



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 370-01/26-01/01

UR.BROJ: 2170-17-01/04-26-01

Čavle, 27. siječanj 2026.g

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle na temelju odredbe čl

anka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (narodne novine broj 25/13, 85/15 i 69/22) objavljuje

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP JAVNE POVRŠINE
ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE ČAVLE

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je prijedlog Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj.

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20, 145/24) i članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20).

Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici 11. prosinca 2025.g. donijelo je Odluku o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 20/25).

Predmetnom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Čavle za postavu privremenih objekata, lokacije za postavljanje privremenih objekata, rokovi zakupa, visine zakupnine te nadzor nad provedbom Odluke.

U primjeni Odluke uočena je potreba za preciznijim definiranjem pojedinih vrsta privremenih objekata radi ujednačene primjene i jasnog postupanja u davanju u zakup javne površine. Stoga se dodaje kategorija "spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad" kao objekt privremenog karaktera koji se postavlja bez trajnog povezivanja s podlogom i može se premještati/ukloniti.

Također u tabelarnom prikazu u članku 18. Odluke predlaže se razdvajanje pojmova kiosk i montažni objekt radi preglednosti i ujednačene primjene, budući da se u praksi radi o različitim vrstama privremenih objekata s različitim karakteristikama (namjena, konstrukcija, način postave, izgled i sl.). Također se predlaže smanjenje visine mjesečne zakupnine za kiosk s dosadašnjih 15 EUR/m² na 10 EUR/m², dok se za montažni objekt predlaže visina mjesečne zakupnine od 4,00 EUR/m². Dodatno, u tabelarni prikaz uvode se i spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad kao zasebna kategorija te se predlaže visina mjesečne zakupnine od 1,00 EUR/m².

Rok za podnošenje prijedloga je do 26. veljače 2026. godine do 11.00h bez obzira na način dostave.

Prijedlozi se mogu dostaviti pisanim putem i na elektroničku adresu: pisarnica@cavle.hr.

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastavit Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeni na web stranici Općine Čavle.

Na temelju ponuđenog teksta Odluke i pristiglih komentara sudionika Savjetovanja formulirat će se konačni tekst Odluke o kojoj će raspravljati Općinsko vijeće kao tijelo koje Odluku usvaja.