



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32391/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Željke Zadković, OIB: 23369111855, Podčudnić, Čavle, Zaselo

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za k.č. 814/2 oranica površine 238 čhv, 815/4 livada površine 973 čhv, obje upisane u z.k.ul. 217 k.o. Podrvanj, k.č. 820/4 oranica površine 325 m² i k.č. 821/1 sjenokoša površine 56 čhv, obje upisane u z.k.ul. 224 k.o. Podrvanj.

II/ Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željke Zadković i Igora Zadkovića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, svakoga u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 7. travnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. svibnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. 814/2 oranica površine 238 čhv, 815/4 livada površine 973 čhv, obje upisane u z.k.ul. 217 k.o. Podrvanj, k.č. 820/4 oranica površine 325 m² i k.č. 821/1 sjenokoša površine 56 čhv, obje upisane u z.k.ul. 224 k.o. Podrvanj.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima, jer se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu predlagatelja, a prije njihovih prednika. U katastarskom operatu Rijeka predmetne čestice odgovaraju k.č.br. 3128, 3129 i 3130 k.o. Podrvanj, upisane na ime Predlagatelja u posjedovnom listu br. 1455 k.o. Podrvanj. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju kuću Predlagatelja sa okućnicom na adresi Zaselo 10, Podčudnič, vrt i voćnjak. Predmetne nekretnine Predlagateljica Željka Zadković je naslijedila iza svoje majke pok. Mire Juričić te devedesetih godina na dijelu predmetnih nekretnina sagradila i kuću u kojoj danas živi sa svojom obitelji. Prije izgradnje kuće predmetne nekretnine su se koristile kao njiva i iste je još koristila i baka predlagateljice. Predlagateljima danas, a i njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka, a predmetne su nekretnine u posjedu Predlagateljice i prije njenih prednika preko pedeset godina. Budući da je iz priležee dokumentacije razvidno da pravo koje pripada Predlagateljima nije upisano u zemljišnoj knjizi, to u smislu članka 108 st.2 Zemljišnoknjižnog poslovnika Predlagatelji imaju opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Zakon o zemljišnim knjigama predviđa pojedinačni ispravan postupak kao redovni zemljišnoknjižni postupak unutar kojeg treba rješavati neusklađenost z.k. stanja sa stvarnim stanjem. Predlagatelji smatraju da u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za pojedinačni ispravan postupak, jer je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

Kako ne mogu redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi isti smatraju da slijedom prethodno navedenog postoji opravdani razlog iz članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina k.č.br. 814/2 i 815/4 upisane u z.k. ul. br. 217, k.o. 324710, Podrvanj i 820/4, 821/1 upisane u z.k. ul. br. 224, k.o. 324710, Podrvanj i 820/4, 821/, pa predlažu da se otvori pojedinačni ispravan postupak glede navedenih čestica, te da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a da se po provedenom postupku na navedenim nekretninama ispravi vlasništvo u korist predlagatelja.

2. Uz prijedlog dostavljaju identifikaciju čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o izvedenom stanju, rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju, rješenje Ureda za katastar od 9.11.1999., izvod iz katastarskog plana, kopiju gruntnog plana, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u u

zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 22. prosinca 2025.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnik Mirela Miculinić, kao punomoćnik predlagatelja
3. Frlan Roža pok. Kazimira, Podčudnić 62, Čavle
4. Juričić Miroslava pok. Josipa, Soboli 4
5. Frlan Anton pok. Milana, Podčudnić 101, Čavle
6. Koščić Marica, Guselanc 10, Podčudnić, Čavle
7. Juretić Đurđica r. Frlan, pok. Milana, Martinovo selo 39, Jelenje
8. Linić Rudolf, Podčudnić 9
9. Linić Zdenka, Pojice 3, Podrvanj, Čavle
10. Frlan Josip, pok. Milana, Podčudnić 128
11. Frlan Duško, Podčudnić 129
12. Manjgotić Danica rođ. Frlan, Podčudnić 118
13. Juretić Živka, rođ. Linić, Podčudnić 98
14. Linić Josip, Podhum 153
15. Juričić Mira rođ. Frlan, pok. Josipa, Lišćevica 86, Čavli
16. Arnold Stanislava, Ratka Petrovića 66, Rijeka
17. Frlan Nada, Frlani 24, Podčudnić
18. Juričić Bruna, Frlani 26, Podčudnić
19. Marčelja Marina, Podkilavačka 1, Dražice

20. Frlan Damir, Podkilavačka 1, Dražice
21. Frlan Lucija Antunova, Podčudnić 50
22. Linić Zora Mihina, Podrvanj 4
23. Linić Veronika Mihina, Podrvanj 4
24. Linić Tonka, Mihina, Podrvanj 4
25. Kiršner Božica, rođ. Linić, Podčudnić 19
26. Perušić Marija rođ. Linić, Podčudnić 68
27. Linić Milica rođ. Frlan, Podčudnić 98
28. Franović Janja, Grobnik 64
29. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.12.2025 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181265491ef2f433

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-