



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle na temelju odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) objavljuje

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj u trajanju do 21.studenog 2025. godine u 11:00 sati.

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 98. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu „Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 – u daljnjem tekstu Zakon), kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1.siječnja iduće godine.

Općinsko vijeće Općine Čavle je na sjednici održanoj 15. studenog 2018. godine donijelo Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade kojom je određeno da vrijednost boda (koja je osnova za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade, iznosi 5,64 kn/m² korisne površine.

Sukladno odredbi članka 91. Zakona, komunalna naknada je namjenski prihod koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se temeljem odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, polazište za određivanje vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U proteklom razdoblju, odnosno od dana donošenja Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade iz 2018.godine došlo je do značajnog proširenja komunalne infrastrukture na području Općine, a samim time i do povećanja obuhvata i intenziteta komunalnih aktivnosti što je rezultiralo povećanjem troškova njihova izvršavanja.

Uređene su nove zelene površine, dječja igrališta koje zahtijevaju redovito održavanje, čišćenje i kontrolu javnih prostora. Povećan je intenzitet čišćenja javnih površina – povećan je broj operativnih dana i obuhvat površina koje se čiste. Postavljen je već broj koševa za otpad, što rezultira povećanjem broja odvoza otpada i dodatnim logističkim i operativnim troškovima.

Proširena je javna rasvjeta, povećane su površine nerazvrstanih cesta, izgrađeni potporni zidovi što sve zahtjeva i održavanje istih.

U narednom razdoblju se planiraju nova ulaganja u nerazvrstane ceste, potporne zidove, groblje, javnu rasvjetu, kao i ulaganja sukladno zahtjevima građana kroz komunalne prioritete čime će obim komunalnih aktivnosti dodatno rasti.

U proteklom razdoblju zabilježen je kontinuirani rast troškova održavanja komunalne infrastrukture, uključujući cijene energenata, materijala, troškova rada i drugih operativnih troškova.

U nastavku prikazujemo pregled sporednih podataka Općine za razdoblje od 2024. do 2025. godine (za 2026. okvirni plan) o prihodima s osnova komunalne naknade i troškovima održavanja komunalne infrastrukture.

Godina	2024.	2025.	2026. važeće (B=0,748557 €)	2026. plan (B=1,00)
Komunalna naknada	887.375	900.000	900.000	1.202.400
Održavanje kom.infrastrukture	1.349.602	1.684.500	1.700.000	1.700.000
Učešće	65,8%	53,4 %	52,9%	70,7%

Iz prikazanih podataka razvidno je da učešće komunalne naknade kao izvora financiranja Programa održavanja komunalne infrastrukture pada te za 2025. godinu iznosi 53,4%. Prema predviđenim projekcijama za 2026. godinu primjenom važeće vrijednosti boda učešće komunalne naknade iznosilo bi 52,9% do će primjenom predložene vrijednosti od 1,00 €/m² učešće komunalne naknade iznositi 70,7%, iz čega proizlazi da će i dalje biti potrebno dodatna sredstva osigurati iz Proračuna općine Čavle.

Povećanjem vrijednosti boda za stambeni prostor veličine 100 m² komunalna naknada iznosila bi 100 € godišnje umjesto dosadašnjih 75€.

Slijedom navedenog, povećanje vrijednosti boda za obračun komunalne naknade nužno je kako bi se osigurao kontinuitet, kvaliteta i održivost komunalnih usluga na području Općine, odnosno kako bi se održala dosadašnja razina komunalnog standarda, ali i omogućio njegov daljnji razvoj. Time će se osigurati potrebna sredstva za pokrivanje stvarnih troškova usluga koje građanima svakodnevno podižu kvalitetu života.

KLASA: 363-03/25-01/37

URBROJ: 2170-17-01/06-25-1

PRIJEDLOG ODLUKE

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18, „Službene novine Općine Čavle“ broj 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj _____ 2025. godine donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda (B), određuje se u iznosu od 1,00 €/m².

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/2018).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Općine Čavle«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:

URBROJ:

Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac