



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milovana Maršanića, Čavle, Grobnik, Mikeji 16, OIB: 36652522476, kojeg zastupa punomoćnica Lara Denona, odvjetnica iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 6039, pašnjak, površine 53 čhv,
- k.č.br. 6204, sjenokoša, površine 91 čhv,

upisane u z.k.ul. 993 k.o. Grobnik u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisan:
Hlača Augustin Franov, Grobnik 76 u cijelosti,

- k.č.br. 6205, oranica i pašnjak, površine 77 čhv,
upisana u z.k.ul. 885 k.o. Grobnik u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Kovačić mldb. Živko Josipov, Grobnik u 1/5 suvlasnička dijela,
Kovačić mldb. Branko Josipov, Grobnik u 1/5 suvlasnička dijela,
Kovačić mldb. Stanko Josipov, Grobnik u 1/5 suvlasnička dijela,
Kovačić mldb. Darinka Josipova, Grobnik u 1/5 suvlasnička dijela,
Kovačić mldb. Milan Josipov, Grobnik u 1/5 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 6196, oranica, površine 106 čhv,
upisana u z.k.ul. 79 k.o. Grobnik u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Radetić Martin Matov, Ilovik 29 u 1440/23040 suvlasnička dijela,
Radetić Marija Matova, Ilovik kbr. 29 u 1440/23040 suvlasnička dijela,
Franović Juraj Martinov, Ilovik u 3840/23040 suvlasnička dijela,
Franović Andro Martinov, Ilovik u 3840/23040 suvlasnička dijela,
Franović Andjela Petrova, Ilovik u 2160/23040 suvlasnička dijela,
Radetić Martin, Ilovik u 480/23040 suvlasnička dijela,
Radetić Ivan, Ilovik u 480/23040 suvlasnička dijela,
Radetić Marija, Ilovik u 480/23040 suvlasnička dijela,
Franović Berta pok. Josipa, Grobnik u 720/23040 suvlasnička dijela,
Franović August mldb pok. Josipa, Grobnik u 720/23040 suvlasnička dijela,
Radetić ud. Lucija, Ilovik kbr. 29 u 288/23040 suvlasnička dijela,
Radetić Tomo p. Ivana, Ilovik u 288/23040 suvlasnička dijela,
Ban Stanka Antunova rođ. Radetić, Ilovik u 288/23040 suvlasnička dijela,

Radetić Marija pok. Ivana, Ilovik u 288/23040 suvlasnička dijela,
Franović Katarina ud. Ivana, Ilovik 5 u 3840/23040 suvlasnička dijela,
Matejčić Rafael p. Mirka, Ilovik u 144/23040 suvlasnička dijela,
Matejčić Drago p. Mirka, Ilovik 4 u 144/23040 suvlasnička dijela,
Štamberger Svjetlana, Rijeka Pećine br. 14 u 60/23040 suvlasnička dijela,
Juričić Josipa , Rijeka Pećine br. 14 u 60/23040 suvlasnička dijela,
Čaval Jasna r. Franović pok. Josipa, Grobnik 16/1, Grobnik u 180/23040 suvlasnička dijela,
Sirnik Nevenka žena Slavka rođ. Franović, Rijeka Strmica 29 u 180/23040 suvlasnička dijela,
Klić Anđelka žena Petra rođ. Franović, Čavle Grobnik 56 u 180/23040 suvlasnička dijela,
Mladenić Lidija žena Miloša rođ. Franović, Rijeka Grohovo 15 u 180/23040 suvlasnička dijela,
Frančišković Nikica žena Alberta r. Franović, Grobnik kbr. 78 u 20/23040 suvlasnička dijela,
Vitić Irena žena Ivana r. Franović, Cres Zagrad 38 u 20/23040 suvlasnička dijela,
Kramberger Svetlana žena Borisa r. Juričić, M. Albaharija 18, Rijeka u 30/23040 suvlasnička dijela,
Skočić Josipa žena Milorada r. Juričić, Pećine br.14 u 30/23040 suvlasnička dijela,
Johansson Blaženka, Švedska, Esplanaden 3D T 3130 Koping u 180/23040 suvlasnička dijela,
Jurinac Janja, Zagreb, Zemljakova 3, Sopot 1 u 180/23040 suvlasnička dijela,
Zabrdac Lovorka, Hegedušićeva 12, Rijeka u 90/23040 suvlasnička dijela,
Hlača Josip, Grobnik 97 u 180/23040 suvlasnička dijela,
Vitić Irena, Cres, Jadranska Obala 19 u 250/23040 suvlasnička dijela,
Frančišković Nikica, Grobnik, Grobnik 78 u 250/23040 suvlasnička dijela,
Mavrinac Biserka rođena Radić, Rijeka, Trinajstićeva 8 A u 45/23040 suvlasnička dijela,
Mavrinac Mateo Mlt., Rijeka, Trinajstićeva 8 A u 45/23040 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milovana Maršanića, Čavle, Grobnik, Mikeji 16, OIB: 36652522476, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 6039, 6204, 6205 i 6196 k.o. Grobnik.

U ovom pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama upiše kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 22. siječnja 2026. do 20. veljače 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pred ovim sudom podnio prijedlog za ispravak upisa navodeći da su k.č.br. 6039, 6205 i 6196 k.o. Grobnik upisane u posjedovnom listu broj 4 k.o. Grobnik u korist posjednika Emilije Mavrinac rođ. Ban, od oca Antona, OIB: 96535016543 iz Grobnika, Grobnik 94. Između Emilije Mavrinac i predlagatelja Milovana Maršanića da je dana 26.11.2014. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, na temelju kojeg da je predlagatelj odmah stupio u posjed te iste od tada koristi, s obzirom da predlagatelj u neposrednoj blizini ima imanje koje da se sastoji od više nekretnina koje obrađuje. Predlagatelj da nije bio u mogućnosti provesti uknjižbu prava vlasništva na temelju ovjerenog kupoprodajnog ugovora, s obzirom da je prodavateljica bila izvanaknjižna vlasnica predmetnih nekretnina. Upisi u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine da ne odražavaju stvarno vlasničko stanje jer da je protekom vremena došlo do promjene u vlasničkim odnosima, pa da su na nekretninama koje su predmet ovog postupka, a koje da su u stvarnom vlasništvu isključivo predlagatelja koji je iste stekao od upisane posjednice Emilije Mavrinac rođ. Ban, formalno ostali upisani drugi suvlasnici. U posjedovnom listu br. 4 za k.o. Grobnik da su upisane predmetne nekretnine, koje da su unatrag više od 50 godina bile u posjedu Ban Antona, oca Emilije Mavrinac rođ. Ban, a potom u njenom posjedu, da bi nakon kupoprodaje prešle u posjed predlagatelja koji da od tada iste nesmetano koristi kao vlasnik. Predlagatelj Milovan Maršanić da je isključivi i samostalni posjednik predmetnih nekretnina te da izvršava sva vlasnička ovlaštenja i da je stvarni tih nekretnina. U odnosu na nekretninu k.č.br. 6196, upisanu u z.k.ul. 79 k.o. Grobnik, predlagatelj da je i od ranije bio u suposjedu s Emilijom Mavrinac, s obzirom da je u z.k.ul. 79 k.o. Grobnik kao jedan od suvlasnika upisan i Franović Juraj Martinov, koji da je na temelju darovnog ugovora od 9.12.1960. godine sve nekretnine upisane u tom z.k. ulošku prenio na Danijela Maršanića i Ružu Maršanić, roditelje predlagatelja, a po smrti Danijela Maršanića njegovu imovinu da su naslijedili njegova supruga i djeca. Diobom između predlagatelja, njegova brata Zdravka i sestara Stanke Maršanić i Sonje Babić rođ. Maršanić, ova nekretnina da je pripala predlagatelju. Predlagatelj da je u posjedu predmetnih nekretnina, putem svojih prednika, duže od 50 godina. naknadnim podneskom od 28.10.2024. predložio je ispravak upisa i na k.č.br. 6204 k.o. Grobnik za koju je naveo da je isto tako kupljena kupoprodajnim ugovorom od 26.11.2014., a na koju okolnost je dostavio aneks ugovora sklopljen s 11.11.2024. s Emilijom Mavrinac, Grobnik, Grad Grobnik 94. Predložio je da ga se nakon provedenog postupka u cijelosti uknjiži kao vlasnika na k.č.br. 6039, 6196, 6204 i 6205 k.o. Grobnik.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju: po pun., odvjetnica Lara Denona, Rijeka, Dolac 9
- 2. Protustrankama:
Mavrinac Mateo, Rijeka, Trinajstićeva 8a,
Mavrinac Biserka, Rijeka, Trinajstićeva 8a,
Frančisković Nikica, Grobnik, Grobnik 78,
Vitić Irena, Cres, Palada 2 (ranije Cres, Jadranska obala 19),
Skočić Josipa, Rijeka, Pećine 14,
Kramberger Svjetlana, Rijeka. Moše Albaharija 18,
Čaval Jasna, Grobnik, Pod Turan 7 (ranije Grobnik 16/1)
- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16, Rijeka
- 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.01.2026 11:26	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Z182082400021ce25		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		