



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Karmen Kalac, OIB: 07493249651, Zadar, Ulica Grgura Budislavića 6, koju zastupa punomoćnica, odvjetnica Gordana Šimunov iz Zadra, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. prosinca 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 2071, zastenice, kuća i dvorište, površine 58 m²,
upisana u z. k. ul. 3842 k.o. Grobnik, u kojem z. k. ul. su kao suvlasnici upisani:
Relja Josip, Oib: 57275984650, Dražičkih Boraca 7, 51218 Dražice u 6/24
suvlasnička dijela,
Relja Borislav, Oib: 49728631497, Baredina 6, 51219 Zastenice, Čavle u 6/24
suvlasnička dijela,
Relja Elza, Oib: 00132556764, Dražičkih Boraca 5, 51218 Dražice u 2/24 suvlasnička
dijela,
Relja Anton, Oib: 74127091566, Dražičkih Boraca 5, 51218 Dražice u 2/24
suvlasnička dijela,
Relja Marin, Oib: 50418872164, Bajin 20, 51219 Buzdohanj, Čavle u 2/24
suvlasnička dijela,
Cvetković Martina, Oib: 59840793554, Brdo 3, 51219 Zastenice, Čavle u 3/24
suvlasnička dijela,
Cvetković Bojan, Oib: 26682861648, Brdo 3, 51219 Zastenice, Čavle u 3/24
suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2073, zastenice, oranica, površine 127 m²,
upisana u zemljišnoknjižni uložak 3833 k.o. Grobnik, u kojem z. k. ul. su kao
suvlasnici upisani:
Reljac Roko-Fran Grgin, Zastenice kbr.52 u 8/16 suvlasnička dijela,
Semion Roko, Zastenice, u 2/16 suvlasnička dijela,
Semion Marijan, Zastenice u 2/16 suvlasnička dijela,
Maljac Rozalija R. Semion, Zastenice u 2/16 suvlasnička dijela,
Semion Milan Mldb., Zastenice u 1/16 suvlasnička dijela,
Semion Antun Mldb., Zastenice, u 1/16 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2110/15, zastenice, pašnjak, površine 34 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4454 k.o. Grobnik, u kojem z. k. ul. je kao vlasnik upisana:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Karmen Kalac, OIB: 07493249651, Zadar, Ulica Grgura Budislavića 6 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 2071, 2073 i 2110/15 k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 (trideset) dana, a teče od objave oglasa na e-oglasnoj odnosno od 20. prosinca 2025. do zaključno 19. siječnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi da su nekretnine oznake č.zem. 2071, površine 58m², upisana kao štala (u naravi stara kuća), č.zem. 2073, površine 127m² (dvorište iza kuće), te č.zem. 2110/15, površine 23m² (dvorište ispred kuće), sve k.o. Grobnik (Rijeka) u posjedu i vlasništvu upravo predlagateljice, a da su u zemljišnoj knjizi upisane na ime trećih osoba. Predlagateljica da je predmetne nekretnine stekla 2020. nasljeđivanjem strica Josipa Faka prema rješenju o nasljeđivanju koje dostavlja u spis. Njezin otac Berislav, brat pok. Josipa, da je umro 2006.godine i ista da je jedina njegova zakonska nasljednica. Stric Josip Fak da je bio jedini oporučni nasljednik sestre Stanke Fak čije rješenje o nasljeđivanju da se dostavlja u spis. Oporuku da su poštivali ostali zakonski nasljednici, Josipa Fak i

ovdje predlagateljica, supruga i kći pok. Berislava koji da je preminuo tijekom istog ostavinskog postupka. Predlagateljica da je i jedina zakonska nasljednica strica Josipa Faka. Josip, Stanka i Berislav Fak da su djeca oca Radovana Faka i majke Marije Reljac. Pok. Marija Reljac da je bila udana za pok. Radovana Faka, a predmetne nekretnine da je dobila diobom sa svojom braćom još 1950. godine, koji diobeni ugovor da se također prilaže ovom prijedlogu. Kuća na predmetnoj nekretnini da je stara preko dvjesto godina. Dakle, sve označene nekretnine da čine jedinstven kompleks, uz kuću predlagateljice, izvorno da su temeljem diobenog ugovora iz 1950. godine u obitelji Reljac pripale upravo baki predlagateljice, pok. Mariji Reljac. Relja Marijan, upisani vlasnik u naravi da je vlasnik susjedne nekretnine, kuće u nizu. Predlagateljica da snosi režijske troškove za svoju nekretninu. Između susjeda i međaša da nema spora o činjenici da je predmetna stara kuća vlasništvo upravo predlagateljice. Dakle, predlagateljica da je vlasnica i posjednica za cijelo triju gore označenih nekretnina koje da čine jedinstven kompleks njezinih nekretnina, dvjesto godina staru kuću, te dvorište ispred i dvorište iza kuće. Nakon provedenog postupka predložila je uknjižiti se kao samovlasnica na k.č.br. 2071, 2073 i 2110/15 sve k.o. Grobnik.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. prosinca 2025.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici: po pun. odvjetnica Gordana Šimunov, Zadar, M. Klaića 9/1

2. Protustrankama:

Relja Josip, Dražičkih Boraca 7, 51218 Dražice

Relja Borislav, Baredina 6, 51219 Zastenice, Čavle

Relja Elza, Dražičkih Boraca 5, 51218 Dražice

Relja Anton, Dražičkih Boraca 5, 51218 Dražice

Relja Marin, Bajin 20, 51219 Buzdohanj, Čavle

Cvetković Martina, Brdo 3, 51219 Zastenice, Čavle

Cvetković Bojan, Brdo 3, 51219 Zastenice, Čavle

RH po zz ODO u Rijeci, Frana Supila 16

- 3. E-oglasna ploča suda
- 4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
- 5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31, Čavle



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.12.2025 10:00	Serijski broj certifikata	264521639081101536
Kontrolni broj	Z181167322582aa41		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		