



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 944-02/26-01/13

URBROJ: 2170-17-04/04-26-01

Čavle, 16. siječnja 2026.g

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle na temelju odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (narodne novine broj 25/13, 85/15 i 69/22) objavljuje

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/01, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 16/16, 10/17, 13/17, "Službene novine Općine Čavle" broj: 7/19, 02/21, 03/21, 08/24, pročišćeni tekst 11/24) određena je namjena nekretnine označene kao **k.č.br.7329/5 i 7329/6, obje upisane u k.o.Grobnik** u zoni N6₁ Grobnik, izgrađeni dio građevinskog područja naselja (prema tumaču planskog znakovlja, kartografski prikaz 4.2., VII. Izmjene i dopune PPUOČ ("Službene novine Općine Čavle 8/24)).

K.č.br. 7329/5, Zastenice, cesta II reda, površine 162 m², i k.č.br. 7329/6, Zastenice, cesta, površine 85m², obje upisane u zk.ul.br. 3895, k.o.Grobnik, upisana kao javno dobro kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Predmetne nekretnine u naravi ne čine cestu.

Ukidanje statusa javnog dobra na predmetnim česticama k.č.br.7329/5 i 7329/6, obje upisane u k.o.Grobnik, predlaže se zbog formiranja građevinske parcele.

Rok za podnošenje prijedloga je od 17.siječnja 2026. do 16. veljače 2026.g. do 11.00 sati.

Prijedlozi se mogu dostaviti pisanim putem ili na elektroničku adresu: pisarnica@cavle.hr.

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastavit Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeno na web stranici Općine Čavle.

Na temelju ponuđenog teksta Odluke i pristiglih komentara sudionika Savjetovanja formulirat će se konačni tekst Odluke o kojoj će raspravljati Općinsko vijeće kao tijelo koje Odluku usvaja.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana __.____. 2026. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Nekretnine označene kao:

- k.č.br. 7329/5, Zastenice, cesta II reda, površine 162 m², i k.č.br. 7329/6, Zastenice, cesta, površine 85m², obje upisane u zk.zl. br. 3895, k.o. Grobnik upisane kao javno dobro kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka će nekretnine iz članka 1. ove Odluke isključiti iz statusa javnog dobra, izvršiti brisanje javnog dobra te izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Čavle.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

KLASA:
URBROJ:

