



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 415-01/25-01/04

URBROJ: 2170-17-01/01-25-1

Čavle, 5. studenog 2025.g.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle na temelju odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (narodne novine broj 25/13, 85/15 i 69/22) objavljuje

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PRIJEDLOG ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je prijedlog Odluke o i. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj.

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

Prijedlogom I. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se izmjena članka 6. stavka 3. kojom se preciznije definira DRUGA zona koja obuhvaća radne zone (poslovne i proizvodne namjene) sukladno VII. izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Čavle tako da ista sada glasi: *DRUGA zona obuhvaća zemljište na području Općine Čavle, koje je važećim planovima prostornog uređenja određeno građevinskim područjem poslovne namjene te dio građevinskog područja naselja Cernik-Mavrinci (Gorica) oznake N4-1A.*

Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Čavle radne zone (proizvodne i poslovne namjene) definirane su kao građevinska područja poslovne namjene (Kikovica (I1), Soboli (I2), Cernik (K1), Cernik (I3), Berhonjin (K2), Jelenje (K4). Predloženom izmjenom DRUGOJ zoni se pridružuje i građevinsko područje naselja Cernik–Mavrinci (Gorica) oznake N4-1A, koje je izmjenom prostornog plana priključeno naselju kao pretežito poslovna namjena.

Prijedlogom I. izmjena i dopuna Odluke određuje se iznos komunalnog doprinosa kako slijedi:

	dosadašnji iznos eur/m ³	Predloženi iznos eur/m ³
PRVA zona	5,31	10,00
DRUGA zona	2,65	8,00
mladi	4,65	8,00
u postupku legalizacije	5,31	5,31

Povećanje iznosa komunalnog doprinosa predloženo je s ciljem usklađivanja visine doprinosa s realnim troškovima izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture, čiji su troškovi značajno porasli u posljednjih nekoliko godina, ponajprije zbog:

- rasta cijena građevinskog materijala i radova,
- povećanih troškova održavanja komunalnih objekata i prometnica,
- nužnosti daljnjeg ulaganja u modernizaciju javne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, prometnice, javne površine).

Unatoč navedenim okolnostima, povećanje iznosa doprinosa predloženo je u minimalnom opsegu kako bi se postigla ravnoteža između potrebe za stabilnim financiranjem komunalne infrastrukture i očuvanja povoljnog investicijskog okruženja za građane i poduzetnike na području Općine Čavle.

Općina Čavle i dalje zadržava poticajne uvjete za mlade, a dobna granica za ostvarivanje tog statusa predlaže se povisiti s 35 na 40 godina, čime se želi dodatno potaknuti gradnja stambenih objekata za vlastite potrebe mlađih obitelji.

Predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu rezultat su potrebe usklađenja postojećih odluka s izmjenama prostorno-planske dokumentacije te s aktualnim ekonomskim uvjetima. Povećanje doprinosa minimalno je i opravdano stvarnim porastom troškova izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture, a istodobno osigurava daljnju financijsku održivost i kvalitetu komunalnih usluga na području Općine Čavle.

Rok za podnošenje prijedloga je do 5. prosinca 2025. godine do 11.00h. Prijedlozi se mogu dostaviti pisanim putem i na elektroničku adresu: pisarnica@cavle.hr.

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastaviti Izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeni na web stranici Općine Čavle.

Na temelju ponuđenog teksta Odluke i pristiglih komentara sudionika Savjetovanja, formulirat će se konačni tekst Odluke o kojoj će raspravljati Općinsko vijeće kao tijelo koje Odluku usvaja.