

Prijedlog Odluke

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), te članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle broj: 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj _____ 2025. godine donosi

Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Čavle 6/2019) mijenja se članak 6. stavak 3. tako da isti sada glasi:

(3) DRUGA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja određeno građevinskim područjem poslovne namjene te dio građevinskog područja naselja Cernik-Mavrinci (Gorica) oznake N4-1A.

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu mijenja se članak 7. (Službene novine Općine Čavle 6/2019) tako da isti sada glasi:

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u PRVOJ zoni za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih objekata kojima se gradnja dozvoljava temeljem akta o građenju, odnosno za građevinu ili dio građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju određuje se u eurima po m³ građevine i iznosi 10,00 eur/m³.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka investitorima gradnje stambenog prostora koji će se koristiti za individualno stanovanje za vlastite potrebe investitora, i to fizičke osobe mlađe od 40 godina koje imaju prebivalište na području Općine Čavle ili se obvezuju prijaviti prebivalište na području Općine po okončanju gradnje, a nemaju u vlasništvu drugi stambeni prostor na području Općine, određuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu od 8 eur/m³.

(3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u DRUGOJ zoni za izgradnju objekata poslovno-proizvodne namjene, određuje se u eurima po m³ građevine i iznosi 8,00 eur/m³.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na obračun komunalnog doprinosa u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada pokrenutim pred nadležnim tijelom u roku određenom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/2012, 143/2013, 65/2017, 14/2019), koji do dana stupanja na snagu ove Odluke, nisu dostavljeni na rješavanje Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, primjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Pri morsko-goranske županije“ broj 6/19).

Članak 3.

(1) Postupci započeti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Čavle 6/19) do dana stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 4.

(1) Ove I. izmjene i dopune Odluke objavit će se u Službenim novinama Općine Čavle, a stupaju na snagu 1. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća
Norbert Mavrinac

KLASA:
URBROJ: