle.

Za područje Općine Čavle, na sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. prosinca 2022. godine (KLASA: 021-05/22-01/10, URBROJ: 2170/03-01-22-15), Odlukom je imenovano Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda koje broji ukupno 3 člana (predsjednica i dva člana). Članovi Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Čavle imenovani su na razdoblje od 4 godine.

Tijekom 2025. godine nije bilo potrebe za sastajanjem članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Čavle obzirom da u 2025. godini nisu proglašene prirodne nepogode.

IZVORI SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što su oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva, koja su potrebna za sanaciju štete nastale od prirodne nepogode.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- Fondova Europske unije i
- Donacija.

Sredstva iz fondova EU ne mogu se osigurati unaprijed, a njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuje Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda. Navedena sredstva su nepovratna i nenamjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općine Čavle. Načelnica Općine te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se za:

1. štete na imovini koja je osigurana,
2. štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite,
3. neizravne štete,
4. štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela,
5. štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,



6. štete koje nisu na propisani način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
7. štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.

Iznimno od navedenog pod točkom 4., sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave.

Iznimno od navedenog pod točkom 7., oštećenicima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnim nepogodom. O prijedlogu i prihvatanju ovih uvjeta odlučuje Županijsko povjerenstvo na prijedlog Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Na području Općine Čavle nisu bile proglašene prirodne nepogode u 2025. godini, prema tome nije ukazana potreba za traženjem/korištenjem sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

ZAKLJUČAK

U 2025. godini na području Općine Čavle nisu proglašene prirodne nepogode koje su mogle uzrokovati štete nastale kao posljedica prirodnih nepogoda. Sukladno navedenom, nije bilo potrebe za sastajanjem Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026.g. (KLASA: 024-02/25-01/07, URBROJ: 2170-17-01/01-25-04), čime je ispunjena zakonska obaveza u skladu članku 17. stavku 1. *Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



3.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Čavle

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92 /10 i 114/22) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Čavle

I.

Prihvaća se Izvješće općinske načelnice o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Čavle (KLASA:246-01/25-01/03, URBROJ: 2170-17-01/01-26-3).

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/26-01/02
URBROJ: 2170-17-01/01-26-06



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 246-01/25-01/03
URBROJ: 2170-17-01/01-26-3
Čavle, 22. siječnja 2026.g.

IZVJEŠĆE

**o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja
zaštite od požara za Općinu Čavle**



I. OPĆE I NORMATIVNE PRETPOSTAVKE U ZAŠTITI OD POŽARA

Na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92 /10 i 114/22) utvrđene su obveze jedinice lokalne samouprave:

- donošenje plana zaštite od požara za svoje područje na temelju procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave,
- donošenje godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva,
- jednom godišnje razmatrati izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje,
- donijeti odluku o planu, programu i načinu upoznavanja s opasnostima od požara.

Općina Čavle je u 2024. godini izradila Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija te Plan zaštite od požara Općine Čavle koje odluke su usvojene na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle 23. svibnja 2024.g.

U 2022. godini usvojena je Odluka o planu, programu i načinu upoznavanja s opasnostima od požara na sjednici Općinskog vijeća 19. prosinca 2022.g.

Općina Čavle usvojila je godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za 2025. godinu na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle 10. srpnja 2025.g. Na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92 /10 i 114/22) godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara županije na čijem prostoru se nalaze.

II. STANJE PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA

Općina Čavle provodila je mjere zaštite od požara i unapređenja zaštite od požara u 2025.g. kako slijedi:

1. Općina Čavle izradila Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija te Plan zaštite od požara Općine Čavle koje odluke su usvojene na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle 23. svibnja 2024.g.,
2. Općina Čavle omogućila je nesmetano obavljanje inspektijskog nadzora,
3. Osigurano je trajno i učinkovito funkcioniranje operativnih centara na broj 193 i 112,
4. Održani su sastanci sa Dobrovoljno vatrogasno Društvo Čavle (dalje: DVD Čavle) u cilju poduzimanja potrebitih mjera kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara svela na najmanju moguću mjeru,
5. Usvojen je Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora,
6. Sustavno su poduzimane mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne i dostupne u svrhu nesmetane vatrogasne intervencije,
7. U postupcima izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije primijenjene su mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima,
8. Provođene su mjere o obavješćivanju i upozoravanju stanovništva o potrebi provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.



III. ORGANIZACIJSKE MJERE

Na području Općine Čavle tijekom 2025.g. djelovali su DVD Čavle te Javna vatrogasna postrojba Rijeka.

DVD Čavle tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara osiguralo je stalno vatrogasno dežurstvo na otvorenom prostoru kao i cjelogodišnje dežurstvo s 1 vatrogascem.

Operativni sastav Društva broji 30 vatrogasca, od čega 28 vatrogasaca s položenim ispitom i liječničkim pregledom. DVD Čavle ima 20 kompleta odjela za intervencije na šumskim požarima i 5 kompleta maski s filterom za šumske požare te 20 kompleta odjela za strukturne požare- tehničke intervencije, 20 vatrogasnih opasača i 10 kompleta prve pomoći za svakog operativnog vatrogasca. Sva oprema i 28 članova DVD-a koji izlaze na intervencije osigurani su policom osiguranja.

IV. FINANCIJE

Općina Čavle je tijekom 2025.g. proračunom osigurala financijska sredstva u ukupnom iznosu od 107.517,50 € od čega je DVD-u Čavle isplaćeno 61.530,00 € tekućih donacija i iznos od 5.000,00 € za rad sezonskih vatrogasaca, dok su Javnoj vatrogasnoj postrojbi Rijeka isplaćena sredstva u iznosu od 25.987,50 €. U navedeni iznos uračunava se i 15.000,00 € kapitalnih donacija kojim se sufinanciralo uređenje poslovnih prostorija DVD-a radi osiguranja kvalitetnijih, sigurnijih i učinkovitijih uvjeta rada.

V. ZAKLJUČAK

Iz naprijed izloženog Izvješća može se zaključiti da se kontinuirano jača operativna sposobnost protupožarne zaštite na razini Općine Čavle. Uspješno obavljanje vatrogasne djelatnosti zahtijeva stalno stručno osposobljavanje i uvježbavanje pripadnika vatrogasnih postrojbi.

Stanje zaštite od požara na području Općine Čavle je zadovoljavajuće, a kako bi se isto i održalo potrebno je provoditi odredbe Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Plana zaštite od požara te sustavno raditi na uključivanju što većeg broja mladih u vatrogasne postrojbe i provoditi stalnu edukaciju stanovništva o opasnosti nastanka požara kao i preventivnom djelovanju.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



4.) Zaključak o prihvatanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. g.

Temeljem članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), Odluke o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle („Službene novine Općine Čavle“ broj 11/22) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29. siječnja 2026. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje
poljoprivrednih rudina u 2025. g.

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera u 2025. godini, KLASA: 320-01/26-01/01, URBROJ: 2170-17-01/04-26-01, od dana 22. siječnja 2026.g.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu i njegov je sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/26-01/02
URBROJ: 2170-17-01/01-26-07



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA**

KLASA: 320-01/26-01/01
URBROJ: 2170-17-01/04-26-01
Čavle, 22. siječnja 2026.g.

Na temelju članka 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) općinska načelnica Općine Čavle podnosi

**IZVJEŠĆE
o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje
poljoprivrednih rudina za 2025. godinu**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022.g. donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 11/22), (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno članku 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskom centru za poljoprivredu i hranu godišnje izvješće o primjeni mjera propisanih Odlukom.

Članka 2.

Člankom 2. Odluke kao agrotehničke mjere i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina utvrđene su kako slijedi:

1. Mjere za sprečavanje erozije
2. Mjere za sprečavanje zakorovljenosti
3. Čišćenje kanala
4. Zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području
5. Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika
6. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Općina Čavle raspolaže ukupno s 213,5 ha poljoprivrednih površina, što predstavlja oko 3% ukupne površine općine. Šumske površine zauzimaju ukupno 3680,05 ha ili 43 % ukupne površine Općine.

Člankom 15. Odluke vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina:

1. održavanje živica i međa
2. održavanje poljskih putova
3. uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje



- 4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica
- 5. sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Članak 3.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Čavle pridržavali su se odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina u 2025. godini.

Komunalni redar Općine Čavle u 2025. godini nije evidentirao niti jedan prekršaj nepoštivanja agrotehničkih mjera.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog članka vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primijenili su slijedeće:

- minimalnu razinu obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprečavali su zakorovljenost i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijali su biljne bolesti i štetnike,
- koristili su i uništavali biljne ostatke na propisan način,
- vodili su računa o održavanju organskih tvari u tlu,
- održavali su povoljnu strukturu tla.

Članak 4.

Ovo izvješće uputit će se na prihvaćanje Općinskom vijeću Općine Čavle.

Ovo Izvješće dostavit će se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva te Hrvatskom centru za poljoprivredu i hranu.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag.cult.



5.) Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ 3/21, 12/21, -pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2026. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i to **k.č.br. 5746/1, poljski put, površine 551 m², i k.č.br. 5746/2, poljski put, površine 186 m², obje k.č. upisane u zk.ul.br. 5887, k.o. Cernik-Čavle, u ukupnoj površini od 737 m².**

Članak 2.

Za predmetne nekretnine izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke te je ishodovano Mišljenje procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske županije KLASA: 364-01/25-03/348, URBROJ: 2170-03-01/18-25-3 od 17. prosinca 2025.g.), koji predstavlja temelj za određivanje minimalne vrijednosti nekretnina.

Polazeći od procijenjene tržišne vrijednosti, interesa jedinice lokalne samouprave za racionalno i gospodarsko raspolaganje imovinom te očekivanog interesa tržišta, početna cijena nekretnina u postupku javnog natječaja utvrđuje se u iznosu od 44.220,00 EUR-a.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja voditi će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čavle. U natječaju će se naznačiti oznaka nekretnina, početna kupoprodajna cijenu, visina jamčevine te način i rok sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Po provedenom natječajnom postupku sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac



6.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17, 114/22, 114/23, 154/24) i članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 29. siječnja 2026. godine donosi

Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle

Članak 1.

(1) U Odluci o lokalnim porezima Općine Čavle („Službene novine Općine Čavle broj 17/25) u članku 1. stavak 2. briše se.

Članak 2.

(1) Članak 3. briše se.

Članak 3.

(1) Članak 4. briše se.

Članak 4.

(1) Članak 5. stavak 2. briše se.

Članak 5.

(1) Članak 6. briše se.

Članak 6.

(1) Članak 7. briše se.

Članak 7.

(1) Članak 9. briše se.

Članak 8.

(1) Članak 10. briše se.

Članak 9.

(1) Članak 11. briše se.

Članak 10.

Ispred članka 16. dodaje se novo poglavlje IV. koje glasi:

“IV. Ovlast Financijskoj agenciji”

Poglavlje IV. postaje poglavlje V.



Članak 11.

(1) Članak 16. mijenja se i glasi:

“ Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec. ”

Članak 12.

(1) Članak 17. briše se.

Članak 13.

(1) Ove I. izmjene i dopune Odluke o lokalnim porezima Općine Čavle stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/26-01/02

URBROJ: 2170-17-01/01-26-09