



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5072/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milovana Maršanića, OIB: 36652522476, Mikelji 115, Grobnik, Čavle, zastupan po punomoćnici Lari Denona, odvjetnici iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6259 k.o. Grobnik, 16. siječnja 2026.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za k.č. 6259 pašnjak površine 70 čhv upisan u z.k.ul. 2282 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milovana Maršanića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 6259 pašnjak površine 70 čhv upisan u z.k.ul. 2282 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo predlagatelja i trećih osoba-protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. travnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. svibnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za za k.č. 6259 pašnjak površine 70 čhv upisan u z.k.ul. 2282 k.o. Grobnik.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana nekretnina k.č.br. 6259, pašnjak, površine 70 čhv, upisana u z.k. tijelo I, z.k.ul. 44 k.o. Grobnik. Navedena nekretnina upisana je u Posjedovnom listu br. 113 k.o. Grobnik kao k.č.br. 6259, Mikelji, pašnjak, površine 252 m², na ime Šupak Bogdana, Čavle, Mikelji 123, koji je bio i stvarni vlasnik navedene nekretnine do 1974. godine, kad je tu nekretninu od njega kupila majka predlagatelja pok. Ruža Maršanić. Bogdan Šupak je otac Snježane Čargonja rođ. Šupak, koja je Ugovorom o priznavanju prava vlasništva od 6.12.2024. izrijekom potvrdila predlagatelju da je upravo on stvarni vlasnik nekretnine k.č.br. 6259 k.o. Grobnik te se suglasila da predlagatelj upiše pravo vlasništva na toj nekretnini u zemljišnim knjigama. U ovom trenutku je predlagatelj upisan sa suvlasničkim udjelom od 5040/1290240 dijela navedene nekretnine, kao i njegov brat Zdravko Maršanić i sestre Stanka Maršanić i Sonja Babić, sve iza njihove majke pok. Ruže Maršanić. Predlagatelj i njegovi brat i sestre sklopili su sporazum o diobi na temelju kojeg je predmetna nekretnina pripada predlagatelju. Majka predlagatelja, pok. Ruža Maršanić, kupila je predmetnu nekretninu još 1974. godine od Bogdana Šupak, koji je bio stvarni vlasnik i samostalni posjednik, a kupila je i neposredno susjedne k.č. 6241 i 6257 k.o. Grobnik na kojima se nalazi kuća do koje vodi pristup upravo preko ove predmetne nekretnine. Od tada, dakle, već 50 godina isključivo je pok. majka predlagatelja, a nakon nje predlagatelj, koristio predmetnu nekretninu. U z.k.ul. 44 k.o. Grobnik u kojem je upisana nekretnina k.č.br. 6259 dolazi upisano još 99 drugih nekretnina, od kojih je ova i još tri (k.č. 5069, 6240, 6256) u vlasništvu predlagatelja, dok su ostale u vlasništvu drugih upisanih suvlasnika. Upisi u zemljišnim knjigama za nekretninu navedenu u točki I ovog prijedloga ne odražavaju stvarno vlasničko stanje na nekretninama jer je već 50 godina nekretnina k.č.br. 6259 k.o. Grobnik u stvarnom vlasništvu isključivo predlagatelja, a ranije njegove majke pok. Ruže Maršanić, koja je tu nekretninu kupila od Bogdana Šupak, koji je kao stvarni vlasnik upisan u posjedovnom listu br. 113 k.o. Grobnik, te od kupoprodaje predlagatelj nesmetano istu koristi kao vlasnik. Predlagatelj Milovan Maršanić isključivi je i samostalni posjednik predmetne nekretnine te izvršava sva vlasnička ovlaštenja i stvarni je vlasnik iste, a ostali upisani suvlasnici samo su formalno upisani zbog činjenice što se zemljišnoknjižno stanje nije ažuriralo unatrag više desetljeća. Predlagatelj, stoga, predlaže da sud nakon provedenog postupka na temelju utvrđenih činjenica koje će slijediti iz provedenih dokaza i dostavljenih isprava te stvarnog vlasništva u odnosu na nekretninu obuhvaćenu prijedlogom za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, donese rješenje kojim se briše vlasništvo u odnosu na nekretninu k.č.br. 6259 k.o. Grobnik s imena osoba koje su, pored predlagatelja, upisane u zemljišnim knjigama, i to:

-s imena Šupak Augustin, Fabijanov, Šupak Mate, Fabijanov, Šupak Vatroslav, Fabijanov, Šupak Anđela, Antunova, Čaval Liza, Dragutinova, Šupak Kata, Tomšić Franka, Šupak Blaž, Ban Jovana, Šupak Marijan, Šupak Elizabeta, Šupak Fabijan, Šupak Jelena, Šupak Josip,

Matejčić Dražimir, Valić Ivanica, Valić Anica, Valić Paulina, Šupak Cvetko, Šupak Božica, Šupak Anton, Fućak Andro, Fućak Ivan, Šuperina Slava, Šupak Petar, Šupak Eugen, Šupak Vilko, Šupak Dragica, Linić Marija, Šupak Ljubica, Šupak Bernard, Šupak Mila, Šupak Stanka, Šupak Bogdan, Franović Milica, Šupak Stanko, Šupak Josip, Valić Verka, Šušak Julka, Šupak Stanislav, Šupak Blaženka, Kopajtić Andrija, Dragaš Miljenka, Šupak Jela, Ban Marija, Linić Ljubica, Grabar Pavica, Maršanić Zdravko, Maršanić Stanka, Maršanić Sonja, Franović Veljko, Šupak Tomislav, Šipuš Gertruda, Šupak Davor, Šupak Anton, Šupak Ivica, Šupak Vladimir, Čargonja Ivan, Mavrinac Beta, Čargonja Lucija, Pelčić Albina, Kapš Mara, Čargonja Ivan, Čargonja Fran, Čargonja Stanislav, Šupak Davor, Zaharija Lina, Šupak Vladimir, Šupak Ivica, Šupak Tomislav, Šipuš Gertruda, Šupak Anton, Čargonja Vitomir, Manjgotić Dragica, Šušberić Bernarda, Linić Marija, Šupak Emil, Šupak Marijan, Šupak Milovan, Šupak Josip, Vlah Štefica, Šupak Marija, Šupak Miljenko, Šupak Nino, Juretić Miroslav, Šupak Petar, Čargonja Stanislav, Čargonja Stanko, Gregov Ružica, Čargonja Snježana, Šupak Bruno, Huskić Enes, Maršanić Ada, Bojić Branka, Buza-Vidas Vinka, Šupak Vlasta, Reljac Vinko, Gizdulić Radojka, Klić Paolo, Zoretić Klaudijo, Zoretić Renato, Zoretić Dario, Šupak Ksenija, Šupak Marin, Pelčić Iva, Smoković Lino, u korist predlagatelja.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja Ugovor o priznavanju prava vlasništva od 6. prosinca 2024., rodni list za Snježanu Šupak, izvod iz katastarskog plana, povijesni vlasnički list, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ruže Maršanić, te prijepis posjedovnog lista, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 16. siječnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Lara Denona, Rijeka
3. Šupak Marijan, Ilovik 15
4. Šupak Elizabeta, Ilovik 15
5. Šupak Fabijan, Ilovik 15
6. Valić Ivanica, Ilovik 20
7. Valić Anica, Valići 4
8. Valić Paulina, Valići 13
9. Šupak Stanka, Mikelji 96
10. Šupak Bogdan, Mikelji 102
11. Franović Milica, Grobnik 78
12. Šupak Josip, Grobnik 100
13. Valić Verka, Grobnik 46
14. Šupak Julka, Grobnik 43
15. Šupak Stanislav, Cernik 5
16. Šupak Blaženka, Grobnik 43
17. Kopajtić Andrija, Kukuljanovo 139, Škrljevo
18. Dragaš Miljenka, Pehlin 9
19. Ban Marija, Grobnik 82
20. Linić Ljubica, Lukeži 43/A
21. Grabar Pavica, Podhum 85
22. Maršanić Zdravko, Grobnik 97
23. Maršanić Stanka, Grobnik 97
24. Maršanić Sonja, Grobnik 97
25. Zlatko Franović, Brdo 8, Grobnik
26. Šipuš Gertruda, Rijeka, I.G.Kovačića 18
27. Šupak Davor, Lukeži 69
28. Šupak Anton, Podčudnić 131
29. Šupak Ivica, Rijeka, I.Čikovića 14
30. Čargonja Ivan, Svilno 47
31. Mavrinac Beta, Svilno 3
32. Čargonja Lucija, Buzdohanj 133
33. Pelčić Albina, Hrastenice 67/103
34. Kapš Mara, Svilno 97
35. Čargonja Ivan, Svilno 80
36. Čargonja Fran, Čavli 299
37. Šupak Davor, Lukeži 66
38. Zaharija Lina, Lukeži 15
39. Šupak Ivica, Lukeži 66

40. Čargonja Vitomir, Grobnik 24
41. Manjgotić Dragica, Podrvanj 110
42. Šušberić Bernarda, Grobnik 59
43. Linić Marija, J.Rakovca 21, Rijeka
44. Šupak Emil, Grobnik 95
45. Šupak Marijan, Grobnik 116
46. Šupak Milovan, Rijeka, S. Frankovića 22
47. Šupak Josip, Đ. Strugara 24C
48. Vlah Štefica, Čavle 206
49. Šupak Emil, Grobnik 96
50. Šupak Marija, Mikelji 113
51. Šupak Miljenko , Mikelji 113
52. Šupak Nino, Škurinjskih žrtava 20, Rijeka
53. Juretić Miroslav, Kvarnerska 17, Rijeka
54. Šupak Petar, Ilovik 13
55. Čargonja Stanislav, Francuska, Route de Metz, 54320 Maxeville
56. Čargonja Stanko, Čavle 299
57. Gregov Ružica, Vele Dražice 76
58. Čargonja Snježana, Svilno 91
59. Šupak Bruno, Mikelji 123
60. Huskić Enes, Lukeži 15
61. Maršanić Ada, Ratulje, Ratulje 27A
62. Bojić Branka, Rijeka, Mate Lovraka 2
63. Buza-Vidas Vinka, Supetarska Draga 89
64. Šupak Vlasta, Čavle 266
65. Reljac Vinko, Donje selo 5, Grobnik
66. Maršanić Zdravko, Grobnik 97/4
67. Babić Sonja, Medovićeve 33, Rijeka
68. Maršanić Stanka, Mikeji 14, Grobnik
69. Gizdulić Radojka, Buzdohanj, Nov naselje 36/1
70. Klič Paolo, Grobnik 56
71. Zoretić Klaudijo, Češkovića 2, Grobnik
72. Zoretić Renato, Ulica Dvori-via Corte 13, Bašanija, 52475 Savudrija
73. Zoretić Dario, Češkovića 2, Grobnik
74. Šupak Ksenija, Zatrojica 6, Grobnik
75. Šupak Marin, Zatrojica 6, Grobnik
76. Pelčić Iva, Stranica 8, Čavle
77. Smoković Lino, Ružice Mihić 21, Rijeka
78. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 11:
17

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1818673746e228d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-