



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Tihomir Pavačić, OIB: 31964087964, Čavle, Čavja 19, 2. Vasja Molnar, OIB: 05627086061, Čavle, Čavja 19, 3. Lidija Molnar Čargonja, OIB: 47344586211, Podrvanj, Dolčina 11, svi zastupani po Šefiki Lazarin, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 5852/3, livada, površine 12 čhv, upisana u z.k.ul. 1187, k.o. Cernik-Čavle, u kojem je kao vlasnik upisan:
Malvić Rudolf Jurin, Čavle u cijelosti
- k.č.br. 5852/4, livada, površine 19 čhv, upisana u z.k.ul. 1029, k.o. Cernik-Čavle, u kojem je kao vlasnik upisan:
Općina Čavle u cijelosti

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Tihomira Pavačića, OIB: 31964087964, Čavle, Čavja 19, 2. Vasje Molnar, OIB: 05627086061, Čavle, Čavja 19, 3. Lidije Molnar Čargonja, OIB: 47344586211, Podrvanj, Dolčina 11, svi zastupani po Šefiki Lazarin, odvjetnici iz Rijeke otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 5852/3, upisana u z.k.ul. 1187, k.o. Cernik-Čavle i k.č.br. 5852/4, upisana u z.k.ul. 1029, k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnim nekretninama.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni

uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Prijedlogu su priložene isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, 155/2023 dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci 13. siječnja 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljima: po punomoćnici Šefiki Lazarin, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8
2. Protustranci:

Općini Čavle, Čavle, Čavja 31

3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka,
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.01.2026 11:
09

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1817196440ea7ac5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-