



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 13. studenog 2025. g.

Broj: 17/2025

Godina: VII.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

74.) Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za 2024. godinu	610
75.) Program poticanja poduzetništva Općine Čavle	648
76.) Odluka o lokalnim porezima Općine Čavle	653
77.) Odluka o izboru članova Savjeta mladih Općine Čavle	658
78.) Odluka o imenovanju članova Etičkog odbora	663
79.) Odluka o imenovanju članova Vijeća Časti	664
80.) Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3194/1, upisane u zk.ul.br. 2163, k.o. Cernik-Čavle	665



74.) Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za 2024. godinu

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18 i »Službene novine Općine Čavle« broj 03/21, 12/21 i pročišćeni tekst 04/22), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027 (»Službene novine Općine Čavle«, broj 11/22) i Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu, Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 13. studenog 2025. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE ZA 2024. GODINU**

I.

Ovim Zaključkom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu kojeg načelnik Općine Čavle jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planu upravljanja imovinom za 2024. godinu.

III.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i nalazi se u prilogu.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA:024-03/25-01/06
URBROJ:2170-17-01/01-25-03



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE ZA 2024.
GODINU**

Čavle, rujan 2025.



SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	4
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE	5
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA.....	5
2.2. JAVNE USTANOVE.....	5
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	8
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE	10
4.1. PODUZETNIČKE ZONE.....	10
4.2. NERAZVRSTANE CESTE	12
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	13
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	17
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	18
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	19
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ..	20
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE ..	21
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE ..	22
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	24
13. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	25
1. POSEBAN CILJ 1.1. - „POVEĆANJE FINACIJSKIH UČINAKA OD IMOVINE“	28
2. POSEBAN CILJ 1.2. - „VREDNOVANJE NEKRETNINA“	32
3. POSEBAN CILJ 1.3. - „TRANSPARENTNOST RADA OPĆINSKE UPRAVE“	36
4. POSEBAN CILJ 1.4. - „PRIMJENA KONCEPTA FUNKCIONALNE KLASIFIKACIJE NEKRETNINA“	39
5. POSEBAN CILJ 1.6. - „ORGANIZACIJA VOĐENJA KAPITALNIH PROJEKATA“	42
6. POSEBAN CILJ 1.7. - „USKLAĐIVANJE I POVEZIVANJE BAZE PODATAKA O IMOVINI“	44



POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	7
TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE.....	8
TABLICA 4. PODUZETNIČKE ZONE U OPĆINI ČAVLE.....	11
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ČAVLE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2024. GODINE	15
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE KONCEM 2024. GODINE.....	15
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE, KONCEM 2024. GODINE.....	16
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA KOJA SU PRODANE U 2024. GODINI	17
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE ČAVLE ZA 2024. GODINU	18
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA PROVELA POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI.....	19
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE	22
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	26



1. UVOD

Općina Čavle izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za 2024. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Čavle. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Čavle. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Čavle i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Plan upravljanja Općine Čavle donosi općinska načelnica za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Čavle, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Općina Čavle izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

1.1. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2024. godine Općina Čavle imala je zaposleno 15 službenika i namještenika i jednog dužnosnika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.



2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

2.1. Trgovačka društva

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Čavle važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Čavle je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Čavle kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Čavle uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Čavle u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Čavle do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

2.2. Javne ustanove

Ustanova se osniva kao javna ustanova ako je djelatnost ili dio djelatnosti koju obavlja zakonom određeno kao javna služba. Javna ustanova može se osnovati i za:

1. Obavljanje djelatnosti ili djelatnosti koje nisu određene kao javna služba, ako se one ne obavljaju na način i pod uvjetima koji su propisani za javnu službu,
2. Obavljanje povjerenih poslova državne uprave sukladno zakonu kojim se uređuje sustav državne uprave i posebnom zakonu

Javnu ustanovu može osnovati:

1. Republika Hrvatska,



2. Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave okviru svoga samoupravnog djelokruga,
3. Druga pravna ili fizička osoba, ako je to posebnim zakonom izrijekom dopušteno.

Općina Čavle osnivač je Dječjeg vrtića „Čavlić“ i suosnivač Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije



Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Čavle

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
Goranski sportski centar d. o. o.	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51300 Delnice	54671320850	15.661,29	2.397.451,43	40.774,08	27	13,56 %
KD Čistoća d. o. o.	Dolac 14, 51000 Rijeka	06531901714	3.250.726,66	26.540.944,00	521.305,00	450	2,16 %
KD Autotrolej d. o. o.	Školjić 15, 51000 Rijeka	19081493664	1.778.724,53	22.224.662,00	22.633,00	413	3,22 %
KD vodovod i kanalizacija d. o. o.	Dolac 14, 51000 Rijeka	80805858278	138.540.970,00	23.895.619,94	110.991,82	323	1,65 %
Industrijska zona Bakar d.o.o.	Kukuljanovo 182/2, 51223 Kukuljanovo (Bakar)	88897073492	22.776.280,00	3.303.055,01	2.167.339,31	6	0,574 %
Komunalno društvo Čavle d. o. o.	Krenovac 2, 51219 Čavle	59280967177	26.544,56	443.769,00	4.555,85	9	100%

Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Čavle

Naziv javne ustanove	Opis
Dječji vrtić „Čavlić“	osnivač
Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije	suosnivač



3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, br. 125/11,64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovni prostor u vlasništvu Općine, kao i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja. Visinu zakupnine za izračun zakupa poslovnog prostora utvrđuje se temeljem Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Čavle (»Službene novine Općine Čavle« broj 7/22).

Općina Čavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Čavle budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Doneseni akti i Odluke Općine Čavle u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima:

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Čavle za 2023. godinu (»Službene novine Općine Čavle«, broj 13/24),
- Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Čavle koje se daju na korištenje udrugama (»Službene novine Općine Čavle«, broj 15/24),
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Čavle za 2025. godinu (»Službene novine Općine Čavle«, broj 16/24),
- Odluka o načinu i uvjetima korištenja poslovnih prostora u objektima u vlasništvu Općine Čavle (»Službene novine Općine Čavle«, broj 19/24).

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Čavle

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle	
Poslovni prostori	
Prostor/k.č.br., k.o.	Zakupnik
6339, Cernik – Čavle – Trg hrvatskih branitelja 1	Savjetodavna služba – Javna ustanova za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi
6339, Cernik – Čavle – Trg hrvatskih branitelja 1	M.M. – odvjetnički ured
3544, Podrvanj – Krenovac 2	HDZ, OO Čavle
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Privatna stomatološka ordinacija dentalne medicine – Emil Ćosić, dr.med.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Privatna stomatološka ordinacija dentalne medicine – Emil Ćosić, dr.med.
5837/1, Cernik – Čavle, Čavja 33	Dom zdravlja PGŽ
Poslovni prostori - Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)	
Prostor/k.č.br., k.o.	Zakupnik
6640/1, Cernik – Čavle, Dolnja cesta	Kostela d.o.o.



6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Erste bank d.d.
6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Hrvatska pošta d.d.
6339, Cernik – Čavle, Trg hrvatskih branitelja 2	GEO 51 d.o.o.
6339, Cernik – Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1	Pelig d.o.o.
779, Cernik – Čavle, Cernik 61	Trgovina Krk d.o.o.
6339, Cernik – Čavle, Čavja 17	Obrt ELEKTROTEHNIČKI OBRT – Servis „R.H. FRIGO“, vl. Ranko Haramija
6339, Cernik – Čavle, Trg hrvatskih branitelja 1	HT d.d.
5687/5, Cernik - Čavle, Platak 6	Promocija d.o.o.
7794/3, Cernik – Čavle, Mavrinci 4	Pirun i Pijat d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Acord šped d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Veterinarska ambulanta Uvodić, d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Erdolo d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	B-connect j.d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Fit by Elma j.d.o.o.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Adria sport d.o.o.
3751/6, Podhum, Platak 5	UO Tramontana – vl.Robert Malatestinić.
3751/6, Podhum, Platak 5	HT d.d.
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	„SMART“ – ovrta za knjigovodstvene usluge, vl.Sonja Trzija
6339, Cernik – Čavle – javna površina	Mini mljekara Veronika d.o.o.
6339, Cernik – Čavle – javna površina	„Ribarnica Čavle“, vl. Jagoda Ostojić
9223, Cernik – Čavle – javna površina	I-novine d.o.o.
9223, Cernik – Čavle – javna površina	Biž d.o.o.
Podhum, Automotodrom 1	Automotodrom d.o.o.
7334/3 Grobnik, Zastenice bb	HT d.d.
7279, Cernik – Čavle, Cernik 61	Obrt SEGA – vl. Robert Šafar
4606/2, Cernik – Čavle, Kikovica 14/r	OPG Mirko Ivanišević, vl.Mirko Ivanišević
6541/2, Grobnik, Brdo 1	Obrt Grobnik-Frankopan, vl. Jadranka Reljac
7781/1, Cernik – Čavle, Mavrinci 2	Pograd d.o.o.



4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Čavle koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Čavle podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Čavle, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Čavle ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Čavle u 2024. godini prodala je:

Prodane nekretnine	
Br. čestice	Katastarska općina
4301/255	Cernik-Čavle
4301/256	Cernik-Čavle
2447/5	Cernik-Čavle
1807/342	Cernik-Čavle
604/1	Cernik-Čavle
2642/111	Cernik-Čavle
577/2	Cernik-Čavle

4.1. Poduzetničke zone

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Čavle i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Čavle.



Poduzetničke zone na području Općine Čavle (unutar kojih posluju gospodarski subjekti, u izgradnji i u planu):

Unutar koji posluju gospodarski subjekti:

- PZ K1 Cernik,
- PZ I2 Soboli.
- PZ K4 Jelenje

U izradi:

- PZ I1 Gorica,
- PZ V Kikovica

U planu:

- K2 Berhonjin,
- E1 Kikovica

Tablica 4. Poduzetničke zone u Općini Čavle

1) PODUZETNIČKE ZONE UNUTAR KOJIH POSLUJU GOSPODARSKI SUBJEKTI			
K1 Cernik UPU 4			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
Metro, Auto-Hrvatska 150 zaposlenih, IKEA	18,95 ha	Izgrađene hale od privatnih investitora, prometnice djelom izgrađene, voda dostupna, struja dostupna, plin dostupan	Općina Čavle, privatno
I2 Soboli UPU 3			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
Sun adria d.o.o., Audio tehnika d.o.o., Pag 91 d.o.o., Gostiona Putniku, metal mari s.o.o. 20 zaposlenih	16,50 ha	Izgrađene hale od privatnih investitora, interna cesta je izgrađena, voda dostupna, struja dostupna,	Općina Čavle, privatno
K4 Jelenje UPU 21			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
Orcus Hilt d.o.o. 21 zaposlen	1 ha	Izgrađena hala od privatnog investitora, voda	privatno



		dostupna, struja dostupna,	
2) PODUZETNIČKE ZONE U FAZI IZGRADNJE			
I1 Gorica UPU 2			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
-	30,30 ha	-	Općina Čavle, privatno
-	-	-	-
V Kikovica UPU 8			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
-	19,60 ha	-	Općina Čavle, Republika Hrvatska, Privatni
3) PODUZETNIČKE ZONE U PLANU			
K2 Berhonjin UPU 12			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
-	-	-	-
E1 Kikovica UPU 22			
Popis gospodarskih subjekata koji posluju unutar zone / broj zaposlenih	Ukupna površina/obuhvat zone (ha)	Stanje infrastrukture unutar zone	Vlasništvo
-	-	-	-

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.



Doneseni akti i Odluke Općine Čavle u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Čavle:

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službene novine Općine Čavle«, broj 8/24).

Popis nerazvrstanih cesta nalazi se u tabličnom prikazu u Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Čavle.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se ugovorom povjeriti sportskim udrugama, sportskom savezu, sportskim zajednicama, obrtima, ustanovama i trgovačkim društvima registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima



4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Čavle:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i na području Primorsko-goranske županije (Pazin, srpanj 2019.),
- Izvješće o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (Pazin, siječanj 2023.)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Na temelju odredbe članka 23., stavka 2. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je provjera provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije u 2017. i 2018. godini. Postupci provjere provedbe naloga i preporuka provedeni su od 31. kolovoza 2022. do 11. siječnja 2023. godine

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Na području Općine Čavle nalazi jedno nogometno igralište u vlasništvu Općine.



U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Čavle te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Čavle te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2024. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Čavle					
Kč.br	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1017/1, 1017/3, 1017/4 1026/13 1026/12 1024/2 1024/1	Cernik - Čavle	14468	Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	Mavrinci	Općina Čavle

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle koncem 2024. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta koncem 2024. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Čavle	Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	802.804,21	192.621,80	610.182,41

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Čavle u 2022. godini provela je Analizu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općina je s nogometnim klubom Grobničan, dana 27. rujna 2019. godine sklopila Ugovor o korištenju sportskih objekata, kojim su uređena međusobna prava i obveze u svezi korištenja sportskih objekata u Mavrincima, što u naravi predstavlja nogometno igralište s tribinama i svlačionicama. Nogometni klub Grobničan se obvezao sportski objekt koristiti radi obavljanja sportske djelatnosti za koju je registriran, u području sporta – nogomet, te za provedbu aktivnosti vezanih uz nogomet.



U tablici se nalaze podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle, koncem 2024. godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle, koncem 2024. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Čavle koncem 2024. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometni stadion Adelija Beba Haramija	NK Grobničan	21	190	211



6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Čavle mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Čavle budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Čavle u 2024. godini vršila je prodaju nekretnina koje se nalaze u narednoj tablici.

Tablica 8. Popis nekretnina koja su prodane u 2024. godini

Prodane nekretnine	
Br. čestice	Katastarska općina
4301/255	Cernik-Čavle
4301/256	Cernik-Čavle
2447/5	Cernik-Čavle
1807/342	Cernik-Čavle
604/1	Cernik-Čavle
2642/111	Cernik-Čavle
577/2	Cernik-Čavle



7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopравnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko-goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016.) na prostoru Općine Čavle nalazi se eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - Kikovica - Drenov vrh.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Čavle.

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Čavle za 2024. godinu

Projekti
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centar Čavle - projektna dokumentacija – nije provedeno
- Izgradnja kolno pješačkog prilaza u ulici Pod brdo – izgradnja - provedeno
- Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste 66 – projektna dokumentacija-nije provedeno
- Rekonstrukcija dijela unutarnjeg prostora Doma kulture Čavle – nije provedeno
- Uređenje čitaonice Cernik – radovi - provedeno
- Uređenje Dječjeg vrtića Čavlić – podružnice Petešić – radovi i opremanje-provedeno
- Zamjena krovnog pokrova na Sportskoj dvorani Mavrinci – radovi-provedeno
- Dobava i ugradnja umjetne trave na nogometnom igralištu A. B. Haramija – nije provedeno
- Daljnje ulaganje u Kaštel grad Grobnik - provedeno



8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Čavle:

1. Procjena potencijala imovine Općine Čavle mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

U 2024. godini Općina Čavle provela je postupak vrijednosti za nekretnine navedene u tablici.

Tablica 10. Nekretnine za koje je Općina provela postupak procjene vrijednosti

K.Č.BR	K.O.
1807/247	Cernik-Čavle
1807/284	Cernik-Čavle
1541/39	Cernik-Čavle
1541/40	Cernik-Čavle
1669/7	Cernik-Čavle
1807/281	Cernik-Čavle
1807/282	Cernik-Čavle
1807/244	Cernik-Čavle
4606/2	Cernik-Čavle
4301/2	Cernik-Čavle
4301/246	Cernik-Čavle
4301/255	Cernik-Čavle
4301/256	Cernik-Čavle
3193/1	Grobnik
577/2	Cernik-Čavle
2642/111	Cernik-Čavle



604/1	Cernik-Čavle
1807/342	Cernik-Čavle
7333/8	Cernik-Čavle

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopравnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Općina Čavle u 2024. godini rješavala je imovinsko pravne odnose sukladno zahtjevima i potrebama.



10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Čavle raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Čavle dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine.



11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Čavle:

1. na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine;
2. provoditi savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.
3. organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Čavle dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Čavle

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Čavle	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Čavle na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Čavle objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona



	informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Čavle provela je savjetovanja s javnošću za akte koji se tiču upravljanja nekretninama.



12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Čavle provodi postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, započete prethodnih godina, koji su još uvijek u tijeku.



13. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.



Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. Povećanje financijskih učinaka od imovine	Analiza strukture troškova i definiranje uzroka odstupanja od očekivanih (planiranih) rashoda
	Snimak javnih površina radi utvrđivanja njihovog stvarnog korištenja i analiza mogućih novih načina raspolaganja
	Analiza mogućnosti povećanja prihoda po portfelju stanova, poslovnih prostora i zemljišta
	Aktivno sudjelovanje u apliciranjima za sredstva iz EU fondova
Poseban cilj 2. Vrednovanje nekretnina	Osnivanje Internog procjeniteljskog povjerenstva za knjigovodstveno usklađenje vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Čavle
	Intenziviranje procjena jedinica imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene
	Analiza i po potrebi revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih jedinica imovine
	Evidentiranje procijenjenih vrijednosti jedinica imovine u poslovnim knjigama (Evidenciji dugotrajne imovine) i u Registru nekretnina
	Planiranje dinamike izrade procjena kako bi se u razdoblju važenja Strategije u cijelosti dovršile i uskladile procjene vrijednosti jedinica imovine
Poseban cilj 3. Transparentnost rada općinske uprave	Donošenje sveobuhvatnih i transparentnih pisanih procedura i hodograma rada svih dionika procesa dodjele nekretnina na korištenje, od donošenja opće normativnih akata do evidentiranja pravnih poslova i svih poslovnih događaja u internim evidencijama Općine Čavle
	Javna objava registra imovine odnosno nekretnina
	Javna objava registra komunalne infrastrukture
Poseban cilj 4. Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina	Izvršiti potpunu klasifikaciju svih jedinica imovine
	Uvesti obavezu korištenja periodičnih operativnih izvještaja i periodičnog praćenja operativnih troškova
	Definirati formate i vremenske dimenzije operativnih izvještaja
	Uvesti sustav donošenja odluka o raspolaganju jedinicama imovine na temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa a u svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva
Poseban cilj 5. Organizacija vođenja kapitalnih projekata	Analiza postojeće imovine i njenog korištenja i usporedba sa novim potrebama koje se pojavljuju
	Uspostava koordinacije pripreme, provedbe, praćenja provedbe i izvještavanja o kapitalnom projektu iz jednog centra
	Analiza financiranja iz EU fondova
	Osigurati zaduženim djelatnicima dodatnu edukaciju o vođenju projekata
Poseban cilj 6. Usklađivanje ni povezivanje baza podataka o imovini	Analiza zajedničkih i specifičnih, razlikovnih atributa u bazama različite namjene
	Standardizacija pojmova u svim aplikativnim rješenjima (ukoliko postoje),



	Radna koordinacija upravnih tijela ili djelatnika jedinstvenog upravnog odjela nadležnih za poslove evidentiranja općinske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu imovinu
	Analiza i definiranje mogućnosti povezivanja sa ostalim informacijskim sustavima koji vode različite podatke o imovini iz svoje nadležnosti
	Izrada i implementacija programskog rješenja integracije jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu općinsku imovinu
Poseban cilj 7. Digitalizacija dokumentacije o imovini	Izrada izvještajnog sustava s komplementarnim i dopunjujućim podacima iz raznih baza podataka, preko jedinstvenog identifikacijskog sustava
	Analiza raspoloživosti zapisa i njihovog smještaja po arhivama
	Implementacija programskog rješenja za obuhvat arhivske građe
	Edukacija zaposlenika za digitalni obuhvat arhivske građe
	Definiranje i provedba modela pristupa digitalnim arhivama
	Povezivanje aplikacija „Registar nekretnina“ s digitalnim arhivama
	Organizacija pristupa do nedigitaliziranih arhiva



1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Povećanje financijskih učinaka od imovine“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Povećanje financijskih učinaka od imovine u vlasništvu Općine Čavle“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATE LJ I REZULTAT A	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATE LJ REZULTAT A	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNO ST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/OPIS PROJEKTA
Analiza strukture troškova i definiranje uzroka odstupanja od očekivanih (planiranih) rashoda	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),	1.Naplata potraživanja	Potraživanja od imovine	Postotak naplaćenih potraživanj a	%	Polazna (90%) Ciljana (100%)	Ostvareno(98,1)	/
Snimak javnih površina radi utvrđenja njihovog stvarnog korištenja i analiza mogućih	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98,	1. Sklapanje ugovora o zakupu/najmu	Potpisivanje ugovora o zakupu/najmu javnih površina s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zak upu javnih površina	Broj		Ostvareno (4)	Općina Čavle je produžila 4 ugovora o zakupu poslovnih prostora u 2024.g.

28

novih načina raspolaganja	137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),		obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S			Polazna (1)		
Analiza mogućnosti povećanja prihoda po portfelju stanova, poslovnih prostora i zemljišta	Zakon o uređivanju imovinskopravn ih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21), Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),		Potpisivanje ugovora o zakupu/najmu poslovnih prostora	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zak upu		Ciljana (prema potrebi)		
						Polazno(9)	Ostvareno (sukladno Odluci o davanju poslovnog prostora u zakup)	
						Ciljano (kontinuirano, produžetak zakupa)		
		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje	Broj sklopljenih kupoprodaj	Broj			

29



	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) Zakon o poljoprivredno m zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), Zakon o institucionalno m okviru za korištenje fondova Europske unije u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 116/21, 31/25),	stanova temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ja vno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom 2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ja vno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom 3. Sklapanje ugovora o	popisa stanova, poslovnih prostora i zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja kupcu, ažuriranje interne	nih ugovora za stanove Broj sklopljenih kupoprodaj nih ugovora za poslovne prostore		Polazna (0) Ciljana (1) Polazna (0) Ciljana (prema potrebi)	Ostvareno(0) Ostvareno(0)	
--	---	---	--	--	--	--	--	--

30

	Statut Općine Čavle (»Službeni glasnik Općine Čavle«, broj 04/22)	kupoprodaji zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ja vno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodaj nih ugovora za zemljišta - vrijednost		Polazna (53.865,15) Ciljana (prema potrebi)	Ostvareno(7)	
Aktivno sudjelovanje u apliciranjima za sredstva iz EU fondova		1. Osmišljavanje projekata, praćenje natječaja i prijava natječaja iz nacionalnih i europskih fondova	Projekt energetske obnove objekata i infrastrukture	Broj energetski obnovljenih objekata/in frastruktur e	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Energetska obnova objekata. Nisu aplicirana već financirana vlastitim sredstvima.

31



2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Vrednovanje nekretnina“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Vrednovanje nekretnina“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/ OPIS PROJEKTA
Osnivanje internog procjeniteljskog povjerenstva za knjigovodstveno usklađenje vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Čavle	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Donošenje zaključka o osnivanju internog procjeniteljskog povjerenstva	Određivanje članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Broj članova internog procjeniteljskog povjerenstva	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno(0)	-

Intenziviranje procjena imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene	novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike	2. Procjena nekretnina u vlasništvu Općine Čavle po povjerenstvu za procjenu	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (20) Ciljana (prema potrebi)	Ostvareno(19)	Općina Čavle provela je postupak procjene vrijednosti nekretnina
--	--	--	--	-------------------------------	------	---	---------------	--



	Hrvatske – Ministarstvo financija		metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.					
Analiza i po potrebi revidiranje vrijednosti jedinica imovine u poslovnim knjigama		1. Analiza i revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih nekretnina		Broj revidiranih vrijednosti nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	kontinuirano	-

(Evidenciji dugotrajne imovine) i u Registru nekretnina								
Planiranje dinamike izrada procjena kako bi se u razdoblju važenja Strategije u cijelosti dovršile i usklađile procjene vrijednosti jedinica imovine		1 Priprema interne procjene nekretnina	Priprema procjene radi knjigovodstvenog usklađenja vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Čavle	Broj provedenih procjena	Broj	Polazno (9 elaborata za 20 kat.čest.) Ciljano- kontinuirano	kontinuirano	



3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Transparentnost rada općinske uprave“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4 „Transparentnost rada općinske uprave“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/OPIS PROJEKTA
Donošenje sveobuhvatnih i transparentnih pisanih procedura i hodograma rada svih dionika procesa dodjele nekretnina na korištenje, od donošenja općenormativnih akata do evidentiranja pravnih poslova i svih poslovnih događaja u internim	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Zakon o proračunu (»Narodne	1. Objava skupova otvorenih podataka 2. Objava informacija o trošenju proračunskih sredstava	Otvoreni podaci doprinose transparentnosti rada općinskih upravnih tijela i jačaju njihovu odgovornost prema javnosti	Broj objavljenih skupova	Broj	(8) Kontinuirano	kontinuirano	Objava skupova otvorenih podataka na Portalu otvorenih podataka

36

evidencijama Općine Čavle	novine«, broj 144/21) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)							
Javna objava registra imovine odnosno nekretnina	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),	1. Objava Registra imovine Općine Čavle	Upis svih nekretnina u vlasništvo Općine Čavle u Registar nekretnina i upis komunalne infrastrukture u Evidenciju komunalne infrastrukture Općine Čavle	Broj nekretnina upisanih u Registar imovine	Broj	Redovno ažuriranje	kontinuirano	Objavljen Registar imovine Općine Čavle
Javna objava registra komunalne infrastrukture	Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 57/22),	1. Objava Evidencije komunalne infrastrukture Općine Čavle	Komunalna infrastrukture na području Općine Čavle		Broj	Redovno ažuriranje	kontinuirano	Objavljena Evidencija komunalne infrastrukture Općine Čavle

37



	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Primjena koncepta funkcionalne klasifikacije nekretnina“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/ OPIS PROJEKTA
Izvršiti potpunu klasifikaciju svih jedinica imovine	Zakon o računovodstvu (»Narodne novine«, broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11,	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli,	kontinuirano	Projekt Implementacija upravljanja imovinom



	144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20], Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)					vrijednosni papiri] Polazna (7) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)		
Uvesti obvezu korištenja periodičnih operativnih izvještaja i periodičnog praćenja operativnih troškova Definirati formate i vremenske dimenzije operativnih izvještaja Uvesti sustav donošenja odluka o raspolaganju jedinicama		Naplata potraživanja	Potraživanja od imovine	Postotak naplaćenih potraživanja	%	Polazna (90%) Ciljana (100%)	Ostvareno (98,1%)	
		Donijeti Odluke o raspolaganju jedinicama imovine temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa, a u		Broj donesenih Odluka	Broj	Polazno(0) Ciljano (1)	Ostvareno(1)	

imovine na temelju financijskih pokazatelja i drugih općih društvenih interesa, a u svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva		svrhu ostvarivanja zadanih ciljeva					
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--



5. POSEBAN CILJ 1.6. - „Organizacija vođenja kapitalnih projekata“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Organizacija vođenja kapitalnih projekata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNO STI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/ OPIS PROJEKTA
Analiza postojeće imovine i njenog korištenja i usporedba sa novim potrebama koje se pojavljuju	Zakon o institucionalnom okviru za korištenje fondova Europske unije u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 116/21), Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)	1. Analiza stanja imovine/ nekretnina	Analiza stanja imovine/ nekretnina i načina njihovog sadašnjeg korištenja te razmatranje mogućnosti korištenja za nove potrebe, odnosno za potrebe provedbe kapitalnih projekata	Broj provedenih analiza	Broj	Kontinuirano	kontinuirano	-
Uspostava koordinacije pripreme, provedbe i praćenja		1. Participacija u pripremi, provedbi, praćenju	Izrada kapitalnog projekta	Broj provedenih projekata	Broj	Polazna (4) Ciljana (9)	Ostvareno(5)	Kapitalni projekti Općine Čavle - Uređenje križanja Šušnjevac – Čavja

42

provedbe i izvještavanja o kapitalnom projektu iz jednog centra		provedbe i izvještavanja o kapitalnom projektu						-Potporni zid Boki i Dragavac -Rekonstrukcija ceste Podbrdo -Sportska dvorana Mavrinci – zamjena krovišta -unutarnje i vanjsko uređenje zgrade Čitaonice Cernik.
Analiza financiranja iz EU fondova		1. Osmišljavanje projekata, praćenje natječaja i prijava natječaja iz nacionalnih i europskih fondova	Projekti financirani iz EU fondova	Broj financiranih projekata	Broj	Polazno (5) Ciljano(ovisi o dinamici otvorenih natječaja)	Ostvareno(6)	- Energy cities - za ubrzanje provedbe energetske i klimatske -akcijskih planova -Klub umirovljenika Rast -Radovi na groblju Grobnik -Povežimo se baštinom -Izgradnja interne ceste I2 Soboli
Osigurati zaduženim djelatnicima dodatnu edukaciju o vođenju projekata	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe	Broj provedenih edukacija	Broj	Kontinuirano	Ostvareno (11)	Provedene edukacije/seminari

43



6. POSEBAN CILJ 1.7. - „Usklađivanje i povezivanje baze podataka o imovini“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Usklađivanje i povezivanje baze podataka o imovini“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT/OPIS PROJEKTA
Analiza zajedničkih i specifičnih, razlikovnih atributa u bazama različite namjene	Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),	Pojavni oblici nekretnina u Evidenciji komunalne infrastrukture	Evidentiranje pojava oblika komunalne infrastrukture i povezivanje s analitičkom evidencijom imovine	Postotak povezanih pojava oblika komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom imovine	%	Kontinuirano	Kontinuirano	Povezivanje Evidencije komunalne infrastrukture s analitičkom evidencijom imovine
Standardizacija pojmova u svim aplikativnim rješenjima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi							
Radna koordinacija upravnih tijela ili djelatnika jedinstvenog upravnog odjela	(»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	Poslovi evidentiranja općinske imovine, poslovi evidentiranja		Nadležnost-Poslovi evidentiranja općinske imovine,	-	U nadležnosti Upravnog odjela		

44

nadležnih za poslove evidentiranja općinske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu imovinu		komunalne infrastrukture i poslovi financija i proračuna	poslovi evidentiranja komunalne infrastrukture i poslovi financija i proračuna					
Analiza i definiranje mogućnosti povezivanja sa ostalim informacijskim sustavima koji vode različite podatke o imovini iz svoje nadležnosti		Povezivanje sustava s podacima o imovini	Svi podaci o imovini upisani na jednom mjestu	%	Polazno (60%) Ciljano (100%)	kontinuirano		-

45



Izrada i implementacija programskog rješenja integracije jedinstvenog identifikacijskog sustava za svu općinsku imovinu		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude					
Izrada izvještajnog sustava s komplementarnim i dopunjujućim podacima iz raznih baza podataka, preko jedinstvenog identifikacijskog sustava		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Kontinuirano	Kontinuirano	Nadogradnja digitalne pisarnice, uvođenje sustava za prijavu za stipendije elektronskim putem



75.) Program poticanja poduzetništva Općine Čavle

Temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02/63/07, 53/12, 56/13, 121/16) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj 03/21, 12/21 i pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 13. studenog 2025. godine, donijelo je

PROGRAM POTICANJA PODUZETNIŠTVA OPĆINE ČAVLE

I. OPĆI UVJETI

Članak 1.

Programom poticanja poduzetništva Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, mjere, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih subvencija Općine Čavle za poticanje razvoja poduzetništva te obveze korisnika subvencija.

Članak 2.

Općina Čavle u cilju poticanja razvoja poduzetništva subvencionira sljedeće mjere i aktivnosti:

1. Trošak nabavke opreme,
2. Troškove polaganja stručnih i majstorskih ispita, troškove prekvalifikacije i doškolovanja,
3. Troškove izrade projektnih prijedloga za sufinanciranje iz nacionalnih fondova i iz fondova Europske unije,
4. Subvencija za kamate na kredite po programima kreditiranja koje raspisuje Primorsko-goranska županija i/ili nadležna ministarstva Republike Hrvatske i/ili po programima HBOR-a i/ili na kredite zaključene s poslovnom bankom,
5. Subvencije troškova pripreme projektne dokumentacije za energetske obnovu poslovnih objekata i obnovljive izvore energije.

Članak 3.

Korisnici subvencija iz ovog Programa (u daljnjem tekstu: Korisnici) mogu biti subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva koji posluju i imaju registrirano sjedište na području Općine Čavle. Gospodarski subjekt mora imati najmanje 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme uključujući i vlasnika.

Subvencije se temeljem ovog programa ne mogu dodijeliti:

1. Za ulaganja u sektorima:
 - a. Poslovanja nekretninama (NKD 2007 oznaka 68)
 - b. Djelatnosti kockanja i klađenja (NKD 2007 oznaka 92)
 - c. Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (NKD oznake 64, 65, 66)
2. Korisnicima koji su u postupku predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,
3. Korisnicima koji su u postupku stečaja ili likvidacije sukladno odredbama Stečajnog zakona
4. Korisnicima koji nemaju poslovni nastan u RH, odnosno poslovnu jedinicu ili podružnicu u RH u trenutku podnošenja prijave za subvenciju,
5. Korisnicima koji nisu ispunili obveze povezane s plaćanjem dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa zakonskim odredbama u RH,
6. Korisnicima koji nemaju podmirene sve obveze prema svojim zaposlenicima po bilo kojoj osnovi,
7. Korisnicima koji imaju dospjeli dug prema Općini Čavle, komunalnim i trgovačkim društvima te ustanovama u vlasništvu Općine Čavle.

Članak 4.



Subvencije iz ovog Programa smatraju se državnim potporama male vrijednosti i na njih se primjenjuju propisi kojima se uređuju potpore male vrijednosti.

Pravo na subvencije iz ovog Programa ostvaruju gospodarski subjekti uz dostavljen dokaz o utrošku sredstava. Za korisnike koji su u sustavu PDV-a, PDV nije prihvatljiv trošak.

Ako gospodarski subjekt stekne pravo na subvenciju u trenutku u kojem po ovom Programu preostane manji iznos sredstava u Proračunu Općine Čavle od ostvarenog iznosa subvencije, korisniku će se dodijeliti subvencija u visini preostalog iznosa.

Članak 5.

Za provedbu ovog Programa osigurana su sredstva u Proračunu Općine Čavle, aktivnost A201402 Poticanje poduzetništva.

II. MJERE I KRITERIJI DODJELE SUBVENCIJA

Subvencija troška nabavke opreme

Članak 6.

Pravo na subvenciju imaju gospodarski subjekti iz članka 3. stavka 1. Programa za sufinanciranje troškova nabave novih strojeva i opreme čija je pojedinačna vrijednost veća od 500,00 eura evidentiranih kao oblik imovine subjekta namijenjenih isključivo za obavljanje pretežite/glavne djelatnosti s rokom upotrebe duljim od godine dana.

Nabavka osobnih vozila i plovila nije prihvatljiv trošak.

Kupnja teretnih vozila (registriranih kao minimalno N1 kategorija), rabljene opreme i strojeva pojedinačne nabavne vrijednosti veće od 5.500,00 eura smatra se prihvatljivim troškom.

Gospodarski subjekti ostvaruju pravo na subvenciju nabavke informatičke opreme.

Pametni telefoni, pametni satovi, smart tv i ostala multimedijalna i elektronička oprema za osobnu upotrebu nisu prihvatljiv trošak.

Ovo pravo može se ostvariti pod uvjetom da istovrsnu mjeru gospodarski subjekt nije koristio unazad dvije godine.

Subvencija može iznositi do 50% prihvatljivih dokumentiranih troškova, a najviše do 2.000,00 eura.

Subvencije troškova polaganja stručnih i majstorskih ispita, troškova prekvalifikacije i doškoloovanja

Članak 7.

Općina dodjeljuje bespovratne subvencije za:

1. Polaganje majstorskih ispita ili ispita o stručnoj osposobljenosti, čije polaganje je propisano odredbama Zakona o obrtu („Narodne novine“ broj 143/13, 127/19, 41/20) pred komisijom Hrvatske obrtničke komore, za zanimanja propisana Pravilnikom o vezanim i povlaštenim obrtima („Narodne novine“ broj 148/24),
2. Edukaciju i stručno osposobljavanje za rad u poljoprivredi ili na gospodarstvu koje se odnosi na pohađanje tečajeva potrebnih za bavljenje određenom proizvodnjom ili uslugom na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
3. Usavršavanje (tečajevi, seminari, savjetovanja, radionice) kojima se osigurava kontinuirano podizanje stručnih znanja zaposlenika, vezano uz pretežitu/glavnu djelatnost gospodarskog subjekta, potrebno zbog uvođenja novih tehnologija, standarda ili proizvodnih programa te podizanja konkurentnosti.

Općina Čavle subvencionirat će do 50% troškova školarine. Najveći iznos subvencije po ovoj mjeri iznosi 700,00 eura po korisniku godišnje.



Korisnik koji želi ostvariti pravo na subvenciju troškova, dužan je prije pristupanju polaganju stručnog ili majstorskog ispita i usavršavanja zatražiti prethodnu suglasnost na subvenciju.

Po završetku polaganja majstorskih ispita ili ispita o stručnoj osposobljenosti, gospodarski subjekt korisnik mjere dužan je donijeti potvrdu, odnosno svjedodžbu o završenom ispitu.

Po završetku usavršavanja gospodarski subjekt – korisnik mjere dužan je donijeti potvrdu o završenom usavršavanju, uvjerenje o osposobljenosti – certifikat, odnosno dokaz o sudjelovanju, radionici i slično.

Subvencioniranje troškova izrade projektnih prijedloga za sufinanciranje iz nacionalnih fondova ili iz fondova Europske unije

Članak 8.

Općina Čavle dodjeljuje bespovratne subvencije za troškove pripreme i kandidiranje projekata, kao što su: naknade za ovlaštene konzultante (izrada projektnih prijedloga i popunjavanje prijavnih obrazaca), izrada poslovnih planova, studije izvedivosti, kao i ostale dokumentacije potrebne za kandidiranje na natječaj za korištenje sredstava iz nacionalnih fondova i fondova Europske unije.

Uvjeti za dodjelu subvencija:

1. Projekt za koji se traži subvencija realizirat će se na području Općine Čavle,
2. Projekt je odobren od strane posredničkog tijela koje odlučuje o dodjeli sredstava,
3. Podnositelj ne koristi druge izvore subvencija za istu namjenu,
4. Podnositelj zahtjeva za subvenciju koristi usluge pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova za prethodno navedene namjene,
5. Projekt je prihvaćen u tekućoj godini.

Po dostavljenom dokazu o plaćenim troškovima, subvencionirat će se 50% troškova pripreme i kandidiranja projektnih prijedloga, a maksimalno do iznosa 1.000,00 eura.

Korisnik može ostvariti subvenciju za jedan projekt u tekućoj godini.

Subvencije za kamate na kredite po programima kreditiranja koje raspisuje Primorsko-goranska županija i/ili nadležna ministarstva Republike Hrvatske i/ili po programima HBOR-a i/ili na kredite zaključene s poslovnom bankom

Članak 9.

Korisnici su gospodarski subjekti koji su u godini u kojoj se dodjeljuje potpora potpisali ugovor o kreditu po Programima kreditiranja koje raspisuje Primorsko-goranska županija i/ili nadležna ministarstva Republike Hrvatske i/ili po programima HBOR-a i/ili ugovor o kreditu zaključenim s poslovnom bankom za financiranje investicije u osnovna sredstva osim investicija u izgradnju stanova, apartmana i slično.

Namjena mora biti u skladu s programom poslovne banke, ulaganje u osnovna sredstva (kupnja, izgradnja, uređenje ili proširenje gospodarskih objekata, nabava opreme ili dijelova opreme, modernizacija poslovanja), a do 30% kredita može biti korišteno za obrtna sredstva u funkciji investicije. Ulaganje u dugotrajnu imovinu mora biti izvršeno na području Općine Čavle.

Subvencionira se dio redovne kamate koja nije subvencionirana od strane Primorsko-goranske županije, nadležnih ministarstava ili iz drugih izvora u visini do maksimalno 2 (dva) postotna poena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o kreditu, do maksimalnog iznosa od 2.500,00 eura na godišnjoj razini pod uvjetom da su sredstva za tu namjenu osigurana u proračunu.

Subvencije troškova pripreme projektne dokumentacije za energetska obnavljanje poslovnih objekata i obnovljive izvore energije



Članak 10.

Općina Čavle subvencionira izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu poslovnih objekata i obnovljive izvore energije, za poslovne objekte koji se nalaze na području Općine Čavle i u vlasništvu su gospodarskih subjekata registriranih na području Općine Čavle.

Opravedani troškovi iznose maksimalno 85% investicije (bez PDV-a), a najviše 1.300,00 eura i to za:

- Izradu ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice – termo fasada,
- Izradu ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice – krovšta,
- Izradu ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice – pod,
- Zamjenu vanjske građevne stolarije,
- Ugradnju kotlova na drvene sječke/pelete i/ili pirolitičkog kotla na drva,
- Ugradnju dizalice topline energetske klase A prema Eurovent Efficiency Classification,
- Uvođenje sustava sa solarnim toplinskim kolektorima za pripremu tople vode ili grijanja.

III. POSTUPAK DODJELE SUBVENCIIJA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Članak 11.

Sredstva za provedbu ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Čavle. Visinu sredstava koja se dodjeljuje gospodarskom subjektu po pojedinoj mjeri odlukom određuje Općinski načelnik.

U svrhu provedbe mjera Programa općinski načelnik raspisuje Javni poziv koji sadrži:

- Predmet javnog poziva,
- Opće uvjete i kriterije za dodjelu subvencija,
- Popis potrebne dokumentacije,
- Naziv i adresu tijela kojem se podnose zahtjevi,
- Vrijeme trajanja javnog poziva.

Lista korisnika koji ostvare pravo na nepovratne subvencije po ovom Programu objavit će se na web stranici Općine Čavle.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

Članak 12.

Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle zadužen je provesti objavu javnog poziva, obraditi pristigle prijave te sačiniti prijedlog odluke o dodjeli subvencije, koji upućuje Načelniku na donošenje.

Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle zadužen je za praćenje i kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih subvencija gospodarskim subjektima korisnicima ovog Programa.

Članak 13.

Gospodarski subjekti mogu koristiti najviše dvije mjere iz Programa u jednoj kalendarskoj godini.

IV. KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 14.

Korisnik subvencije dužan je omogućiti Općini Čavle kontrolu namjenskog utroška dobivene subvencije. Ukoliko je korisnik subvencije priložio neistinitu dokumentaciju, odnosno ukoliko stvarno stanje ne odgovara stanju navedenom u zahtjevu ili priložnoj dokumentaciji, dužan je dobivena sredstva vratiti u Proračun Općine Čavle te će biti isključen iz svih općinskih subvencija sljedećih 5 godina.

U svrhu provjere načina i utroška subvencioniranih sredstava Općina Čavle može izvršiti neposrednu kontrolu kroz terenski posjet gospodarskom subjektu uz prethodnu najavu.

Gospodarski subjekt dužan je izvršiti povrat sredstava u sljedećim slučajevima:



- Ako je priložena dokumentacija neistinita, odnosno ukoliko stvarno stanje ne odgovara stanju u zahtjevu ili priloženoj dokumentaciji,
- Ako je utvrđeno nenamjensko trošenje dodijeljenih subvencija,
- Kod utvrđenih nepravilnosti u radu, neposredno povezanim sa dodijeljenom subvencijom, utvrđenih od strane nadležnih institucija,
- Ako gospodarski subjekt promjeni sjedište izvan Općine Čavle unutar roka od 24 mjeseca od odobrenja subvencije,
- Ako se utvrdi da je subvencionirana imovina otuđena u roku od 12 mjeseci od odobrenja subvencije.

Povrat sredstava potrebno je izvršiti u roku od 15 dana od dana upućivanja zahtjeva Općine Čavle za povratom sredstava.

Općina Čavle i gospodarski subjekt zaključit će ugovor kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 15.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik

Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ:2170-17-01/06-25-04



76.) Odluka o lokalnim porezima Općine Čavle

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 13. studenog 2025. godine donosi

Odluku o lokalnim porezima Općine Čavle

I. Opće odredbe

Članak 1.

1) Ovom Odlukom utvrđuje se sustav utvrđivanja i naplate poreza koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave kao izvor financiranja jedinica lokalne samouprave. Utvrđuje se vrsta poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stope i visine poreza te način obračuna i plaćanje poreza koji pripada Općini Čavle (u daljnjem tekstu: Općina).

2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. Vrste poreza

Članak 2.

1) Lokalni porezi Općine Čavle su:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

1) Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni sokovi i sva osvježavajuća i umjetna bezalkoholna pića, te mineralne i gazirane vode) u ugostiteljskim objektima na području Općine.

Članak 4.

- 1) Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.
- 2) Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

- 1) Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2%.
- 2) Porez na potrošnju prihod je Proračuna Općine.



2. Porez na nekretnine

Članak 6.

- 1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
- 2) Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.
- 3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 4) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
- 5) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 7.

- 1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:
 1. koje služe za stalno stanovanje,
 2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje najmanje 10 mjeseci u određenom poreznom razdoblju,
 3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
 4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
 5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
 6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
 7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
 8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave,
 9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.



2) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

3) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

7) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 8.

1) Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 3,00 EUR/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Općine za svaku kalendarsku godinu.

Članak 9.

1) Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez prijaviti nadležnom poreznom tijelu promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine s odgovarajućim dokazima, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza te druge podatke koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

1) Prihodi od poreza na nekretnine ostvareni na području općine Čavle prihodi su Proračuna Općine Čavle u dijelu propisanom važećim zakonskim odredbama kojima su uređena pitanja plaćanja poreza na nekretnine.

Članak 11.

3. Porez na korištenje javne površine

1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na temelju rješenja o porezu na korištenje javne površine koje im je izdao Upravni Odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine. Rješenjem o porezu na korištenje javne površine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

- podaci o korisniku javne površine,
- visina poreza na korištenje javne površine,
- uvjeti plaćanja,
- prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, namjena, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje rješenje i sl.).

Članak 12.

1) Pod javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se trgovi, ulice, nerazvrstane ceste, nogostupi, šetališta, javne zelene površine, kao i ostale uređene i neuređene javne površine koje su u vlasništvu Općine i koje se mogu koristiti, a da ne dolazi u pitanje njihova osnovna namjena.

2) O postavi privremenih objekata na javnim površinama kao i točnim lokacijama za njihovo postavljanje odlučuje Općinski načelnik posebnom Odlukom temeljem prijedloga Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu (dalje u tekst: Upravni odjel).



Članak 13.

1) Za korištenje javnih površina porez se plaća u visini prema sljedećim namjenama:

1.	Za korištenje javnih površina postavom pokretnih radnji, uslužnih naprava (peći i drugi objekti za pečenje plodina i slično) i za prodaju putem pokretne prodaje iz posebno uređenog i opremljenog vozila	u slučajevima održavanja manifestacija 70,00 EUR/ dnevno	redovno 10,00 EUR/ dnevno	300,00 EUR godišnje
2.	Za korištenje javnih površina postavom štandova, klupa i slično	u slučajevima održavanja manifestacija 70,00 EUR/ dnevno	redovno 10,00 EUR/ dnevno	300,00 EUR godišnje
3.	Za korištenje javnih površina postavom naprava za zabavu i zabavnog parka	2,00 EUR po m2/dnevno		
4.	Za postavu ugostiteljskih terasa			1,00 EUR po m2/mjesečno
5.	Za potrebe snimanja: Filma, TV serije, emisije, reklamnog i drugog spota, komercijalno fotografiranje			300,00 EUR/dan
6.	Za korištenje javnih površina radi organizacije skupova, sajмова, koncerata i drugih događanja			400,00 EUR/dan
7.	Političko djelovanje			1,00 EUR/ po satu po m2

2) Iznimno pri namjenama iz točke 1. i 2., ukoliko je korisnik registrirano obiteljsko gospodarstvo visina poreza je 210,00 EUR godišnje.

Članak 14.

1) Porez na korištenje javnih površina ne plaća se u slučaju:

- kada se javna površina koristi od strane Općine ili Turističke zajednice Općine,
- kada se javna površina koristi od strane udruga i drugih neprofitnih organizacija civilnog društva, obrazovnih, socijalnih, humanitarnih, kulturnih i sportskih ustanova u provedbi programa javnih potreba odnosno aktivnosti istih,
- kada se javna površina koristi od strane trgovačkog društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

2) Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili druga naknada Općini.



III. Nadležnost i primjena propisa

Članak 15.

- 1) Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2., stavka 1., točke 1. ove Odluke za Općinu obavlja nadležna ispostava Porezne uprave.
- 2) Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2., točke 2. i 3. ove Odluke obavljat će Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine.

Članak 16.

- 1) Porezni obveznik dužan je dostaviti dokaze o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze za poreze iz članka 2. Ove Odluke u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 17.

- 1) Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV. Prijelazne i završne odredbe

Članak 18.

- 1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/17, 36/17, „Službene novine Općine Čavle“ 12/23).

Članak 19.

- 1) Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac



77.) Odluka o izboru članova Savjeta mladih Općine Čavle

Na temelju članka 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 14/23) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici dana 13. studenog 2025.g. donosi

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća o ispunjavanju formalnih uvjeta kandidata prijavljenih
na Javni poziv za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Čavle**

I. Prihvaća se Izvješće Odbora za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Čavle o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidatura za članova Savjeta mladih Općine Čavle, KLASA:029-01/25-01/10-2, od 24. rujna 2025.g.

II. Izvješće iz točke I. ovog Zaključka sastavni je dio Zaključka.

III. Temeljem prihvaćenog Izvješća iz točke I. Općinsko vijeće Općine Čavle pristupit će biranju članova Savjeta mladih javnim glasovanjem.

IV. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ:2170-17-01/04-25-06



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
ODBOR ZA IZBOR I IMENOVANJA

ZAPISNIK

Sa sjednice Odbora za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Čavle
održane dana 24. rujna 2025.g.

Sjednici Odbora za izbor i imenovanje (u daljnjem tekstu: Odbor) prisustvovali su: Marko Žuvić (predsjednik),
Stanislava Bušljeta (član) i Milan Milardović (član).

Predsjednik Odbora predlaže slijedeći dnevni red:

1. Provjera formalnih uvjeta pristiglih prijava za izbor članova Savjeta mladih Općine Čavle

Obzirom da nije bilo dopune ni prigovora na predloženi dnevni red predsjednik Odbora takav dnevni red daje na
glasovanje te utvrđuje da je isti JEDNOGLASNO prihvaćen.

Točka 1.

Predsjednik Odbora utvrđuje da je Javni poziv za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Čavle
objavljen na službenim stranicama Općine Čavle te na oglasnoj ploči Općine Čavle dana 1. rujna 2025.g.,
KLASA:029-01/25-01/04, URBROJ: 2170-17-01/04-25-1.

Rok podnošenja prijava bio je 21. rujna 2025.g. do 11.00 sati bez obzira na način dostave, a obzirom da isti pada
u neradni dan rok za podnošenje bio je 22. rujna 2025.g. do 11. sati. Pregledom pristiglih prijava utvrđuje se da je
pristiglo ukupno 7 (sedam) prijava, od čega svih 7 (sedam) zadovoljava propisane formalne uvjete.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 32. stavka 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle ("Službene
novine Općine Čavle" broj 4/21, 9/23) Odbor za izbor i imenovanja podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE

I.

Na Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Čavle kandidaturu su podnijeli
slijedeći ovlašteni predlagatelji:

1. Predlagatelj: OO HDZ ČAVLE
Kandidat: DORIJAN HARAMIJA, 01.04.2005.



2. Predlagatelj: OO HDZ ČAVLE
Kandidat: ANTONIA MILARDOVIĆ, 20.12.1997.
3. Predlagatelj: HRVATSKI CRVENI KRIŽ (GDCK RIJEKA)
Kandidat: ANDRO ŠULJIĆ, 06.02.2009.
4. Predlagatelj: UDRUGA GROBNIČKI DONDOLAŠI
Kandidat: GAŠPAR MAVRINAC, 27.09.2007.
5. Predlagatelj: TRKAČKI SKI KLUB „RIJEKA-ČAVLE“ (TSK „RIJEKA-ČAVLE“)
Kandidat: KATJA LJUBOBRATOVIĆ, 22.05.2010.
6. Predlagatelj: UDRUGA PALENTAR
Kandidat: KATARINA KNEŽEVIĆ, 15.06.2007.
7. Predlagatelj: TAEKWONDO KLUB GROBNIK-ČAVLE
Kandidat: JAKOV PRPIĆ, 21.01.2005.

II.

Utvrđuje se da su sve zaprimljene kandidature pravovaljane i daje se popis važećih kandidatura:

III.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta upućuje se na razmatranje Općinskom vijeću Općine Čavle i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Predsjednik Odbora
Marko Žuvić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKO VIJEĆE
ODBOR ZA IZBOR I IMENOVANJE

KLASA:029-01/25-01/10-4

Ispravak ZAPISNIKA

sa sjednice Odbora za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Čavle
održane dana 24. rujna 2025.g.

U Zapisniku Odbora za izbor i imenovanja sa sjednice održane 29. rujna 2025.g., KLASA:029-01/25-01/10-2, umjesto "Stanislava Žeželić" treba stajati "Stanislava Bušljeta".

Predsjednik Odbora
Marko Žuvić



Temeljem članka 2. stavka 2., članka 9. stavka 1. i članka 10. stavka 7. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" broj 41/14 i 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/2011, 144/2012, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 04/22-pročišćeni tekst) i članka 10. stavka 4. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/23), Općinsko vijeće Općine Čavle na **sjednici** održanoj 13. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izboru članova
Savjeta mladih Općine Čavle

I.

Općinsko vijeće Općine Čavle u Savjet mladih Općine Čavle izabire kako slijedi:

1. Katarina Knežević
2. Katja Ljubobratović
3. Gašpar Mavrinac
4. Jakov Prpić
5. Andro Šuljić

II.

Mandat izabranih članova Savjeta mladih Općine Čavle iz točke I. ove Odluke započinje danom konstituiranja Savjeta mladih i traje do dana stupanja na snagu Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

III.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ: 2170-17-01/04-25-07



78.) Odluka o imenovanju članova Etičkog odbora

Temeljem odredbe članka 10. stavka 3. Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 07/22) članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), članka 32. stavka 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 4/21, 9/23) i na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 13. studenog 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
o imenovanju Etičkog odbora**

I.

U Etički odbor imenuju se:

1. Edo Žeželić, predsjednik,
2. Mirko Vukelić, član,
3. Filip Čargonja, član.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ: 2170-17-01/04-25-08



79.) Odluka o imenovanju članova Vijeća Časti

Temeljem odredbe članka 10. stavka 3. Etičkog kodeksa nositelja političkih dužnosti u Općini Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 07/22) članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), članka 32. stavka 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Čavle ("Službene novine Općine Čavle" broj 4/21, 9/23) i na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 13. studenog 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju Vijeća časti

I.

U Vijeće časti imenuju se:

1. Željka Mrdeža, predsjednik,
2. Rajna Broznić, član,
3. Slobodan Marelja Bošnjak, član.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ: 2170-17-01/04-25-09



80.) Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3194/1, upisane u zk.ul.br. 2163, k.o. Cernik-Čavle

Na temelju članka 79. stavaka 1. do 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 13. studenog 2025. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

**o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3194/1, upisane u
zk.ul.br. 2163, k.o. Cernik-Čavle**

I.

Općina Čavle odriče se prava prvokupa nekretnine označene kao k.č.br. 3194/1, kuća i dvorište, površine 310 m², zk.ul.br. 2163, k.o. Cernik-Čavle upisanih suvlasnika:

- suvlasnički dio: 1/2 Horvat Ivica,
- suvlasnički dio: 1/2 Horvat Dražen.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 190.000,00 EUR.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Čavle“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik

Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/25-01/06
URBROJ:2170-17-01/01/25-10

DOSTAVITI:

1. Horvat Ivica, Rijeka
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, Zagreb
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za opću upravu i upravljanje imovinom, Slogin kula 2/V, Rijeka
5. Pismohrana