



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:372-03/25-01/18

URBROJ: 2170-17-01/01-25-02

Čavle, 15. rujna 2025.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam stana na temelju socioekonomskog statusa

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je jednosobni stan u stambenoj zgradi na k. č. br. 1807/285, upisana u zk. ul. 5266, k.o. Cernik-Čavle. Predmetni stan smješten je u prizemlju zgrade, upisan je kao etaža E-3 kako slijedi: prostorna jedinica broj 3, jednosoban stan, prizemlje koja se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, u ukupnoj površini od 29,62 m².

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam na temelju socioekonomskog statusa ima prijavitelj koji:

- je punoljetni državljanin Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog natječaja ima prebivalište na području Općine Čavle najmanje 3 godine on i članovi kućanstva navedeni u prijavi nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu nekretninu na području Republike Hrvatske, (obrazac 1)
- ostvaruje pravo iz Odluke o socijalnoj skrbi Općine Čavle na temelju uvjeta prihoda (uvid u službene evidencije), (potvrda Upravnog odjela).
- nema dugovanja prema Općini Čavle, kano niti njegovi članovi kućanstva. (uvid u službene evidencije).

Kućanstvo zajednica osoba koje zajedno žive i podmiruju troškove života pod uvjetom da s podnositeljem prijave odnosno najomprimcem stanuju i da su na dan objave Javnog natječaja prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj prijave.

Stanovanje u kućanstvu dokazuje se dokazom o prebivalištu za sve članove koji su navedeni u prijavi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana).

Postojanje izvanbračne zajednice prilaže se pisana izjava pisana izjava podnositelja prijave o postojanju izvanbračne zajednice, data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja prijave, izvanbračnog druga i dva svjedoka.

Podnositelj prijave je dužan uz prijavu dostaviti potpisanu izjavu o suglasnosti za obradu osobnih podataka.

Visina najamnine određuje se temeljem Odluke o uvjetima i načinu raspisivanja Javnog natječaja za davanje u najam stana na temelju socioekonomskog statusa od 4. rujna 2025.g. KLASA:372-03/25-01/18, URBROJ:2170-17-01/01-25-01.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE

Lista podnositelja prijave na javni natječaj za davanje u najam stanova na temelju socioekonomskog statusa (u daljnjem tekstu: Lista) utvrđuje se na osnovu sljedećih mjerila:

-podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi prema: malodobnoj djeci, uzdržavanoj punoljetnoj djeci na redovnom školovanju, statusu samohranog roditelja ili jednoroditeljske obitelji, samačkom kućanstvu, nezaposlenosti, statusu djeteta smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, statusu djeteta hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, statusu djeteta civilnog invalida iz Domovinskog rata, statusu ratnog i civilnog invalida rata iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, statusu djeteta poginulog, umrlog ili nestalog ratnog i civilnog invalida rata, pod okolnostima iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

Dokazi:

- rodni listovi, vjenčani list ili verificiran elektronički zapis izvoda iz matice rođenih i/ili vjenčanih
- preslika pravomoćne presude o razvodu braka i plana o zajedničkoj roditeljskoj skrbi iz kojeg je razvidno s kim dijete/djeca žive;
- preslika plana o zajedničkoj roditeljskoj skrbi nakon prestanka izvanbračne zajednice iz kojeg je vidljivo s kim dijete/djeca žive;
- za uzdržavano punoljetno dijete dokaz o redovnom školovanju;
- rješenje ili potvrdu o statusu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj: 121/17);
- dokaz o Prijavi u evidenciju nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje;
- dr. dokazi kojima se dokazuje status podnositelja prijave.

1.) Podnositelju prijave koji ima maloljetno dijete ili dijete na redovitom školovanju pripadaju **3 boda**, a ukoliko prijavitelj ima više djece za svako slijedeće dijete dodjeljuje se 1 bod.

Ispunjavanje uvjeta za maloljetno dijete dokazuje se rodnim listom, a za dijete na redovitom školovanju potvrdom škole odnosno visokog učilišta.

2.) Podnositelju prijave koji je samohrani roditelj ili jednoroditeljskoj obitelji pripadaju **4 boda**, a ukoliko prijavitelj ima više djece za svako sljedeće dijete dodjeljuje se 1 bod.

Ispunjavanje uvjeta dokazuje se za maloljetno dijete dokazuje se rodnim listom potvrdom Zavoda za socijalni rad ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Bodovi ostvareni temeljem točke 1. i 2. se međusobno ne zbrajaju.

3.) Podnositelju prijave-samcu pripadaju **2 boda**.

Ispunjavanje uvjeta dokazuje se vlastoručno potpisano izjavom pod materijalni i kaznenom odgovornošću da prijavitelj nije u bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici te da će u predmetni stan živjeti sam.

Dodatne bodove ostvaruje podnositelj prijave:

1.) koji je nezaposlen (**1 bod**).

Ispunjavanje uvjeta dokazuje se potvrdom/uvjerenjem o Prijavi u evidenciju nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

2.) koji je dijete smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, - dijete hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, dijete civilnog invalida iz Domovinskog rata, ratni i civilni invalidi rata iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, dijete poginulog, umrlog ili nestalog ratnog i civilnog invalida rata, pod okolnostima iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (**3 boda**). Ispunjavanje uvjeta dokazuje se rješenjem ili potvrdom o statusu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskoga rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj: 121/17);

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova prednost ima onaj podnositelj prijave prema kriterijima po sljedećem redoslijedu:

- broj maloljetne djece;
- broj punoljetne djece na redovnom školovanju u kućanstvu;
- kriterij visine prihoda po članu kućanstva.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave se podnose od 15. rujna 2025. g. do zaključno 23. rujna 2025. g. do 11.00 sati **bez obzira na način dostave** osobno u ili putem pošte preporučeno na adresu: Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, s naznakom „PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U NAJAM STANA NA TEMELJU SOCIOEKONOMSKOG STATUSA“.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadržava sljedeće:

- osobne podatke prijavitelja i svih članova kućanstva, adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),

kontakt,

-popis dostavljenih priloga,

-vlastoručni potpis prijavitelja.

Prijava podnesena izvan roka odbacit će se.

Razgled stana omogućit će se po prethodnoj najavi na kontakt telefon: 095 914 4563.

S prijaviteljem koji ostvari najveći broj bodova sklopi će se Ugovor o najmu predmetnog stana u trajanju od 3 godine uz mogućnost sklapanja novog ugovora na daljnji rok do 3 (tri) godine pod uvjetom da prijavitelj zadovoljava uvjete propisane ovom Odlukom.

OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.