



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Damira Haramije, OIB: 28833901248, Čavle, Čavle 1, 2. Ranka Haramije, OIB: 52594309016, Čavle, Hrastenica 46, 3. Igora Haramije, OIB:44840090220, Rijeka, Ante Kovačića 20 i 4. Berislave Klepac, OIB: 95924397637, Čavle, Tićarnica 15, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Florijanu Matić iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenog 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 712/11, livada, površine 519 čhv,
upisana u z.k.ul. 3047 k.o. Podrvanj, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
ŽEŽELIĆ JOSIP, CERNIK u 8/48 suvlasničkih dijela,
SOLERTI MARIJA UDOVA, CERNIK u 8/48 suvlasničkih dijela,
NUČIĆ FANA, CERNIK u 8/48 suvlasničkih dijela,
SOLERTI MARIJA LOVRINA, CERNIK u 4/48 suvlasničkih dijela,
CUCULIĆ VLADIMIR POK.SLAVIMIRA, G.OREHOVICA 44, RIJEKA u 3/48
suvlasničkih dijela,
CUCULIĆ DR.DRAGICA UDATA LEGISA, BRAT. JEDINSTVA 45 u 3/48
suvlasničkih dijela,
SRIĆA BARBARA, ČAVLE u 8/48 suvlasničkih dijela,
DOMBAJ JOSIP, OIB: 80751487959, RIJEKA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA 47 u
3/48 suvlasničkih dijela,
CUCULIĆ ANA, OIB: 69932957181, RIJEKA, KALINA 26 u 3/48 suvlasničkih dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Damira Haramije, OIB: 28833901248, Čavle, Čavle 1, 2. Ranka Haramije, OIB: 52594309016, Čavle, Hrastenica 46, 3. Igora Haramije, OIB:44840090220, Rijeka, Ante Kovačića 20 i 4. Berislave Klepac, OIB: 95924397637, Čavle, Tićarnica 15, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 712/11 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se uknjiže kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini, i to Damir Haramija u 2/12 suvlasničkih dijela, Ranko Haramija u 2/12 suvlasničkih dijela, Igor Haramija u 4/12 suvlasničkih dijela i Berislava Klepac u 4/12 suvlasničkih dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenog 2025. do zaključno s 12. prosinca 2025.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelji navode da na predmetnoj k.č.br. 712/11 k.o. Podrvanj zemljišnoknjižni upis ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stanje potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici te nekretnine podnositelji ovog prijedloga Damir Haramija u 1/6 suvlasničkih dijelova, Ranko Haramija u 1/6 suvlasničkih dijelova, Igor Haramija u 2/6 suvlasničkih dijelova i Berislava Klepac u 2/6 suvlasničkih dijelova.

Naime, u katastarskom operatu kao tabularni posjednik predmetne nekretnine u 1/2 dijelova upisana je Haramija Danica, žena Ivana, Čavle, Mavrinci 195, dok je na preostalim 1/2 dijelova kao suposjednik upisan Viktor Mavrinac. Predmetna nekretnina je u neprekidnom poštenom posjedu predlagatelja, koji su to pravo ostvarili nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika. Naime, vanknjižno vlasništvo na predmetnoj nekretnini prvotno je stekla pravna prednica predlagatelja, danas pokojna Danica Haramija, rođena Miculinić. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl.broj: O-1701/96 od 04. lipnja 1999. godine, kao nasljednici upisanog imenovanog posjednika utvrđeni su njegova djeca Berislava Klepac, Josip Haramija i Ljubomir Haramija. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: O-5050/15 od 15. siječnja 2016. godine iza pokojnog Josipa Haramije utvrđena je nasljednikom Ranka Haramija, koju su, pak, naslijedili naprijed imenovani predlagatelji Damir Haramija i Ranko Haramija, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. broj: O-461/2019 od 01. ožujka 2019. godine. Ljubomira Haramiju je, pak naslijedio Igor Haramija i to temeljem pravomoćnog

rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-582/10 od 14. travnja 2010. godine. Predlagatelji su vlasništvo na predmetnoj nekretnini stekli posjedovanjem putem pravnih prednika odnosno predlagatelji su, putem pravnih prednika, u višedesetljetnom, samostalnom, neprekinutom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, pa su predlagatelji na temelju zakona, odnosno, dosjelošću, stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine. Navedeno pravo priznao je i preostali upisani posjednik predmetne nekretnine Viktor Mavrinac i to temeljem Ugovora o priznanju prava vlasništva. Pravni interes predlagatelja, dakle, proizlazi iz činjenice da su isti zakonski nasljednici Danice Haramija, koja je kao jedan od posjednika navedene nekretnine upisana u posjedovni list br. 302, Područni ured za katastar Rijeka, odnosno naprijed navedenog Ugovora o priznanju prava vlasništva kojim je preostali upisani suposjednik predmetne nekretnine priznao pravo vlasništva i posjeda upravo predlagateljima. Kako podnositelji prijedloga žele uskladiti stanje u zemljišnoj knjizi s faktičnim stanjem u pogledu ostvarenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a redovnim zemljišnoknjižnim putem se ne može ostvariti njihov upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini, to je ovdje ostvaren opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama.

2. Budući da su predlagatelji podnijeli isprave kojima opravdavaju vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 13. studenog 2025.

Sudska savjetnica:

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima: po pun. odvjetnik Florijan Matić, Rijeka, Korzo 22
2. Protustrankama:
 - Dombaj Josip, Rijeka, Šetalište I. G. Kovačića 47
 - Cuculić Ana, Rijeka, Kalina 26
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.11.2025 15:19

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17982173455c5019

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-