



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle na temelju odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) objavljuje

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

I. IZMJENE I DOPUNE

ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je prijedlog I. izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj u trajanju do 5. prosinca 2025. godine u 11:00 sati.

PRAVNI OSNOV

Pravnu osnovu za donošenje ove Odluke predstavlja članak 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u daljnjem tekstu „Zakon“, prema kojem predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi, kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

ANALIZA STANJA

U Općini Čavle trenutno je na snazi i u primjeni Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/18) kojom su utvrđena područja zona na području Općine Čavle u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zona (Kz), koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, načini i rokovi plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalne naknade.

Važećom Odlukom utvrđeno je da se komunalna naknada naplaćuje na području svih naselja u Općini Čavle.

Navedeni broj ZONA, utvrđena područja kao i koeficijenti istih nisu se mijenjali otkad je Općine Čavle.

Činjenica je također da je u proteklih 30 godina, značajno poboljšan komunalni standard (izgradnja i asfaltiranje prometnica, izgradnja i uređenje nogostupa, proširenje javne rasvjete, izgradnja dječjih i/ili sportskih igrališta, povećanje opsega redovnog održavanja - npr. košnja javno prometnih površina, puteva) kao i ulaganja u ostalu društvenu infrastrukturu na svim područjima Općine Čavle.

Što se tiče koeficijenata namjene isti se također u proteklih gotovo 30 godina nisu uopće izmijenili.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Ovim prijedlogom I. izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi, u odnosu na važeću Odluku, predlažu se slijedeće izmjene.

Ključne izmjene u odnosu na važeću Odluku predstavljaju promjene područja unutar ZONA te posljedično i koeficijenta ZONA za obračun komunalne naknade. Naime uvažavajući značajne promjene u komunalnoj opremljenosti naselja Općine Čavle bilo je nužno redefinirati područja pojedinih ZONA u odnosu na kako su bile do sada određene.

Tako se ovim Prijedlogom predlaže, u odnosu na važeću Odluku:

Zona 1

naselja Čavle, Buzdohanj, Cernik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli, Zastenice;

$K_z=1.0$

Zona 2

naselja Grobnik, Ilovik

$K_z=0.8$

Predložena promjena smatramo da realnije odgovara trenutnom stanju opremljenosti komunalnom i ostalom javnom infrastrukturuom te standardom održavanja komunalne infrastrukture.

Što se tiče koeficijenta namjene, za stambeni prostor koeficijent namjene iznosi 1, a isti je određen Zakonom. Za poslovne prostore koeficijenti namjene određeni su ovisno o djelatnosti, a ovim prijedlogom Odluke koeficijenti i djelatnosti mijenjani u odnosu na važeću Odluku tako da budu usklađeni sa Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti 2025. – NKD 2025.

Komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to kao umnožak koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n), vrijednosti boda komunalne naknade (B) te površine nekretnine (m^2), a utvrđuje s rješenjem nadležnog upravnog odjela.

Tako bi se prema prijedlogu ove Odluke, uz povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s 0,75 EUR/m² na 1,00 EUR po m², povećao iznos komunalne naknade kod obveznika čiji objekti mijenjaju ZONU i/ili koeficijent ZONE:

NASELJA	SADAŠNJE STANJE			STANJE PREMA PRIJEDLOGU ODLUKE				
	Koefic. ZONE	VRIJED. BODA	iznos po m ² godišnje	Koefi c.ZONE	VRIJED. BODA	iznos po m ² godišnje	RAZLIKA U ODNOSU NA SADAŠNJI IZNOS PO M ²	RAZLIKA MJESEČNO ZA STAMBENI PROSTOR OD 100 M ²
Grobnik, Ilovik	1.0	0,75 €	0,75 €	0.8	1,00 €	0,80 €	0,05 €	0,42 €
Čavle, Buzdohanj, Cernik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli, Zastenice	1.0	0,75 €	0,75 €	1.0	1,00 €	1,00 €	0,25 €	2,08 €

FINANCIJSKI UČINAK

U slučaju prihvatanja prijedloga ove Odluke procjenjuje se da bi se prihodi od komunalne naknade, uz povećanje vrijednosti boda na 1,00 EUR /m², dodatno povećali, po osnovi promjene ZONA, područja ZONA odnosno koeficijenata ZONA, za cca 300.000 EUR.

Čavle, 05. studenog 2025.godine

KLASA: 363-03/25-01/39

URBROJ: 2170-17-01/06-25-1

PRIJEDLOG ODLUKE

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj 03/21, 12/21 i pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2025. godine donosi

I. izmjene i dopune

Odluke o komunalnoj naknadi Općine Čavle

Članak 1.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Koeficijent zone (KZ) iznosi:

Zona 1

naselja Čavle, Buzdohanj, Cernik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli, Zastenice;

Kz=1.0

Zona 2

naselja Grobnik, Ilovik

Kz=0.8“

Članak 2.

Članak 9. stavak 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„5. poslovni prostor ovisno o klasifikaciji djelatnosti na područjima kako slijedi:

PODRUČJE - ODJELJAK	NAZIV	Koeficijent namjene
A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	
01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	2
02	Šumarstvo i sječa drva	2
03	Ribolov i akvakultura	2
B	RUDARSTVO I VAĐENJE	
05	Vađenje ugljena i lignita	10
06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	10
07	Vađenje metalnih ruda	10
08	Ostalo rudarstvo i vađenje	10

09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	10
C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	
10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	5
11	Proizvodnja pića	5
12	Proizvodnja duhanskih proizvoda	5
13	Proizvodnja tekstila	5
14	Proizvodnja odjeće	5
15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda od drugih materijala	5
16	Obrada drva i proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja	5
17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	5
18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	5
19	Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	5
20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	5
21	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	5
22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	5
23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	5
24	Proizvodnja metala	5
25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	5
26	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	5
27	Proizvodnja električne opreme	5
28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.	5
29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	5
30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	5
31	Proizvodnja namještaja	5
32	Ostala prerađivačka industrija	5
33	Popravak, održavanje i instaliranje strojeva i opreme	5
D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	
35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	10
E	OPSKRBA VODOM, UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	
36	Zahvaćanje, pročišćavanje i opskrba vodom	5
37	Obrada otpadnih voda	5
38	Skupljanje, uporaba i zbrinjavanje otpada	5
39	Djelatnost sanacije okoliša i ostale djelatnosti gospodarenja otpadom	5
F	GRAĐEVINARSTVO	
41	Građenje stambenih i nestambenih zgrada	3,5
42	Građenje građevina niskogradnje	3,5
43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	3,5
G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	
46	Trgovina na veliko	10

47	Trgovina na malo	10
47.73	Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima	5
H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	
49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	3,5
50	Vodni prijevoz	3,5
51	Zračni prijevoz	3,5
52	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	5
52.2	Prateće djelatnosti u prijevozu	10
53	Poštanske i kurirske djelatnosti	10
I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	10
55	Smještaj	10
56	Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića	10
J	IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	
58	Izdavačke djelatnosti	3
59	Proizvodnja filmova, video filmova i televizijskog programa, djelatnost snimanja zvučnih zapisa i izdavanje glazbenih zapisa	3
60	Emitiranje radijskog i televizijskog programa, djelatnosti novinskih agencija i ostale djelatnosti distribucije sadržaja	3
K	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	
61	Telekomunikacije	10
62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	5
63	Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti	5
L	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	
64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	10
65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	10
66	Pomoćne djelatnosti za financijske usluge i djelatnosti osiguranja	10
M	POSLOVANJE NEKRETNINEMA	
68	Poslovanje nekretninama	10
N	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	
69	Pravne i računovodstvene djelatnosti	5
70	Upravljačke djelatnosti i savjetovanje u vezi s upravljanjem	5
71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, tehničko ispitivanje i analiza	5
72	Znanstveno istraživanje i razvoj	5
73	Djelatnost promidžbe, istraživanje tržišta i odnosi s javnošću	5
74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	5
75	Veterinarske djelatnosti	2
O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	
77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	10

78	Djelatnost zapošljavanja	10
79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	10
80	Istražne i zaštitne djelatnosti	3
81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	5
P	JAVNA UPRAVA I OBRANA, OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	
84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	3
Q	OBRAZOVANJE	
85	Obrazovanje	2
R	DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	
86	Djelatnosti zdravstvene zaštite	2
87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	2
88	Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja	2
S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	
90	Umjetničko stvaralaštvo i izvedbene umjetnosti	3
91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	3
92	Djelatnosti kockanja i klađenja	10
93	Sportske, zabavne i rekreacijske djelatnosti	3
T	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	
94	Djelatnosti članskih organizacija	3
95	Popravlak i održavanje računala, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te motornih vozila i motocikala	5
96	Osobne uslužne djelatnosti	5
U	DJELATNOSTI KUĆANSTVA KAO POSLODAVCA I DJELATNOSTI KUĆANSTVA KOJI PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	
97	Djelatnosti kućanstva koji zapošljavaju poslugu	3
98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	3
V	DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	
99	Djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	3

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Odluke objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle, a primjenjuju se od 1.siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Norbert Mavrinac

KLASA:

URBROJ: