

OPĆINA ČAVLE



VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Izvješće o javnoj raspravi

Rijeka, prosinac 2023. godine



NAZIV PLANA:

VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

NARUČITELJ IZRADE PLANA:

Općina Čavle

OPĆINSKA NAČELNICA:

Ivana Cvitan Polić, mag.cult.

NOSITELJ IZRAD PLANA:

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

ODGOVORNI STRUČNI PREDSTAVNIK NOSITELJA:

Jasna Cuculić, ing.građ.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

Vedran Radić, dipl.ing.građ.

Zvonimir Jelušić, mag.ing.aedif., do 8.travnja 2022.

RiEKO-LAB: mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.

STRUČNI SURADNICI:

JU Priroda: mr.sc. Marko Randić, dipl.ing.biol.

Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet:

doc.dr.sc. Goran Andlar, mag.ing.prosp.arh.

dr.sc. Dora Tomić Reljić, mag.ing.prosp.arh.

professor emeritus dr.sc. Čedomir Benac, dipl.ing.geol.

Anton Vuleta, dipl.ing.el.

dr. sc. Sanja Klempić Bogadi, dipl.ing.geogr.

Gianantonio Santin, dipl.ing.građ.

Vedrana Petrović, mag.oec.spec.

SAING: Edo Grubešić, dipl.ing.stroj.

RAVNATELJ ZAVODA:

Adam Butigan, mag.ing.geod.

Vrijeme izrade: prosinac 2023.g.



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 94. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana, proveo je javnu raspravu o *Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle*.

Javna rasprava objavljena je:

- u „Novom listu“, 22. listopada 2023. godine
- na mrežnoj stranici Općine Čavle, 20. listopada 2023. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12.10. 2023. godine
- na oglasnoj ploči Općine Čavle
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u *Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* trajao je od 23. 10.2023. do 06.11.2023. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, mogao se izvršiti u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati kao i na mrežnoj stranici Općine Čavle <https://www.cavle.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-cavle/>.

Javno izlaganje o *Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* održano je 30. listopada 2023. godine u 18,00 sati prostoru Doma Čavle, Čavja 17 .

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 , Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
4. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
11. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramirska cesta 22, Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka



15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
17. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
18. HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
21. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
22. KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
23. Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.
27. Autoceste Rijeka Zagreb d.d., Širolina 4, Zagreb
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
29. Grad Bakar, UO za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Primorje 39, 51222 Bakar
30. Općina Jelenje, Dražićkih boraca 64, 51218 Dražice
31. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Trpimirova 2
32. Grad Čabar, Ulica narodnog oslobođenja 2, 51306 Rijeka
33. Općina Lokve, Šetalište Golubnjak 6, 51316 Lokve
34. Grad Delnice, Ul Ante Starčevića 4, 51300 Delnice

Primjedbe su se mogle dostaviti pisanim putem i to poštom ili elektroničkom poštom ili urudžbirati u pisarnici tijekom trajanja javne rasprave te izjavom na javnom izlaganju. U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a većina primjedbi i prijedloga ponovljena je u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatske šume d. o. o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Delnice
- Ministarstvo turizma i sporta, Zagreb
- KD Vodovod i kanalizacija d. o. o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Rijeka
- HEP – Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo Poljoprivrede, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka.
- Ministarstva obrane RH, Zagreb
- Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb

Izvan roka za dostavu primjedbi i prijedloga (rok je 6.11.2023.) pristiglo je mišljenje Ministarstva poljoprivrede (zaprimljeno 11.12.2023.) te se isto neće uzeti u obzir.



Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a većina primjedbi i prijedloga ponovljena je u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

Prijedlozi i primjedbe te traženje pojašnjenja u dostavljenom dopisu sudionika u javnoj raspravi su djelomično prihvaćeni, a u nastavku se navode razlozi neprihvatanja.

2. OBRAZLOŽENJE O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnog pravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ove izmjene i dopune prostornog plana. **Kopije** zaprimljenih mišljenja javnog pravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Hrvatske šume d. o. o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Delnice	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Mišljenje:

- Novo građevinsko područje Pod Lisine N7-11 planirati lijevo od šumske ceste, na dijelu K.Č. 3742/1 k.o. Podhum. Taj dio je neobraslo šumsko zemljište i dio je odsjeka 51a i 52b gospodarske jedinice Platak kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o.
- Površinu za višak iskopa mineralnih sirovina i reciklažno dvorište za građevinski otpad ne planirati na k.č.4462/1 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori:

- Traženo se ne prihvaća.** Javnoopravno tijelo nije sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju navelo na temelju kojeg posebnog propisa ili zakona odnosno posebnog dokumenta koji je od utjecaja na ovaj plan iznesao svoje Mišljenje. Također nije obrazložilo zašto ne dopušta planiranje građevinskog područja Pod Lisina N7-11 u cijelom svojem obimu, kao što je prikazano u prijedlogu Plana.
- Traženo se prihvaća.** Izmijesiti će se lokacija navedenih građevinskih zemljišta.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
2.	Ministarstvo turizma i sporta, Zagreb	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Mišljenje:

- Uskladiti terminologiju u Planu na način da se uskladi propisima u turizmu:
 - izmijeniti naziv „vila“ jer je ista sastavni dio „turističkog naselja“.
 - tip građevine „ostale ugostiteljsko turističke građevine“ nazvati ugostiteljski objekti.

Odgovori:

- Traženo se prihvaća.**

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
3.	KD Vodovod i kanalizacija Rijeka	PRIHVAĆA SE

Mišljenje:

- Traži se dopuna uvjeta i grafičkog dijela vezanog za proširenje vodoopskrbnog sustava Grobnik-Platak.
- Traži se dopuna uvjeta u segmentu sustava odvodnje otpadnih voda i grafičkog dijela plana u odnosu na zadnje promjene projekta aglomeracije Rijeka
- Traži se imenovati sve vodne građevine, crpne stanice u grafičkom dijelu Plana.

Odgovori:

- Traženo se prihvaća.** Planom se će se dopuniti nazivi vodnih građevina te će se prikazati novi vodovodni cjevovodi.
- Traženo se prihvaća.** Sustav odvodnje otpadnih voda u svom grafičkom i tekstulanom dijelu plana dopuniti će se na temelju ažuriranih podloga projekta aglomeracije Rijeka.
- Traženo se prihvaća.** U kartografskom dopuniti će se nazivlja crpnih stanica.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
4.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka	PRIHVATILA SE

Mišljenje:

1. Traži se dopuna članka 187. Plana u dijelu planiranja naponske razine .

Odgovori:

- Traženo se prihvaća.** Predmetni članak dopuniti će se novim naponskim razinama i oznakama elektroenergetskih vodova.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
5.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka	PRIHVATILA SE

Mišljenje:

- Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13 i 87/15).
- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13 i 87/15) .
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine», broj 35/94,55/94 i 142/03).
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, broj 8/06).
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
- Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu mu garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OIB-Smjernice 2.2.).
- Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- Temeljem članka 28. i članka 51 . Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine», broj 118/19, 65120) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Odgovori:

- Traženo se prihvaća.** Planom će se pozvati ne predmetni posebni propisi pod zakonski akt.
- Traženo se prihvaća.** Planom će proširiti uvjeti u dijelu definiranja minimalnih međusobnih udaljenosti građevina.
- Traženo se prihvaća.** Propisani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju prometnica usklađeni su predmetnim Pravilnikom.



4. **Traženo se prihvaća.** U tekstualnom dijelu plana dopunit će se uvjeti u za izgradnjom hidrantske mreže.
5. **Traženo se prihvaća.** U tekstualnom dijelu plana dopunit će se uvjeti za gradnju postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.
6. **Traženo se prihvaća.** U tekstualnom dijelu plana dopunit će se uvjeti prema navedenim smjernicama za definiranje gradnje garaža te natkrivenih parkirališnih površina.
7. **Traženo se prihvaća.** Planom će sadržavati prijedloge tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle te ostalih pod zakonskih akata.
8. **Traženo se prihvaća.** Planom će dopuniti uvjeti i mjere zaštite od požara sukladno navedenom Pravilniku.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
6.	HAKOM	-

Mišljenje:

Javnoopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnoopravnog tijela.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb	PRIMLJENO NA ZNANJE

Mišljenje:

Javnoopravno tijelo upućuje na znanje Općini Čavle dopis za očitovanjem upućen Hrvatskim šumama sukladno članku 40. stavku 6. Zakona o šumama.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
8.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVIOVE SJEVERNOG JADRANA, Rijeka	PRIMLJENO NA ZNANJE

Mišljenje:

Služba za štite voda od štetnog djelovanja ostaje pri izdanim stručnim mišljenjima za 7 id PPUO Čavle.

Odgovori:

Javnoopravno tijelo se nije očitovalo na Plan u javnoj raspravi. U dopisu navode da ostaju pri zahtjevima koje su izdali u ožujku 2020. godine kada su pozvani da kao javnoopravno tijelo daju zahtjeve sukladno članku 90. i 91. Zakon o prostornom uređenju. Ne navode da li postoje nesuđenosti Plana sa zahtjevom.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
9.	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Zagreb	PRIHVAĆA SE

Mišljenje:

Potrebno je ucrtati zaštitne i sigurnosne zone za vojno strelješte „Kovačevo“ sukladno dostavljenoj grafici.

Odgovori:

Traženo se prihvaća.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
--------	--------------------	---------



10.	HOPS, SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIKLJUČENJA, IZGRADNJI I UPRAVLJANJE IMOVINOM, Zagreb	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
-----	--	------------------------

Mišljenje:

1. Potrebno je u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 2.2. izmijeniti naziv dalekovoda.
2. Potrebno je dopuniti članak 186. Odredbi za provođenje plana, u točki 1. razlikovati postojeće od planiranih dalekovoda.

Odgovori:

1. **Traženo se prihvaća.** Uskladiti će se nazivlja dalekovoda u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.
2. **Djelomično se prihvaća.** Planom se u tekstualnom i grafičkom dijelu prikazuje konačno plansko stanje, ali će se postojeće stanje dopuniti popisom dalekovoda i ostalih energetske građevina kroz Obrazloženje plana.

Mišljenja pristigla izvan roka

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	MINISTARSTVO POPLJOPRIVREDE, UPRAVA UA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE, Zagreb	NE UZIMA SE U OBZIR JER JE PRISTIGLO VAN ROKA

Mišljenje je zaprimljeno 11.12.2023, a rok za dostavu primjedbi je 6.11.2023. te se isto ne uzima u obzir.

2.2. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE OPĆINI ČAVLE

U nastavku se navodi **sažetak** dane pojedine primjedbe/prijedloga/pitanja i **odgovor** o prihvatanju/djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju primjedbe/prijedloga odnosno odgovor na postavljena pitanja, a **kopije** prijedloga i primjedbi zaprimljenih u propisanom roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi. Radi zaštite osobnih podataka davatelja primjedbi i prijedloga, izvadci iz zemljišnih knjiga koji su prilagani zahtjevu neće biti prikazani u ovom izvješću.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
1.	DALIDA ANIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Evidentirati nerazvrstanu cestu.
2. Definirati područje kao uređeni dio građevinskog područja naselja.
3. Proširiti građevinsko područje naselja na cijelu k.č.1684, k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo nije predmet Plana.** Prostornim se planom definiraju uvjeti pod kojima se neka nerazvrstana cesta može graditi. Evidentiranje cesta provodi Općina u okviru svojeg redovnog poslovanja.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Ne prihvaća se zahtjev da se katastarsku česticu k. č. br. 1684 k.o. Podrvanj, umjesto kao neizgrađen neuređen dio građevinskog područja naselja utvrdi kao neizgrađen uređen dio građevinskog područja naselja s obzirom na to da ne postoji pristupni put do navedene čestice. Urbanističkim planom uređenja definirati će se način pristupa svih čestica u obuhvatu plana, obaveza za izradom UPU-a proizlazi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju.
3. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
2.	IVAN BROZNIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3728/1 i 3728/2 k.o. Cernik-Čavle građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Neće se uvrstiti cijela tražena površina, već samo dio, obzirom na ograničenja za širenje građevinskog područja naselja Soboli N7-1.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
3.	MISCHEL CUCULIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Dozvoliti gradnju kuće s 4 apartmana na k.č.6792/4, 6792/3 i 6792/5 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Buzdohanj N2-1 neće se dozvoliti izgradnja višestambenih građevina preko 3 stana. Dozvoljava se gradnja višeobiteljske građevine od 4 stana na građevnoj čestici minimalne površina 1000 m², maksimalne tlocrtne površine do 210 m².

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
4.	ČARGONJA BOŽIDAR, ČARGONJA LADISLAV, VALIĆ JANJA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Proširiti građevinsko područje naselja na dijelu k.č.3735, k.o. Podrvanj , na minimalno 1000 m² kako bi se mogla oformiti građevna čestica za gradnju kuće.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
5.	ČARGONJA BOŽIDAR	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

- Proširiti građevinsko područje naselja na dijelu k.č. 6186, k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se djelomično prihvaća.** Građevinsko će se područje naselja Cernik Mavrinci N4-1 proširiti za cca. 1000 m² kako bi se mogla oformiti građevna čestica za gradnju kuće na dijelu k.č. 6186, k.o. Cernik-Čavle.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
6.	ČARGONJA MARINKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Proširiti građevinsko područje naselja na k.č. 1585 O 1586, k.o. Grobnik.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
7.	JOSIP DOMBAJ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Uvrstiti k.č. 713/5 i 712/12 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
8.	BRANKICA ERCEG	Djelomično se prihvaća.

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 5960 k.o. Grobnik u građevinsko područje.
2. Omogućiti građenje obiteljske kuće na čestici od 446 m².

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Čestica će se spojiti s građevinskim područjem naselja N5-3.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Ne dopušta se gradnja novih građevina u novom neograđenom dijelu građevinskog područja naselja na površini manjoj od minimuma propisanog ovim Planom, a koji za građevnu česticu nove obiteljske kuće iznosi 650 m².

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
9.	ALEN FRANČIŠKOVIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti građenje obiteljske kuće na čestici od 522 m².

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** U starim dijelovima naselja Srićinsko selo, Get, Zastenice i Soboli će se omogućiti gradnja i rekonstrukcija obiteljskih kuća na česticama manjim od 650 m². Na kartografskim će se prikazima označiti područje na kojem se dozvoljavaju iznimke.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
10.	STANISLAVA ARNOLD, VITOMIR FRLAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izuzeti k.č. 3578 k.o. Podrvanj iz neuređenog djela građevinskog područja naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Čestica će se s izuzeti iz neuređenog dijela, ali će se za cijeli obuhvat odrediti izrada UPU-a, ali je dozvoljena neposredna provedba do izrade UPU-a temeljem ovog Plan.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
11.	FILIP GRABAR	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 2260 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
12.	BOREN HLAČA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 9289, k.č. 9280, k.č. 9281, k.č. 9284, k.č. 9285, k.č. 9278, k.č. 9279, k.č. 9276, k.č. 9274, k.č. 9275, k.č. 9272, k.č. 9273, k.č. 9270, k.č. 9271 sve k.o. Cernik- Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedene katastarske čestice su već utvrđene kao dio građevinskog područja naselja NA4-1 Cernik Mavrinci.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
13.	BOREN HLAČA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 3872, k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
14.	HRIBERŠEK ANTONIJA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1871 i 1872 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
15.	HUSERIK IVANKA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 414/2, 415 i 416 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
16.	JURIČIĆ ROBERT	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti građenje na k.č. 1013/103 k.o. Podrvanj .

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Na navedenom će se području dozvoliti uređenje parkirališta za kamione izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
17.	MARINKO JURŠEVIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti cijelu k.č. 3754 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedena je čestica u naravi neizgrađena i dio koji se nalazi u građevinskom području dovoljne je površine da se na istoj sagradi građevina.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
18.	BRANKA MALOVAC	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti rekonstrukciju temeljem iznimke na k.č. 3291 k.o. Grobnik.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Za dio građevinskog područja naselja Grobnik N5-1 odredila se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Područje Grada Grobnika oko Kaštela specifičnog je morfološkog oblika te zbog očuvanja i usmjeravanja gradnje i rekonstrukcije područja u zoni oko Kaštela, a u cilju revitalizacije i urbane obnove, propisuje se obaveza izrade UPU-a. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje unutar obuhvata plana utvrditi će UPU-om. Budući da se radi o već izgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om će se moći propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u točki 2.2.1. odredbi ovog Plana za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
19.	SANJA MARGETIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 2237/1, 2238, 2240 i 2241 sve k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
20.	JURIČIĆ ROBERT	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti građenje na k.č. 1013/328 k.o. Podrvanj .

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Na navedenom će se području dozvoliti uređenje parkirališta za kamione izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
21.	ŽELJKO ERENT, DRAŽEN MESIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 2429/29 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje..

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
22.	MILAN NOTIZBERG	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 4612/1, 4612/2, 4610, 4611 i dio 4462/3 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje „ostale namjene V“, kako bi na istom uredili parkiralište za teretna vozila- kamionski terminal s pratećim sadržajima (benzinska crpka, motel, trgovački prostori, servis teretnih vozila).

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., katastarske čestice k.č 4612/1, 4612/2, 4610, 4611 k.o. Cernik-Čavle, obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske česticu utvrditi kao građevinsko područje. Također, ukupna planirana površina za građevinsko područje proizvodne namjene ovim se planom ne može širiti jer nije ostvarena izgrađenost od 50% sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
23.	MILOVAN PERIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti realizaciju dva stana u kući na k.č. 3553/1 k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Omogućiti će se rekonstrukcija višeobiteljske građevine na čestici minimalne veličine 700 m², s tim da se kod navedene iznimke rekonstruirana građevina može imati dva stana, uz poštivanje ostalih uvjeta plana.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
24.	PERUŠIĆ TAJANA	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izuzeti k.č. 7591 k.o. Cernik- Čavle iz neuređenog djela građevinskog područja naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Omogućiti će se formiranje jedne građevne čestice koja može osigurati pristup sa sjeveroistočne strane.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
25.	PODGRAD D.O.O.	Djelomično se prihvaća.

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti cijele k.č 325/1, 235/2 i 235/3 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., katastarska čestica k.č 235/1 k.o. Podrvanj, obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Dio k.č 235/2 i 235/3 k.o. Podrvanj će se uvrstiti u građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
26.	RADETIĆ STANISLAV	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č3583 k.o. Podhum u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Također sukladno članku 72. Prostornog plana Primorsko-goranske županije građevinsko područje naselja Krušvica N7-8 se ne može širiti.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
27.	SEMAK GATARIĆ NATAŠA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 5956 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Čestica će se spojiti s građevinskim područjem naselja N5-3.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
28.	TIAN MARIJA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 2269, 2270 i 2271/1 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
29.	TOMLJENVIĆ MARINO	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 5338/13, 5338/12, 5337/15, 5337/1 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., katastarska čestica 5337/1 k.o. Cernik-Čavle obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Također sukladno članku 72. Prostornog plana Primorsko-goranske županije građevinsko područje naselja Mali Platak N7-7 se ne može širiti. k.č. 5338/13, 5338/12, 5337/15 k.o. Cernik-Čavle već se nalaze u građevinskom područja naselja i za iste je ovim Planom omogućena neposredna provedba za gradnju obiteljskih kuća.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
30.	VALIĆ MAURO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 3829 k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
31.	ARAPOVIĆ NATKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1858, 1859, 1860 i 1861 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
32.	BARIŠIĆ FREDI	Primljeno na znanje

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za promjenom uvjeta gradnje na k.č. 6/3, 7/1, 9/1, 10, 11 k.o. Podrvanj koji je u toku javne rasprave povučen.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Primljeno na znanje.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
33.	BROZNIĆ IVO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 3788 k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
34.	BROZNIĆ SANJA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1013/140 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
35.	ČARGONJA SANJIN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 2651, 2652, 2642/56 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Za navedeno područje propisati će se obaveza izrade UPU-a jer je utvrđeno da je neuređen jer nema pristup.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
36.	ČAVAL JASNA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2823, 2824, 2825, 1994/2, 2795, 2746 i 2947 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Čestice koje su predložene za uvrštenje u građevinskog područje udaljene su od postojećih građevinskih područja i/ili se nalaze na nepristupačnom terenu.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
37.	ČAVAL GOJKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 3890/6, 3890/9, 3890/1, k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
38.	ČAVAL GOJKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 713/4 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
39.	GRUBJEŠIĆ GORAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č 1670/1, 1670/4, 1671/1, 1671/8 i 1671/9 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Za navedeno područje propisati će se obaveza izrade UPU-a jer je utvrđeno da je neuređen jer nema pristup.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
40.	ŽITINIĆ ZLATKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 6373 i 6371/3 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
41.	JARDAS ŽARKA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 242 i 243 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetne katastarske čestica djelomično su obuhvaćene zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja), a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarsku česticu utvrditi cjelovito kao građevinsko područje. Građevinsko područje naselja N7-5 se zbog ograničenja temeljem Zakona o prostornom uređenju može proširiti cca 1000 m², širenje bi bilo dopušteno na području koje ne plavi i do kojeg je osiguran pristupni put. Budući da se dio čestice koji se nalaz uz pristup nalazi u drugoj kategoriji osjetljivosti, na navedenim se česticama ne može utvrditi građevinsko područje. Također, u studenom 2023. godine je navedeno područje i poplavilo.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
42.	JELENČIĆ RAFAELA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 6531, 6532, 6533 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetne katastarske čestice su obuhvaćene zonom I. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno građenje. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
43.	JURETIĆ ANITA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Definirati područje k.č.3158, 3157 k.o. Podrvanj kao uređeni dio građevinskog područja naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
44.	JURIŠIĆ GROZDANA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Uvrstiti k.č. 2911 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se ne prihvaća.** Navedena čestica udaljena je od postojećeg građevinskog područja naselja te do iste nema planirane ceste niti put. Ovim izmjenama i dopunama se u javnoj raspravi ne planira formirati nova građevinska područja naselja, niti njegovi novi izdvojeni dijelovi, već se postojeća mogu širiti ovisno uvjetima plana višeg reda i Zakona o prostornom uređenju.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
45.	MARINKO JURŠEVIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

Isto kao primjedbe/prijedlozi pod rednim brojem 17.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

Isto kao odgovori na primjedbe/prijedloge pod rednim brojem 17.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
46.	KARAJKOVIĆ MUHAMED	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

- Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1541/1 k.o. Crenik-Mavrinci.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
47.	KARDUM ANTONIJA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3328 i 3330/1 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice su obuhvaćene zonom I. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno građenje. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
48.	KARDUM ANTONIJA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3341, 3342, 3344/2, 3343 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice su obuhvaćene zonom I. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno građenje. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
49.	JURIŠIĆ GROZDANA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1693, 1694, 1695, 1696 te k.č. 2902, 2903 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedene katastarske čestice udaljene su od postojećeg građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama se u javnoj raspravi ne planira formirati nova građevinska područja naselja, niti njegovi novi izdvojeni dijelovi, već se postojeća mogu širiti ovisno uvjetima plana višeg reda i Zakona o prostornom uređenju.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
50.	MAGLIĆ IVANA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3217/1 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedena katastarska čestica već je dio postojećeg građevinskog područja naselja N3-1 Podrvanj.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
51.	MAGLIĆ IVANA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3217/2 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedena katastarska čestica već je dio postojećeg građevinskog područja naselja N3-1 Podrvanj.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
52.	MARGAN RANKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3428/1 k.o. Podhum u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedene katastarske čestice udaljene su od postojećeg građevinskog područja naselja. Ovim izmjenama i dopunama se u javnoj raspravi ne planira formirati nova građevinska područja naselja, niti njegovi novi izdvojeni dijelovi, već se postojeća mogu širiti ovisno uvjetima plana višeg reda i Zakona o prostornom uređenju.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
53.	MARIČIĆ-LALIĆ DANICA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3428/1 k.o. Podhum u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Izmijeniti će se uvjeti za višeobiteljske građevine. Dozvoliti će se 4 stana u višeobiteljskoj građevini, ostali uvjeti za građenje/rekonstrukciju kod višeobiteljske građevine neće se mijenjati.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
54.	MICULINIĆ CVETKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti dio k.č. 1879/5 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
55.	NASIĆ MIRJANA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1541/48, 1541/46, 1541/47, 1541/49 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
56.	NASTIĆ KARLO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 3875/6 i 3890/8 k.o. Podrvanj. Trenutno stanje planirane prometnice SU2 i način povezivanja građevnih čestica k.č.br. 3875/6, 3890/8 na prometnu uličnu mrežu onemogućava građenje na predmetnim česticama.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici. Prometnica planske oznake SU2 planirana je temeljem urbanističkog plana uređenja te se ovim planom ne može mijenjati njezin status kao ni način planiranja pristupa gore navedenim građevnim česticama.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
57.	NOTIZBERG MILAN	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje i veličinu solarne elektrane.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Povećati će se najveća dozvoljena površina solarne elektrane. Solarne se elektrane dozvoljava isključivo na južnoj i jugo-istočnoj strani padine. Neće se dopustiti povećanje koeficijenta izgrađenosti na 0,8, razmotrit će se mogućnost povećanja istoga. Maksimalna dopuštena snaga uskladiti će se trenutno važećim zakonskim propisima. Neće se mijenjati zaštitni pojas prema javnoj prometnici. Pristupna cesta nije interna prometnica.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
58.	PELČIĆ GORAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 8425 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
59.	PELČIĆ GROZDANA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti iznimku za građenje na k.č. 8211/2 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Ovim planom se neće omogućavati iznimke za građenje na pojedinačnim građevnim česticama. Svaku rekonstrukciju je dozvoljeno provesti prema odredbama za određenu vrstu građevine. Planom su određeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljskih kuća dvojne tipologija.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
60.	PRPIĆ JURICA	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti korištenje čestice za izvođenje vježbi gađanja za sportsko streljaštvo i aktivnosti kluba praktičnog streljaštva.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Na području Kikovice k.č. 4706/12 planirati će se područje za rekreativno streljaštvo kao gradnja izvan građevinskog područja. Područje se nalazi unutar prirodne retencije te se dozvoljava uređenje lokacije (izvedba zaštitnih nasipa) uz suglasnost Hrvatskih voda. Prateću građevinu (spremište), iznimno se može smjestiti izvan područja retencije, u krugu od 150 m od lokacije strelišta, na sigurnom području.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
61.	RADETIĆ SINIŠA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 5677 k.o. Grobnik u građevinsko područje..

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, članku 43, stavku 4, građevinsko se područje može širiti ako je postojeće izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Ilovik N8 izgrađeno je 31% te se u ovim izmjenama i dopunama isto ne može proširiti zbog navedenog zakonskog ograničenja.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
62.	ROŽMARIĆ VLADO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti iznimku za građenje na k.č. 7739 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Ovim planom se neće omogućavati iznimke za građenje na pojedinačnim građevnim česticama. Svaku rekonstrukciju je dozvoljeno provesti prema odredbama za određenu vrstu građevine. Planom su određeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljskih kuća dvojne tipologije.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
63.	SEMION DABO DOLORES	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1702 k.o. Grobnik u građevinsko područje..

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
64.	SEMION KRISTIJAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti rekonstrukciju obiteljske kuće na čestici od 252 m².

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** U starim dijelovima naselja Srićinsko selo, Get, Zastenice i Soboli će se omogućiti gradnja i rekonstrukcija obiteljskih kuća na česticama manjim od 650 m². Na kartografskim će se prikazima označiti područje na kojem se dozvoljavaju iznimke.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
65.	SEMION KRISTIJAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2244, 2245, 2243, 2242, 2239 sve k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
66.	SEMION KRISTIJAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2246/1 i 2248 sve k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Čestice koje su predložene za uvrštenje u građevinskog područje udaljene su od postojećih građevinskih područja i nalaze se na nepristupačnom terenu.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
67.	ŠKARON DARKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2412 i 2413 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
68.	ŠKARON DARKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2420 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Do navedene čestice ne postoji pristupni put, te se neće uvrstiti u građevinsko područje naselja.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
69.	ŠKRTIĆ ŽELJKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1635, 1636, 1637/1, 1639, 1640 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
70.	ŠUPEK VLADIMIR	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1654, 55, 56, 1659, 1660, 1663, 64, 1668, 1669, 1674 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., dio predmetnih katastarskih čestica obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarsku česticu utvrditi cjelovito kao građevinsko područje. Građevinsko područje naselja N6-2 se zbog ograničenja temeljem Zakona o prostornom uređenju može proširiti cca 1600 m², a širenje bi bilo dopušteno na području koje ne plavi i do kojeg je osiguran pristupni put. Budući da se dio čestica nalaz u drugoj kategoriji osjetljivosti, a do drugog dijela nema pristupnog puta na istima se ne može utvrditi građevinsko područje. Također, u studenom 2023. godine je navedeno područje i poplavilo.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
71.	ŠUPEK VLADIMIR	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1632, 1633, 1634 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
72.	ŠUPEK VLADIMIR	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1443, 1444, 1446 sve k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Čestice koje se nalaze uz Grobničko polje zbog održavanja granica Polja i očuvanja krajobraznih vrijednosti neće se uvrstiti u građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
73.	TIBLJAŠ DALIBOR	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti gradnju građevine prizemlje +2 kata bruto površine do 150m² na k.č. 2724/2 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedena katastarska čestica već je dio postojećeg građevinskog područja naselja, površine je cca 700m² te se na istoj prema uvjetima u planu može graditi obiteljska kuća.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
74.	RANKA TIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

Isto kao primjedbe/prijedlozi pod rednim brojem 38.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

Isto kao odgovori na primjedbe/prijedloge pod rednim brojem 38.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
75.	RANKA TIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uklonite iz GUP-a cestu koja prolazi kroz k.č. 3875, 3890/4, 3875/1, 3875/2, 3890/1, 3890/3, 3890/4 k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici. Prometnica planske oznake SU2 planirana je temeljem urbanističkog plana uređenja te se ovim planom ne može mijenjati njezin status kao ni način planiranja pristupa gore navedenim građevnim česticama.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
76.	TRANSPORT BETONA LUBINA d.o.o./ ALEN IVKOVIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu za građevinu tipa hotel unutar građevinskog područja proizvodne namjene Soboli planske oznake I2 na katastarskoj čestici u vlasništvu TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o..

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja proizvodne namjene I2 Soboli, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Soboli. Sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za sve gospodarske zone mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja, a ovim su planom kroz članak 75 i smjernice za izradu UPU-a stvoreni preduvjeti da se unutar proizvodne zone I2 može smjestiti građevina hotela na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateći sadržaj zone.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
77.	ZORAN MILOVIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev da se ne mijenjaju odredbe koje se odnose na uvjete gradnje obiteljskih kuća unutar građevinskog područja Mali Platak N7-7.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
78.	LEOPOLD VJEŠTICA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Odobrite gradnju skladišne građevine na k.č. 7074/1 i 7066/2 k.o. Cernik-Čavle u službi postojećeg obrta koji se nalazi na k.č. 7061 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Pomoćne i prateće građevine moraju se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
79.	ŽEŽELIĆ GORAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti cijelu k.č. 3869 sve k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedena čestica nalazi se uz građevinsko područje naselja Čavle N1-1, te će se za istu propisati posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) jer je utvrđeno da je neuređena. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Također se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, za sve neuređene dijelove građevinskog područja mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
80.	ŽIGO ŽELJKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 249 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja), a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
81.	ADELLA d.o.o.	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 713/1, 713/3, 713/10, 713/11 k.o. Podrvanj za gradnju gospodarskih građevina u kojima se mogu smjestiti skladišta i poslovne građevine s patećim sadržajima.
2. Dopuniti kriterije razgraničenja infrastrukturnih koridora propisanih u članku 147., Tablici 1.
3. Dopuniti normativ za uvjet osiguranja parkirališnih površina za skladišta kao građevine osnovne namjene.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Uvjeti građenja na navedenim česticama definirati će se sukladno članku 45. prijedloga Plana koji će se temeljem ovog zahtjeva djelomično korigirati. Dozvoliti će se gradnja skladišta, neće se smanjiti površina pod zelenilom s 20% na 10 % ali će se regulirati posebno što podrazumijeva zelenilo na području velikih poslovnih građevina i posebno će se definirati uvjeti za rekonstrukciju. Izmijeniti će se minimalna čestica za rekonstrukciju i minimalna čestica za gradnju. Dopuniti će se uvjeti koji definiraju broj parkirališnih mjesta na čestici za skladišta na način.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Uvjeti razgraničenja infrastrukturnih koridora propisani u Tablici 1 članka 147 Plana odnose se na planirane građevine infrastrukture dok za postojeće vrijede zaštitni pojasevi koji su predmet posebnih propisa unutar kojeg upravitelj pojedine infrastrukturne građevine daje posebne uvjete za gradnju.
3. **Traženo se prihvaća.** Dopuniti će se uvjeti koji definiraju broj parkirališnih mjesta na čestici za skladišta kao građevine osnovne namjene sa minimalnim brojem parkirališnih mjesta od 8 PM na 1000 m² građevinske bruto razvijene površine.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
82.	ADELLA d.o.o.	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 712/6 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
83.	ANITA BAN	Nije predmet plana

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zašto se na k.č. 3012 i 3013 k.o. Podrvanj proglašava cesta?

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo nije predmet plana.** Čestice dio su građevinskog područja. Ovim se planom ne definira način korištenja pojedinačnih čestica u građevinskom području naselja i vlasnički odnosi.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
84.	BRNELIĆ MARTIN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3554 i 3612/2 k.o. Podhum u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno članku 72. Prostornog plana Primorsko-goranske županije građevinsko područje naselja Kuhinja N7-9 se ne može širiti.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
85.	CUCULIĆ JASNA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti granicu UPU Centar Čavle u sjevernom djelu obuhvata.
2. Korigirati prometnicu u Malom Platku na način da prati postojeće stanje.
3. Preispitati uvjete pomoćnih građevina i pratećih sadržaja za građevine stambene namjene.
4. Korigirati neposrednu provedbu za planinarski dom - Mali dom na Platku.
5. Proširiti građevinsko područje N2-1 Buzdohanj s gornje strane državne ceste uz brdo Griža.
6. Omogućiti drugačije uvjete za rekonstrukciju građevina stambene namjene na području Grada Grobnika do izrade UPU-a.
7. Omogućiti parkiralište za teretna vozila uz državnu cestu i zonu I1 Kikovica na k.č. 4684/16 k.o. Cernik Čavle minimalne površine 10.000 m².

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**
2. **Traženo se prihvaća.**
3. **Traženo se prihvaća.**
4. **Traženo se prihvaća.**
5. **Traženo se prihvaća.**
6. **Traženo se prihvaća.**
7. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
86.	ČABRIJAN TOMISLAV	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Prenamijeniti k.č. 7125 i 7136 k.o. Cernik Čavle građevinske čestice.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo je već prihvaćeno.** Čestice se već sad nalaze unutar građevinskog područja N1-1 Čavle. Budući da do navedenih čestica nema pristupa, iste su definirane kao neuređeni dio građevinskog područja. Za čestice je propisana posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) jer je utvrđeno da je neuređena. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Također se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, za sve neuređene dijelove građevinskog područja mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
87.	ČARGONJA STANISLAV	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 2474/3 k.o. Cernik-Čavle (nova izmjera dio čestice k.č.8235) u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
88.	ČAVAL GOJKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Proširiti uređeni dio građevinskog područja naselja na dio k.č. 1841, 1842/1, 1843/1 i 1844/1 k.o. Grobnik sukladno skici u prilogu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
89.	DALIBOR ĆIKOVIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za dopunom članka 127. Plana u segmentu propisivanja iznimke kod minimalnih tehničkih uvjeta za nerazvrstane ceste

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Predmetni članak dopunjen je sa iznimkama kod situacija kada prostorne mogućnosti i okolnosti ne omogućavaju izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta do planom propisanih minimalnih širina. Iste se rekonstruiraju ili grade sa manjom širinom do prostorno ostvarive najveće širine. Prijedlogom propisivanja iznimke bez navođenja razloga, kako je to navedeno u primjedbi, u pravilu postaje pravilo u praksi.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
90.	DALIBOR ĆIKOVIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Predlaže se dopuna prometne mreže unutar planirane poslovne zone K1 - Cernik-Čavle

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Prometnica koja se dijelom nalazi unutar urbanističkog plana uređenja K1-UPU 4 nije predmet ovog plana. Ovim se planom u grafičkom dijelu ne planiraju se sve nerazvrstane ceste unutar obuhvata plana iz razloga omogućavanja pozicioniranja cesta nakon izrade projektne dokumentacije ili detaljnijih analiza cestovne mreže.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
91.	ČUFTA EMIR	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3728/8 k.o. Cernik-Čavle građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Neće se uvrstiti cijela tražena površina, već samo dio, obzirom na ograničenja za širenje građevinskog područja naselja Soboli N7-1.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
92.	DVD ČAVLE	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev da se vatrogasni dom planira na k.č.3547/1, 3547/2 i 3543 k.o. Podrvanj.
2. Zahtjeva se da građevina vatrogasnog doma bude samostalan objekt.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo je već prihvaćeno.** Ovim planom je omogućena neposredna provedba za građevinu vatrogasnog doma na navedenim česticama.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Prateći sadržaji doma su poslovni i javni koji moraju biti smješteni unutar građevine doma. Funkcionalno se ulazi u različite namjene odvajaju, način odvajanja biti će prema projektu u skladu s uvjetima ovog plana.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
93.	FUČAK ANDREA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti rekonstrukciju na k.č. 6424 k.o. Cernik Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedeno nije tema ovog Plana. Čestice se nalaze unutar građevinskog područja N1-1 Čavle. Za čestice je propisana posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) koji je izrađen. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vršiti posredno, kroz UPU.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
94.	GPZ PROJEKT, MARIN BRNELIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Na površini GZ-E dopustiti odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje i odvajanje korisnog materijala nastalog kao višak nakon iskopa na građevnoj čestici. Na čestici dozvoliti izgradnju građevina koje služe obavljanju poslovnog procesa.
2. Proširiti površinu GZ-E na zapad do granice recenzijskog bazena autoceste.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Na površini će se dopustiti izgradnja višenamjenske građevine za uporabu sirovina. Osnovna namjena će biti građevina za oporavak mineralnih sirovina, a prateće namjene će biti betonara (sukladno zahtjevu) i reciklažno dvorište za građevinski otpad i neopasni otpad.
2. **Traženo se djelomično prihvaća.** Odrediti će se minimalna i maksimalna površina za GZ-E u planu, neće se navoditi čestice.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
95.	GRLAŠ ANA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Proširiti uređeni dio građevinskog područja naselja na način da obuhvaća cijelu k.č. 1288 k.o. Cernik-Čavle sukladno skici u prilogu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
96.	ISKUPI MILARDOVIĆ	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 4533, 4553 i 4555 k.o. Cernik Čavle u građevinsko područje proizvodne namjene I2.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
97.	ISKUPI MILARDOVIĆ	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 4548/8, 4648/9, 4654/1, 4654/2, 4655/1, 4655/2, 4702/4, 4702/25 k.o. Cernik Čavle kao dio površine za Oplemenjivanje mineralnih sirovina Kikovica, oznake GZ-E.
2. Redefinirati uvjete za građenje na predmetnom području.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Odrediti će se minimalna i maksimalna površina za GZ-E u planu, neće se navoditi čestice, ali će se omogućiti da se građevna čestica formira na traženom području.
2. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
98.	JERIĆ BRANKA	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Dopuniti planske odredbe za građevinu Konjički klub izvan građevinskog područja na k.č. 3415, 3416, 3417 i 3418 k.o. Grobnik.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Dopuniti će se odredbe na način da se dopuni namjena. Neće se prihvatiti predloženi kis i kig već se će isti prilagoditi gradnji izvan građevinskog područja. Dozvoliti će se jedna nadzemna etaža. Parkiranje osobnih vozila za posjetitelje i korisnike će se planirati uz česticu.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
99.	JURETIĆ MARINO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 2315 i 2316 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
100.	JURETIĆ RAUL	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 2555, 2559, 2560, 2561, 2567/1, 2567/2, 2558/1 i 2558/2 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom I. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno građenje. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
101.	ADELLA d.o.o.	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti parkiranje vozila - prvenstveno kamiona na k.č. 711/2 k.o. Podrvanj .

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja, dopuštena je samo gradnja izvan građevinskog područja. Predmetna se čestica se nalazi u sredini polja koje je poljoprivredne namjene P3 koje bi se trebalo koristiti sukladno planiranoj namjeni i nije opravdano na navedeno mjesto smještati parkiranje za kamione. Čestica je udaljena od prometnice cca 80 m i udaljena je od granice građevinskog područja naselja.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
102.	ADELLA d.o.o.	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti parkiranje vozila - prvenstveno kamiona na k.č. 414/1 k.o. Podrvanj .

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja, dopuštena je samo gradnja izvan građevinskog područja. Čestica se nalazi uz polje poljoprivredne namjene P3 koje bi se trebalo koristiti sukladno planiranoj poljoprivrednoj namjeni i nije opravdano na navedeno mjesto smještati parkiranje za kamione.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
103.	KAMENAR ALEKSANDAR	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 3753 i 3752 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
104.	KLJUN DORIAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Proširiti uređeni dio građevinskog područja naselja na k.č. 7575 i 7574 k.o. Cernik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
105.	LINIĆ DEJAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 1013/136 i 1013/137 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja, dopuštena je samo gradnja izvan građevinskog područja. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
106.	LINIĆ NADA	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 789/2 i 788 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Uvrstiti će se dio čestica s koji nije u koridoru dalekovoda.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
107.	MAVRINAC IVAN	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem cjelovite k.č. 3571/2 k.o. Podhum u građevinsko područje sukladno važećem planu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
108.	MICULINIĆ CVETKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Proširiti uređeni dio građevinskog područja naselja na dio k.č. 1838, 1839, 1840 k.o. Grobnik sukladno skici u prilogu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
109.	MICULINIĆ DRAGICA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 6736 k.o. Cernik Čavle i definirati površinu kao uređenu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Čestica se nalaze unutar građevinskog područja N1-1 Čavle. Budući da do navedene čestice nema pristupa, ista je definirana kao neuređeni dio građevinskog područja. Za česticu je propisana posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) jer je utvrđeno da je neuređena. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Također se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, za sve neuređene dijelove građevinskog područja mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici mora vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
110.	MICULINIĆ NIKOLA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti dio k.č. 1879/3 k.o. Grobnik u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
111.	MILARDOVIĆ IVAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti dio k.č. 5322 i 5321 k.o. Podhum u građevinsko područje N7-4.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja, dopuštena je samo gradnja izvan građevinskog područja. Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
112.	MILARDOVIĆ RADMILA	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 7973/1, 7972/2, 7974/1, 7974/2 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Uvrstiti će se dio čestica s koji je udaljen više od 40 m od osi državne ceste, na način da se može formirati jedna građevna čestica od 1000 m².

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
113.	MILARDOVIĆ RADMILA	Primljeno na znanje

Primjedbe/prijedlozi:

1. Podržava se uvrštenje k.č. 2642/81, 2642/88, 2642/91 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Primljeno na znanje.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
114.	ŽEŽELIĆ ERNEST	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 6737, 7131, 7130, 7127, 7128, 7129, 7132, 7133 k.o. Cernik Čavle i definirati površinu kao uređenu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Čestice se nalaze unutar građevinskog područja N1-1 Čavle. Budući da do navedenih čestica nema pristupa, iste su definirane kao neuređeni dio građevinskog područja. Za čestice je propisana posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) jer je utvrđeno da je neuređena. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Također se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, za sve neuređene dijelove građevinskog područja mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenim česticama mora vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
115.	MOHORIĆ ARSEN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 6145 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedene katastarske čestice nalaze se 20 m od osi autoceste. Zbog velike buke ne prihvaćaju zahtjevi za širenjem građevinskog područja koji se nalaze unutar područja od 40m od osi autoceste.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
116.	PAG 91 d.o.o	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Prijedlog da se u plan ubaci odredba da se u dijelu već izgrađenih područja dozvoli izgradnja na međi uz poštivanje uvjeta. Prijedlog je također da se u izgrađenim područjima dozvoli veća izgrađenost parcele (kig od barem 0,6). Također je prijedlog da se u već izgrađenim područjima propiše minimalno zelenilo od 5%-pretežito prema javnoj prometnici, a ne 10% kako je do sada predviđeno.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedeno nije predmet ovog Plana. Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja proizvodne namjene I2 Soboli, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Soboli. Sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za sve gospodarske zone mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
117.	PAVAČIĆ TIHOMIR	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti neposrednu provedbu na k.č. 6302 i 6301, 7133 k.o. Cernik Čavle i omogućiti građenje jer je sada na navedenoj površini definirana zelena zona.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja Čavle N1-1, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle se mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici. Zelene su površine planirane temeljem urbanističkog plana uređenja te se ovim planom ne može mijenjati njezin status.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
118.	SUZANA SLAVIĆ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 3812 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Navedena čestica nalazi se uz građevinsko područje naselja Čavle N1-1, te će se za istu propisati posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU) jer je utvrđeno da je neuređena. Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Također se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, za sve neuređene dijelove građevinskog područja mora izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
119.	SOBOTINČIĆ MARKO	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti iznimku za građenje na k.č. 7995/4 k.o. Cernik-Čavle na način da se na istoj omogući gradnja kuće s 3 stana.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Ovim planom se neće omogućavati iznimke za građenje na pojedinačnim građevnim česticama. Svaku gradnju je dozvoljeno provesti prema odredbama za određenu vrstu građevine. Na navedenoj čestici se može graditi obiteljska kuća jer je njezina površina cca 710m², višeobiteljske kuće se mogu graditi ukoliko je čestica 1000m² i više.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
120.	SOBOTINČIĆ MARKO	Djelomično se prihvaća

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti iznimku za građenje na k.č. 8833 i 8834/1 k.o. Cernik-Čavle na način da se na istoj omogući blaži uvjeti za rekonstrukciju.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** U starim dijelovima naselja Srićinsko selo, Get, Zastenice i Soboli će se omogućiti gradnja i rekonstrukcija obiteljskih kuća prema blažim uvjetima. Na kartografskim će se prikazima označiti područje na kojem se dozvoljavaju iznimke.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
121.	SOBOTINČIĆ MARKO	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Nadopuniti smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja poslovnih i proizvodnih zona na način da se omogući gradnja logističkih centara.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
122.	SILVESTER STARAJ	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uskladiti uvjete energetske proizvodnje građevina, vjetroelektrana sa važećim planom višeg reda, III. ID PP PGŽ

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Dopuniti će se uvjeti sukladno uvjetima u Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
123.	STARČIĆ ERIK	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti k.č. 121/2k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
124.	ŠEPČIĆ DANIELA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Ukloniti iznimku za građenje na k.č. 3546 k.o. Podrvanj.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Ovim planom se neće omogućavati iznimke za građenje na pojedinačnim građevnim česticama. Svaku gradnju je dozvoljeno provesti prema odredbama za određenu vrstu građevine.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
125.	UDRUGA SPECIJALNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA „AJKULA“	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti projekt izgradnje i uređenja Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“ na prostoru k.č..5310 k.o. Podhum.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Površina na kojoj se planira terapijsko rekreacijski kamp se nalazi na lokaciji budućeg interreionalnog čvora Grobničko polje te je na istome zabranjena svaka druga izgradnja. Navedeni je čvor od državnog značaja i važan je za povezivanje „vanjske“ planirane autoceste na postojeću.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
126.	ŽELJKO ŽEPINA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti cijelu k.č. 3900/1 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.** Dio čestice nalazi se uz građevinsko područje naselja Čavle N1-1, te će se za istu propisati posredna provedba kroz Urbanistički plan naselja centar Čavle (UPU). Naime, sukladno članku 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije za centralno naselje Čavle mora se izraditi urbanistički plan uređenja. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vršiti posredno, kroz UPU kada se isti bude izradio.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
127.	BLAGOJEVIĆ NEBOJŠA	Prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem dijela k.č. 7400/1 i dijela k.č.7402 k.o. Cernik- Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
128.	PERUŠIĆ DRAGOMIR	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Prijedlog je da se omogući gradnja građevina društvene namjene (predškolskog i školskog odgoja, zdravstva i socijalne skrbi) u svim građevinskim područjima naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Javne građevine društvene namjene moraju se planirati sukladno rangu naselja, ovisno o njegovoj veličini. To su građevine koje su dio sustava naselja i funkcija koje naselja moraju imati ovisno o utvrđenom rangu. Planom je omogućeno da se grade pojedinačne građevine predškolskog odgoja, zdravstva i socijalne skrbi i u drugim naseljima, ali te građevine nisu dio sustava naselja te ih mogu graditi privatni investitori.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
129.	MIŠIĆ GORAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Realizirati infrastrukturu (vodovod i kanalizacija) na k.č. 1541/30, 1541/36, 1541/29 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedene čestice nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici. Traženo nije tema prostornog plana jer se planom planiraju uvjeti pod kojim se nešto može sagraditi, ali ne utječe na realizaciju istih.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
130.	MIŠIĆ GORAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1541/22 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
131.	MIŠIĆ GORAN	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1541/27, 1541/19 i 1541/47 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.



R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
132.	MIŠIĆ JADRANKA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1541/27, 1541/47, 1541/49 k.o. Crenik-Čavle.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća, nije tema ovog plana.** Navedena čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čavle N4-2, unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja Novo naselje Mavrinci. Slijedom navedenog se provedba na navedenoj čestici vrši posredno, kroz UPU. UPU-om je propisan način građenja i uređenja na navedenoj katastarskoj čestici.

R. BR.	PODNOŠITELJ	ODGOVOR
133.	ORLIĆ MIJIĆ VESNA	Ne prihvaća se

Primjedbe/prijedlozi:

1. Izmijeniti uvjete za građenje na k.č. 1289/183 k.o. Crenik-Čavle na način da se omogući realizacija 2 stambene jedinice neovisno o površini parcele, koja sada iznosi 729 m².

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Ovim planom se neće omogućavati iznimke za građenje na pojedinačnim građevnim česticama. Svaku gradnju je dozvoljeno provesti prema odredbama za određenu vrstu građevine. Na navedenoj čestici se može graditi obiteljska kuća jer je njezina površina cca 729 m², višeobiteljske kuće se mogu graditi ukoliko je čestica 1000 m² i više.



3. PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo:

- zaključak načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga prostornog plana i upućivanju na javnu raspravu
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- poziv na javnu raspravu
- objave javne rasprave u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Čavle i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Čavle
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi s javne rasprave,
- zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog prostornog plana u javnoj raspravi.
- zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana u javnoj raspravi
- povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.



Zaključak načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga prostornog plana i upućivanju na javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:350-02/23-01/07
URBROJ:2170-17-01/04-23-01

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (SN PGŽ br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i SN Općine Čavle 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle, dana 19. listopada 2023.g. donosi slijedeću

ODLUKU

I. Utvrđuje se i daje se na javnu raspravu Prijedlog plana VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle.

II. Zadužuje se Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle da izvrši objavu javne rasprave iz točke II. ove Odluke sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
Čavle, 20. 10. 2023. g.

**Predmet: VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
Posebna obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava traje 15 dana. Početak javne rasprave je 23.10.2023., a završetak 06.11.2023. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se dana 30.10.2023. godine u prostoru hola Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 06.11.2023. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Općine.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Dolores Burić dipl. jur., v.r.





Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
4. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
11. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramirska cesta 22, Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
17. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
18. HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
21. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
22. KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
23. Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.
27. Autoceste Rijeka Zagreb d.d., Širolina 4, Zagreb
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
29. Grad Bakar, Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Primorje 39, 51222 Bakar
30. Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice
31. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Trpimirova 2, Rijeka
32. Grad Čabar, Ulica narodnog oslobođenja 2, 51306 Čabar
33. Općina Lokve, Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve
34. Grad Delnice, Ul. Ante Starčevića 4, 51300 Delnice
35. Arhiva, ovdje



Poziv na javnu raspravu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
Čavle, 20. 10. 2023. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/04-23-01 od dana 19.10.2023.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava traje 15 dana. Početak javne rasprave je 23.10.2023., a završetak 06.11.2023. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.10.2023. godine u prostoru hola Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
 - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle i to zaključno do 06.11.2023. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

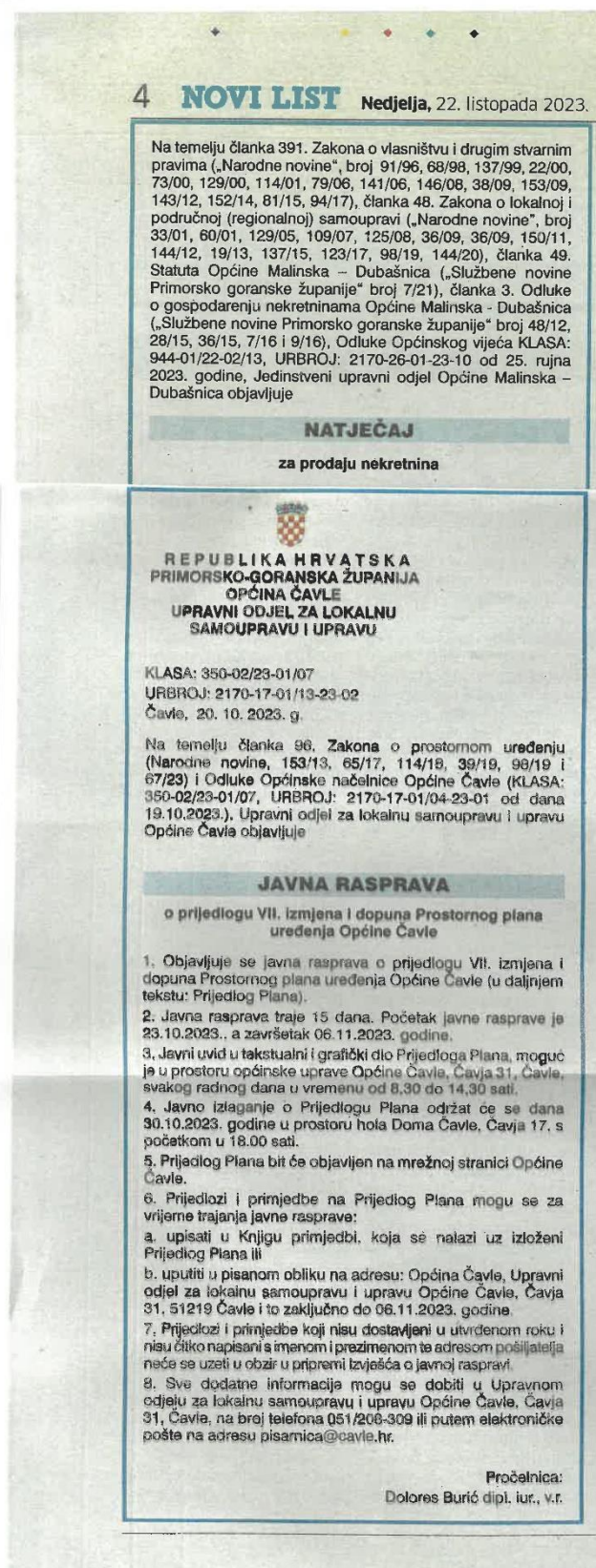
Pročelnica:

Dolores Burić dipl. jur. v.r.





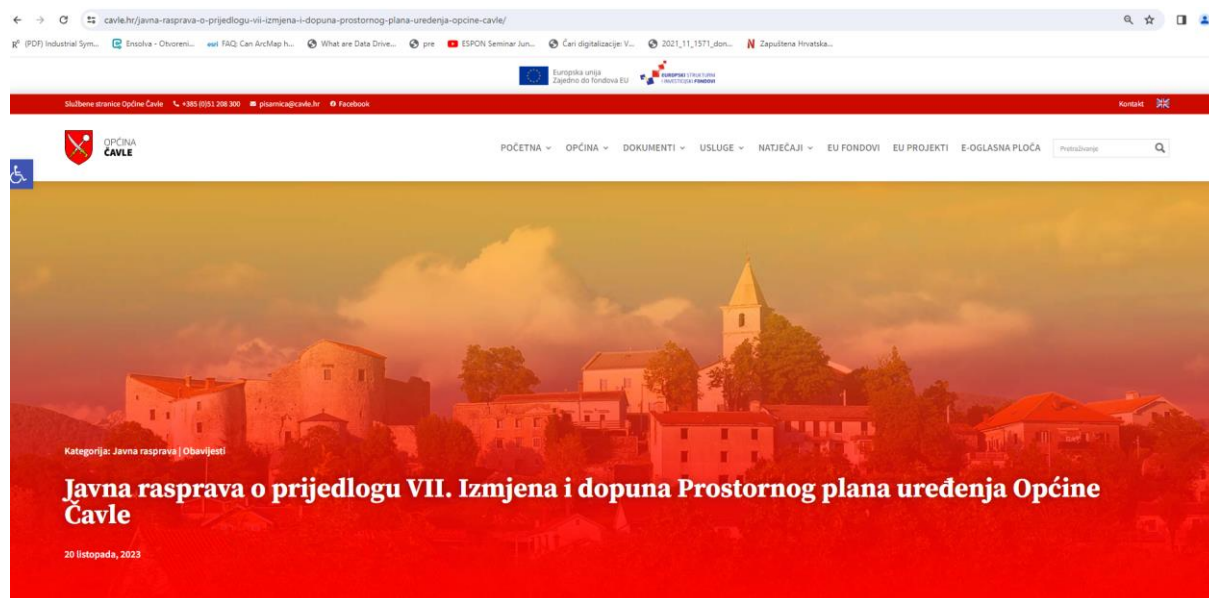
Objava javne rasprave u „Novom listu“, 22. listopada 2023. godine





Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Čavle, 20. listopada 2023. godine

<https://www.cavle.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-cavle/>



Datoteke dostupne za preuzimanje:

- objava JR – na webu ministarstva i općine, te prilog obavijesti za JPT 12.10.2023.

Grafički dio plana

- 1. Korištenje i namjena površina (27 mb)
- 2.1. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije (25 mb)
- 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetika (25 mb)
- 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav (25 mb)
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu – područja posebnih uvjeta korištenja (25 mb)
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu – područja posebnih ograničenja u korištenju (25 mb)
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu – područja primjene planskih mjera zaštite (23 mb)
- 4.1. Građevinska područja – Čavle (4 mb)
- 4.2. Građevinska područja – Grobnik (1.4 mb)
- 4.3. Građevinska područja – Grobničko polje (1.4 mb)
- 4.4. Građevinska područja – Mali Platak (610 kb)
- 4.5. Građevinska područja – Platak (811 kb)

Tekstualni dio plana

- 7. ID PPUO Čavle – Ciljevi (2.8 mb)
- 7. ID PPUO Čavle – Obrazloženje planskih rješenja (62 mb)
- 7. ID PPUO Čavle – Odredbe za provođenje (50 mb)
- 7. ID PPUO Čavle – Polazišta (59 mb)
- 7. ID PPUO Čavle – Sažetak za javnost (20 mb)



Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 20. listopada 2023. godine



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

27.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Varaždinske županije

27.10.2023. | pdf (2019kb)

25.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja građevinskog područja gospodarske namjene: ugostiteljsko-turističke (T3)
i poslovne (K2), u naselju Pirovac

25.10.2023. | pdf (629kb)

25.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Ružić (IV)

25.10.2023. | pdf (530kb)

24.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja UPU 23 Šmrika, Grad Kraljevica

24.10.2023. | pdf (62kb)

23.10.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i
dopuna Prostornog plana Općine Kolan

23.10.2023. | pdf (95kb)

20.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

20.10.2023. | pdf (469kb)

20.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čavle

20.10.2023. | pdf (89kb)

19.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Bedenica

19.10.2023. | pdf (232kb)



Objava javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Čavle

OGLASNE PLOČE



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU**

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
Čavle, 20. 10. 2023. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/04-23-01 od dana 19.10.2023.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

**JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava traje 15 dana. Početak javne rasprave je 23.10.2023., a završetak 06.11.2023. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.10.2023. godine u prostoru hola Doma Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana ili
 - b. uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle i to zaključno do 06.11.2023. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:

Dolores Burić dipl. jur., v.r.





Zapisnik s javnog izlaganja u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana s popisom prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
ODRŽANOG DANA 30. 10. 2023.g., U 18,00 SATI
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE, ČAVJA 17, ČAVLE,
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA,
TE GRAĐANE I UDRUGE

PRISUTNI :

predstavnici izrađivača plana: Vana Rodin Kružić, Adam Butigan, Vedran Radić, Mia Šimičić,
predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle: Ivana Cvitan Polić, Jasna Cuculić,
ostali prema listi evidencije sudionika javnog izlaganja javne rasprave koja prileži zapisniku i
čini njegov sastavni dio;

Nakon uvodne riječi općinske načelnice Ivane Cvitan Polić i upućivanja prisutnih sudionika da svakako pismeno sudjeluju u otvorenom roku javne rasprave, prezentaciju Nacrta prijedloga plana VII. ID PPUOČ je održala Vana Rodin Kružić kao odgovorni voditelj plana. Nakon toga su prisutni sudionici javnog izlaganja, pozvani da postavljaju pitanja i primjedbe;

Dragomir Sudan negoduje na stručnu prezentaciju svih tema izmjena plana, te želi kako navodi - točkasta rješenja po pojedinim pitanjima i problemima sudionika rasprave; prvo pitanje mu je granično područje uz Općinu Jelenje, rubno područje Brod uz Rječinu, po pitanju eventualnih pomicanja granica – dobio je odgovor da je ta lokacija usklađena u dogovoru dviju susjednih općine i da se granice sada ne pomiču; drugo pitanje mu je pristupna cesta Pod Vrh, uz autoput, i to pitanje upisa vlasnika nakon obeštećenja, na što mu je odgovoreno da se imovinsko pravna pitanja ne rješavaju u izmjenama plana, te neka za obje teme svakako preda pismeni zahtjev sa konkretnim podacima za provjeru; Treće pitanje spoj Jezera i Podhuma, koji treba urediti, povezati, šetnicom i javnom rasvjetom; četvrto pitanje je čvor Rastočine (u općini Jelenje), da li je predviđen, dobio je odgovor o smještaju iako taj naziv nije službeni;

Perica Prpić moli pojašnjenje izlaza s autoceste na Kikovici i da li će se raditi studije – odgovor je da neće jer da su izlazi određeni, obilaznica i druga faza je dugoročna; drugo pitanje o projektu specijalne policije, te da je od općine dobio suglasnost, na što je dobio odgovor da planeri imaju obavezu čuvanja prostora; ravnatelj Ju Zavoda Butigan odgovara da dokumente strateške razine kao hijerarhijske dokumente ne možemo rušiti i negirati ovim planom, od 1999. g. postoji čvor i mi ga moramo čuvati;



Zoran Milavić, moli provjeru za k.č. 5335/18 na Malom Platku, da li udovoljava odredbama plana za gradnju, te dobiva odgovor da će biti neposredna provedba na cijelom području Malog Platka;

Tomislav Matejčić postavlja upit koja je svrha regulacije Rječine u Općini Jelenje; dobiva odgovor da je retencija izvan obuhvata predmetnog plana, te da se štiti krajobraz;

Sanja Margetić, nema pitanja ako će se provjeriti zahtjev – predati će zahtjev u otvorenom roku;

Tihomir Pavačić postavlja pitanja za cestu iza benzinske, pješački prolaz, državnu cestu, te drugo pitanje reciklažnog dvorišta, za što je izvršeno ispitivanje u prostornoj studiji;

Gordana Pelčić postavlja upit o reciklažnom građevinskom zemljištu i drugo pitanje gdje je plan na webu općine; pojašnjeno joj je da je obzirom na veliku količinu materijala najvažnije čitati odredbe i zimirati kartu 4; navodi informaciju da je na proteklom javnom izlaganju bilo desetak dijapozitiva sa mapama;

Prisutnim sudionicima na izlaganju javne rasprave se je pojasnio postupak i odgovorilo na njihove upite o planu, te su upućeni i na pismeno sudjelovanje u javnoj raspravi.

Na javno izlaganje se nisu odazvali ostali pozvani sudionici.

Dovršeno u : 19,45 h

Bilježila : Jasna Cuculić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 30. 10. 2023. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IME, PREZIME, JPT	ADRESA	POTPIS	e-mail	TELEFON
OPĆINA ČAVLE IVANA CUITANović				
ADAM BUTIŠAN	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	702		
MIA ŠIMIČIĆ	22 PU PGZ			
VEDRAN RADIĆ	JUŽNOD 26. PU PGZ	Jahan		
VANA RADIĆ KRUPIC	-11-	Radovic		
MAYA STRETOŠ		Strešić		
Darko Turak		Turak		
PERICA TRPČIĆ		Trpčić		
DAMIR MILKOVIĆ				
KRISTIAN SEMIĆ				
TIHOMIR PAVIĆ				

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 30. 10. 2023. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IME, PREZIME, JPT	ADRESA	POTPIS	e-mail	TELEFON
ZORAN MILOVIĆ				
MARIO TOMLIJANOVIĆ				
BOŽIDAR MAJKA				
TIBUJA ŽELJKA				
SANJA GARGOJA				
VLAĐIMIR NOVAKOVIĆ				
JOŠIP DOMBAJ				
MARIKA ŽUREČIĆ				
ADAM KARAJKOVIĆ				
ROBERT MAJKA				



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 30. 10. 2023. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IME, PREZIME, JPT	ADRESA	POTPIS	e-mail	TELEFON
SANJA MARGETIĆ				
GOŠKO MARGETIĆ				
MARIN RADIĆ				
DAMIR NASIĆ				
Lina				
Antonija Hribetić				
Gordana Tić				
Goran Pelešić				
Suzana Telušić				
Zeljko Kavčević				

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 30. 10. 2023. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IME, PREZIME, JPT	ADRESA	POTPIS	e-mail	TELEFON
BOJAN GRUBIŠIĆ				
DOMILAV MATOČIĆ				
ANA DEŽIĆ				
EDVARD DEŽIĆ				
MILAN NOTIČIĆ				
Chahine Hasan				
Adis Devisić				
IVAN MILARDONIĆ				
FRAN BRANKIĆ				
EROG ŽUPAN				
ANJA CUCIĆ				
OPĆINA ČAVLE				





Knjiga primjedbi s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

S JAVNOG UVIDA

održanog od 23. 10. do 06. 11. 2023. g.

10 ovjerenih stranica





Mišljenja javnopravnih tijela u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

JPT_1

Uprava: Nediljko Duić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €
uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klas. oznaka: DE/23-01/915
Ur. broj: 11-00-06/01-23-02

Delnice, 02. studenog 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
Čavja 31
51219 ČAVLE

Predmet: VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- dostava zahtjeva

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/07, ur. broj: 2170-17-01/13-23-02 od 20. listopada 2023., te nakon javnog izlaganja Prijedloga plana koji je održan 30. listopada 2023., kao i uvida u **Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle**, obavještavamo vas sljedeće:

1. Uvidom u kartografski prikaz 4.4. – Građevinska područja – Mali Platak, planirano je neuređeni dio građevinskog područja N7-11, Pod Lisine. Naš zahtjev je da se može planirati samo lijevo od šumske ceste odnosno na dijelu kč. br. 3742/1, k.o. Podhum. Taj dio je neobraslo šumsko zemljište, odnosno dio je odjela/odsjeka 51a i 52b gospodarske jedinice Platak, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Rijeka.
2. Uvidom u kartografski prikaz 4.3. – Građevinska područja – Grobničko Polje, Naš zahtjev je da se na njemu ucrta točna lokacija GZ-MI površina za višak iskopa mineralnih sirovina, kao i GZ-GR reciklažno dvorište za građevinski otpad. Odnosno da ne bude planirano na dijelu kč. br. 4462/1, k.o. Cernik-Čavle. Ta čestica dio je odjela/odsjeka 71b i 71c gospodarske jedinice Oštrovica, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Rijeka.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr. sc. Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum.



Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma – ovdje





P/21620405

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-4
Zagreb, 24. listopada 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 13:22
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-4

113500223010714

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upr

JPT_2

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07; URBROJ: 2170-17-01/13-23-02 od 20. listopada 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas pozivate na sudjelovanje u postupku javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Odredbama za provođenje dokumenta Izmjena i dopuna Plana, omogućena je neposredna provedba zahvata u prostoru različitih namjena u građevinskom području naselja, pa tako i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

U članku 42. te u članku 47., nabrojane su vrste hotel, pansion, vila i aparthotel. Međutim „vila“ ne pripada skupini HOTELI kao vrsta nego je komercijalni naziv za sastavni dio Turističkog naselja prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16); Izmjene i dopune (NN 120/19).

Isto tako u članku 47. navode se „Ostale ugostiteljsko-turističke građevine“ međutim iz sadržaja je vidljivo da se građevine odnose na *Skupinu ugostiteljskih objekata* (restoran, gostionica, zdravljak, pizzeria, pećnjarnica i sl.) u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" - neslužbeno pročišćeni tekst ; (NN 82/07); (NN 82/09); (NN 75/12); (NN 69/13); (NN 150/14), vidljivih na stranicama Ministarstva turizma i sporta <https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107>.

U skladu s navedenim, Ministarstvo turizma i sporta predlaže izmjenu terminologije u dokumentu Izmjena i dopuna Plana, u skladu s propisima iz turizma.

S poštovanjem,



Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6161 222



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:48
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-9

113500223010719



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

JPT_3

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu
Čavja 31
51219 Čavle

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/23-01/07
Ur. broj: 2170-17-01/13-23-02

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-3019 */2*

Rijeka • 27. listopada 2023.

PREDMET • Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle; Investitor Općina Čavle

Po zaprimljenoj obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle i izvršenom uvidu u predmetnu prostorno plansku dokumentaciju, dostavljamo Vam naše očitovanje.

U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava i mreže – vodnogospodarski sustav i tekstualnoj dokumentaciji potrebno je izvršiti sljedeće korekcije:

1. Vodoopskrbni sustav Grobnik-Platak nije obrađen na advekatan način. Za sve crpne stanice, kao i vodospreme (osim VS „Kovačevo 2“) su dobivene građevinske dozvole, te je točno određena lokacija istih. Isto se podrazumjeva i za cjevovode. Dajemo smjernice za korekciju istoga:
 - Prikazati i u tekstualnom dijelu obraditi vodospremu i crpnu stanicu „Lukeži“, V=1200 m³, KGV/KDV 253/248 m.n.m.
 - Prikazati nedostajući dio transportnog cjevovoda Razdjelnik Cankovo – CS „Lukeži“ (dio cjevovoda je u Općini Čavle, a dio u Rijeci), hidrotehnički tunel Valići – Lukeži
 - Korigirati naziv vodospreme i crpne stanice „Kovačevo“ (izuzeti jedinicu kod naziva), te kote vodospreme (točne kote su 339/334 m.n.m.).
 - Projektirana je VCS „Kovačevo“ i VS „Kovačevo 2“. Isto je potrebno prikazati kartografski te tekstualno obraditi.
 - Nedostaje dionica tlačnog vodovodnog cjevovoda CS „Lukeži“ – VS „Jelenski vrh“. Dionicu navesti u tekstualnom dijelu te ugraditi u kartografski prikaz.
2. U plan je potrebno ugraditi konačnu verziju projektata aglomeracije Rijeka, a koji uključuju obrađene izmjene i dopune dokumentacije, kao i izvedeno stanje.
3. U kartografskom prikazu imenovati sve crpne stanice sanitarne odvodnje.

Za eventualna pojašnjenja i potrebne podatke stojimo na raspolaganju.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Rijeka - Dolac 14
Andrej Marochini, dipl. ing. građ. *2*

NA ZNANJE: - Arhiva



Tvrtka je potpisnica Kodeksa etikete pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.





OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:08
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-8



113500223010718

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

JPT_4

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/11541/23GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/07
Ur.broj: 2170-17-01/13-23-02
od 20.10.2023.

PREDMET VII. izmjene i dopune PPUO Čavle, javna
rasprava

DATUM 27.10.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 25696 od 23.10.2023. godine, i uvidom u dostavljeni plan VII. izmjene i dopune PPUO Čavle, očitujemo se sa sljedećim izmjenama/dopunama u Odredbama za provođenje:

- u članku 187 u svim stavkama umjesto 10(20) kV pisati 35 kV i 20 kV,
- u članku 187, stavak 2, umjesto 20 kV pisati 35 kV i 20 kV,
- u članku 187, stavak 4 i 5, pisati: „Nove trafostanice 35/20 kV i 20/0.4 kV...”

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/453
URBROJ: 511-01-375-23-2-DR
Rijeka, 26. listopada 2023.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 11:52
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-6



113500223010716

JPT_5

OPĆINA ČAVLE
ČAVLE, ČAVJA 31

Predmet: Prijedlog izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 20.10.2023. godine za dostavu naših podataka vezanih za Prijedlog izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-175/262-2008. DR od 01.08.2008. godine, dana 12.02.2009. godine dostavili smo Vam naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/2-2009. DR, dana 10.11.2009. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/3-2009. DR, dana 03.03. 2011. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/4-2009. DR, dana 17.03.2014. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/5-2009. DR, dana 02.03.2015. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/6-2009. DR, dana 24.06.2015. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/7-2009. DR, dana 26.02.2020. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/65/9-2009. DR, broj 511-09-21/1-184/65/11-2009. DR od 17.04.2020. godine i broj 511-09-21/1-184/65/13-2009. DR od 16.10.2023. godine, pa shodno tome nema potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje PPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti slijedeće mjere koje reguliraju područje zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).



2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OIB-Smjernice 2.2.).
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
8. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Čavle,
51219 Čavle, Čavja 31,
2. Pismohrana-ovdje.

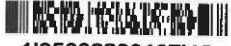


VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša



JPT_6

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.11.2023. 14:53
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-12

1135002230107112

KLASA: 350-05/22-01/38
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 2. studenog 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Čavle
Općinska Načelnica
Čavja 31
51219 Čavle

Predmet: Općina Čavle
VII. Izmjene i dopune PPUO Čavle
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/13-23-02, od 20. listopada 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Čavle.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Čavle potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks (01) 7007 070 / www.hakom.hr

JPT_7



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/516
URBROJ: 525-10/674-23-2
Zagreb, 24. listopada 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.11.2023. 14:50
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-11
1135002230107111

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Mladen Pavić

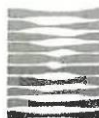


Na znanje:
- Općina Čavle, Čavja 31, 51 219 Čavle

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



JPT_8



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000034
URBROJ: 374-23-1-23-8
Datum: 06.11.2023

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.11.2023. 14:45
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-10

1135002230107110

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, u povodu dostave Posebne obavijesti Općine Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, Klasa: 350-03/23-01/07, urbroj: 2170-17-01/13-23-02 od 20.10.2023., u Hrvatskim vodama zaprimljen 25.10.2023.g. očituju se slijedeće:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Služba zaštite voda, prethodnim dopisima dostavile su zahtjeve za izradu prostornog plana općine Čavle..

Općine Čavle Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu dostavio je Prijedlog plana dana 25.10.2023.

O prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle očitovala se i Služba zaštite od štetnog djelovanja voda na slijedeći način:

Služba zaštite voda od štetnog djelovanja ostaje u cijelosti pri izdanim stručnim mišljenjima za VII izmjene i dopune PP Čavle, Klasa: 350-02/19-01/0000102 od ožujka 2020.g. i Klasa: 350-02/22-01/0000034 od ožujka 2022.g

Za sva eventualna pojašnjenja kontaktirati Stručne službe Hrvatskih voda, VGO Rijeka.



z. o. Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

De

Dostaviti:

1. Općine Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu
2. Stručne službe, ovdje



078993283



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/464

URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 09. studenog 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 15.11.2023. 9:11
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-13



1135002230107113

JPT_9

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Čavle 206
51219 ČAVLE

**PREDMET: VII. izmjena i dopuna PPUO Čavle,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/23-01/07, URBROJ:2170-17-01/13-23-02
od 20. listopada 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle očitujemo se prema sljedećem:

- za vojno skladište „Zahum“ zadržana je zona posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone sukladno prethodnim zahtjevima obrane,
- Za vojno streljiste „Kovačevo“ zadržana je zona posebne namjene sukladno zahtjevima obrane, ali nisu ispoštovani zahtjevi da se ucrtaju zaštitne i sigurnosne zone na temelju odredbi gore navedenog Pravilnika, kako su bile određene u Prostornom planu uređenja Općine Čavle prije izmjena i dopuna vezano za namjeru izgradnje Međunarodnog streljačkog centra Grobnik.

U prilogu dostavljamo presliku dijela kartografskog prikaza u kojem su prikazane zaštitne i sigurnosne zone za vojno streljiste „Kovačevo“, prema kojem ih treba ucrtati u predmetnom planu.

SZ/VQ
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Prilog:
-kao u tekstu





PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ



TOČKE I POTEZI
ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

GEOLOŠKA GRAĐA I GEOTEHNIČKE ZNAČAJKE



I. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- ZONA GOLOG KRŠA



I.A. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- ZONA POKRIVENOG KRŠA



III. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- ZONA FLIŠA



IV. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- ZONA NAPLAVINA



LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI

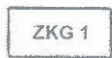
ZONE UTJECAJA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE



ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE - ZZG 1
Strelište "Kovačevo"



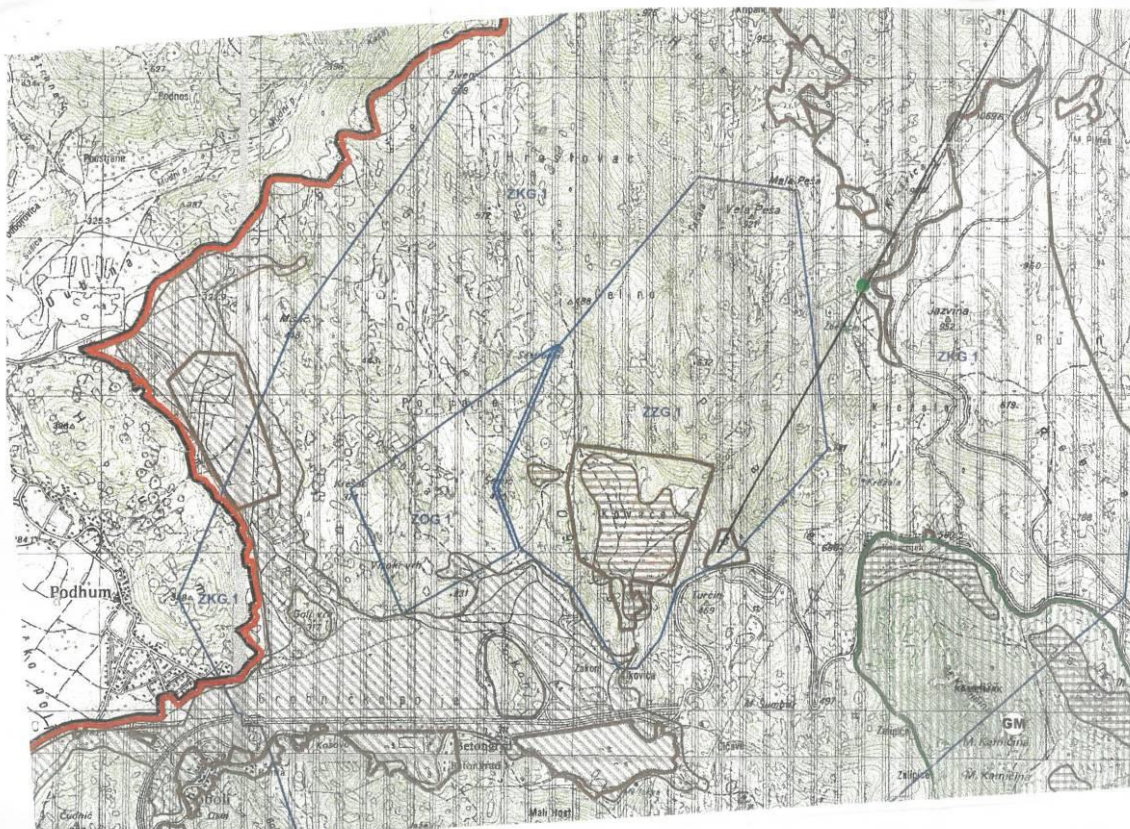
ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - ZOG 1
Strelište "Kovačevo"



ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE

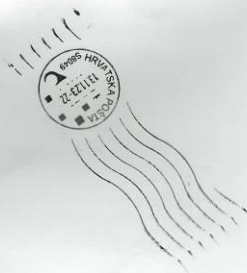


VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-01/23-02/464 Z39203
URBROJ: 512M3-020201-23-4

Poštarna plaćena 1,40 € u.d.a.
u poštarnom uredu
10000 Zagreb



OPĆINA ČAVLE
Čavle 206
51219 ČAVLE





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/94
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 21.11.2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 28.11.2023. 13:55
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-14



1135002230107114

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu

JPT_10

Čavja 31
51 219 Čavle

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/07 Urbroj: 2170-17-01/13-23-02, zaprimljenog dana 23.10.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Čavle, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, te usporedbom sa prethodno dostavljenim očitovanjem HOPS-a Klasa: 700/22-16/22, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-20-02 od dana 23. veljače 2022. godine, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak uvažene većinom sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. osim u dijelu kako niže navodimo:

1. Potrebno je u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 2.2. – Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, promijeniti opis planiranog dalekovoda 2x400 kV te umjesto naziva DV 2x400 kV Melina – Divača ispravno treba stajati planirani DV 400 kV TS Melina – RP TE Plomin.
2. U Članku 186, Odredbi za provođenje Plana, u točki 1., navode se planirani dalekovodi na području Općine Čavle. Uvidom u popis VN dalekovoda utvrdili smo da su u popis planiranih objekata stavljeni postojeći dalekovodi koji su sagrađeni i u funkciji. Potrebna je korekcija Članka, a kako je prikazano u nastavku.

(1) Planirani dalekovodi na području Općine Čavle su:

-DV 2x400 kV TS Melina – RP TE Plomin

-DV 400 kV, TS 400/220/110 kV Melina – TS 400/220/110 kV Divača

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





~~DV 2x220 kV, RP TE Plomin – TS 400/220/110 kV Melina – TS 220/110/35 kV Pehlin~~
~~DV 220 kV, TS 400/220/110 kV Melina – TS 110/10(20) kV Sušak – TS 110/35 kV Rijeka~~

Predlažemo da se u tekstualnim odredbama plana razdvoje postojeći i planirani VN objekti i postrojenja. Dostavljamo vam popis svih postojećih i planiranih dalekovoda i postrojenja.

- Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Čavle nalaze **postojeći** visokonaponski dalekovodi (DV):

DV 400 kV TS Melina – TS Divača
DV 2x220 kV RP TE Plomin – TS Pehlin/TS Melina
DV 220 kV TS Melina – TS Pehlin
DV 2x110 kV TS Melina – TS HE Rijeka/TS Sušak

- Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana **planira** izgradnja novih dalekovoda (DV) :

PL DV 2x400 kV TS Melina – RP TE Plomin

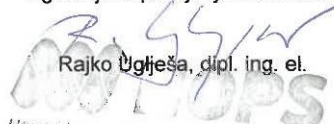
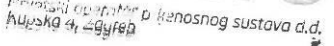
Molimo da se prema dostavljenom popisu postojećih i planiranih visokonaponskih objekata korigira Članak 18., Odredbi za provođenje, naslov Građevine od važnosti za državu i PGŽ i Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima uređajima i instalacijama.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/23-17/94.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski prijenosni sustav d.d.
Ključna ul. Zagreb 5

Prilog:

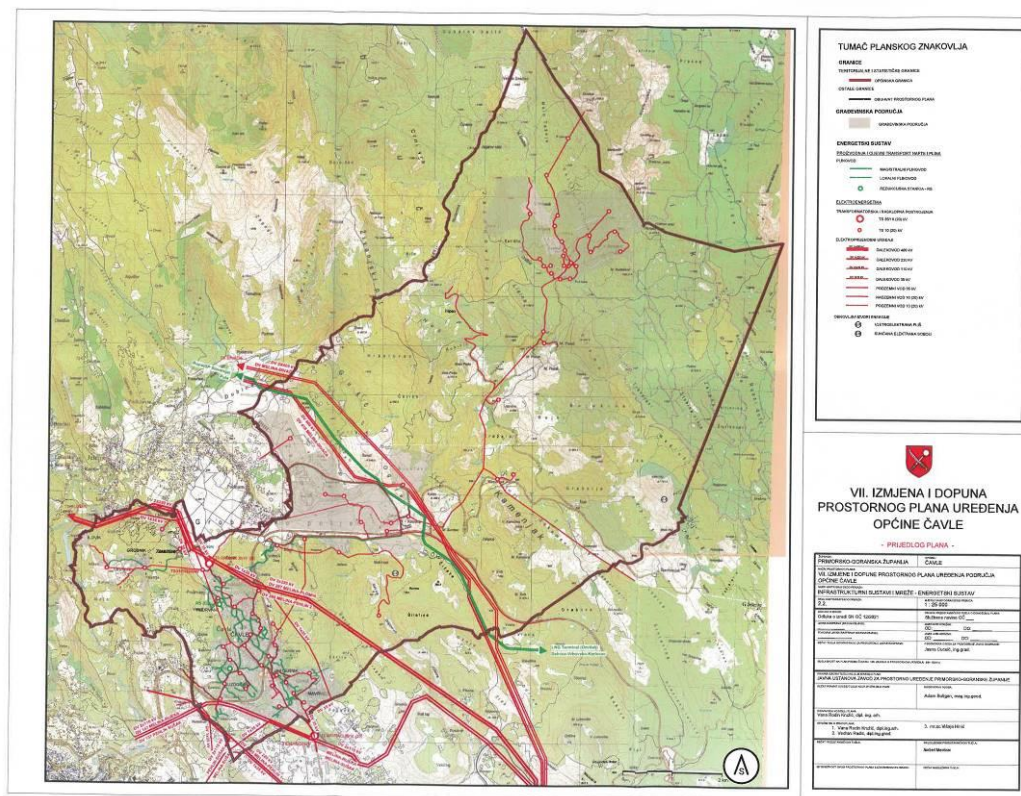
1. VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, kartografski prikaz br. 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove







Mišljenja pristigla izvan roka

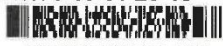


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/515
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 06. studenoga 2023.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 11.12.2023. 15:25
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-15

1135002230107115

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČAVLE

PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/23-01/07
Vaš Ubroj: 2170-17-01/13-23-02
Od: Čavle, 20.10.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 20.10.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana izrađen je između ostalog i temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle 12/21 - u daljnjem tekstu: Odluka). Iz Odluke proizlazi da se Prijedlogom plana predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu PPUO Čavle).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata





- koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Čavle za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Čavle;
 - člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem PPUO Čavle, a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Čavle, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede smatra da se Prijedlogom plana ne smije omogućiti izgradnja stambenih građevina (građevine za stanovanje) i građevina za potrebe seoskog turizma (smještajni kapaciteti) na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja te se izgradnja citiranih građevina treba planirati unutar granica građevinskog područja.

P.O. MINISTRICE
RAYNATELJICA

Sandra Zokić, prof.





Prijedlozi i primjedbe u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana

 DALIDA ANIĆ Punčenjak 2 51219 Čavle [REDACTED] [REDACTED]	OPĆINA ČAVLE PRIMLJENO: 24.10.2023. 10:41 KLASA: 350-02/23-01/15 URBROJ: 2170-15-01-23-1  113500223011511
---	--

JR_1

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51 219 ČAVLE

PODNOŠITELJICA ZAHTJEVA: DALIDA ANIĆ, Punčenjak 2, 51 219 Čavle
OIB: 16371462137

Z A H T J E V

Podnositeljica zahtjeva samovlasnica je nekretnine k.č.br. 1684 upisane u z.k.ul. 560, K.O.Podrvanj.

Sukladno lokacijskog informaciji od 02.svibnja 2018.godine, predmetna čestica dijelom se nalazi izvan građevinskog područja oznake PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a dijelom u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja.

Obzirom da podnositeljica zahtjeva ima namjeru na predmetnoj čestici graditi sukladno Prostornom planu, prethodno je potrebno osigurati određene preduvjete, pa stoga podnosi slijedeće zahtjeve:

- 1) Zahtjev za evidentiranje nerazvrstane ceste (ŠIFRA 14) – po registru Općine Čavle, sukladno Zakonu o cestama i to na način da se evidentira po mogućnosti cijela dužina nerazvrstane ceste, odnosno u protivnom 200 m dužine prema Gradu Grobniku.
- 2) Zahtjev za uklanjanje sive zone, na predmetnoj čestici k.č.br. 1684 K.O.Podrvanj kao neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja naselja, po usklađenju prostornog plana sa Zakonom (Sl.N.PGZ 33/15)
- 3) Zahtjev za sudjelovanje u otvorenom roku javne rasprave sedmih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle, radi proširenja dijela čestice k.č.br. 1684 upisane u z.k.ul. 560 K.O. Podrvanj, koja se nalazi djelom izvan građevinskog područja oznake PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište u površini od cca 1200 m² - u građevinsku zonu.



O svim promjenama i aktivnostima po predmetnim zahtjevima molim da me izvijestite na uvodno označenu adresu, Punčenjak 2, Čavle.

U prilogu se dostavljaju:

- Lokacijska informacija za k.č.br. 1684 K.O.Podrvanj
- Izvadak iz prostornog plana
- Prijedlog pristupnog puta sa nerazvrstane ceste (Šifra 14) preko k.č.br. 1704 – sjenokoša, pov. 1131 čhv, upisane u z.k.ul.220 K.O.Podranj.
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br.1684 upisanu u z.k.ul.560 K.O. Podrvanj
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1704 sjenokoša upisan u z.k.ul.220 K.O.Podrvanj

U Rijeci, godine

Podnositeljica zahtjeva

DALIDA ANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-05/18-07/138
URBROJ: 2170/1-03-01/10-18-3
Rijeka, 2. svibnja 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), povodom zahtjeva Anić Dalide, [REDACTED] izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: građenja na k.č. 1684, k.o. Podrvanj, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi unutar čijih obuhvata se nalazi zemljište:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“, br. 32/13, ispr. 07/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Čavle („Službene novine PGŽ“ br. 22/01, 2/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 16/16 - proč. tekst, 10/17, 13/17- proč. tekst).

2. Namjena prostora za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom:

Prema Prostornom planu uređenja Općine Čavle predmetna katastarska čestica nalazi se dijelom izvan građevinskog područja, oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a dijelom u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Predmetna katastarska čestica ne nalazi se na takvom području u kojem je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:



- 2 -

U odnosu na dio čestice koji se nalazi u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ističe se da postoji zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

Naime, člankom 79. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), određeno je da se urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovog članka, ne može se izdati akt za građenje nove građevine (stavak 3. istog članka).

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:

Za predmetno područje donesena je Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ br. 28/16).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove obavijesti je plaćena prema Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 40,00 kn, prema Tar.br. 1. i Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17).

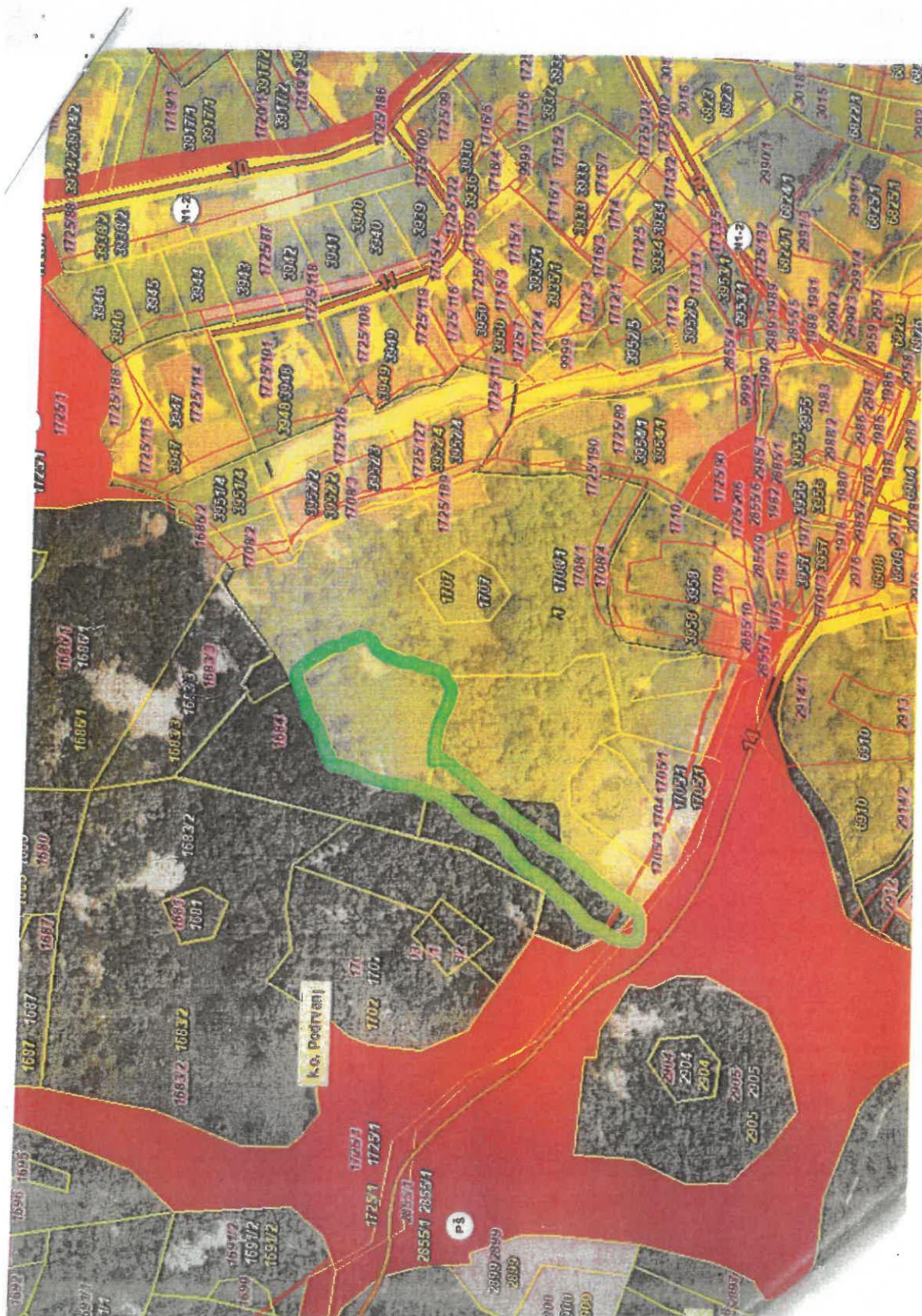
Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Dalida Anić, Čavle, Punčenjak 2
2. U spis







IVAN BRODARIĆ

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 12:44
KLASA: 350-02/23-01/35
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013511

JR_2

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU OC

ZA :

K.Č.

K.O.

3728/1, 3728/2
CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

DVRSTITE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE KASELOVA

POTPIS





MISHEL CUCULIC
IME I PREZIME
[REDACTED]
[REDACTED]
IB
24.10.2023
DATUM
Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 10:09
KLASA: 350-02/23-01/14
URBROJ: 2170-15-01-23-1
113500223011411

JR_3

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPU OC

ZA :

K.Č. 6792/4 6792/3 6792/5

K.O. ČERPIK ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

DOZVOLI IZGRADNJA KUĆA
SA 4 AP, P+2, MAX. TLOCRTA 150m² BRUTO,
U PRIZEMLU SU PLANIRANE GARAŽE ZA MOTORE.
SAM IZGLED KUĆA NEĆE NARUŠAVATI
VEĆ DEFINIRANU ARHITEKTURU
NAŠEJA POŠTO SU SVE KUĆE U
OKRUŽENJU SLIČNOG ILI ISTOG DIZAJNA
NA PARCELI JE POTREBNO PREDVIDJETI
PARKIRNA MJEŠTA.

POTPIS



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 18.10.2023.

OSS evidencijski broj: 2665640/2023

K.o. CERNIK-ČAVLE

k.č.br.: 6792/3 , 6792/4 , 6792/5

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 197544561bf3ff3



1. ČARGONJA BOŽIDAR, Čavle, [REDACTED]
2. ČARGONJA LADISLAV, Čavle, [REDACTED]
3. VALIĆ JANJA, Čavle, [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 13:47
KLASA: 350-02/23-01/17
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223011711

JR_4

OPĆINA ČAVLE
Čavle, Čavja 31

Predmet: Zahtjev za izmjenu PP

Premnijevani smo suvlasnici i suposjednici i to k.č. 3735 livada 2846 m², K.O. Podrvanj.

Kako je naša k.č. djelomično obuhvaćena kroz III. Izmjene i dopune PP uređenja općine Čavle, 4.2. građevinsko područje za naselje Podrvanj, a sve što je rečeno, vidljivo je izrađenom identifikacijom, koju dajemo u prilogu.

Također je utvrđeno, čl. 31 Odluke, da površina građevne čestice obiteljske građevine za slobodnostojeću stambenu građevinu ne može biti manja od 650 m². Prema važećem PP, naša k.č. ulazi u građevinsko područje cca 550 m², a što nije dovoljno za ishođenje potrebne dokumentacije za građenje.

S tog razloga tražimo od općine Čavle, odnosno predstavničkih tijela, da razmotre naš zahtjev, te da kroz nove izmjene i dopune PP uređenja općine Čavle, prošire građevinsko područje na našoj k.č., na minimalno 1000 m².

U nadi pozitivnog rješenja, sračno Vas pozdravljaju,

Čargona Božidar

Čargonja Ladislav

Valić Janja

Čavle, 20. veljače 2023. godine



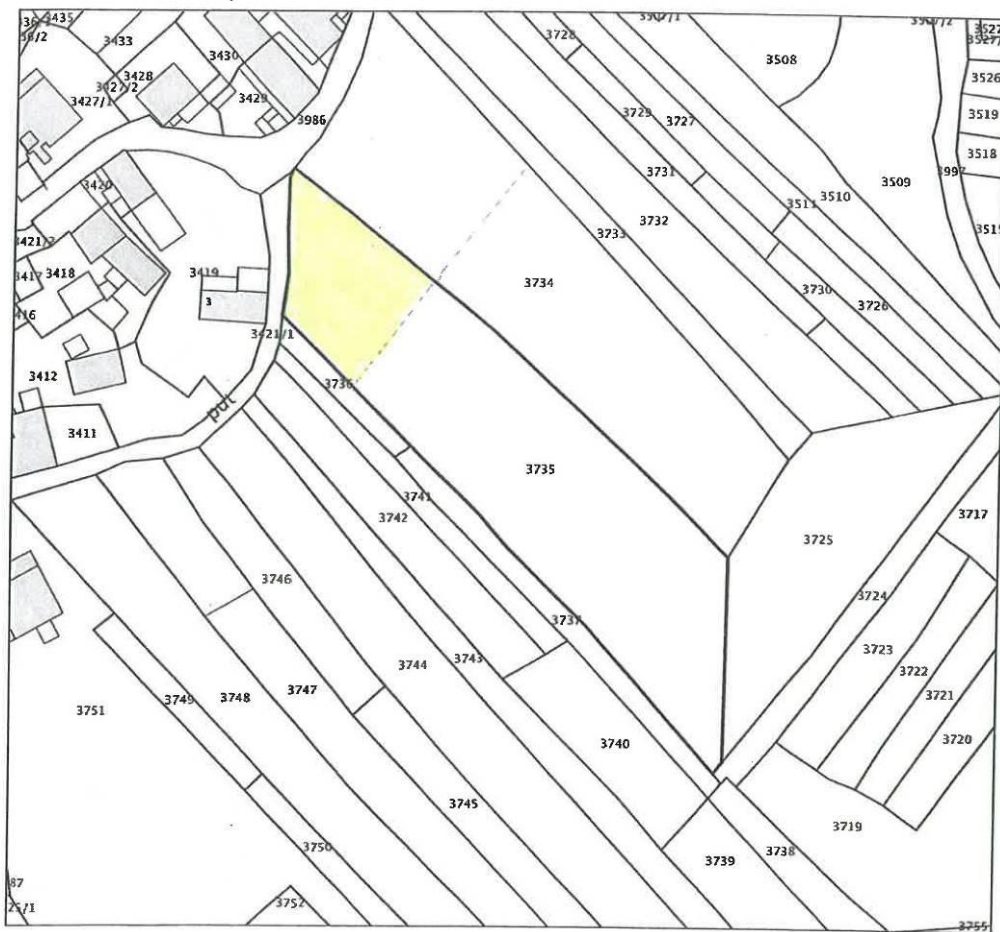
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 14.01.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 3735

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE

Članak 29.

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene urediti na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazu, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terasa i potporni zidovi moraju se graditi sukladno oblikovnim obilježjima naselja. Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 170 cm.

Iznimno od prethodnog stavka visina potpornog zida može biti veća u slučaju:

- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
- interpolacije unutar postojeće regulacije,
- izgradnje prometne infrastrukture.

Veća visina potpornog zida se izvodi terasasto, čiste širine terase najmanje 0,80 m.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti zelenilom.

Ograde se u pravilu izrađuju od kamena, visine pune ograde najviše 0,80 m a iznad kamene ograde ide metalna ograda ili živica ukupne visine najviše do 170 cm.

Obiteljske stambene građevine

a) Obiteljske stambene građevine s jednim stanom

Članak 30.

Obiteljske stambene građevine su građevine koje se sastoje od jednog stana s mogućnošću izvedbe poslovnog prostora.

Članak 31.

Površina građevne čestice obiteljske stambene građevine ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće stambene građevine 650 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 16 metara.

Prostorno planskom dokumentacijom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od ovog određenog u ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 32.

Minimalni tlocrt nove stambene građevine je 60 m²

Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine stambene namjene je 150 m².

Prostorno planskom dokumentacijom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od ovog određenog u ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 33.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) određuje se:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,2

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jest:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,5

Članak 34.

Maksimalni broj etaža osnovne građevine su 3 etaže, dvije nadzemne i jedna podzemna.

Najveća dopuštena visina osnovne građevine (h) iznosi 7,0 metara.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE UJEDINICE



OPĆINSKA GRANICA

OSTALE GRANICE



OBLIJVAT PROSTORNOG PLANA



GRANICA IZMEĐU DIJELOVA NASELJA NI

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

FAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



IZGRADENI / NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T
vrijednost naselja - T2.



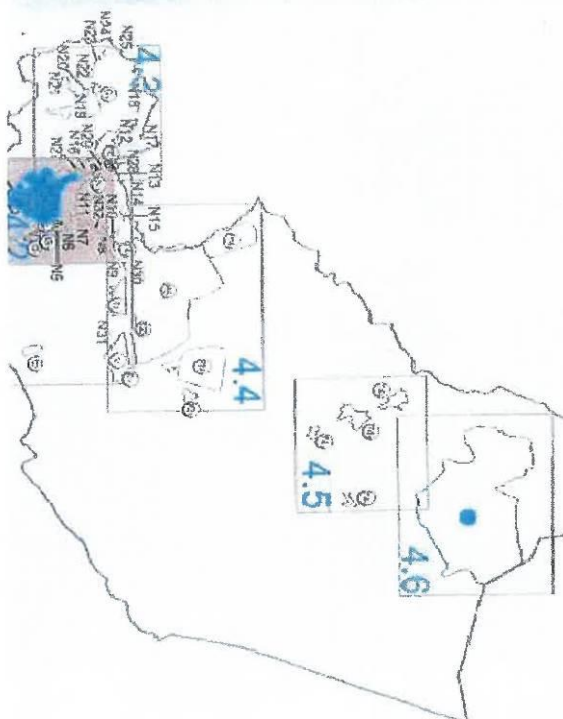
IZGRADENI / NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

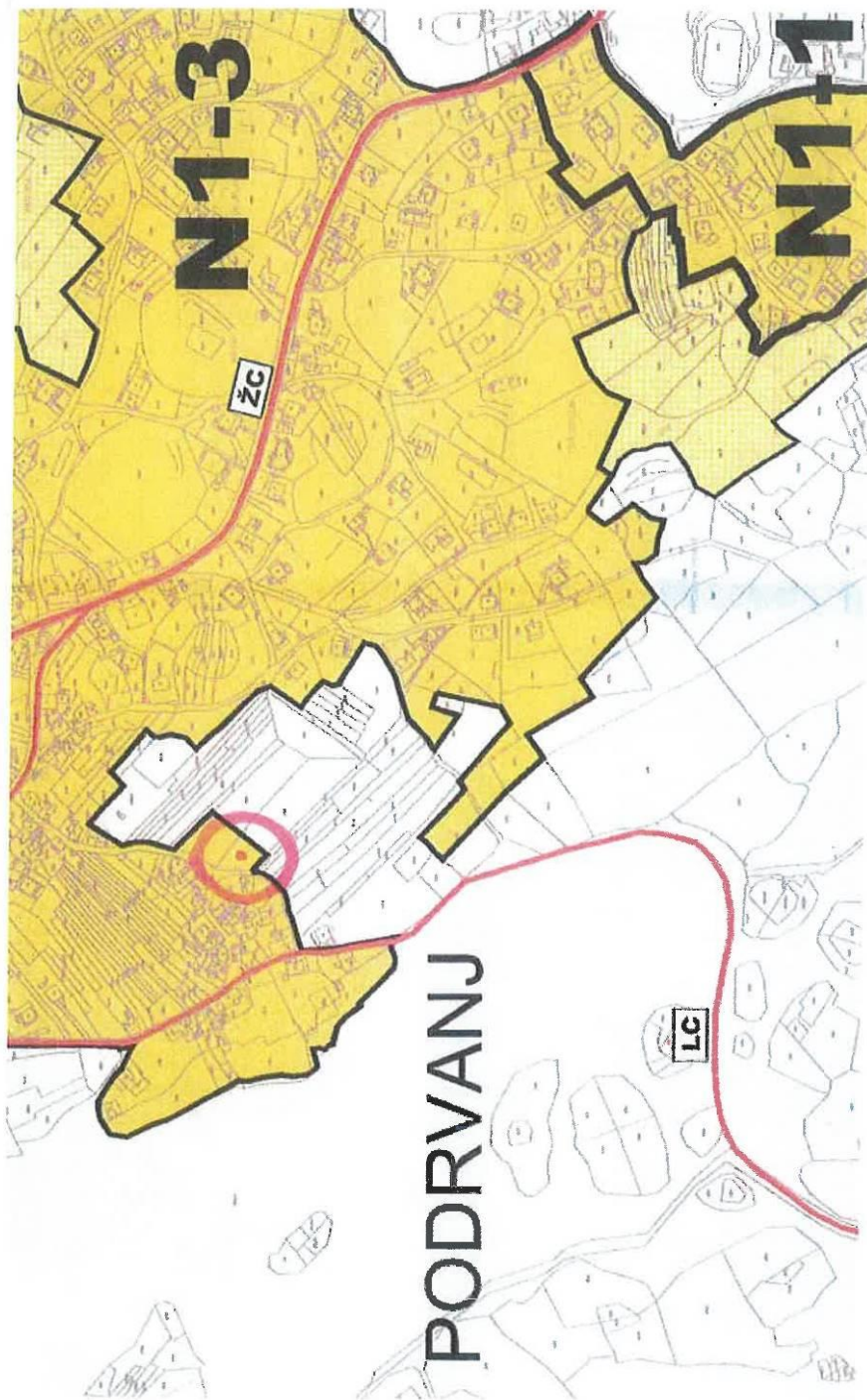
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K



IZGRADENI / NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA K . o . P o d r v a n j







ČARGONJA BOŽIDAR, Čavle, [REDACTED] 8
[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 13:51
KLASA: 350-02/23-01/18
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1I3500223011811

JR_5

OPĆINA ČAVLE
Čavle, Čavja 31

Predmet: Zahtjev za izmjenu PP

Stvarni sam vlasnik i premijevani korisnik na k.č. 6186 šuma 2243 m², K.O. Cernik-Čavle.

Činjenica je, da se rečena k.č. nalazi na rubnom području i nije obuhvaćena kroz III. Izmjene i dopune PP uređenja općine Čavle, 4.1. građevinsko područje za naselje Cernik. Izrađenom identifikacijom, koju dajemo u prilogu, prikazali smo stvarno stanje k.č. u odnosu na dokumente prostornog uređenja..

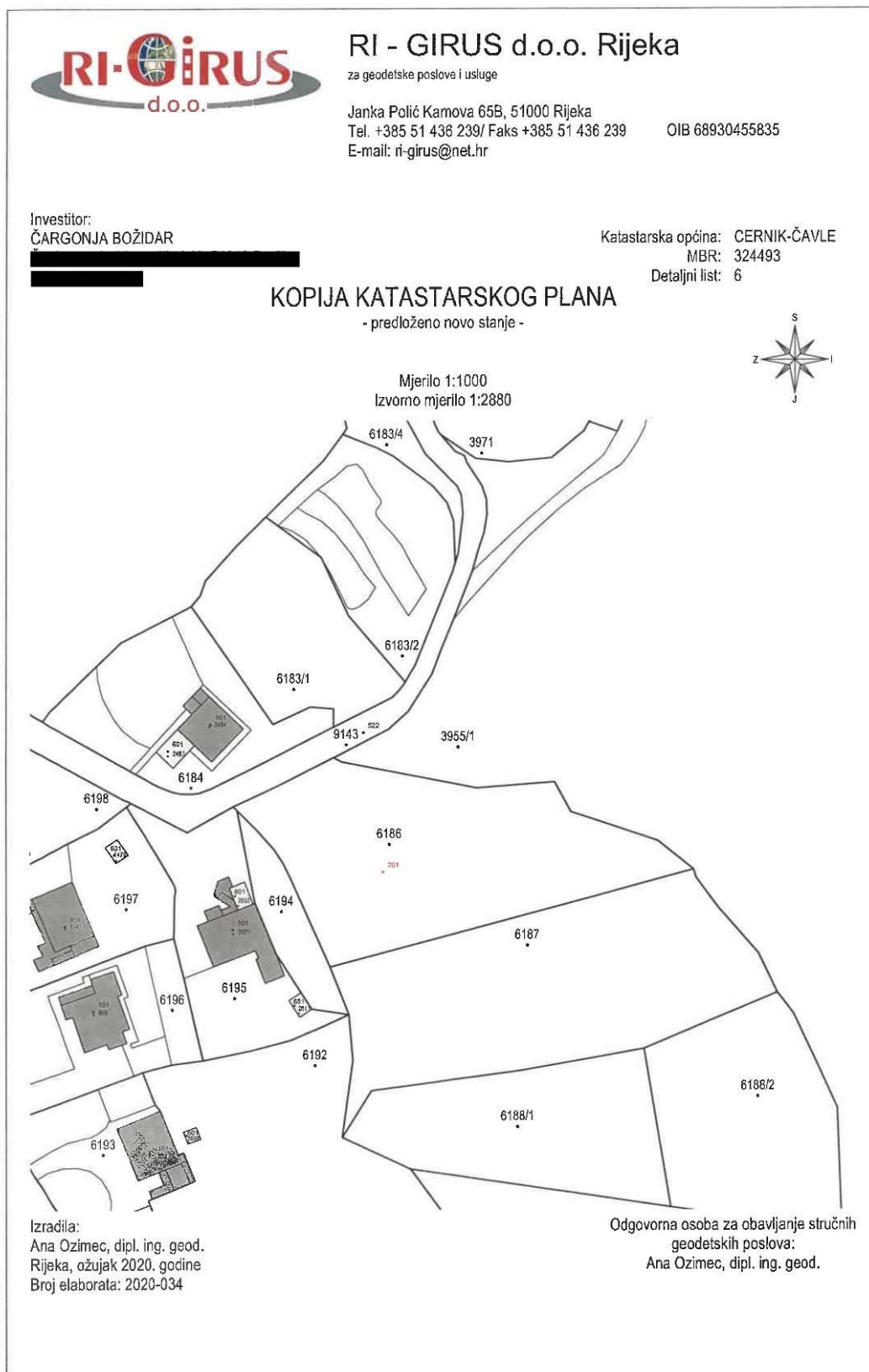
S tog razloga tražimo od općine Čavle, odnosno njezinog predstavničkog tijela, da razmotre moj zahtjev, te da kroz nove izmjene i dopune PP uređenja općine Čavle, prošire građevinsko područje, te da moja k.č. uđe u potpunosti u isto područje.

U nadi pozitivnog rješenja, srdačno Vas pozdravljam,

Čargonja Božidar

Čavle, lipanj 2023. godine







RI - GIRUS d.o.o. Rijeka

za geodetske poslove i usluge

Janka Polić Kamova 65B, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 436 239/ Faks +385 51 436 239
E-mail: ri-girus@net.hr

OIB 68930455835

Investitor:

ČARGONJA BOŽIDAR

CERNIK-ČAVLE

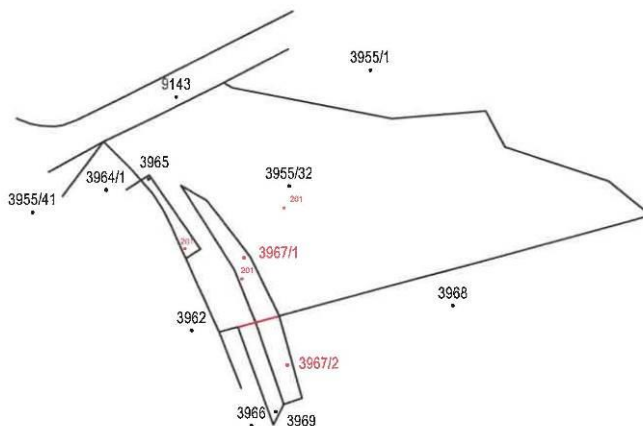
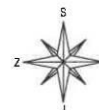
324493

Detaljni list: 75

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradila:

Ana Ozimec, dipl. ing. geod.
Rijeka, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 2020-034

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ana Ozimec, dipl. ing. geod.



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



MARINKO ČARGONJA

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

[REDACTED]

DATUM

TEL.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 23.10.2023. 11:58
KLASA: 350-02/23-01/11
UR BROJ: 2170-15-01-23-1



11350022301111

JR_6

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU OČ

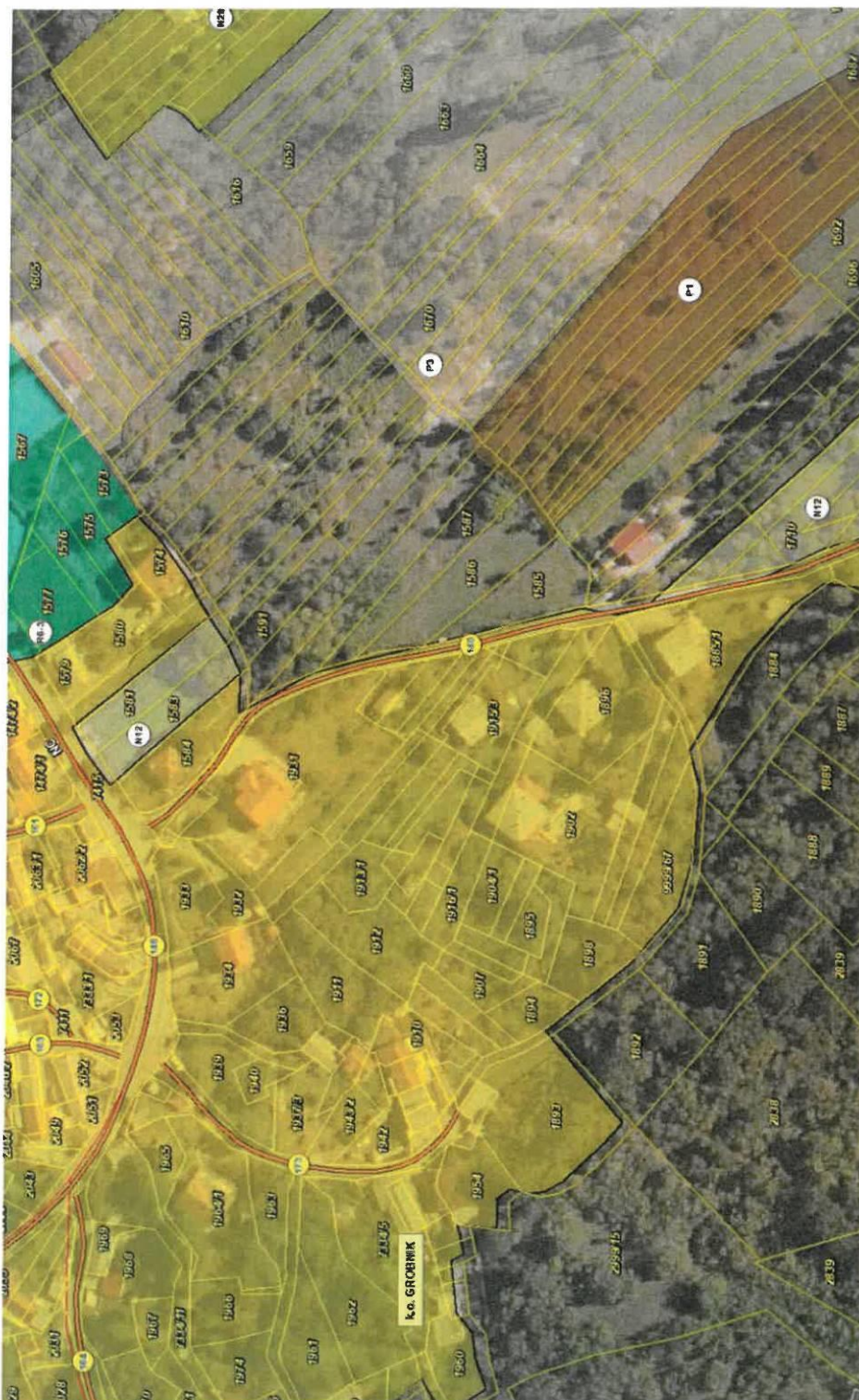
ZA :

K.Č. 1585, 1586

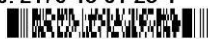
K.O. GRDBNIK

Molim vas da mi navedene čestice uvrstite u građevinsko područje, zbog gradnje obiteljske kuće.

POTPIS





OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 23.10.2023. 9:26
KLASA: 350-02/23-01/08
UR BROJ: 2170-15-01-23-1

113500223010811

Josip Dombaj / Vladimira Novković

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31 ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV za prenamjenu zemljišta
u otvorenom roku javne rasprave.

Javljamo se povodom javnog poziva VII. izmjene prostornog plana uređenja Općine Čavle u otvorenom roku sa zahtjevom da se navedene čestice naselja uvrste u građevinske čestice zbog gradnje poslovne, stambeno poslovne ili samo stambene građevine budući su sve susjedne čestice također prenamjenjene u građevinske čestice.

U prilogu vam dostavljamo vlasničke listove i katastarski plan.

Kč: 713/5 (zk.ul. 3004) ko. Podrvanj i

Kč: 712/12 (zk.ul. 3188) ko. Podrvanj

Čavle: 23.10.2023.-g.

Josip Dombaj

Vladimira Novković



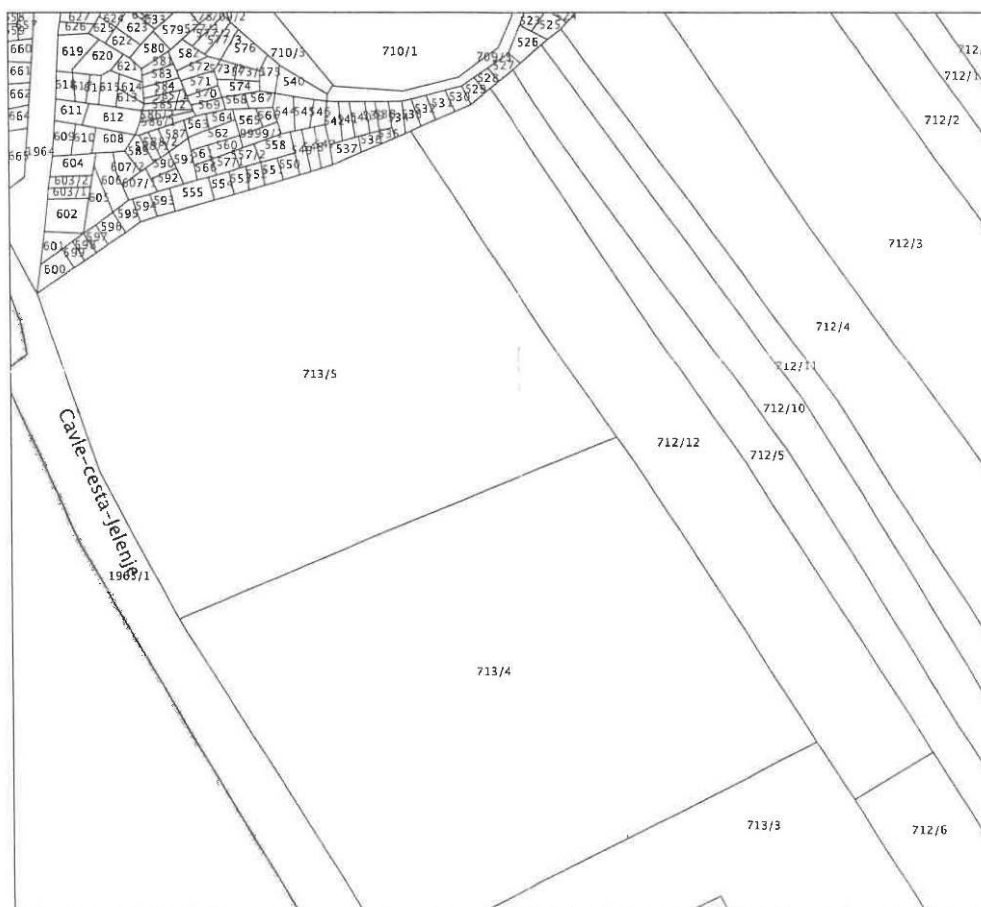
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 938-06/23-01/132
URBROJ: 541-19-06/9-23-2
RIJEKA, 06.02.2023.

K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 712/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

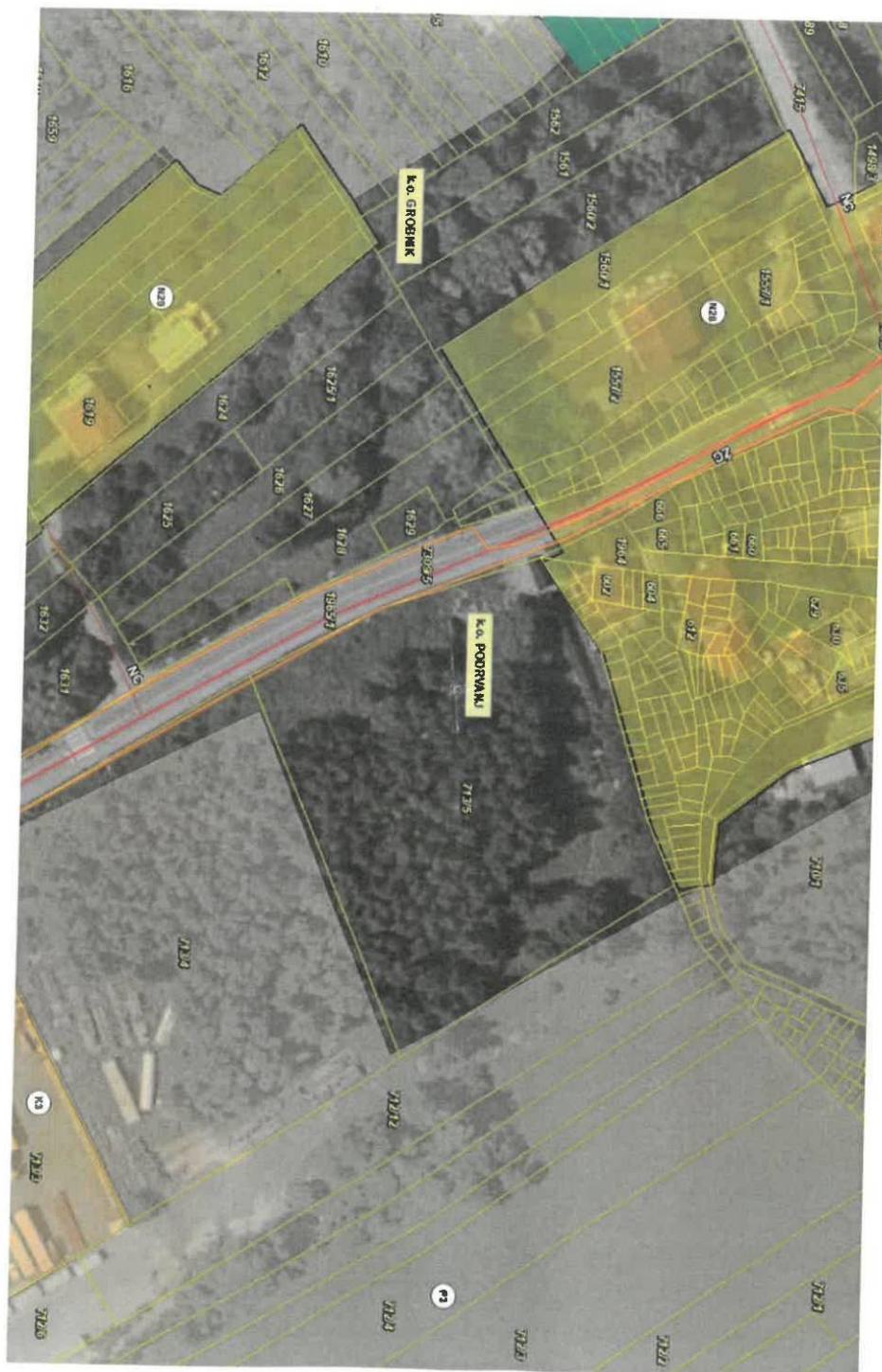
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. I. ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Ljiljana Jureša**
stručna referentica za geodetske poslove





BRANKICA ERCEG



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 14:33
KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223011911

JR_8

OPĆINA ČAVLE

Čavle, Čavja 31

**PREDMET: MOLBA ZA UVRŠTENJE PARCELE 5960 K.O. GROBNIK U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVIK (N-25)**

Poštovani,

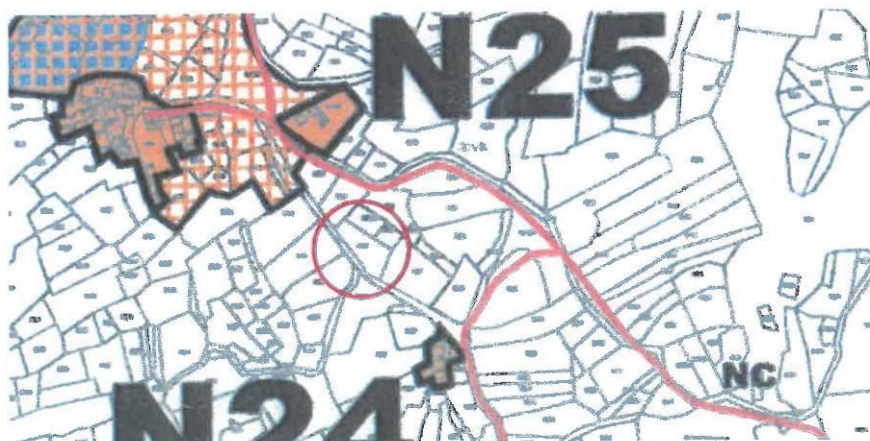
Vlasnica sam parcele u naselju Ilovik, ulica Pod Bani, k.č. 5960 k.o. Grobnik površine 446 m² koja se nalazi u zoni namjene Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Parcela je smještena neposredno uz javni put k.č. 7385 tj. ulicu Pod Bani te cca 50 m od asfaltirane nerazvrstane ceste. Zemljište trenutno koristimo kao vrt, a do njega je dovedena instalacija vodovoda.

S južne strane ulice Pod Bani, nasuprot moje parcele postoje izgrađene stambene kuće koje također, prema važećem planu nisu u građevinskom području naselja.

Želja nam je da na navedenom zemljištu izgradimo obiteljsku kuću te da se u bliskoj budućnosti preselimo u nju.

Stoga molimo naslov da prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana korigira granicu građevinskog područja naselja N-25 kako bi se na k.č. 5960 omogućila izgradnja kuće, uz eventualnu korekciju odredbi o minimalnoj površini ili eventualno uz okrupnjavanje postojeće parcele.

Izvadak iz Prostornog plana uređenja, karta 4.3:



Izvadak iz ortofoto plana, katastar.hr:



Za sva pitanja i pojašnjenja, molim Vas da me kontaktirate na broj telefona: 098 575 495.

U nadi da ćete uvažiti moju molbu, srdačan pozdrav.

S poštovanjem,

Brankica Erceg

ENAF L

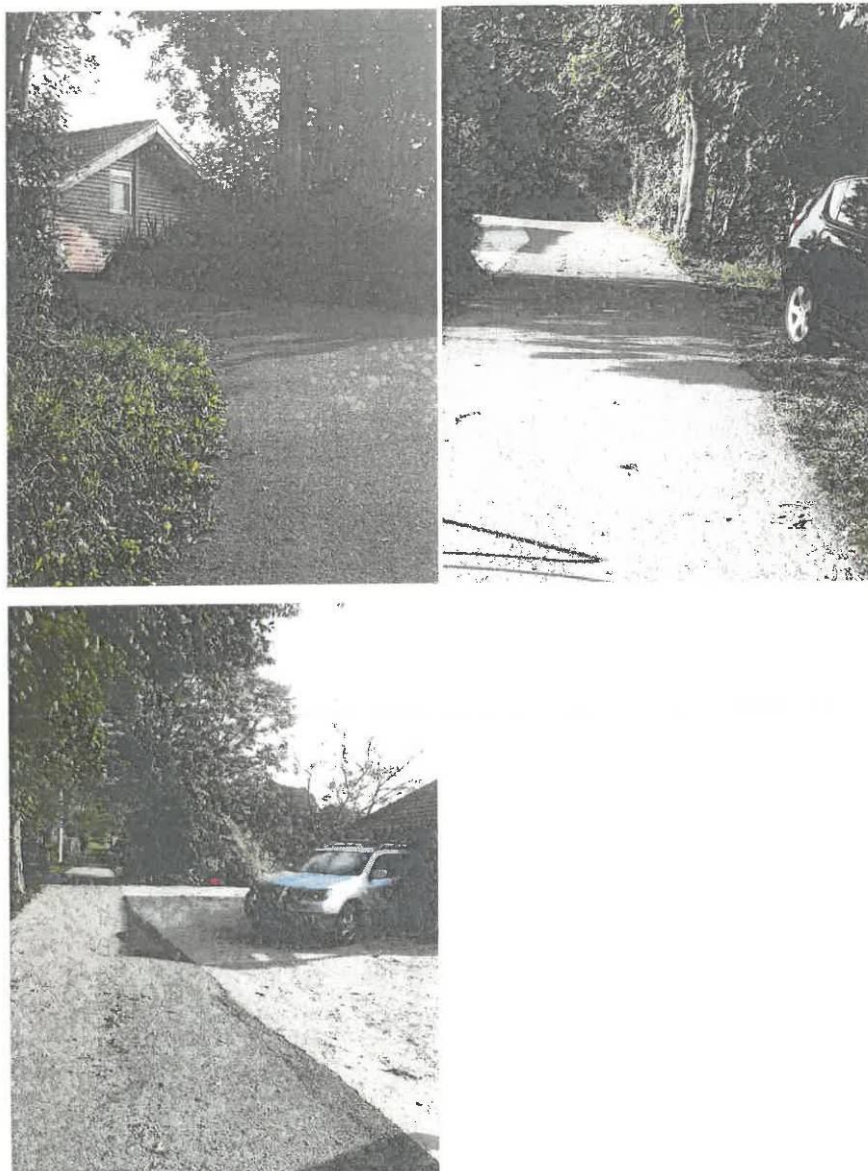




Sve je asfaltirana cesta do
moga placar tj: terena
Grup od stube je na moome
terenu.



ŠAKTA OD
VODE NA
SAMOM ULAZU
U NAČU ULICU





ALEN FRANČIČKOVIĆ

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 8:57
KLASA: 350-02/23-01/31
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013111

JR_9

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPUOC

ZA:

K.Č. 7832

K.O. C - Č

Molim vas da mi za navedene čestice

omogućite pravo građevlja
građevine otaku beme naryene, surjeste u
građevinskom području HZ naselja Marinci.
Porrova građevine čestice 7832 K.O. C - Č
iznosi 522 m². Okolne građevine čestice su
formirane i izgrađene, te
ne postoji mogućnost otkupa.

FR

POTPIS



JR_10

STANISLAVA ARNOLD

IME I PREZIME

A. [REDACTED]

OIB

DATUM

Tel. [REDACTED]

VITOMIR FELAN

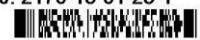


OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 8:39
KLASA: 350-02/23-01/37
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013711

ZA :

K.Č. 3578

K.O. PROJEKCIJA

Molim vas da mi za navedene čestice

IZUZMU IZ NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSTVA
POSREDOVAČA KOJI JE POD OBVEZOM IZRADJE UPK-a
TE VAS MOLIMO DA SE STAVE NA DIREKTNU
PROVEDBU PO PROSTORNOJ PLANU IZ RAZLOGA
ŠTO IMAJU PRISTUP VIDIJIV U PRILožENOJ GRADICI

POTPIS

Arnold S.

Vitomir Felan







JR_10

STANISLAVA ARNOLD

IME I PREZIME

A

OIB

DATUM

Tel.

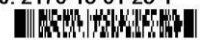
VITOMIR FELAN

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 8:39
KLASA: 350-02/23-01/37
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013711

ZA :

K.Č.

K.O.

Molim vas da mi za navedene čestice

IZUZMU IZ NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSTVOG
POSREDOVAČA KOJI JE POD OBVEZOM IZRADJE UPK-a
JE VAS MOLIMO DA SE STAVE NA DIREKTNU
PROVEDBU PO PROSTORNOJ PLANU IZ RAZLOGA
ŠTO IMAJU PRISTUP VIDIJIV U PRILožENOJ GRADICI

POTPIS

Arnold S.

Vitomir Felan







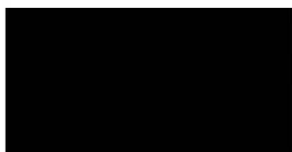
OPĆINA ČAVLE

Dražice, 26.listopada 2023.

51219 Čavle

FILIP GRABAR

51218 Dražice



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 10:12
KLASA: 350-02/23-01/32
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223013211

JR_11

ZAMOLBA

Obraćam se gore navedenom naslovu sa molbom za izmjenom prostornog plana, a odnosi se na kat.česticu 2260 (Zastenice – Baredina) KO Grobnik, koja se po važećem planu nalazi u zelenom pojasu, da se prenamjeni (ili dio) u građevinsku česticu, za izgradnju obiteljske kuće. Do čestice vodi pripadajući put i nalazi se do izgrađenih stambenih objekata.

Napominjem da se po starom planu čestica nalazila u građevnoj zoni.

U nadi da ćete moju molbu pozitivno riješiti, srdačno pozdravlja



Filip Grabar

U prilogu dostavljam:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Posjedovni list
- Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. GROBNIK
k.č.br.: 2260

KLASA: 938-06/23-01/1159
URBROJ: 541-19-02/11-23-2
RIJEKA, 02.10.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Gabrijela Šimunović
ovlaštena geodetska referentica



Boren Hlača

ime i prezime

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 2023.

[REDACTED]

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:41
KLASA: 350-02/23-01/22
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223012211

JR_12

Općina Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA – PRIJEDLOG u toku javne rasprave,
o prijedloguplana

VII. ID PPU

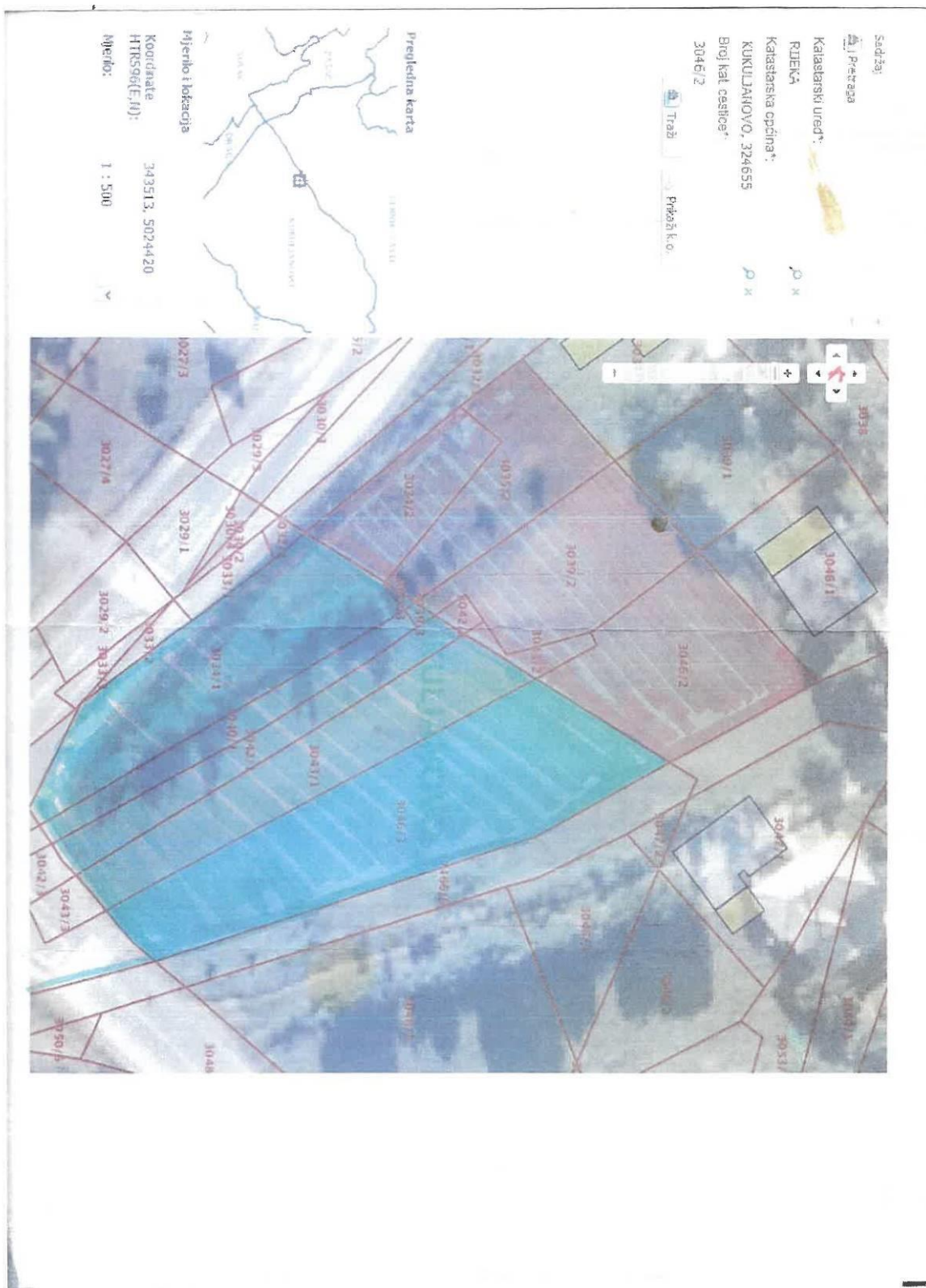
K.č. 3034/1, 3034/2, 3035/2, 3035/3, 3039/2, 3039/3, 3040/1,
3042/2, 3043/2, 3043/1, 3046/2, 3046/3, K.č. Kukuljanovo
(po starim katastarskim česticama)

Čestice su obuhvaćene zelenim pojasom,
Tražimo (Zemljište Hlača-Mohorić-Linić) da se
prenamjene u građevno zemljište.

potpis









Boren Hlača
ime i prezime
[redacted]
adresa
[redacted]
tel.
24.10.2023.
datum
[redacted]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:41
KLASA: 350-02/23-01/22
URBROJ: 2170-15-01-23-1
113500223012211

JR_12
DOPUNA

Općini Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA – PRIJEDLOG u toku javne rasprave,
o prijedloguplana
VII. ID PPUOČ

K.č. 3034/1, 3034/2, 3035/2, 3035/3, 3039/2, 3039/3, 3040/1,
3042/2, 3043/2, 3043/1, 3046/2, 3046/3, K.o. Kukuljanovo
(po starim katastarskim česticama)

Čestice su obuhvaćene zelenim pojasom,
Tražimo (Zemljište Hlača-Mohorić-Linić) da se
prenamjene u građevno zemljište.

Novi brojevi katastarskih čestica su:



9287	9273
9280	9270
9281	9271
9284	
9285	
9278	
9279	
9276	
9274	
9275	
9272	

potpis



Stara čestica Kukujanovo, ista u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu	Stari ZkUl, isti u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu	Površina m2	Novi katastar NoviPosjedovniList_O- Katastar	Novi katastar Nova čestica Cernik Čavle Katastar	Novi zemljišnoknjižni Sudska odluka od 12.10.2021, zk uložak	Novi zemljišnoknjižni Sudska odluka od 12.10.2021, čestica	Stavak u sudskoj odluci od 12.10.2021
3033/2	2331	34	5492	9287	5646	5976 XXX	
3034/1	2306	647	5497	9280	5649	5969 XXVIII	
3034/2	2306	243	5500	9281	5649	5970 XXVIII	
3035/2	2306	346	5505	9284	5649	5973 XXVIII	
3035/3	2306	4	5508	9285	5649	5974 XXVIII	
3039/2	303	444	5518	9278	5656	5967 III	
3039/3	303	5	5522	9279	5656	5968 III	
3040/1	303	177	5516	9276	5656	5965 III	
3042/1	2333	243	5510	9274	5657	5963 XXX	
3042/2	2333	18	5513	9275	5657	5964 XXX	
3043/1	2303	472	5524	9272	5658	5961 XXVI	
3043/2	2303	49	5526	9273	5658	5962 XXVI	
3046/2	2305	474	5415	9270	5659	5959 XXVII	
3046/3	2305	1037	5416	9271	5659	5960 XXVII	



Boren Hlaća
ime i prezime
[redacted], ČAVLE
adresa
[redacted]
tel.
24.10.2023.
datum
[redacted]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:40
KLASA: 350-02/23-01/21
URBROJ: 2170-15-01-23-1

11350022301211

JR_13

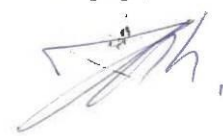
Općini Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA – PRIJEDLOG u toku javne rasprave,
o prijedloguplana
VII. ID PPU OC

k.č. 1827, k.č. br. 1828 (oranica Dudovo) z.k. ul. br. 355 k.o.
Podrvaň.

Radi se o katastarskim česticama koje su obuhvaćene zelenim pojaskom.
Tražim da se promijene u građevno zemljište.

potpis







Boren Hlača
ime i prezime
adresa
tel.
24.10.2023.
datum

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:40
KLASA: 350-02/23-01/21
URBROJ: 2170-15-01-23-1
113500223012111

JR_13
DOPUNA

Općina Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA – PRIJEDLOG u toku javne rasprave,
o prijedloguplana
VII. ID PPU OC

K.č. 1827, K.č. br. 1828 (Coranica Dudovo) 2.k.vl. br. 355 k.o.
Podrvanj.

Radi se o katastarskim česticama koje su obuhvaćene zelenim pojaskom.
Tražim da se prenamjene u građevno zemljište.

Novi br. katastarske čestice:

3872

324710 Podrvanj

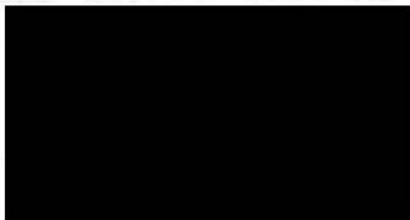
Novina

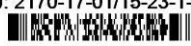
posjedovni list 1144

potpis

JR_14

HRIBERŠEK ANTONIDA



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 12:18
KLASA: 350-02/23-01/16
URBROJ: 2170-17-01/15-23-1-1

113500223011611

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu
Čavla 31 — ČAVLE

Kukuljanovo, 24.10.2023.

PREDMET: ZAHTEV ZA PREIMENOVANJE ZEMLJIŠTA
tj. ČESTICA (LIVADA) U GRAĐEVINSKO

U katastarskoj općini GROBNIK koja u
zemljišnim knjigama spada u vašu općinu, posjeduje
čestice br. 1871 i 1872/1 posjedovni list 157:
(NA OPORA) — livada

Grstane su kao katastarske kulture — livada i uže
u dosadašnjem planu predviđena gradnja
Nalaze se uz široku i prometnu lokalnu cestu
i u naseljenom pojasu. Sa jednog i drugog kraja
čestica su naseljene stambene kuće i sve ih je
više. Ima struja voda.

Stoga molim da kod VII. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Čavle i objavljuje
JAVNOJ RASPRAVI od 20.10.2023 g. uzmete u obzir
gore navedeno i spomenute čestice uvrstite u plan
kao građevinske na kojima se može graditi

Spoštovanjem,

(u prilogu zahtjev koji sam dostavio
općini 10.06.2019)

Hriberski



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ČAVLE

Printirano	10. 06. 2019.
Klasifikacija	Org. jed.
Unos	Prij. Vrij.

ANTONIJA HRIBERŠEK

Kukufanovo 111
51227 Kukufanovo

OPĆINA ČAVLE
Cesta 31
ČAVLE

PREDMET: Zahtjev za preimenuvanje zemljišta
u građevinsko

U katastarskoj općini GROBNIK koja po zemljištu u
knjigama spada u Vanu Općinu, posjedujem čestice
br. 1871 i 1872/1 NA OPORA. Stojane su kao katastarski
kulture - livada i nije po planu predviđena gradnja.
Nalaze se uz šitoku i prometnu cestu i u maslinovom
pojasu. Sa jednog i drugog kraja čestice su
maslene stambene kuće i sve ih ima više.

Stoga molim da kod VII izmjene i dopune
prostornog plana uređenja općine Čavle u prostoru
općinske uprave uzmete u obzir gore navedeno
i spomenute čestice uvrstite kao građevinske
na kojima se može graditi.

S poštovanjem

Kukufanovo, 9. 06. 2019.

Antonijsa Hriberska
Kukufanovo 111
51227 Kukufanovo
Hriberska

Broj lista katastarskog plana : _____

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Marjan Jeletić, dipl.ing.geod.



IVANKA HUSERIK



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 9:59
KLASA: 350-02/23-01/38
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223013811

JR_15

OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

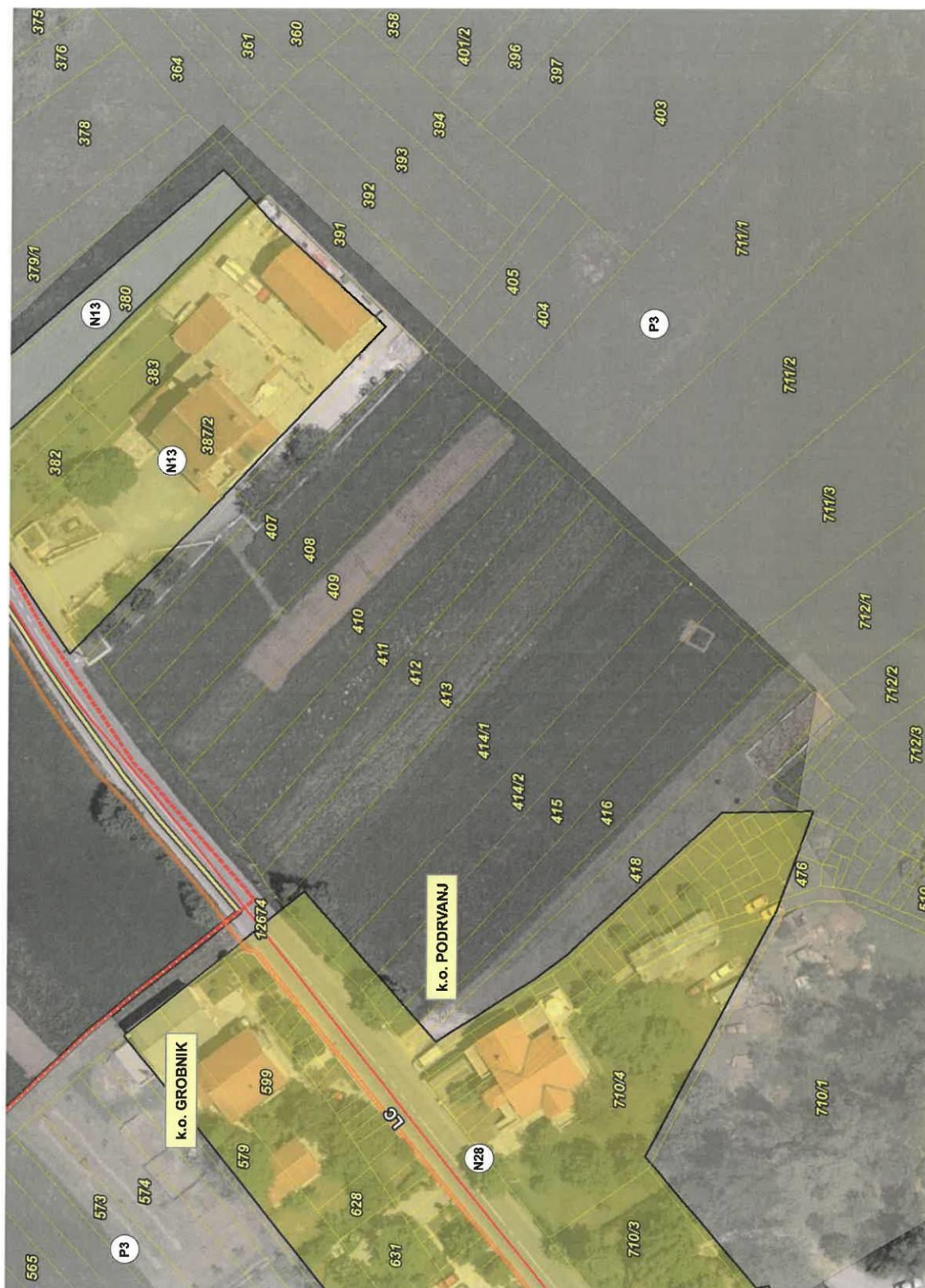
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnina
- JAVNA RASPRAVA W ID PPUOC

Molim gornji naslov da pri izradi/izmjeni prostornog plana izmjeni urbanistički status nekretnina na k.č. br. 414 i 415 i 416 ; k.o. Podrvanj na način da istima odredi namjenu građevinsko i emlijište (umjesto dosadašnje oranica).

Uz zahtjev prilžem: preslik katastarskog plana

Dokaz o vlasništvu- ZK uložak





Robert Juričić

Naziv pravne osobe(obrta) R and D
Žubrovo selo 6, 51219 Čavle
Email: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 12:49
KLASA: 350-02/23-01/27
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223012711

JR_16

Čavle, 23. listopada 2023.

Općina Čavle

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU OPĆINE ČAVLE

ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Javljam se na poziv Općine pravnim osobama za dostavu zahtjeva za izmjenu prostornog plana radi omogućavanja provedbe planiranih projekata. Molim da se omogući građenje na čestici 1013/103, katastarska općina Podrvanj, upisana u ZK, ul. br. 886 k.o. 324710 Podrvanj, kako bi bio u mogućnosti izgraditi objekt koji bi sadržavao skladište alata i strojeva, radionicu i ured. Prihvatanjem ove molbe omogućili bi nam ostvarivanje poslovnih planova.

Unaprijed hvala.

Robert Juričić



Marinko Juršević



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 11:03
KLASA: 350-02/23-01/26
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223012611

JR_17

Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle
OIB: 27613220645

Predmet: **Zahtjev za proširenjem građevinske zone naselja Soboli**

Poštovani,

vlasnik sam **k.č. 3754 k.o. Cernik-Čavle** koja se nalazi u naselju Soboli u općini Čavle.

Navedena čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Čavle (SN PGŽ 22/01, 2/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 10/17, SN Općine Čavle 7/19, 2/21, pročišćeni tekst 3/21). U prostornom planu - kartografskom prikazu: 4.1 Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle vidljivo je da se sjeverni dio čestice nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N8 - dio naselja Soboli (područje u k.o. Cernik - Čavle) dok se **južni dio čestice nalazi izvan građevinskog područja**.

Na sjevernom rubu čestice sa postojeće nerazvrstane ceste (šifra 159 prema evidenciji komunalne infrastrukture Općine Čavle) moguće je ostvariti sve priključke na komunalnu infrastrukturu. Čestica se nalazi u dijelu naselja gdje su na okolnim česticama većinom izgrađene stambene zgrade - obiteljske kuće.

Budući da je na predmetnoj čestici dostupna sva potrebna komunalna infrastruktura i čestica se većim dijelom nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog naselja ovim putem prilažem **zahtjev da se čestica k.č. 3754 k.o. Cernik-Čavle u cjelosti uvrsti u građevinsko područje naselja**.

S poštovanjem,

Marinko Juršević

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana
 2. Izvadak iz zemljišne knjige
 3. Prikaz parcele na karti 4.1 Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle
- Prostornog plana uređenja Općine Čavle s legendom

U Čavlima, 25. listopada 2023.



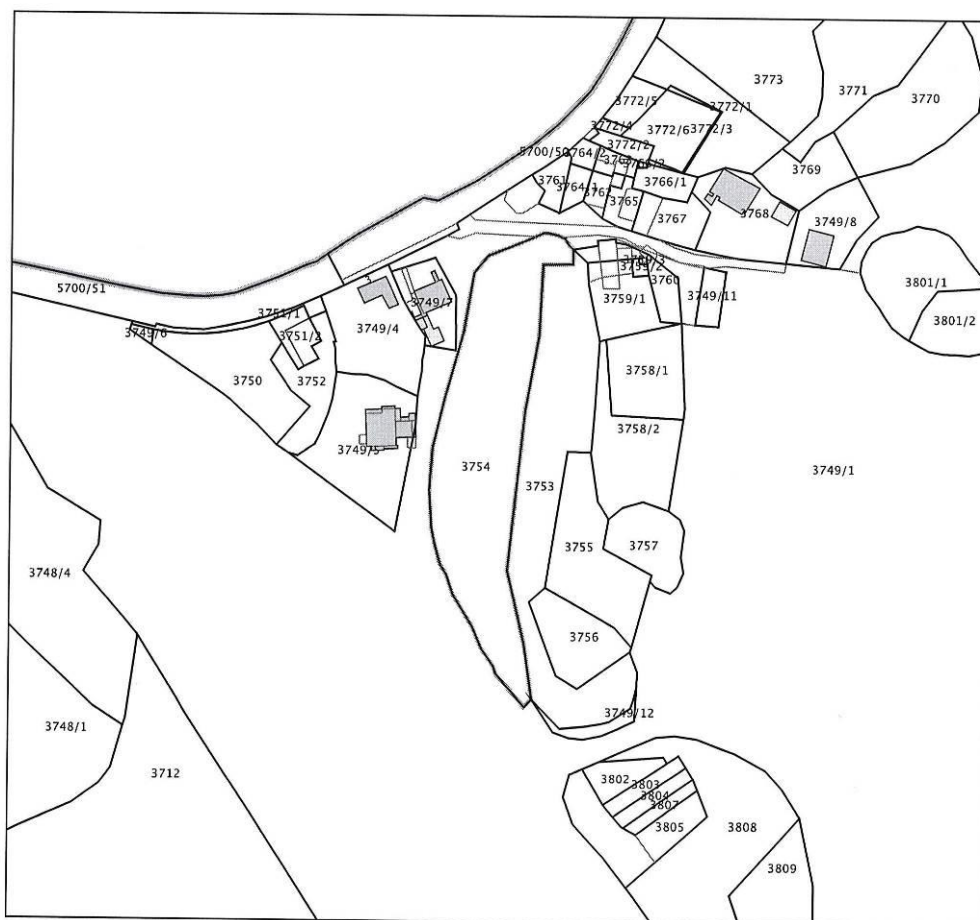
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

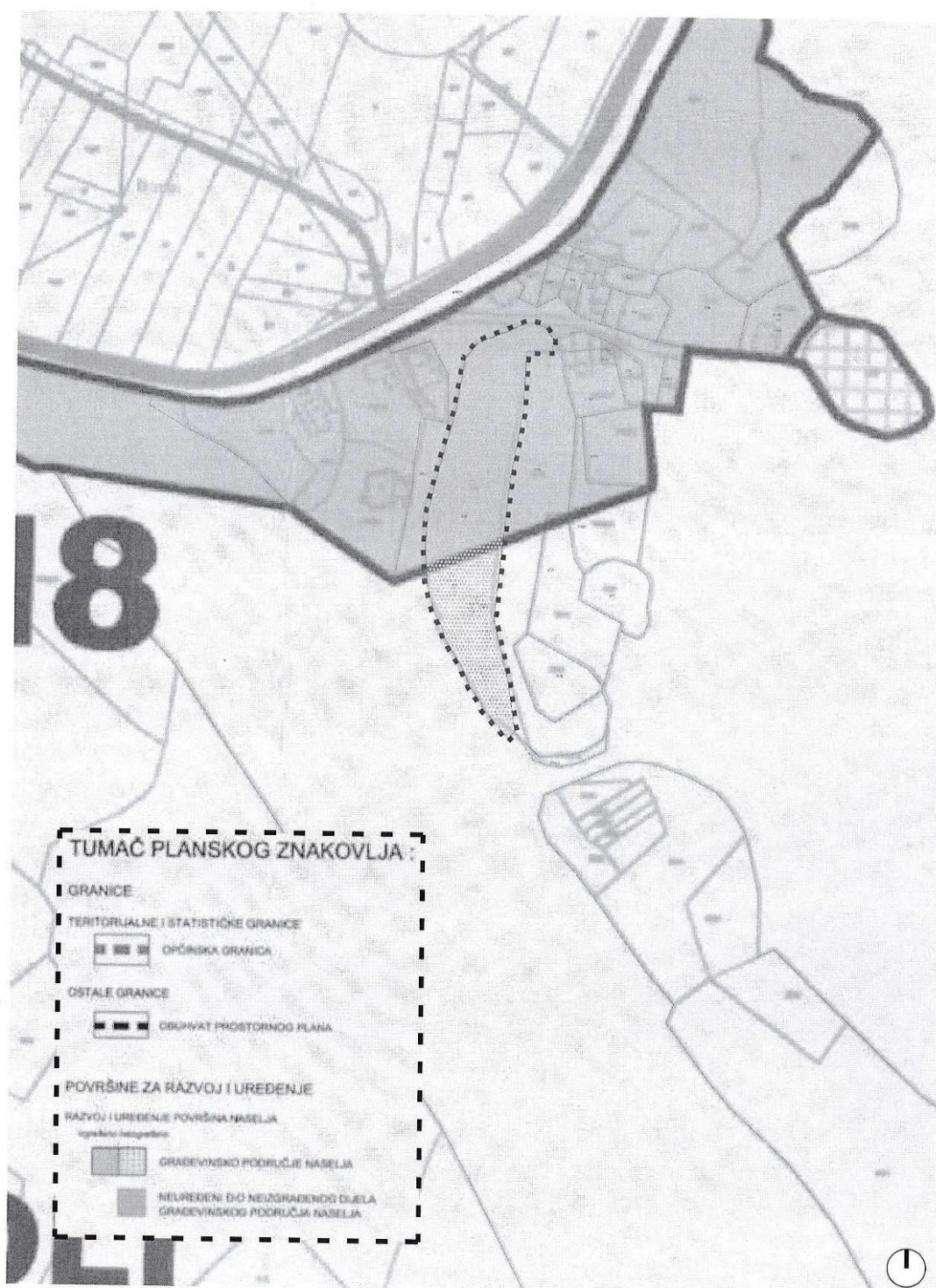
Stanje na dan: 24.10.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 3754

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1





IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA / PPUO ČAVLE
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Černik- Čavle 1:2000



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 23.10.2023. 13:17
KLASA: 350-02/23-01/13
UR BROJ: 2170-15-01-23-1



113500223011311

Branka Malovac, OIB. [REDACTED]

[REDACTED]

JR_18

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, 51219 Čavle

Rijeka, 15.6.2023.

Predmet : ZAHTEJ ZA PRIMJENU IZNIMNIH UVJETA/KRITERIJA ZA
REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA SMJEŠTENIH NA
k.č. 3291 k.o. GROBNIK

U JAVNOJ RASPRAVI VII. ID PPU

Poštovani,

Vlasnica sam građevinske čestice k.č.3291 k.o. Grobnik, adresa Konjuh 1, Čavle.

Dostavljam zahtjev za usvajanje iznimnih uvjeta/kriterija za rekonstrukciju postojećih građevina na k.č. 3291 k.o. Grobnik.

Na predmetnoj čestici smještene su građevine (stambena i pomoćna) koje su postojeće temeljem Rješenja o izvedenom stanju, klasa UP/I-361-03/12-09/53 ur.br. 2170/1-03-01/3-13-31 izdanog u Rijeci 30.10.2013. pravomoćno od 4.12.2013.

Podaci o čestici i građevinama :

- Površina čestice =354m²
- Površina izgrađenosti =189m²
- Koeficijent izgrađenosti 0,53
- Bruto površina građevina =229m²
- Koeficijent iskorištenosti 0,64
- Stambena građevina-slobodno stojeća smještena s dva pročelja na međi
 - o prizemlje
 - o 1 stambena jedinica
 - o Gabariti 9,9*9,64 m
 - o Visina 6,35 m
- Pomoćna građevina- dvojna s tri pročelja na međi
 - o Suteran + prizemlje
 - o Gabariti 11,4*9,3 m
 - o Visina 7,38 m

Planirani zahvat

- Rekonstrukcija stambene građevine / dogradnja i nadogradnja
 - o Dvije stambene jedinice
 - o Visina 9m
 - o Etažnost : prizemlje + kat+potkrovlje
 - o Maksimalni horizontalni gabariti 9,9*12,64 m
- Rekonstrukcija i prenamjena pomoćne građevine u stambenu građevinu
 - o Jedna stambena jedinica



- Visina 8m
- Etažnost : suteran + prizemlje + kat
- Maksimalni horizontalni gabariti 11,4*9,3 m
- Parcelacija čestice k.č. 3291 na dvije čestice
 - Površina svake čestice >170m²
 - Koeficijenti izgrađenosti do 0,8
 - Koeficijent iskorištenosti do 1,8

Obrazloženje :

Predmetna građevinska čestica nalazi se unutar dijela stambenog naselja, gdje je zastupljena veća izgrađenost i iskorištenost od planom predviđenih.

Zatečeni lokalni uvjeti na prostoru unutar radijusa do 50m :

- građevinske čestice manje od planom određenih < 650m²
- koeficijent izgrađenosti veći od planom određenog >0,2
- koeficijent iskorištenosti veći od planom određenog >0,5
- etažnost građevina, 3 nadzemne etaže
- smještaj građevina na regulacijskom pravcu
- smještaj građevina na granici građevinske čestice
- udaljenosti manje od određenih planom

Građevine na čestici k.č. 3291 su raspoloživim prostorom nedostatne za stanovanje, obzirom da tu žive dvije obitelji, a vrlo skoro će biti i treća obitelj.

Građevine su dotrajale i potrebno je uložiti u obnovu i sanaciju. Ulaganja će biti velika i svakako bi bilo bolje uložiti u rekonstrukciju oba objekta i da se tom prilikom kompletno uredi za odgovarajuće uvjete stanovanja.

Želja nam je da ovdje ostvarimo uvjete za obiteljsko stanovanje, ali to je moguće jedino uz iznimne uvjete/kriterije za upravo predmetnu česticu, odnosno za dvije nove građevinske čestice.

Sljedom navedenog, dostavljamo naš zahtjev u uvjerenju da će se isti usvojiti.

S poštovanjem,
Branka Malovac

Privitak :

- Grafički prilog :
 - Situacija na kopiji katastarskog plan (snimka izvedenog stanja)
 - Izgled naselja – fotografija iz zraka „Google“





17-6.BRANKA MALOVAC.jpg

10/23/23, 12:58 PM



<https://mail.noodle.com/mail/u/0/#inbox/FMfczGivsZDDKHXNXTGLvhlwSDPRHw?projector=1&messagePartId=0.4>

1/2





Sanja Margetić

51219 Čavle

Zastenice, 24.10.2023. godine

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 13:30
KLASA: 350-02/23-01/29
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1I350022301291I

JR_19

OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i

upravu Općine Čavle

Čavja 31

51219 Čavle

Predmet: Zamolba za prenamjenu čestica br. 2237/1, 2238, 2240 i 2241, k.o. Grobnik,
na području naselja Zastenice u građevinske VII. PPUOČ

Poštovani,

Na temelju vaše objave o Javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, dostavljam ovu zamolbu za prenamjenu u predmetu navedenih katastarskih čestica u građevinske, a zbog namjere izgradnje obiteljske kuće. Čestice se nalaze na području naselja Zastenice, u ulici Baredina. Čestice 2237/1 i 2238 nalaze se uz samu cestu, oko njih je izgrađeno više obiteljskih kuća, tako da se uz čestice nalazi gotovo sva infrastruktura, odnosno vodovod, vod električne energije i telefona, kao i javna rasvjeta. Dio čestice 2237 sudskim je rješenjem prenamijenjen u put zbog proširenja ceste u ulici (sada 2237/2). Sve četiri zajedno površine su oko 800 m² te bi uz vaše odobrenje krenula u katastarsko spajanje čestica i izradu Projektna dokumentacije. Ove su čestice nekada i bile u građevinskoj zoni, što je kasnijim Urbanističkim planom Općine Čavle promijenjeno.

Nadam se da ćete udovoljiti ovoj mojoj Zamolbi, odnosno Prijedlogu.

Srdačan pozdrav,

Sanja Margetić





MARŠAVIĆ D.O.O.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 12:51
KLASA: 350-02/23-01/28
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223012811

JR_20

ČAVLE, 23.10.2023.

“OPĆINA ČAVLE”

PREDMET: DOSTAVA ZAHTEVA ZA SEOMKE
IZMJENE PROSTORNOG PLANA NA
JAVNI POZIV PRAVNIH OSOBA NA

FIRMA MARŠAVIĆ D.O.O. PLANIRA NA KC. 1013/328
K.O. PODRUČJI IZGRADITI PARKING ZA VOZILA I
PRATEĆI OBJEKT (KANCELANIJE I SELAŠIŠTE) STOGA
MOĆIM IZMJENU, KOLEKCIJU UVJETA PLANA
SA ŠTOVAČIJEM.

MARŠAVIĆ GORAVI



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:03
KLASA: 350-02/23-01/20
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223012011

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle
OIB: 27613220645

JR_21

POGRAD d.o.o. Čavle

ŽELJKO ERENT

OIB: [REDACTED];

DRAŽEN MESIĆ

51218 [REDACTED]

Predmet: Zamolba *TRAHTJEV U JAVNOJ RASPRAVI*
VII. ID PPU Č

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo kao suvlasnici zemljišne čestice kč. br. 2429/29, zk.ul. 2014, k.o. 324493 Cernik – Čavle, u naravi pašnjak, ukupne površine 865 čhv, te Vas molimo da nam navedenu česticu koja trenutno ima status poljoprivrednog zemljišta prenamijenite u građevinsko zemljište.

Zamolba se podnosi s ciljem buduće izgradnje objekata sve u skladu s prostornim planom Općine Čavle.

U prilogu Vam šaljemo:

- izvadak iz zemljišne knjige za kč. br. 2429/29, zk. ul. 2014, k.o. 324493 Cernik-Čavle
- izvadak iz zemljišne knjige za kč. br. 2429/9, zk. ul. 4427, k.o. 324493 Cernik-Čavle
- izvod iz katastarskog plana za kč. br. 8286
- identifikacija čestica kč. br. 8284, 8285 i 8286
- situacijska skica budućeg stanja

U slučaju potrebe dopune dokumentacije, slobodno nas kontaktirajte na:

ŽELJKO ERENT, tel: 098 456 724, zeljko.erent@pograd.hr

DRAŽEN MESIĆ, tel: 091 4163 644, drazen.mesic@ri.t-com.hr

ŽELJKO ERENT

DRAŽEN MESIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 930-04/22-04/1134
URBROJ: 541-19-02/14-22-2
RIJEKA, 08.07.2022

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GEO51 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODEZIJU I INFORMATIČKE USLUGE, OIB: 07288707472, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj DL.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj DL.
CERNIK-ČAVLE	8284	13	CERNIK-ČAVLE	2429/9 dio 2429/29	87
CERNIK-ČAVLE	8285	13	CERNIK-ČAVLE	dio 2429/29	87
CERNIK-ČAVLE	8286	13	CERNIK-ČAVLE	dio 2429/29	87

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Doris Zbašnik
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Doris Zbašnik
ovlašteni geodetski referent



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.07.2022 13:04	Serijski broj certifikata	42470950117952850625007368005175245324
	Kontrolni broj	Z140317267d4e4cd3		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				



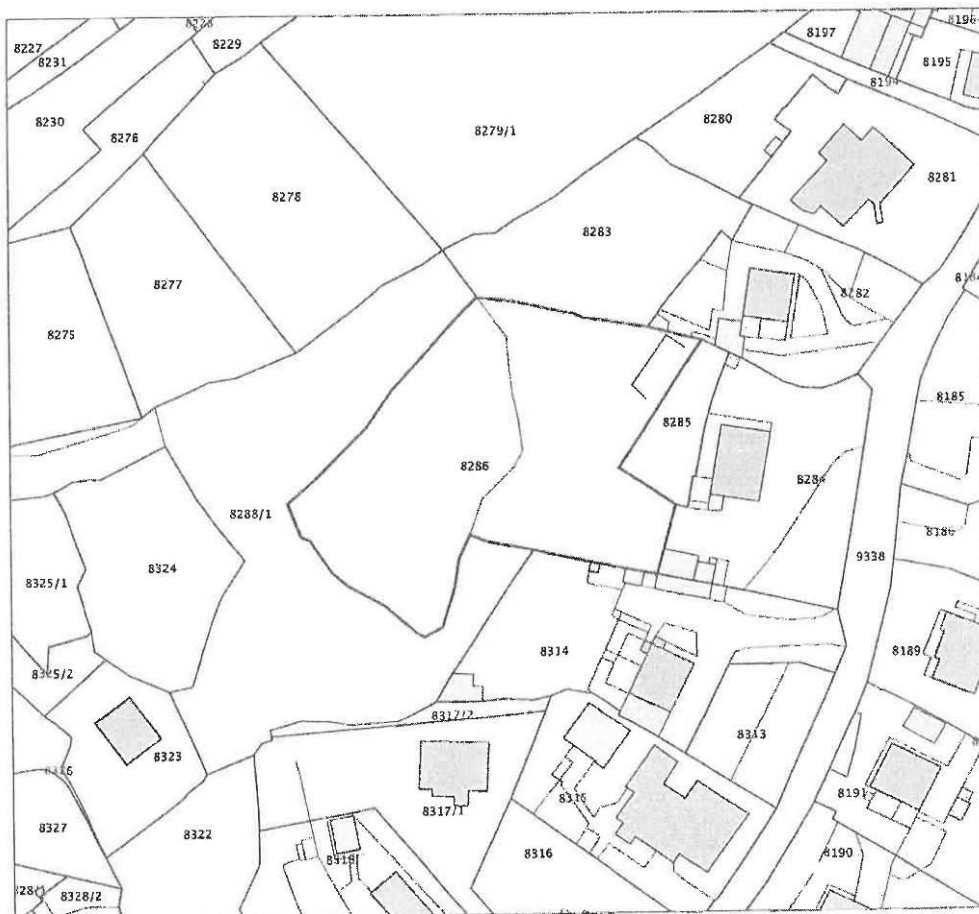
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 8286

Stanje na dan: 04.07.2022.
OSS evidencijski broj: 751484/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 12177448b067031

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/pretrazi/dokumenti> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podataka u tom dokumentu.



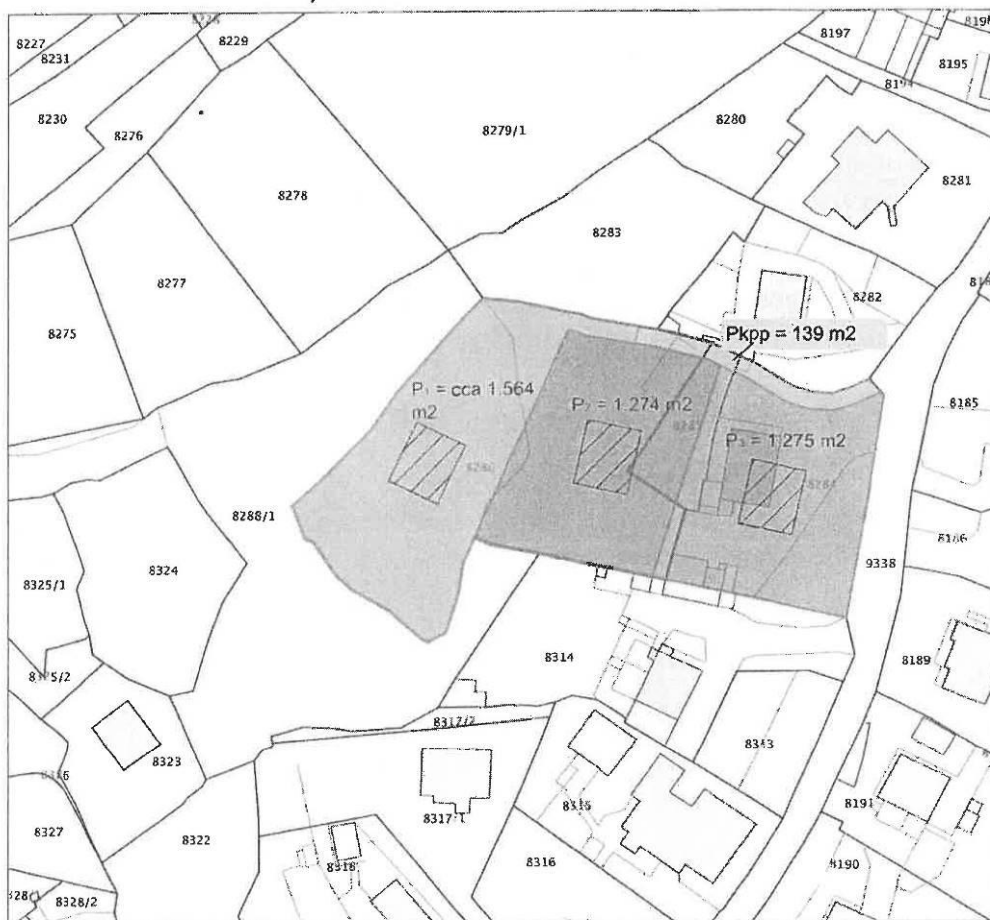
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 13.07.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 8286

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Podnositelj prijedloga:
Milan Notizberg

Mjesto i datum izdavanja:
Rijeka, 23. listopada 2023.

Stručni suradnik:
Borko Zupan, ovl. arh. urb.

JR_22

Primateelj:
Adresa:
Mjesto:
Općina Čavle
Čavla 31
51219 Čavle



PREDMET: Prijedlog za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 4612/1, 4612/2, 4610, 4611 i 4462/3 (dio), k.o. Cernik-Čavle, na području zone šume isključivo osnovne namjene – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ), na kojima planiram urediti parkiralište teretnih vozila. Predmetne k.č. nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 22/1, 9/05, 49/09, 15/11, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15 i 12/16, 16/16 – proc.tekst, 10/17, 13/17 proc.tekst i „Službene novine Općine Čavle“ br. 7/19 – dalje: PPUO), izvan građevinskog područja.

Predmetno je područje smješteno neposredno uz postojeću nerazvrstanu cestu (koja povezuje izlaz Grobnik – A6 sa kamenolomom „Čavle“) te uz planiranu lokalnu cestu (čvor Grobnik – Mavrič). Izvrsna prometna povezanost te relativno pogodan teren (u podnožju brda Mali Host), bez šumskog pokrova, smatramo pogodnim za smještaj kamionskog terminala sa svim pratećim sadržajima (benzinska crpka, motel, trgovački prostori, servis teretnih vozila itd.). Za obližnji logistički centar, planiran na k.č. 4646/1, k.o. Cernik-Čavle, čiji bi sadržaji bili komplementarni traženoj namjeni, u postupku je ishođenje građevinske dozvole.

S tim ciljem, molim da se područje uključi u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ostale namjene (V).

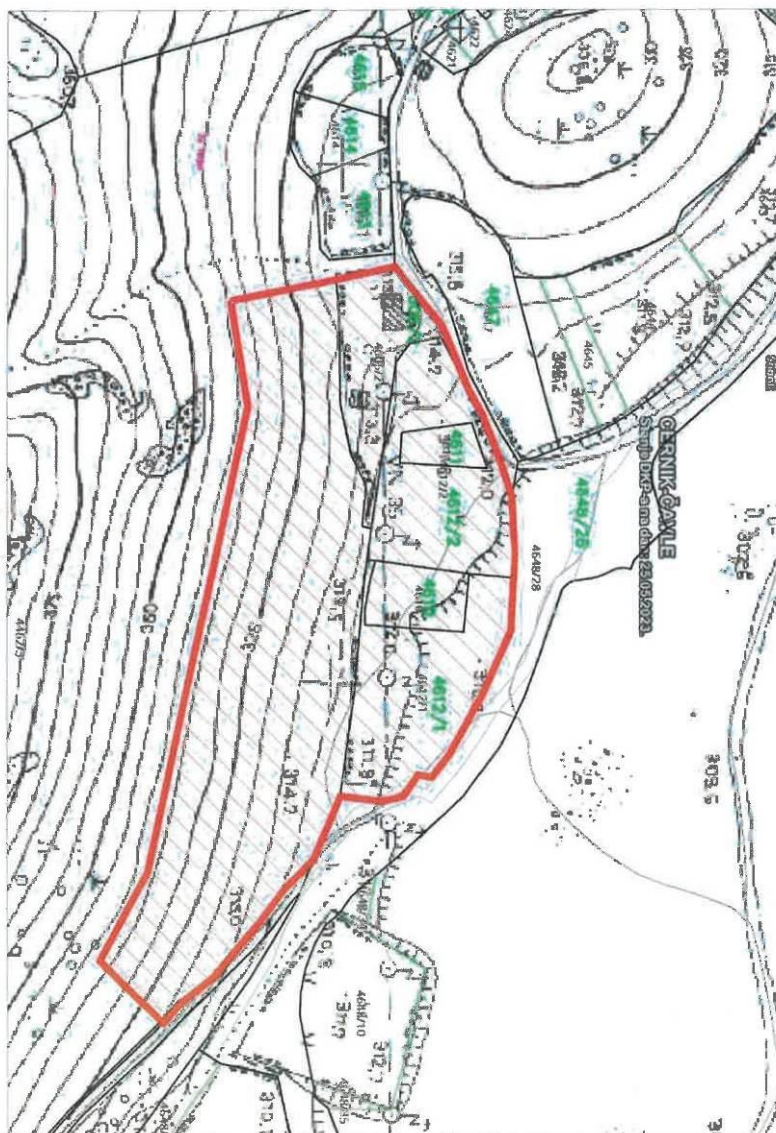
Posljedično traženoj izmjeni, prostor bi trebao uključiti u obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone »ostale namjene - V« prostora bivše šljunčare Kikovića (Službene novine PGŽ br. 19/03)

Molim da se tražena izmjena uvrsti u prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO, čija je izrada u tijeku, sve u skladu s Odlukom (Službene novine Općine Čavle broj 12/21)

Milan Notizberg
1 / 4

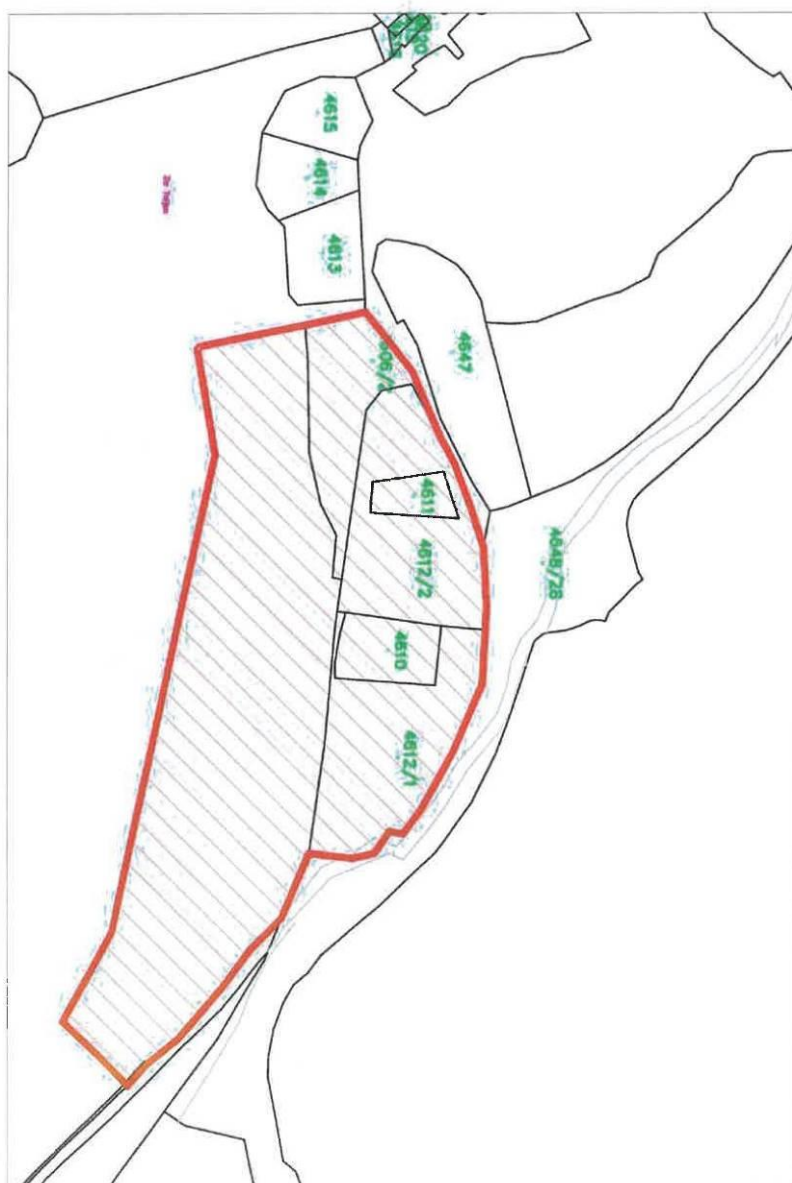


PRILOG 1: Skica površine na kojoj je planirana gradnja kamionskog terminala na HOK karti

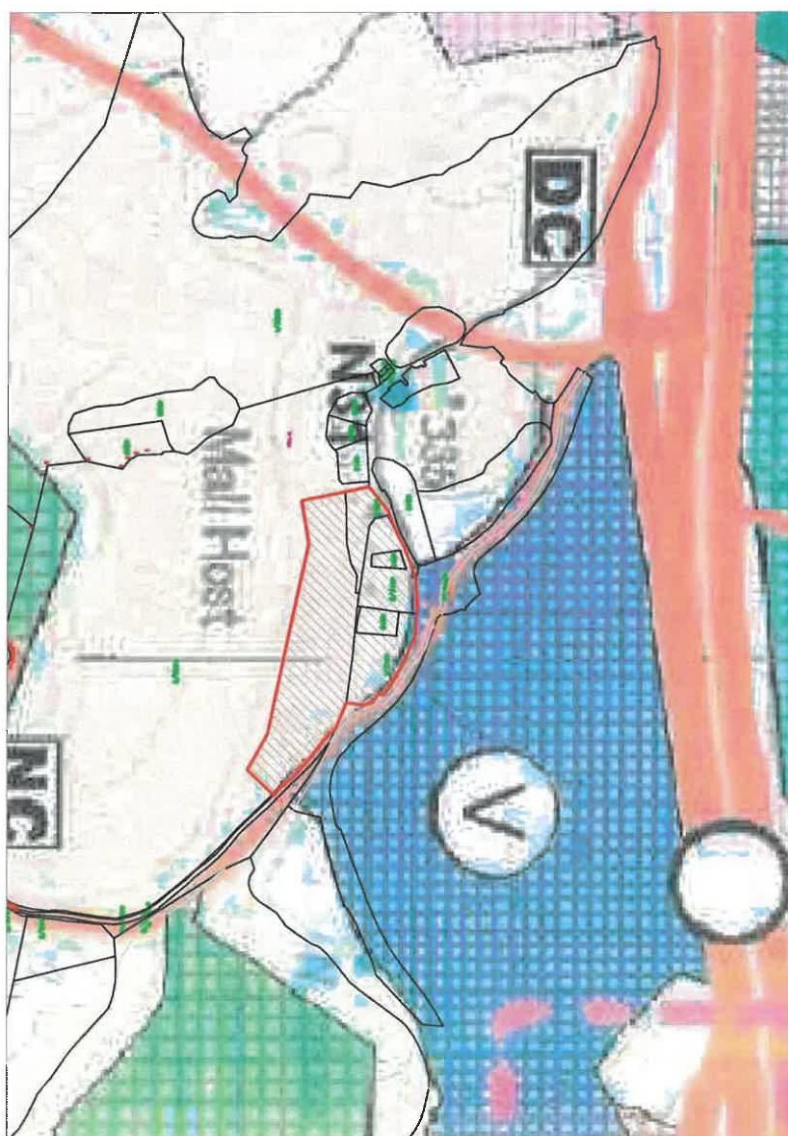


2 / 4

PRILOG 2: Skica površine na kojoj je planirana gradnja kamionskog terminala na DKP



3 / 4



PRILOG 3: Skica površine na kojoj je planirana gradnja kamionskog terminala na kartografskom prikazu 1. PPUO

4 / 4



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



MILOVAN PERIC

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

12. 09. 2023.

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 8:37
KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223012411

JR_23

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPUČ

ZA :

K.Č.

3553/1

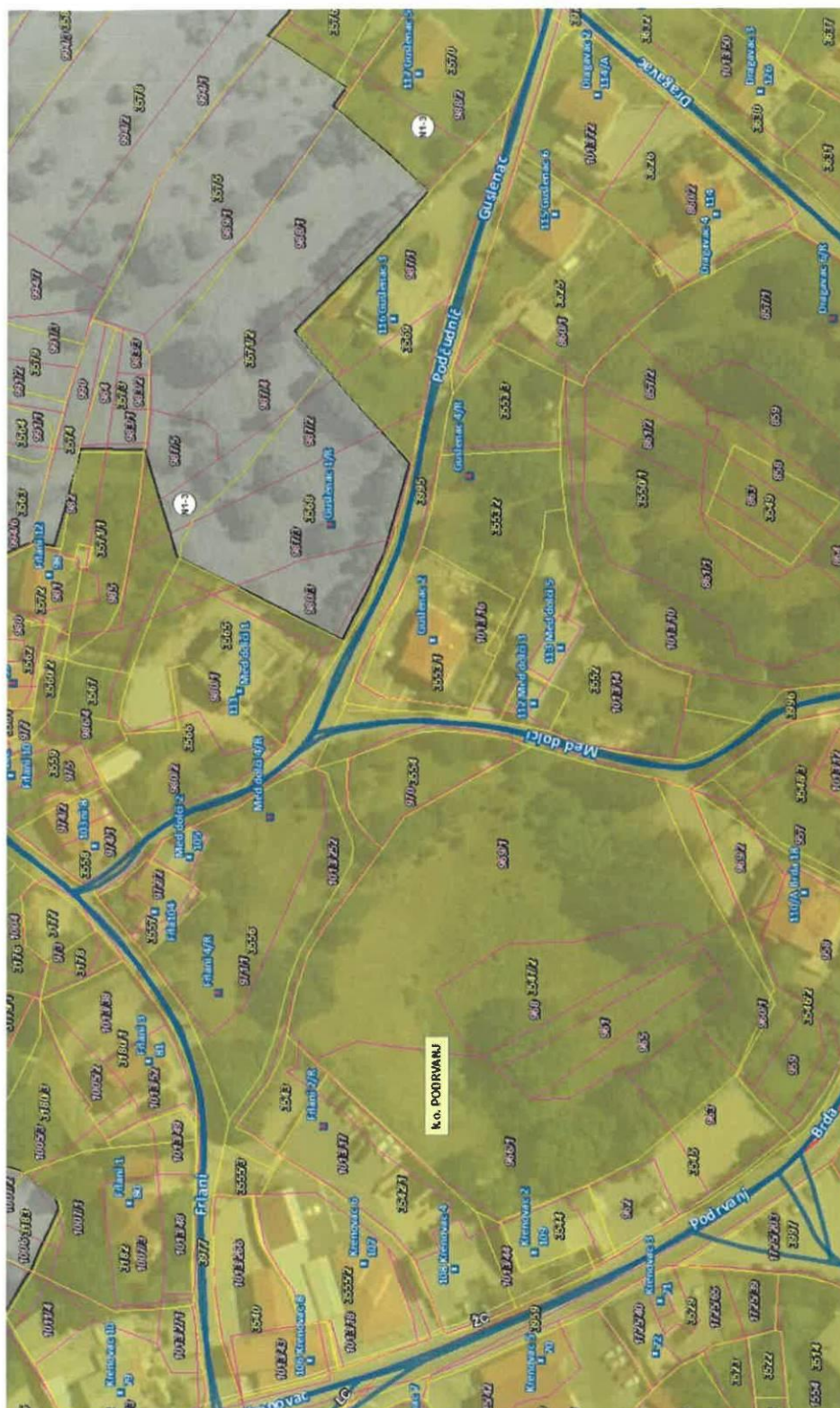
K.O.

PODRVANKJ

Molim vas da mi za navedene čestice

DOZVOLITE REALIZACIJU
DVA STANA U KUĆI.

POTPIS





TATJANA PERUŠIĆ

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

23. 10. 2023

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 14:34
KLASA: 350-02/23-01/36
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013611

JR_24

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU Č

ZA :

K.Č. 7591

K.O. CEBNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

u prilogu dođe sa pojašnjenjem tražene
stavljanja čestice (ili bat dijela) na
direktnu provedbu, te izuzimanje
iz neuređenog dijela grad. područja.

Tatjana Perušić

POTPIS

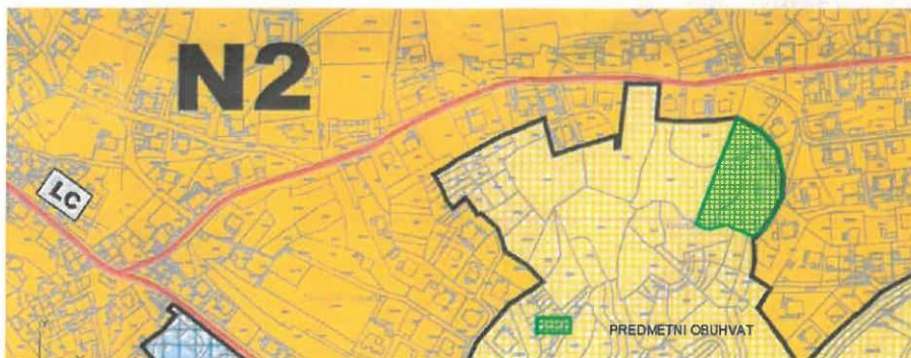
TAJANA PERUŠIĆ
Kalina 5
Podčudnić
51219 ČAVLE

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

VII. ID

Predmet: Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Molim naslov da kat. čest. 7591 k.o. Cernik-Čavle (nekadašnje dio kat. čest. 7590, 7591 sve k.o. Cernik-Čavle) izostave iz obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja dijelova građevinskih područja naselja Mavrinci i Cernik (N2) – UPU 15 (kartografski prikaz 3.1. iz III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle - Službene novine PGŽ, broj 02/13),



te isto utvrđeno člankom 192. Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine PGŽ, broj 13/17-pročišćeni tekst):

„9.2.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 192.

Ovim se Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja za:

a) Dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 14 - dio građevinskog područja naselja Podčudnić (N1-3) (obuhvat 6,40 ha)
- UPU 15 - dijelovi građevinskih područja naselja Mavrinci i Cernik (N2) (obuhvat 29,50 ha)
- UPU 16 - dio građevinskog područja Buzdohanj (N1-2) (obuhvat 13,80 ha)
- UPU 17 - dijelovi građevinskih područja naselja Čavle (N1-3) (obuhvat 23,20 ha)
- UPU 18 - dio građevinskog područja naselja Mavrinci (N3) (obuhvat 3,16 ha)
- UPU 19 - dio građevinskog područja naselja Ilovik (N25) (obuhvat 2,80 ha)"

Obrazloženje

Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja definirana je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) članku 79. stavku (1) i (2):

„Urbanistički plan uređenja

Članak 79.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju »unutar građevinskog područja«.

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Sukladno navedenom, kao i članku 3. točki 24. istog Zakona:

„Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

24. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“, predmetne katastarske čestice ne pripadaju neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik.

Naime, dio nekadašnjih katastarskih čestica 7590, 7591 k.o. Cernik-Čavle, a danas izdvojeni dio u k.č. 7592 k.o. Cernik-Čavle je već izgrađen i zakonski legaliziran.



nekadašnji izgled k.č. 7590, 7591 k.o. Cernik-Čavle; izvod iz www.dgu.hr



današnji izgled k.č. 7591 k.o. Cernik-Čavle – predmet zahtjeva; izvod iz www.dgu.hr

Pristup predmetnoj katastarskoj čestici ostvaruje se sa kat. čest. 7589 k.o. Cernik-Čavle. Kat. čest. 7589 k.o. Cernik-Čavle je javno dobro – pristupni put u čijem su dijelu položeni i linijski elementi komunalnih sustava. Utvrđenim prilaznim putem i komunalnim instalacijama koriste se već izgrađeni dijelovi naselja – građevine na kat.čest. 7509 k.o. Cernik -Čavle kao i legalizirana građevina na kat. čestici 7592.



I U GRADITOVNOJ
STANJU K.č. 1289/149
JE KULTURA PUT

pristupni javni put k.č.
7589 k.o. Cernik-Čavle;
izvod iz www.dgu.hr



Posjedovni list kat.čest. 7589 k.o. Cernik-Čavle

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 10.10.2023. 09:49

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE (Mbr. 324493)
Posjedovni list: 4386

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE,	

Podaci o katastarskim česticama

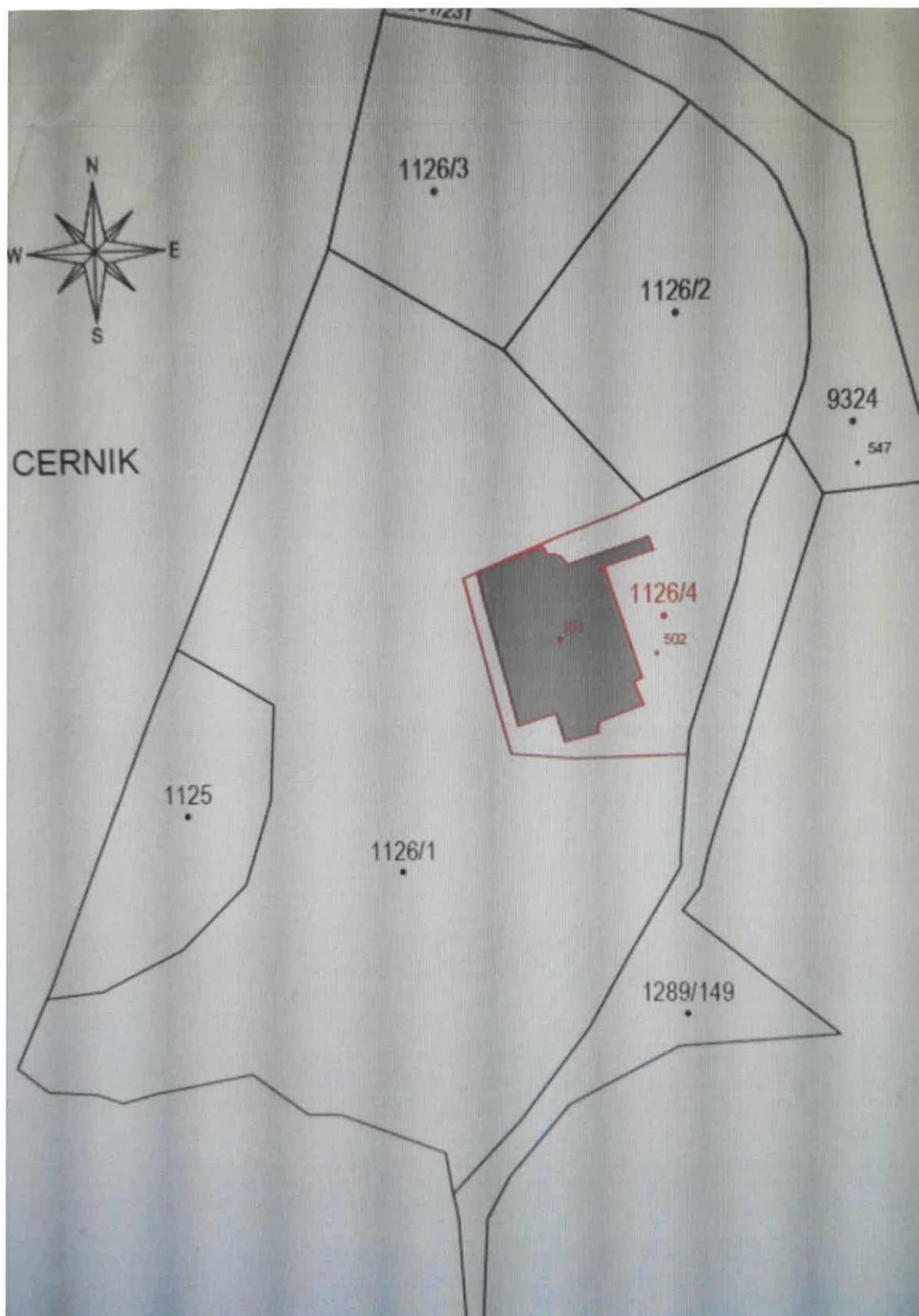
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, knjižni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5981	ŽUBROVO SELO PUT	102 102	2		
		6003	ŽUBROVO SELO PAŠNUAK	183 183	2		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, knjižni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7466	CIPICA PUT	33 33	8		
		7501/1	CIPICA PUT	596 596	8		
		7501/2	CIPICA PUT	6 6	8		
		7515/1	CIPICA PUT	128 128	15		
		7515/2	CIPICA PUT	77 77	15		
		7556	MAVRINCI PUT	393 393	15		
		7558	MAVRINCI PUT	304 304	15		
		7589	CIPICA PUT	820 820	15		

S poštovanjem,

Tajana Perušić

TAJANA PERUŠIĆ





POGRAD d.o.o.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 10:41
KLASA: 350-02/23-01/34
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223013411

JR_25

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, 51219 Čavle
OIB: 27613220645

Predmet: Zamolba u predmetu:

Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo kao vlasnici zemljišnoknjižnih čestica:

- kč. br. 235/1, zk. ul. 3115, k.o. 324710 Podrvanj, u naravi livada ukupne površine 896 m²
- kč. br. 235/2, zk. ul. 3115, k.o. 324710 Podrvanj, u naravi livada ukupne površine 1735 m²
- kč. br. 235/3, zk. ul. 3115, k.o. 324710 Podrvanj, u naravi livada ukupne površine 863 m²

Navedene čestice su sukladno trenutnom prostornom planu Općine Čavle u većem dijelu, 2/3 površine čestice, unutar građevinskog zemljišta dok manji dio čestice nije građevinsko zemljište. Radi realizacije projekta proširenje i dogradnja objekta u izgradnji ovim putem Vas molimo da u građevinsko zemljište uvrstite preostali manji dio čestice koji nije građevinsko zemljište, odnosno da se građevinsko zemljište proširi na cijelu česticu u punoj površini. U prilogu Vam šaljemo izvod iz katastarskog plana sa naznačenim dijelom čestice koji nije građevinsko zemljište.

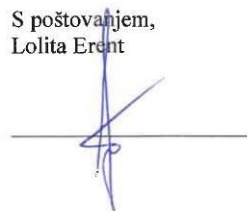
Prilog:

-Izvod iz katastarskog plana

U slučaju potrebe slobodno nas kontaktirajte

S poštovanjem,
Lolita Erent


d.o.o. ČAVAR, I. G. Kovačića 16





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 235/1

Stanje na dan: 25.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2729117/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvor: mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 198839799f080e8

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.hr>. U slučaju bilo kakve sumnje u točnost podataka, možete kontaktirati nadležnu upravu. U slučaju da je ovaj dokument izdavan u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje istinitost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.



Stanislav Radetko

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 8:48
KLASA: 350-02/23-01/30
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013011

JR_26

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. IDPPUOC

ZA :

K.Č. 3583

K.O. PODHUM

Molim vas da mi ~~za navedene čestice~~ UVRSTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

Radetko

POTPIS





prethodno NATAŠA SEMAK GATARIĆ

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

23.10.2023

DATUM

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 23.10.2023. 9:28
KLASA: 350-02/23-01/09
UR BROJ: 2170-15-01-23-1

113500223010911

JR_27

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
U otvorenom roku javne rasprave VII. 1. i 2. PP40C

ZA:

K.Č. 5956

K.O. GROBNIK

Molim vas da mi za navedene čestice UVRSTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NAŠEBA ZBOG GRADNJE OBITELSKE KUĆE.
NA ČESTICI JE VEĆ DUGI NIJE GODINA IZGRADJENA
POMOĆNA GRAĐEVINA

Nataša Semak Gataric

POTPIS





OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 23.10.2023. 10:30
KLASA: 350-02/23-01/10
UR BROJ: 2170-15-01-23-1



113500223011011

JR_28

Marija Tian

Općina Čavle



Predmet: Zamolba za izmjenu namjene korištenja zemljišta k.č. 2269, 2270/1 i 2271/1

Obraćam vam se sa zamolbom, da za gore navedene čestice koje se nalaze u Zastenicama i koje se po lokacijskoj informaciji trenutno nalaze izvan građevinskog područja, dopustite prenamjenu u građevinsko. Napominjem da se pokraj navedenih čestica već nalazi prilazna cesta i nekoliko izgrađenih objekata s okućnicom.

U prilogu vam šaljem katastarski plan.

U nadi da ćete razmotriti moj upit srdačno vas pozdravljam.

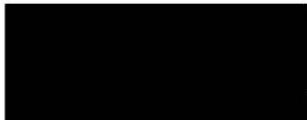
Čavle, 23.10.2023.

Marija Tian



Marija Tian

Općina Čavle



Predmet: Zamolba za izmjenu namjene korištenja zemljišta k.č. 2269, 2270/1 i 2271/1
u javnoj raspravi VII. ID PPU OC

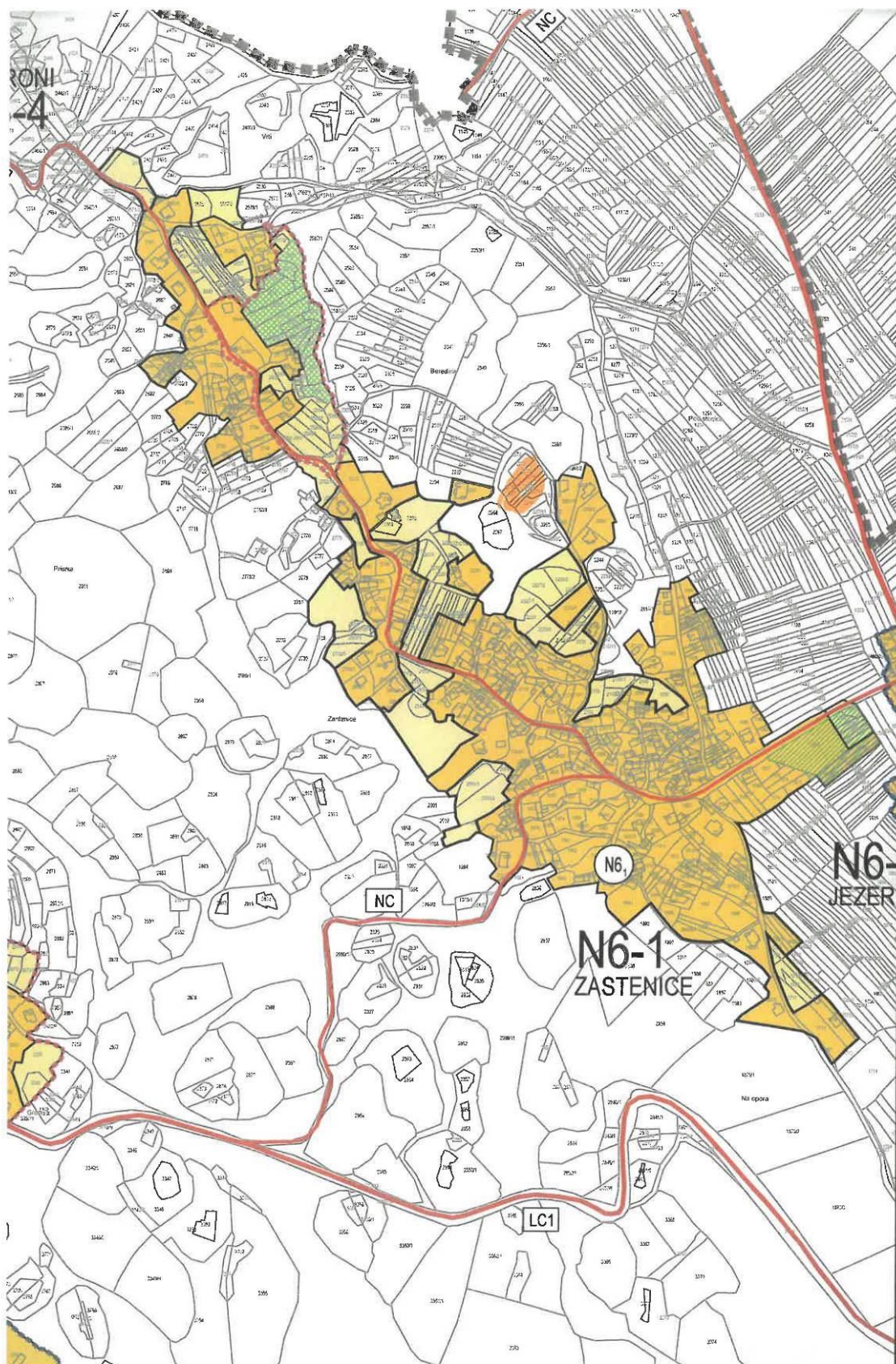
Obraćam vam se sa zamolbom, da za gore navedene čestice koje se nalaze u Zastenicama i koje se po lokacijskoj informaciji trenutno nalaze izvan građevinskog područja, dopustite prenamjenu u građevinsko. Napominjem da se pokraj navedenih čestica već nalazi prilazna cesta i nekoliko izgrađenih objekata s okućnicom.

U prilogu vam šaljem katastarski plan.

U nadi da ćete razmotriti moj upit srdačno vas pozdravljam.

Čavle, 23.10.2023.

Marija Tian





MARIO TOTLIANOVIĆ
IME I PREZIME

[REDACTED]
[REDACTED]

OIB

27.09.2023.
DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.10.2023. 10:58
KLASA: 350-02/23-01/25
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223012511

JR_29

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 5338/13, 5338/12, 5337/15, 5337/1

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice OPOZUŽITE PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO

ZEMLIŠTE, PRENAMJENOM PROSTORNOG PLANA I SPAJANJEM SA
GRAĐEVINSKOM ZONOM S KOJOM GRANIČI, NAMJENA BI BILA
JEDNAKA GRAĐEVINSKOJ ZONI S KOJOM ČESTICE GRANIČE, U
ZONI OBUHVATA NOG ELABORATA I IDEJNOG ARHITEKTONSKOG
RJEŠENJA.

PLANIRANA NAMJENA IDEJNOG

POTPIS

ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA JE JEDNAKA I SUKLADNA PLANIRANOJ
NAMJENI GRAĐEVINSKE ZONE S KOJOM GRANIČI I SA KOJOM
VAS MOLIM DA NAS OBJEDINITE KROZ IZMJENU I DOPUNU
PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE.



GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O

PLATAK

RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.



ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA ANALIZA 01

/ PLATAK

/ PLATAK

W: www.gordiniburn.com

Datum: 08.08.2023.

PRISTO: IBAV (HIS 413064) ISEPOLSKA IMAŠ OČIGLEDNO I TRADICIONALNO U RUKU DIREKTOR GORDAN JEŽAN I

```
//LIST: 2
```

URBANISTIČKA ANALIZA LOKACIJE PLATAK
K.č. 533B/13, 533B/12, 5337/15, 5337/1. k.o. Čermik-Čavla

GORDAN PESAN ARHITEKTI PARTNERI D. O. O.
Žitava 1032/m 6/1, 51000 Rijeka

1. UVOD

2. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

3. URBANISTIČKI PARAMETRI NAČINA I UVJETA GRADNJE

4. ZAKLJUČAK

1. UVOD

Priključak se izradi analize lokacije Platak za investitora kojeg zanimaju mogućnosti i uvjeti gradnje na česticama k.č. 25338/13, 5338/12, 5337/15 i 5337/1, k.o. Cernik - Čavle.

2. VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA:

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu planova:

- 1) Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13, 71/17-isp., 41/18, 41/19-proš. i ispr.)
- 2) Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SNPGŽ 22/01, 02/13, 33/15, 12/16, 10/17, 07/19, 02/21)

k.č. 5338/13



k.č. 5338/12



k.č. 5337/15



ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA ANALIZA 01

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O.
Zrnova Mličina 0/1, 51000 Rijeka

URBANISTIČKA ANALIZA I LOKACIJE PLATAK
k.č. 5338/1/3, 5338/1/2, 5337/1/5, 5337/1, k.o. Cerinik-Čavle

k.č. 5337/1



Slika 1: Ortofoto prikaz predmetnih čestica

PPUO Čavle: Koristišnje i namjena površina

Rijeka, lipanj 2023.

STRANICA: 5

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O.

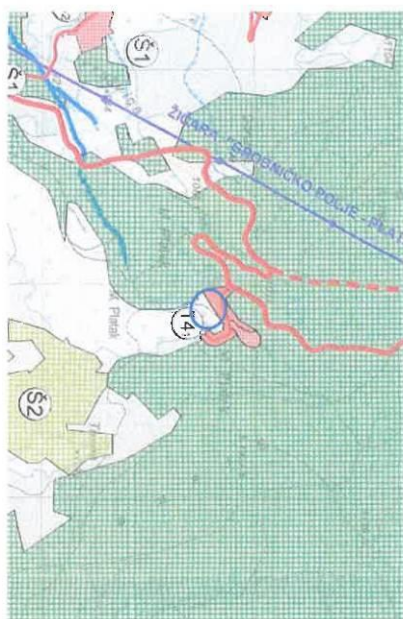
RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.

// LIST: 4

/ PLATAK

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O.
Zrnova Mličina 0/1, 51000 Rijeka

URBANISTIČKA ANALIZA I LOKACIJE PLATAK
k.č. 5338/1/3, 5338/1/2, 5337/1/5, 5337/1, k.o. Cerinik-Čavle



UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
vikend naselja - T4

Rijeka, lipanj 2023.

STRANICA: 6

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA ANALIZA 01

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O. URBANISTIČKA ANALIZA LOKALNE PLATKE
Žrnova Bistrica 6/1, 51000 Rijeka k.č. 5330/13, 5330/12, 5337/15, 5337/1, k.o. Čavle-Čavle

PPU Čavle: Infrastrukturni sustavi i mreže odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka



/ PLATAK

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O. URBANISTIČKA ANALIZA LOKALNE PLATKE
Žrnova Bistrica 6/1, 51000 Rijeka k.č. 5330/13, 5330/12, 5337/15, 5337/1, k.o. Čavle-Čavle

PPU Čavle: Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Rijeka, lipanj 2023.

STRANICA: 7

Rijeka, lipanj 2023.

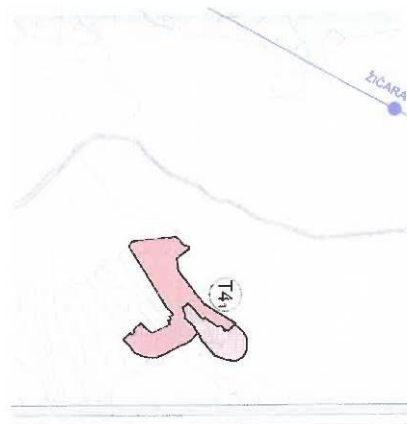
STRANICA: 8

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O.

RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.

// LIST: 5

PPU Čavle: Građevinska područja



UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - T
vikend naselje - T4



IZGRABENI / NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Rijeka, lipanj 2023.

STRANICA: 9

GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI NAČINA I UVJETA GRADNJE:

Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 74.

1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu određena ovim Planom su vikend naselja (T4):

2) Vikend naselja (T4) su područja pretežno sezonskog stanovanja s pratećim funkcijama (uslužnim, rekreativnim, kulturnim itd.).

Članak 75.

1) Građevinska područja za vikend naselja (T4) utvrđena ovim Planom predviđena su na slijedećim lokacijama: T41, T42, T43, T44 - vikend područja Plataka (4 zone) T46 - Vikend područje Baňa

2) Za građevinska područja vikend naselja (T42, T44 i T46) obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja, dok se za vikend naselje T41 - (UPU 20 - Mali Platak) propisuje urbanistički plan uređenja temeljen koga se utvrđuju uvjeti za gradnju.

3) Odrazuju se uvjeti za neposrednu provedbu, odnosno rekonstrukciju unutar izgrađenog dijela vikend naselja T41 Mali Platak:

- max. koeficijent izgrađenosti (kg) iznosi 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti (ks) iznosi 0,75
- max broj etaža iznosi 3 etaže (S+P+1), a površine podzemskih prostora se ne uključuju u bilansiranje (koeficijentalna izgrađenost i iskoristivosti).
- max. visina do slijetana iznosi 13 metara
- Udjeljenost od gradnog dijela čestice iznosi 3 metra, a do kolno-pješačkog pristupa 5 metara.
- Najmanje 40 % građevne čestice treba ozeleniti autohtonim raslinjem.

4) U građevinskim područjima namijenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih sadržaja ne može se planirati nova stambena izgradnja.

Vikend naselje Mali Platak (UPU 20-T41)

Članak 90.a.

- min. površina građevne čestice je 400 m²
- maksimalna površina građevne čestice je 1200 m²
- najveći broj etaža iznosi tri • namjena: kuća za odmor, jedne obitelji

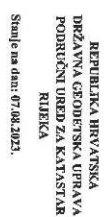
Rijeka, lipanj 2023.

STRANICA: 10

RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.

// LIST: 6





NESLUŽBENA KOPIJA
 K. O. ČERNIK-ČAVLE
 k.č.b.r.: 5337/1

Stranje na dan: 07.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Mjerilo 1:2880

Izvorno nješto 1:2880



GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O

RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.

```
//LIST: 7
```

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
POSREDOVAČKI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

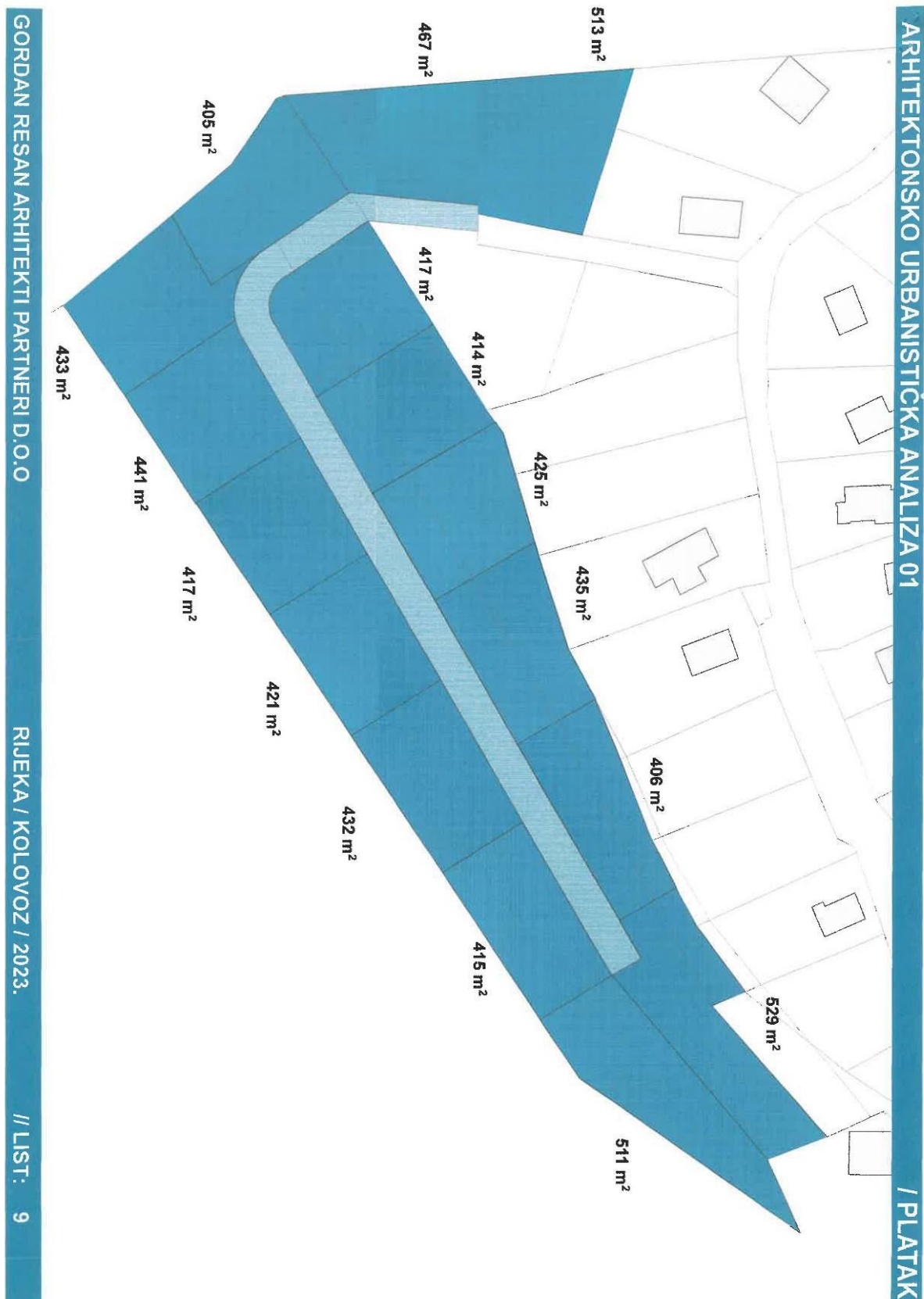
Stanje na dan: 07.08.2023.

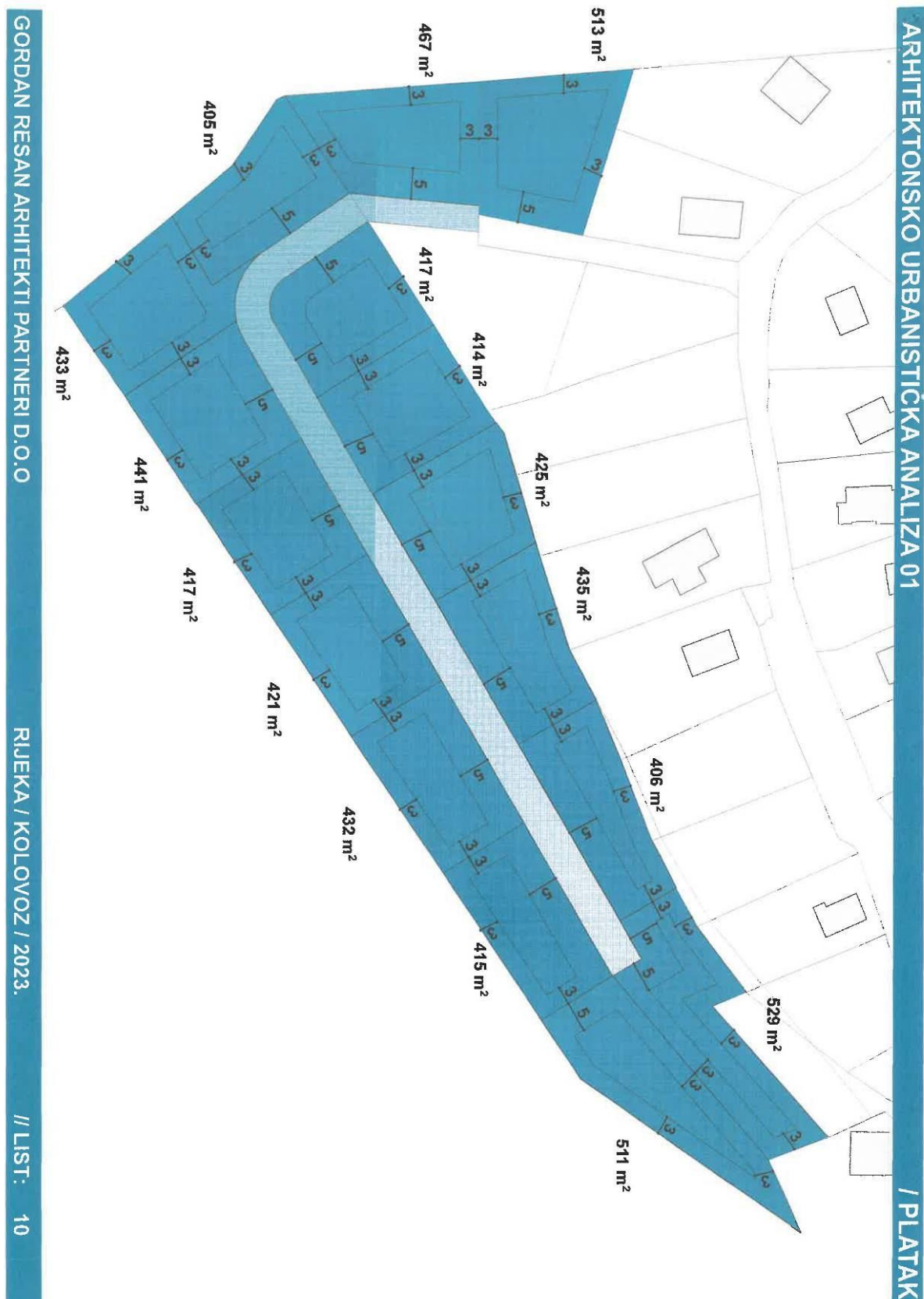
NEPOSREDOVAČKA KOPILA
K.O. ČERNIK-ČAVLE
K.O.Č. 557/1

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1.000
Izvodni mjerilo 1:2.000



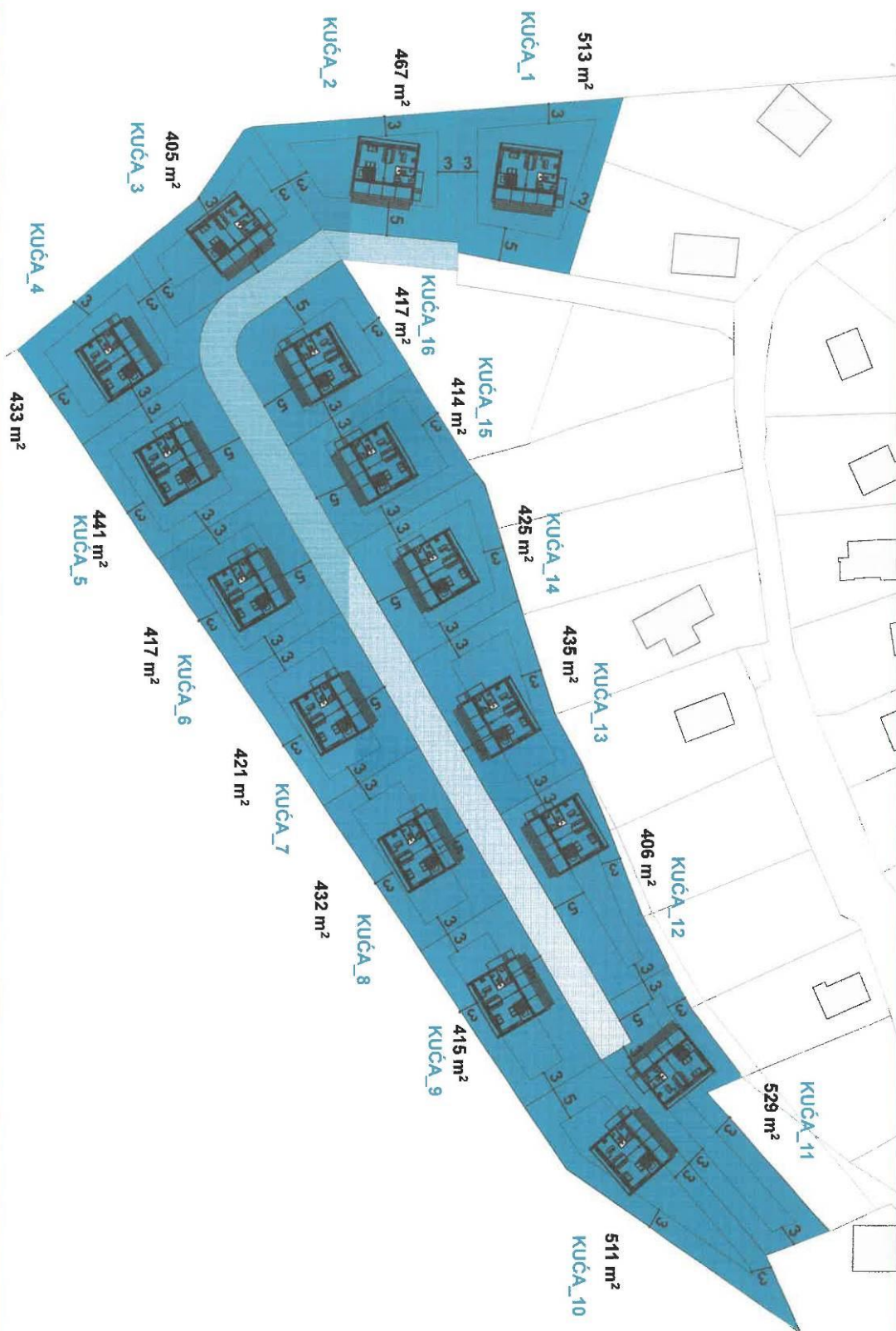






ARHITEKTONSKO URBANISTIČKA ANALIZA 01

/ PLATAK



GORDAN RESAN ARHITEKTI PARTNERI D.O.O

RIJEKA / KOLOVOZ / 2023.

// LIST: 11



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 24.10.2023. 15:43
KLASA: 350-02/23-01/23
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223012311

MAURO VALIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

tel.

24.10.2023.

[REDACTED]

[REDACTED]

JR_30

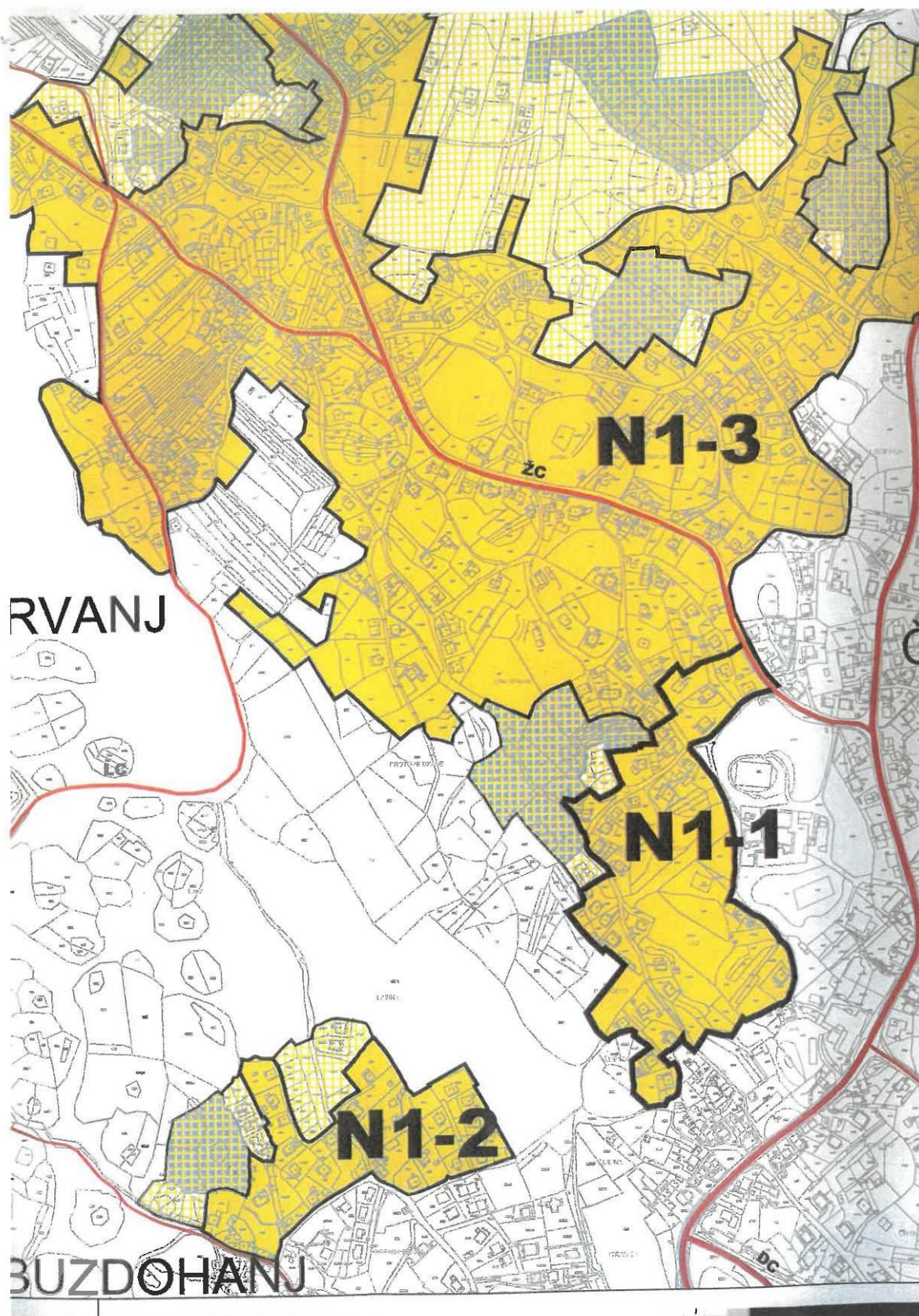
Općini Čavle

PREDMET : PRIMJEDBA – PRIJEDLOG u toku javne rasprave,
o prijedloguplana
VII. ID PPUOČ

kč. 3829 Paškvanovo, k.O. 324710 Podrvari, posjedovni list 1/44,

Radi se o katastarskoj čestici koja nije obuhvaćena tj. nije na
direktnoj provedbi po
Prostornom planu uređenja Općine Čavle. Predlažem da se urede u
prostorno uređenje Općine Čavle, te da se makne obveza
izrade UPU (po usklađenju plana sa zakonom)

potpis





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



05. 09. 2022. 21:44

čavle

Geoportal DGU



KATASTAR

NAPREDNO PRETRAŽIVANJE

PODACI O ČESTICI

Osnovni podaci: Naziv ulice: Datum izdavanja: 05.09.2022.

Posjedovni list

1144

Udio

1/1

Redni broj etaže

/

Udio etaže

/

Puno ime

HLAČA RENATO, POK. JOSIPA

Adresa

ČAVLE 129, ČAVLE

Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
i svaki korištenje, izjava u pristup, izjava

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.
Ujedinjena kraljevina, Japan i Švicarska.



Natko Arapović, OIB 22600588586

B

Broj telefona:

[Redacted contact information]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27. 10. 2023. 10:38
KLASA: 350-02/23-01/39
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013911

JR_31

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 Čavle

PREDMET: Prijedlog u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle molim da razmotrite mogućnost uvrštenja u građevinsko područje naselja za katastarske čestice br. **1858, 1859, 1860 i 1861**, sve u k.o. **324531 GROBNIK**.

Predmetne katastarske čestice činile su sastavni dio građevinskog područja naselja temeljem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN PGŽ 22/01), međutim isključene su iz građevinskog područja izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čavle iz 2005. godine (SN PGŽ 09/05).

Danas katastarske čestice u naravi predstavljaju neobrađeno zemljište, a nalaze se u kontaktnoj zoni s postojećim građevinskim područjem naselja oznake N1-3 te imaju riješen kolni pristup iz ulice Žakanj.

Kao zainteresirana strana, odnosno suvlasnik zemljišta, na predmetnim katastarskim česticama želim izgraditi obiteljsku kuću i zasnovati obitelj.

Stoga unaprijed zahvaljujem na razmatranju ovog prijedloga.

S poštovanjem,

Čavle, 25. listopada 2023.

Natko Arapović

Natko Arapović

U privitku:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz zemljišne knjige



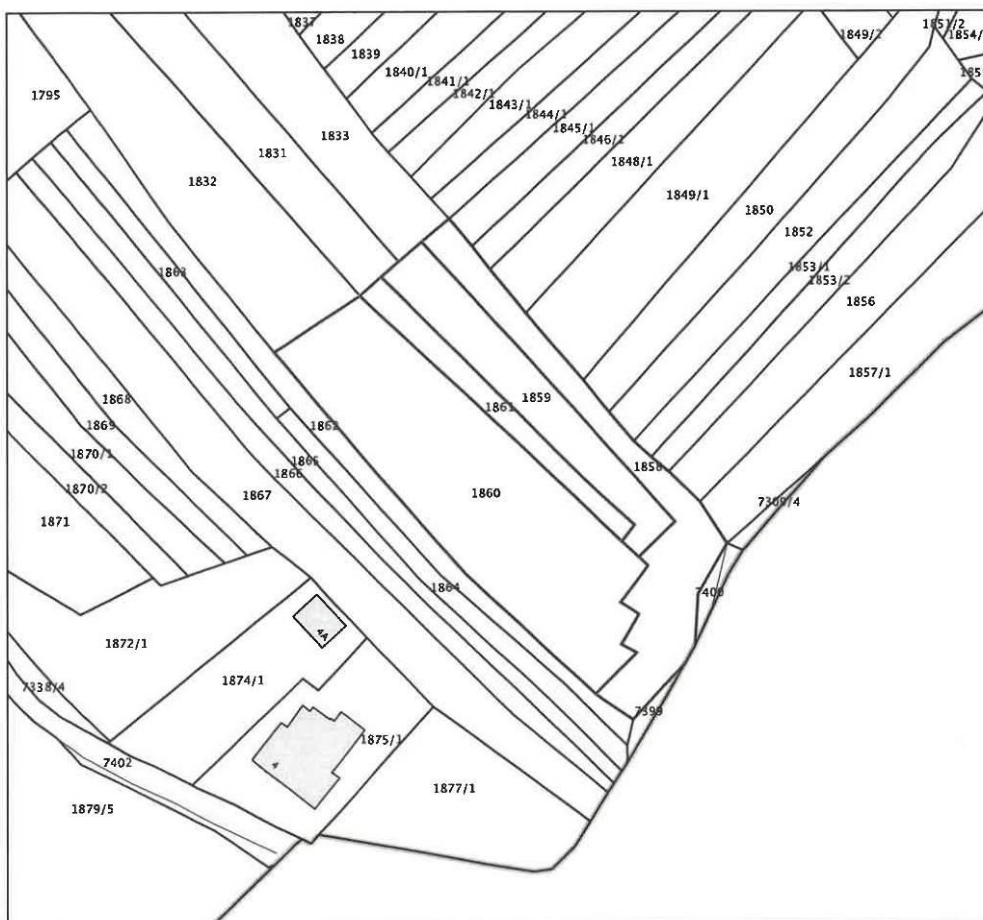
**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA**

K.o. GROBNIK
k.č.br.: 1858, 1859, 1860, 1861

Stanje na dan: 18.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2663473/2023

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19750705c691000

Skeniranje QR koda naslanjajući na ovim elektroničkim zapisu omogućuje provjeru točnosti podataka (kao na žet. učenič. na internet adresi <http://mrejedgovornosti.hr> public pristupiti dokumen. u svom kover. broj je 1) odu. običaj. sadrž. je prikazati izvornik ovog dokumenta 1. dijelom da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. U slučaju da kod ne isprava potvrditi učenič. 1. dokument 1. izvorni podatak u računalu ostaje istovrsno.



FREDA BARISIĆ

prezime

Adresa

OIB

Datum

Tel:

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:08
KLASA: 350-02/23-01/66
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016611

JR_32

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31
Čavle

PREDMET: ZAHTEJEV

u otvorenom roku javne rasprave za

VII. RAZMJENE I DOPUNE PPOČ

k.č.br.:

G/3 2/1 2/1 2/1 10 11

k.o.:

PODRVANJ

Molim Vas da predmetnu/e katastarsku/e česticu/e:

u PRILITKU ZAHTEJEV.

FREDA BARISIĆ
[Signature]



BARIŠIĆ FREDI

ADRESA: DUJMIĆI 22A, KOSTRENA

OIB: 41335214329

KONTAKT: +385 98 454 953

OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU

SAMOUPRAVU I UPRAVU

Predmet: - Zahtjev za sudjelovanje u javnoj raspravi VII. Izmjeni i dopuni PPUO Čavle

- Prijedlog na izradu plana – dostavlja se

Prijedlog namjene za k.č. 6/3, 7/1, 8/1, 9/1, 10, 11, k.o. Podrvanj za II. izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Čavle

Uvjeti za građenje manjih proizvodnih građevina (proizvodne, skladišne i servisne namjene) na k.č. 6/3, 7/1, 8/1, 9/1, 10, 11, k.o. Podrvanj:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
- visina je određena tehnološkim procesom i iznosi najviše 6 m
- najveći broj etaža je jedna etaža,
- prateći sadržaji građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.
- građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od građevne parcele stambene namjene i od regulacijskog pravca najmanje 6 m, a od čestica stambene namjene odijeljene su zelenim pojasom
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.
- na građevinskim česticama može se graditi više građevina ukoliko zadovoljavaju uvjete određene ovim Planom (koeficijent izgrađenosti).
- na građevinskim česticama može se izvesti parkirališni prostor za teška teretna vozila, te autobuse.

Slijedom svega prethodno navedenog, pozivam Vas da se predložene izmjene i dopune uvrstite u prijedlog plana.

Prilozi:

- Prijedlog situacije na kopiji digitalnog katastarskog plana

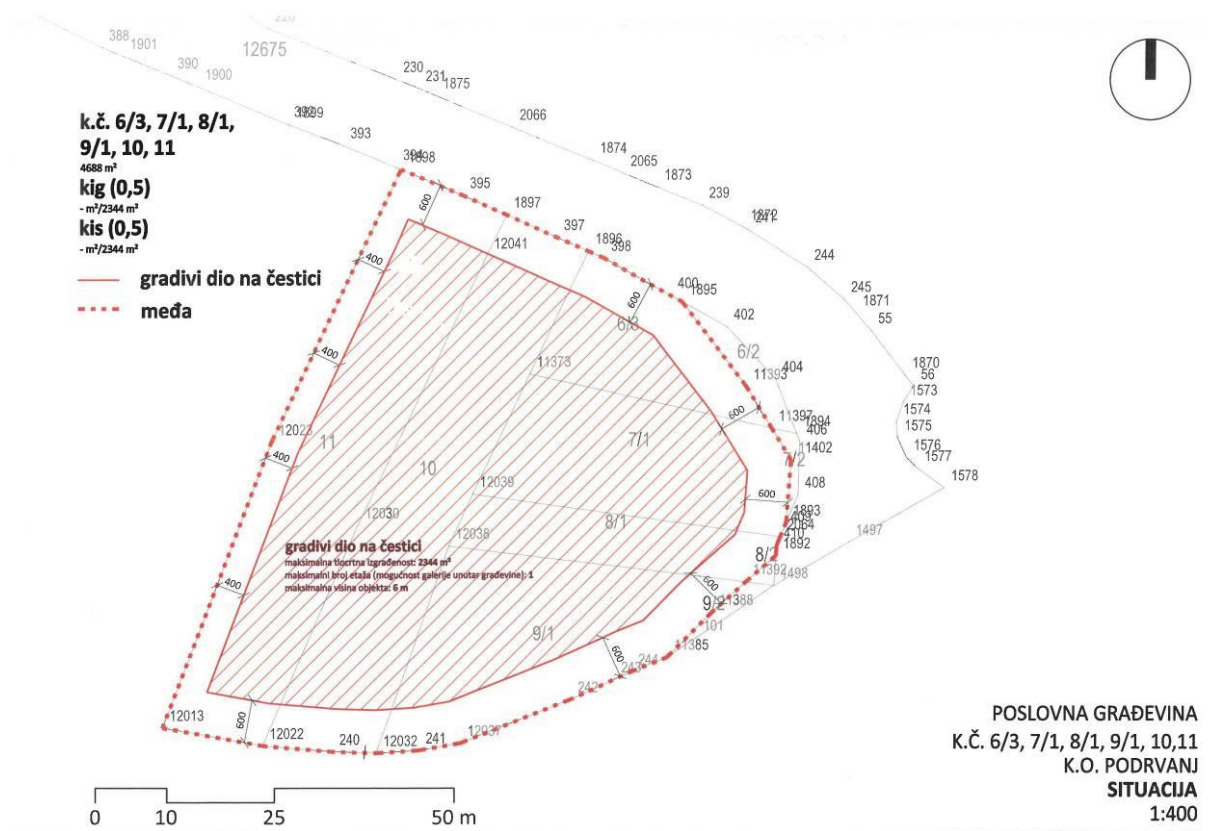
Sa poštovanjem

Barišić Fredi

Rijeka, 26.listopada 2023. godine



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





IVO BRZANIC

IME I PRE

ADRESA

OIB

31. 10. 2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 11:06
KLASA: 350-02/23-01/57
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223015711

JR_33

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 3788

K.O. PODRUČJE

Molim vas da mi za navedene čestice

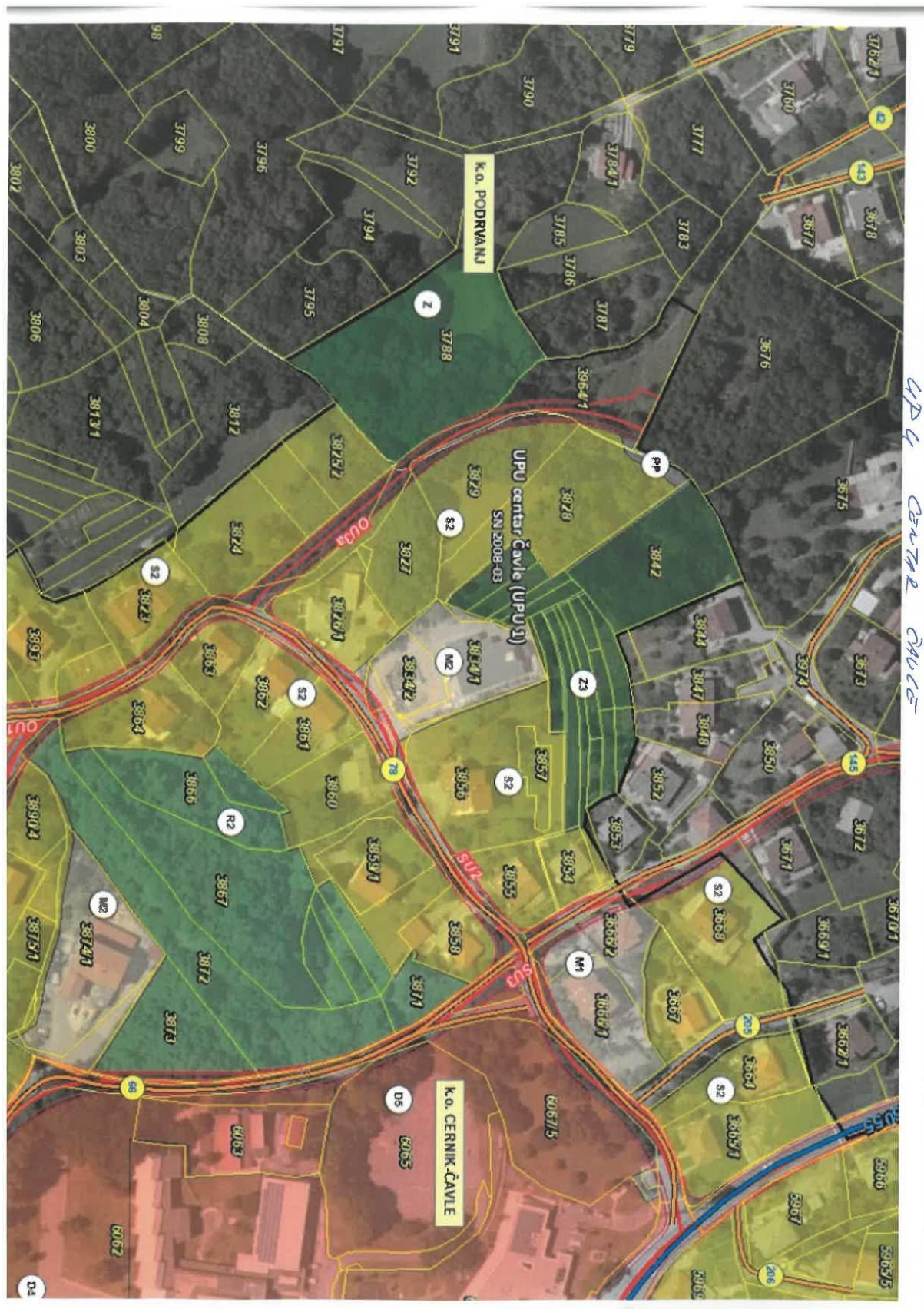
NAKUPNE KATEGORIJE 2 - POSJEDNIČKE ZONE

POSJEDNIČKE ZONE GRADNE OBITELIJSKE NAMJENE

MOLIM VAS DIREKTNO POUČITI PO PROSTORNOJ PLANI

POTPIS







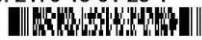
Sanja Brožnić

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rijeka, 31. 10. 2023

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 11:04
KLASA: 350-02/23-01/56
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223015611

JR_34

OPĆINA ČAVLE

PREDMET: Zahtjev u javnoj raspravi VII.I.e.D.PPUOČ

Poštovani,

U ime svih suvlasnika, molim da uzmete u razmatranje prenamjenu zemljišta koje se nalazi na k.č. 1013/140 Katastarske općine Podrvanj zk.ul.938, u građevinsko, budući su sve okolne parcele također građevinske.

Područje masoja

U očekivanju pozitivno rješenog zahtjeva,

Srdačan pozdrav,

Sanja Brožnić



Privitak:

Kopija katastarskog plana

Prikaz zk.uloška-neslužbena kopija





SANJIN ČARGONJA
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

31.10.2023.

DATUM

Tel.: _____

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 10:58
KLASA: 350-02/23-01/72
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223017211

JR_35

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31. ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

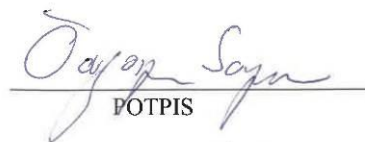
U otvorenom roku javne rasprave VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle za:

-kat. č.: 2651, 2652, 2642/56 u kat. općini Černik-Čavle

Molimo Vas da navedene čestice obuhvatite u Prostorni plan općine Čavle kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Čavle, a što predloženim planom nije predviđeno.

Navodimo da navedene čestice neposredno graniče sa česticama koje su utvrđene kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Čavle, a na koje se bez prekida nadovezuje već izgrađeni dio građevinskog područja sa pristupnom cestom u blizini, a sa koje je moguće izvesti pristupni put do navedenih čestica.

Sa štovanjem.


POTPIS

31.10.2023



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



10/7/21, 2:45 PM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CERNIK-ČAVLE, 324493
k.č. br.: 2651

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.10.2021

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=dkpViewerPublic>

1/1





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



10/7/21, 2:46 PM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CERNIK-ČAVLE, 324493
k.č. br.: 2652

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.10.2021

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=dkpViewerPublic>

1/1





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



10/7/21, 2:46 PM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CERNIK-ČAVLE, 324493
k.č. br.: 2642/56

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izverno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.10.2021

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=dkpViewerPublic>

1/1





MONA ČAVL

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

03.11.2023.

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 10:53
KLASA: 350-02/23-01/91
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019111

JR_36

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 2823, 2824, 2825 / 1994/2 / 2795 / 2946, 2947

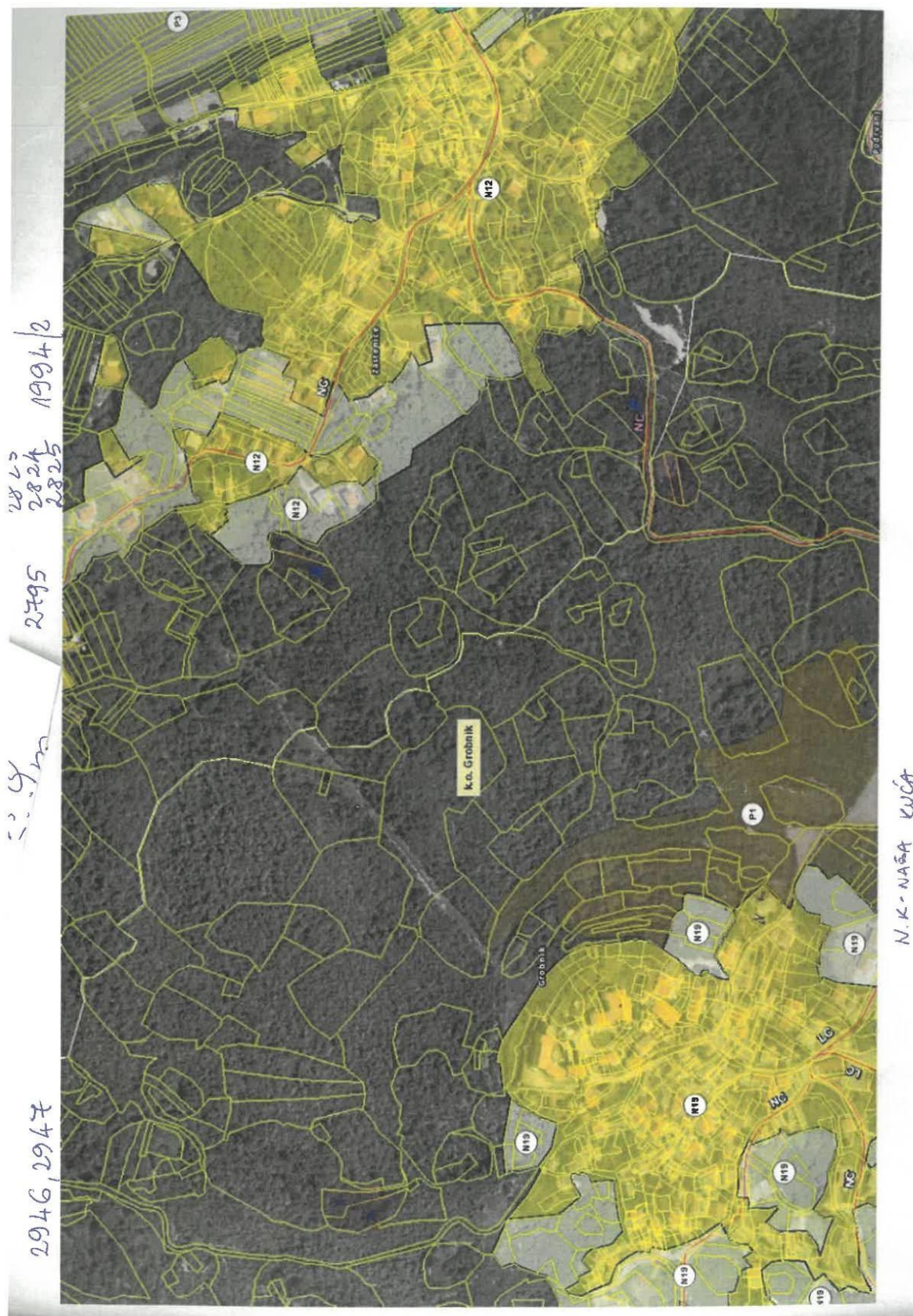
K.O. GROBNIK

Molim vas da mi za navedene čestice

dobite uvrštenje u
gradenjstvo poduzeće uvršten - zbog gradnje
na obiteljskih kućica za nula i licen.
Naprijed hvala!

[Signature]

POTPIS





GOJKO ČAVL

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

čavle 03.11.2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 9:54
KLASA: 350-02/23-01/87
URBROJ: 2170-15-01-23-1



JR_37

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

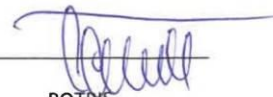
ZA :

K.Č. 3890/6 , 3890/9 , 3890/11

K.O. PODRVANJ

Molim vas da mi za navedene čestice, koje su isparcelirane kao građevinske čestice za stambenoposlovnu izgradnju, izdvojite mrtav put uz koji ih presjeca.

Put je mrtav prije cca 15 godina i ostao u ne-
niru infotuniranja, od izgradnje se odustalo, te
se u novom prostornom planu izbrisati. Zainteresi-
rani kupci čekaju odluke.


POTPS





GOJKO ČAVL
[REDACTED]
ČAVLE, [REDACTED]
ADRESA
[REDACTED]
OIB
Čavle, 03.11.23
DATUM
Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 9:58
KLASA: 350-02/23-01/88
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223018811

JR_38

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

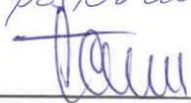
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

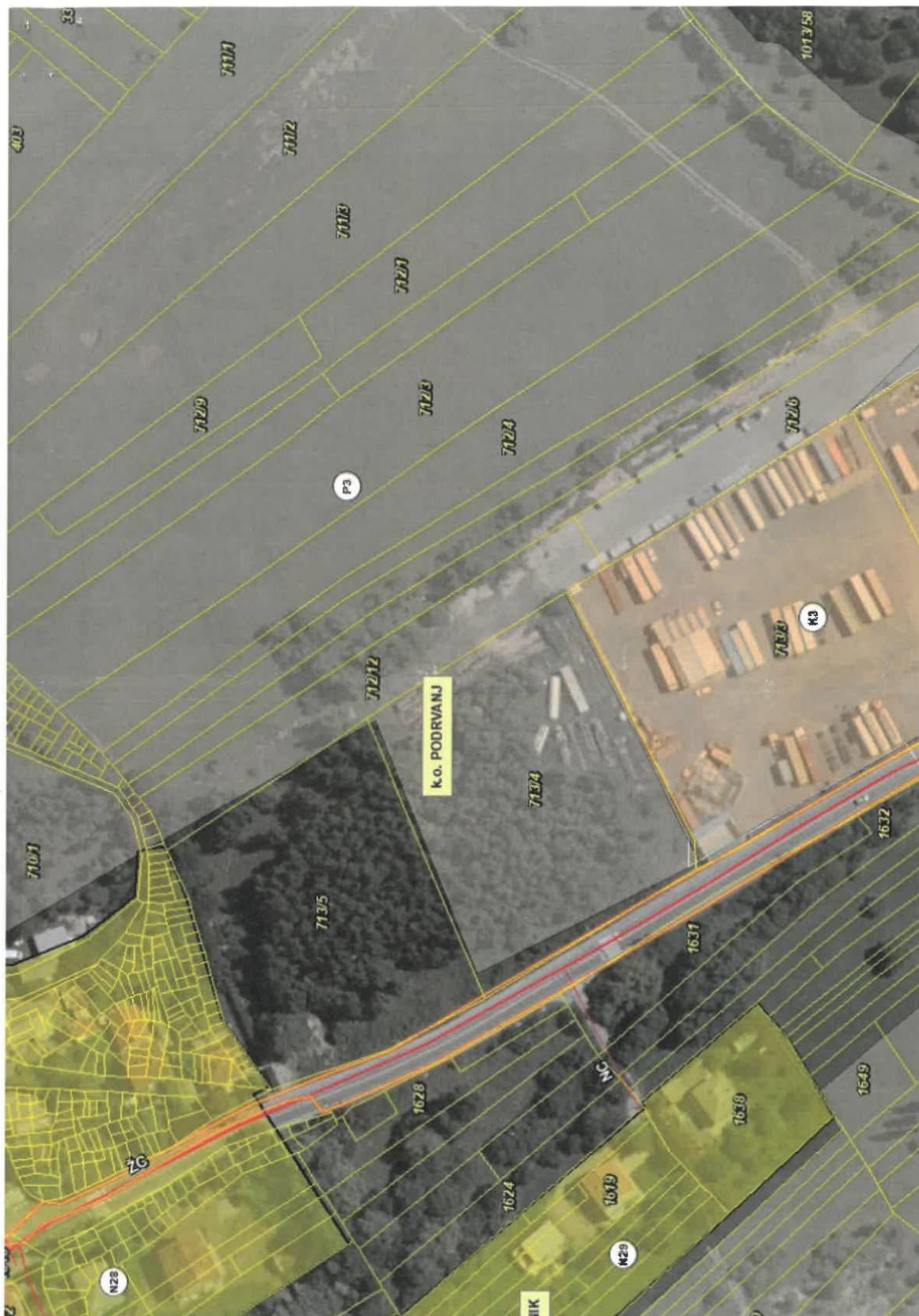
K.Č. 713/4

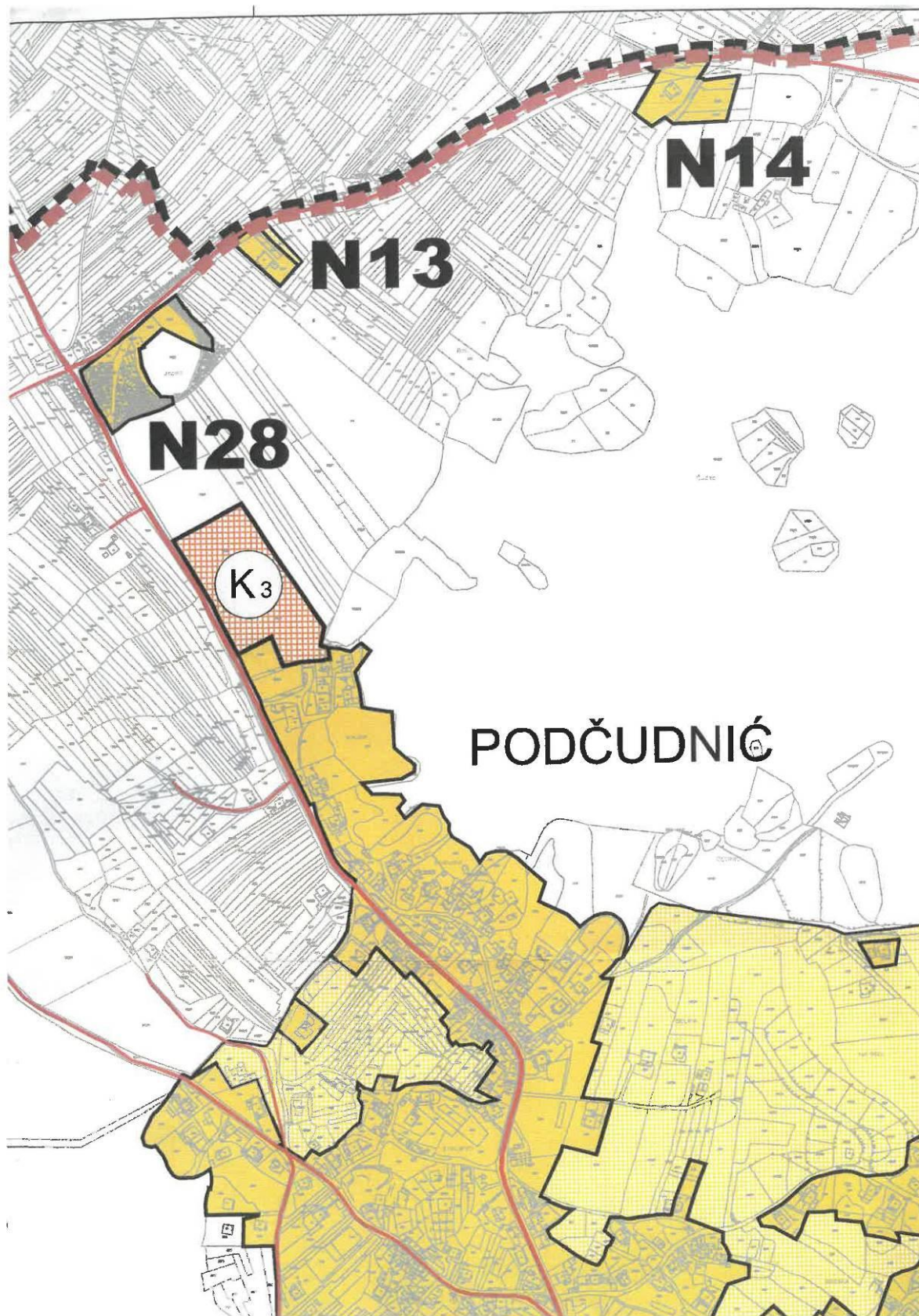
K.O. 70DRVANJ

Molim vas da ^{SE} za navedene čestice ^{SE} izgradnje namjena iz
gospodarnog i građevinskog zemljišta.
Kako je čestica uz samu prometnicu sa
dostupnom infrastrukturom, uz sama
područje građevinske zone namjeru
izgradnje stambeno poslovnog
objekta.



POTPIS







BOJAN GRUBJEŠIĆ



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 9:06
KLASA: 350-02/23-01/85
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018511

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

JR_39

Cernik, 03.11. 2023

PREDMET: Bojan Grubješić

ZAHTEJEV

**u otvorenom roku javne rasprave VII izmjene i dopune prostornog plana uređenja
Općine Čavle - prenamjena zemljišta**

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, Novog Naselja Mavrinci (Bačina) prenamjeni zemljište označeno kao k.č. 1670/1, 1670/4, 1671/1, 1671/8, 1671/9 katastarska općina CERNIK-ČAVLE iz ne građevinskog u građevinsko zemljište.
U razgovoru sa načelnicom Općine Čavle gđom. Ivanom Cvitan Polić prilaz zemljištu osigurat ću otkupom k.č. 1807/192 koja je u vlasništvu Općine Čavle.

Razlozi prenamjene:

Izgradnja višeobiteljskih stambenih građevina, nasipavanje, sanacija i oplemenjivanje prostora, nastalog nedozvoljenim nasipavanjem vlasnika susjednih katastarskih čestica. Suzbijanje divljeg deponija u nastajanju i narušavanja cjelokupnog izgleda tog dijela Novog Naselja Mavrinci.

S poštovanjem,


Bojan Grubješić

Prilog:

1. vlasnički list
2. kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1671/1

Stanje na dan: 03.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





ZLATKO ŽITNIC

IME I PREZIME

A

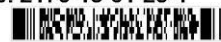
OIB

6. 11. 2023.

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6. 11. 2023. 14:41
KLASA: 350-02/23-01/119
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230111911

JR_40

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 6373

K.O. 6371/3

Molim vas da mi za navedene čestice

SUVLASNIK SAM I STANUJEM
NA KČ 6371/2 K.O. GROBNIK
SUVLASNIK SAM I KČ 6373 I 6371/3
KO GROBNIK KOJE SU UVEĆAO BILE
U GRADJEVINSKOM PODRUČJU
DO 2007. MOGU BI HDA
JEV RATE NAVEDENE RATA -
V RARKE ČESTICE V RATE
U GRADJEVINSKO PODRUČJE.
ZBOG TOGA JTO MI JE OBJEKT UDAJEN IMA
OD MEDE A IZGRADNJOJ BALKONA BLO BIA
U JUPROSTNOSTI VA ČLANOM 107, ODREĐUJE UD. 00 MEDE

POTPIS



11/6/23, 1:44 PM

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



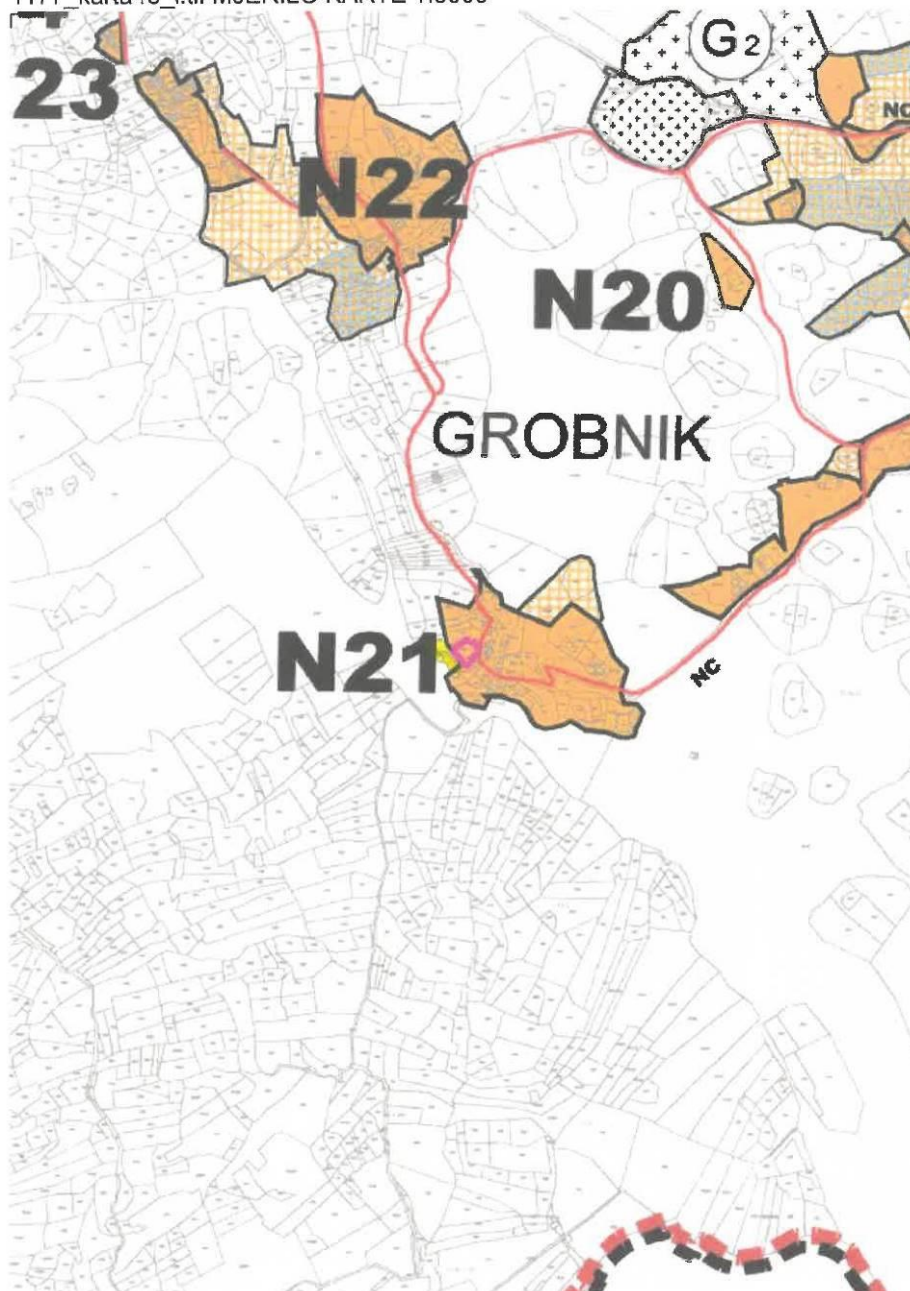
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava



<https://oss.uredjenazemlja.hr/map>

1/1

1177_karta43_i.tif MJERILO KARTE 1:5000





ŽARKA JARDAS

HANAI BARAK kći pok. Serđa Barak

RADMILA DABIĆ nevjenčana supruga

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 9:22
KLASA: 350-02/23-01/86
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018611

JR_41

OPĆINA ČAVLE

Predmet: Zamolba za prenamjenu zemljišta *7. izmjene PPUOČ*

Dostavljamo Vam ovu zamolbu za prenamjenu zemljišta kojeg smo ja Žarka i moj pok. brat Serđo Barak (nasljednik njegova kći H. Barak i njegova nevjenčana supruga R. Dabić) vlasnici udjelom ½.

Naime, po izvadku iz zemljišne knjige od 13. Lipnja 2005.g tadašnje katastarske općine Podrvanj vlasnici smo katastarske čestice pod brojem 242 i 243 koje glase kao zaštićeno poljoprivredno zemljište. Napominjemo da u blizini našeg zemljišta već postoje građevinska zemljišta i građevinski objekti (obiteljske kuće), te nam je želja da i naše zemljište dobije status građevinskog karaktera. U koliko je potrebno teren će se isparcelizirati u manje parcele.

Napominjemo da je to jedino zemljište koje posjedujemo i na koje možemo računati. U slučaju prenamjene spornih katastarskih čestica mogli bi stambeno osigurati svoju djecu.

Hanai Barak

013:11440406465

Žarka Jardaš

Radmila Dabić

Zastenice, 2.studenog 2023.





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 13:24
KLASA: 350-02/23-01/51
URBROJ: 2170-15-01-23-1

11350022301511

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

J1000 R13EKA

JR_42

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 6531, 6532, 6533

K.O. 8BOBNIK

Molim vas da mi za navedene čestice

ODRUGUĆITE UVRSTENJE U

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA I MLEČANJE

OZNAKE P1

MICANJE



POTPIS





ANITA JURETIC

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 12:55
KLASA: 350-02/23-01/63
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016311

JR_43

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 3158, 3157

K.O. PODRIANO

Molim vas da mi za navedene čestice

OKLOPUĆITE DIREKTNU PROVEDBU
PO PROSTORNOJ PLATU, A BRIŠETE IZ ZONE
"NEUREĐENOG" JER IMAKO PRISTUP (PREKA
PRILOQU GRAFIKE). VLASNIŠTVO JE KAKO
PRIVATNO


POTPIS



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Rijeka

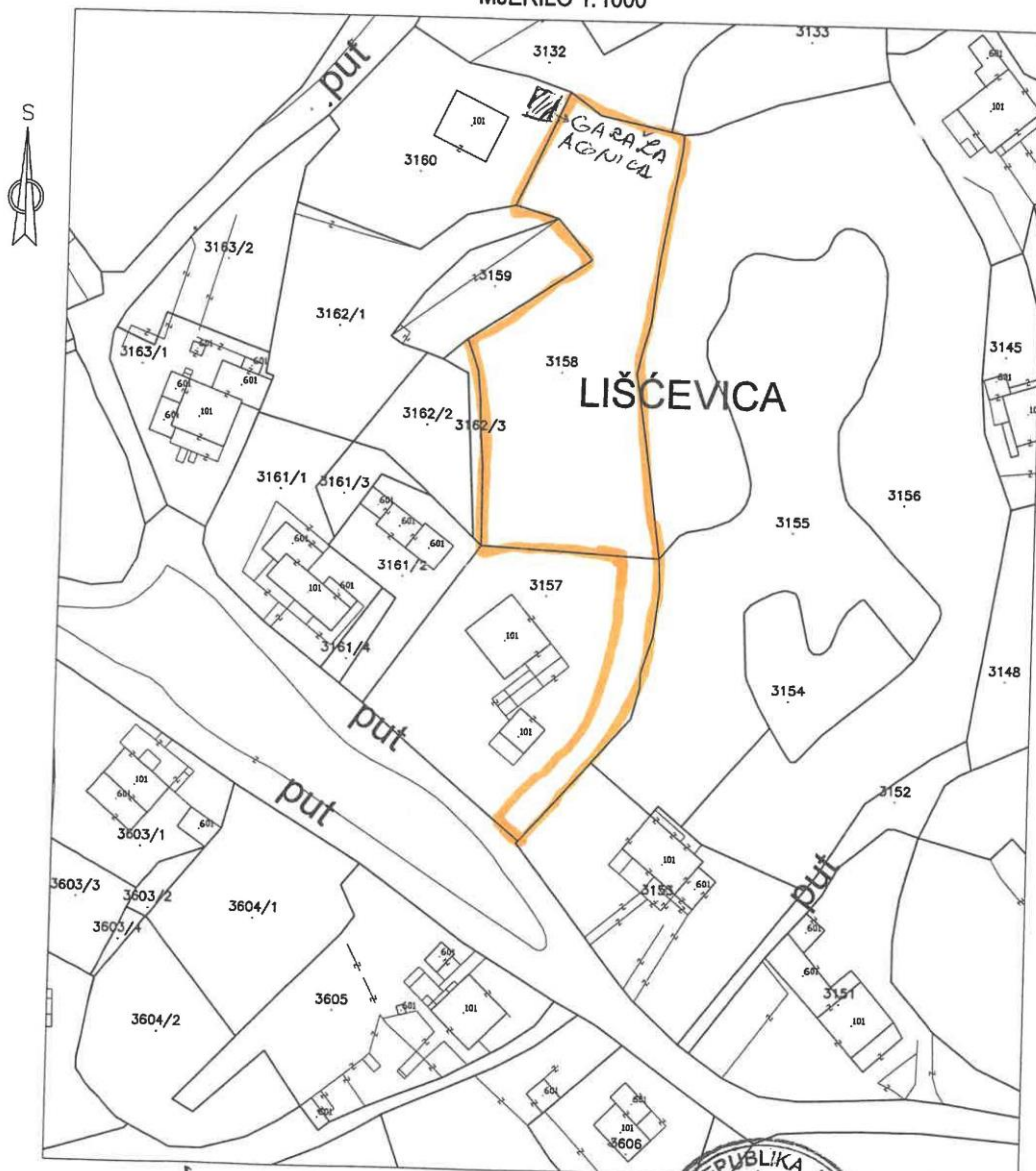
Klasa : 935-06/12-01/00001
Ur. br: 541-17-2- 612 -12- 12418
U Rijeci, dana 18.12.2012

**BUDUĆA GRAĐEVINSKA
ČESTICA SA
PRISTUPOM**

Katastarska općina : Podrvani

Broj lista katastarskog plana : 3.4

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: lw

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn



OVAKA JE OVA KOPIJU PLANA VJERNA
SVIM ORIGINALIMA. TVRDI I OVJERAVA:
w. 02 pročelnika

Stefan, dipl.ing.geod., v.r.



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

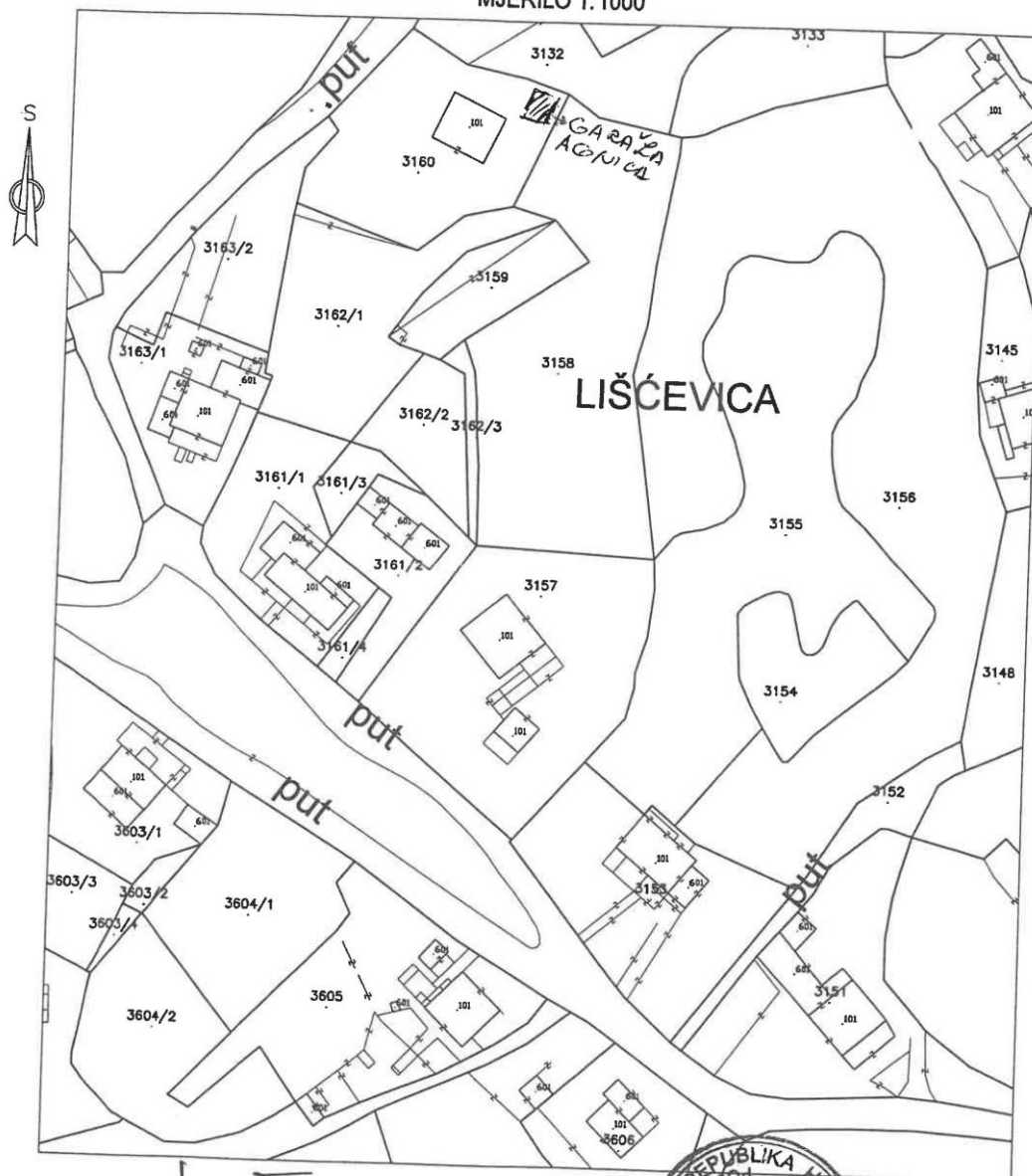


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/12-01/00001
Ur. br: 541-17-2- 612 -12- 12418
U Rijeci, dana 18.12.2012

Katastarska općina : Podrvani
Broj lista katastarskog plana : 3,4

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: lw

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t.

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



GROZDANA JURIŠIĆ

[REDACTED]

[REDACTED]

51000 Rijeka

Mob. [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 8:27
KLASA: 350-02/23-01/45
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014511

JR_44

UPRAVNI ODJEL ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU
OPĆINE ČAVLE
Čavja 31

Premet: VII izmjene i dopune Prostornog plana i uređenje Općine Čavle

ZAHTJEV
u Javnoj raspravi

Obraćam se Naslovu sa željom i nadom da bi se teren kojega posjedujem mogao prenamijeniti i ući u građevinsku zonu. Radi se o k.o. Grobnik, k.č. 2911, z.k.u 1646 (sjenokoša PRISIKA), površine 16000 m², u mome vlasništvu 1/1. Uvidom u grafički prikaz katastarskog plana buduće građevinske zone, moja je čestica vrlo blizu predložene zone, pa se nadam da ju je moguće uvrstiti.

S obzirom na veliku površinu i neposrednu blizinu kuća bila bi moguća izgradnja većeg objekta (dom za starije osobe i sl.).

U nadi da će korekcija novog Prostornog plana Općine Čavle u mome slučaju iz poljoprivrednog zemljišta učiniti građevinsko,

lijepo vas pozdravljam!

Grozdana Jurišić

G. Jurišić

U prilogu:

Rijeka, 27.10.2023.

Grafički prikaz k.č. 2911





Marinko Juršević
[redacted]
51219 Čavle
OIB: [redacted]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 10:06
KLASA: 350-02/23-01/89
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018911

JR_45

Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle
OIB: 27613220645

Predmet: **Zahtjev za proširenjem građevinske zone naselja Soboli**

Poštovani,

vlasnik sam **k.č. 3754 k.o. Cernik-Čavle** koja se nalazi u naselju Soboli u općini Čavle.

Navedena čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Čavle (SN PGŽ 22/01, 2/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 10/17, SN Općine Čavle 7/19, 2/21, pročišćeni tekst 3/21).

U prostornom planu - kartografskom prikazu: 4.1 Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle vidljivo je da se sjeverni dio čestice nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N8 - dio naselja Soboli (područje u k.o. Cernik - Čavle) dok se **južni dio čestice nalazi izvan građevinskog područja.**

Na sjevernom rubu čestice sa postojeće nerazvrstane ceste (šifra 159 prema evidenciji komunalne infrastrukture Općine Čavle) moguće je ostvariti sve priključke na komunalnu infrastrukturu. Čestica se nalazi u dijelu naselja gdje su na okolnim česticama većinom izgrađene stambene zgrade - obiteljske kuće.

Budući da je na predmetnoj čestici dostupna sva potrebna komunalna infrastruktura i čestica se većim dijelom nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog naselja ovim putem prilažem **zahtjev da se čestica k.č. 3754 k.o. Cernik-Čavle u cjelosti uvrsti u građevinsko područje naselja.**

S poštovanjem,

Marinko Juršević

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz zemljišne knjige
3. Prikaz parcele na karti 4.1 Građevinska područja k.o. Cernik-Čavle
Prostornog plana uređenja Općine Čavle s legendom

U Čavlima, 25. listopada 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

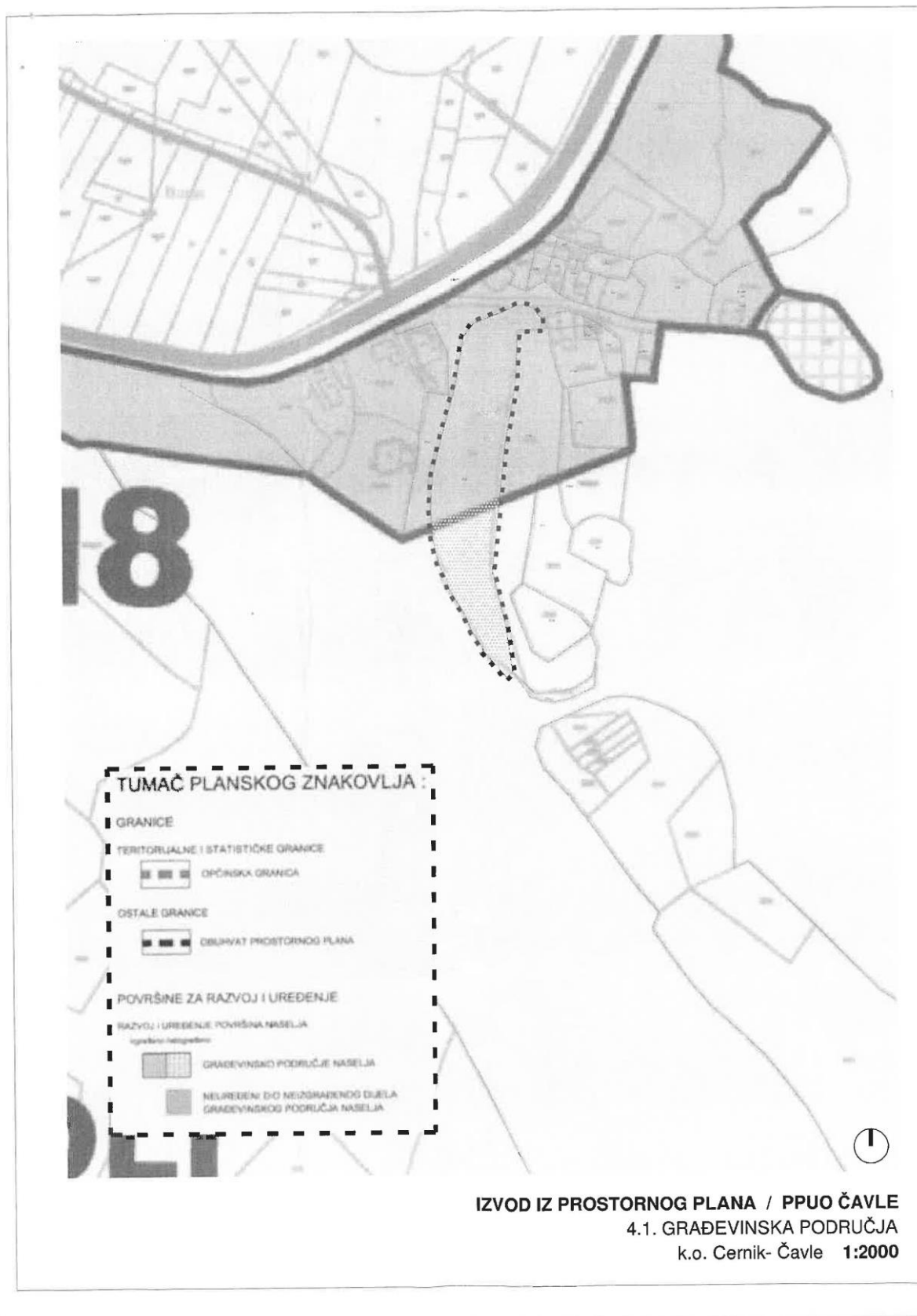
Stanje na dan: 24.10.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 3754

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1







KARADKOVIĆ KUHAREC

[REDACTED]

MAVRINCI

[REDACTED]

[REDACTED]

PRIMLJENO: 31.10.2023. 11:09
KLASA: 350-02/23-01/58
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223015811

JR_46

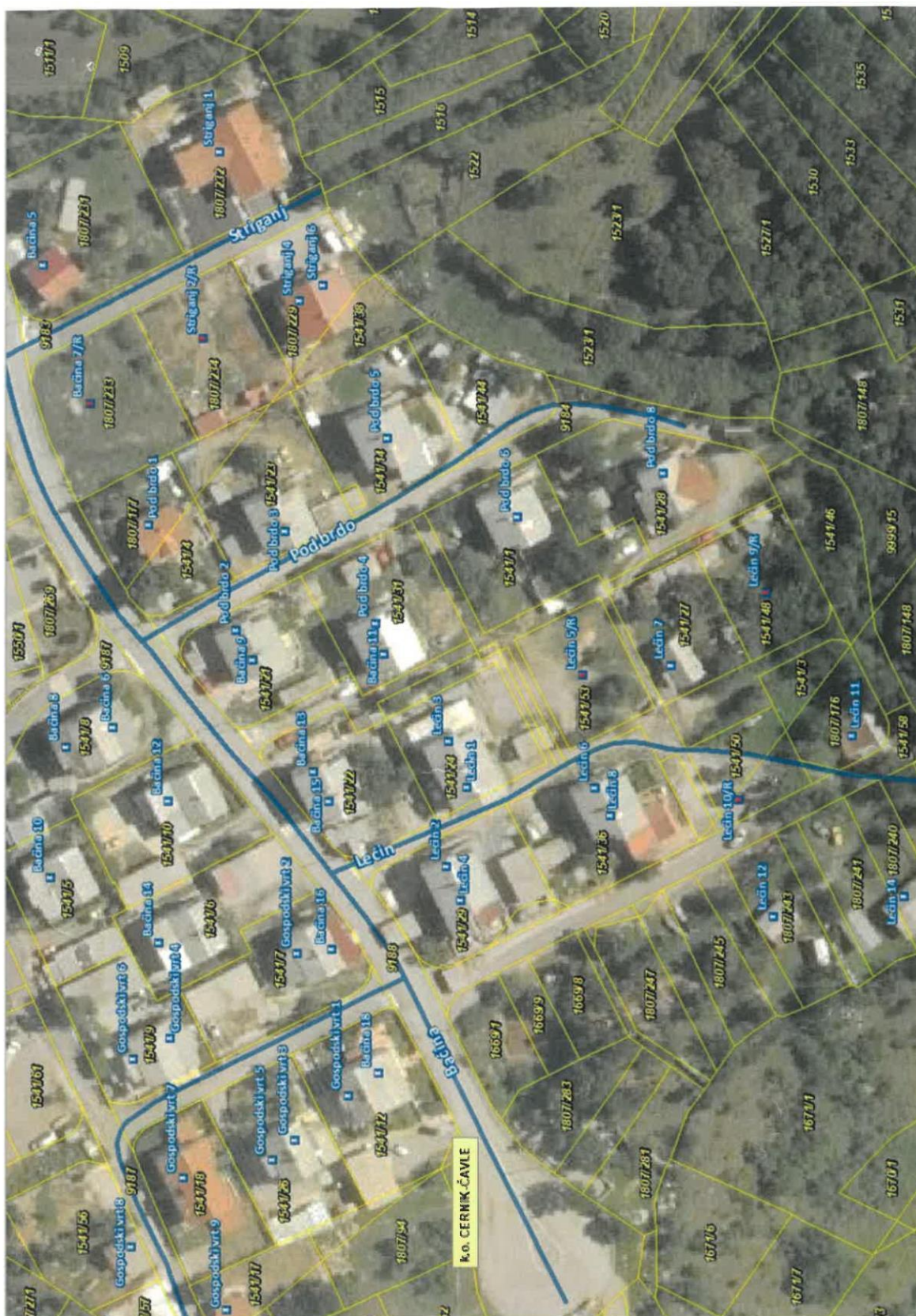
OPĆINA ČAVLE

PREDMET: ZAHTEV U JAVNOJ RASPRAVI
UPU MAVRINCI (BAČINA)

ZA B.Č. 1541/1, B.O. CERNIK ČAVLE,
MOLIM VAS DA MI ODOBRITE GRADNJU
DVIJU GARAJA U NIZU (I TO SPOJENIH)
BLIŽE KUĆI (NDLIVO U GRATICI), JER
MI JE TAKO PRIPAĐALO PREKA DOŠADANOST
DPU-u. OSTALE GARAJE SU TA OSTALIH 5
OBITELI. KLASNIK SAK DVA STANJA U
ZGRADI.

UNAPRIJED ZAHVALJUJEM

Novjki: 14.12.20



JEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

**PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC**

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
OSNOVNA GRAĐEVINA

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
OSTALE GRAĐEVINE (garaža)

**OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST
OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE**

BROJ ETAŽA GRAĐEVINE

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOI



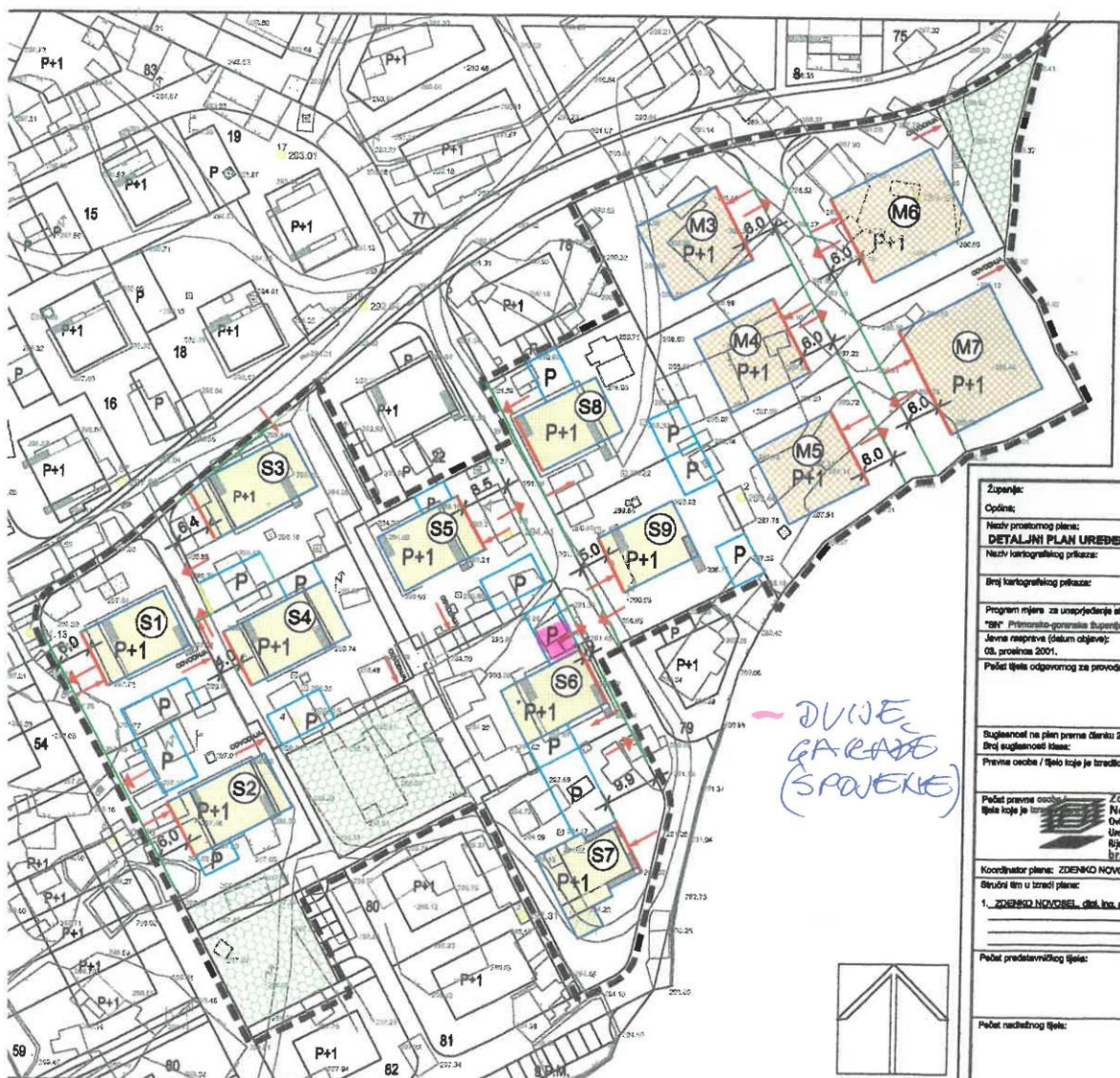
PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU



OBJEDINJENI PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



IZDVOJENI PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRA



Čavle, 2. studenog 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:44
KLASA: 350-02/23-01/68
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1|35002230168|1

JR 47

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas da se u otvorenom roku javne rasprave o prijedlogu *VII. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* prenamijeni zemljišta označena kao **k.č.br. 3328 i 3330/1 k.o. Grobnik** u građevinsko područje naselja.

Razlog prenamjene zemljišta je rješavanje stambenog pitanja te gradnja kuće.

Zahtjevu prilažem

1. kopiju katastarskog plana za navedena zemljišta
2. dokaz pravnog interesa (vlasnički list)

Potpis podnositelja

Autoriza Kardum



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GROBNIK
k.č.br.: 3328

Stanje na dan: 27.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2747455/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





ANTONIJA KARDUM



Čavle, 2. studenog 2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 10:02
KLASA: 350-02/23-01/69
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016911

JR_48

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas da se u otvorenom roku javne rasprave o prijedlogu *VII. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* prenamijeni zemljišta označena kao **k.č.br. 3341, 3342, 3344/2 i 3343 k.o. Grobnik** u građevinsko područje naselja.

Razlog prenamjene zemljišta je rješavanje stambenog pitanja te gradnja kuće.

Zahtjevu prilažem

1. kopiju katastarskog plana za navedena zemljišta

Potpis podnositelja

Antonijsa Kardum



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GROBNIK
k.č.br.: 3328

Stanje na dan: 27.10.2023.
OSS evidencijski broj: 2747455/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



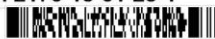


JR_49

Općina ČAVLE
gda Jasna Cuculić

2. XI 2023

Zahtjev

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 11:47
KLASA: 350-02/23-01/75
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223017511

U vezi izmjene i dopune prostornog
plana - uređenja Općine Čavle,
Molim, da mi se više naveteno čestice,
odnosno dva odvojena zemljišta
prenamijene iz poljoprivrednog u
građevinsko zemljište

Na putu Rakovo selo - Grobnik
na cca 200 m od naselja, nalazi se
nekretnost, koja se sastoji od čestice:

- 1.
- | | | | |
|---------|--------|----------------------|--------|
| KČ | 1693 = | 1.428 m ² | Lazina |
| " | 1694 = | 245 " | " |
| " | 1695 = | 147 " | " |
| " | 1696 = | 1.158 " | " |
| UKUPNO: | | 2.978 m ² | |

Navedene čestice čine zahtjevnu
cijelinu od 2.978 m² i nalaze se s desne
strane puta.

OKUPAC

2. Na istom putu imam još slijedeće čestice:

koč.	2902	=	245 m ²	Dumboki
"	2903	=	2.043 "	"
			<u>2298 m²</u>	"

Navodena nekretnost nalazi se
tik uz put s lijeve strane.

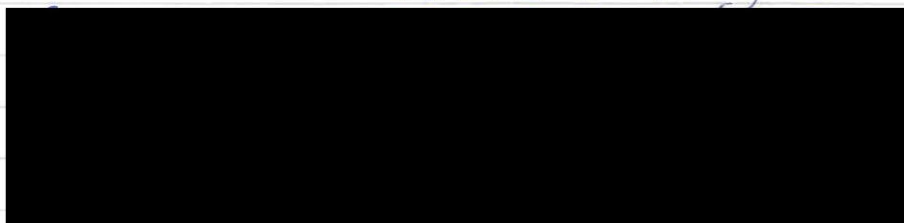
Priloženo:

izvadak iz KATASTRA i PLAX

Ukoliko još treba neki dokument
dostaviti ću naknadno.

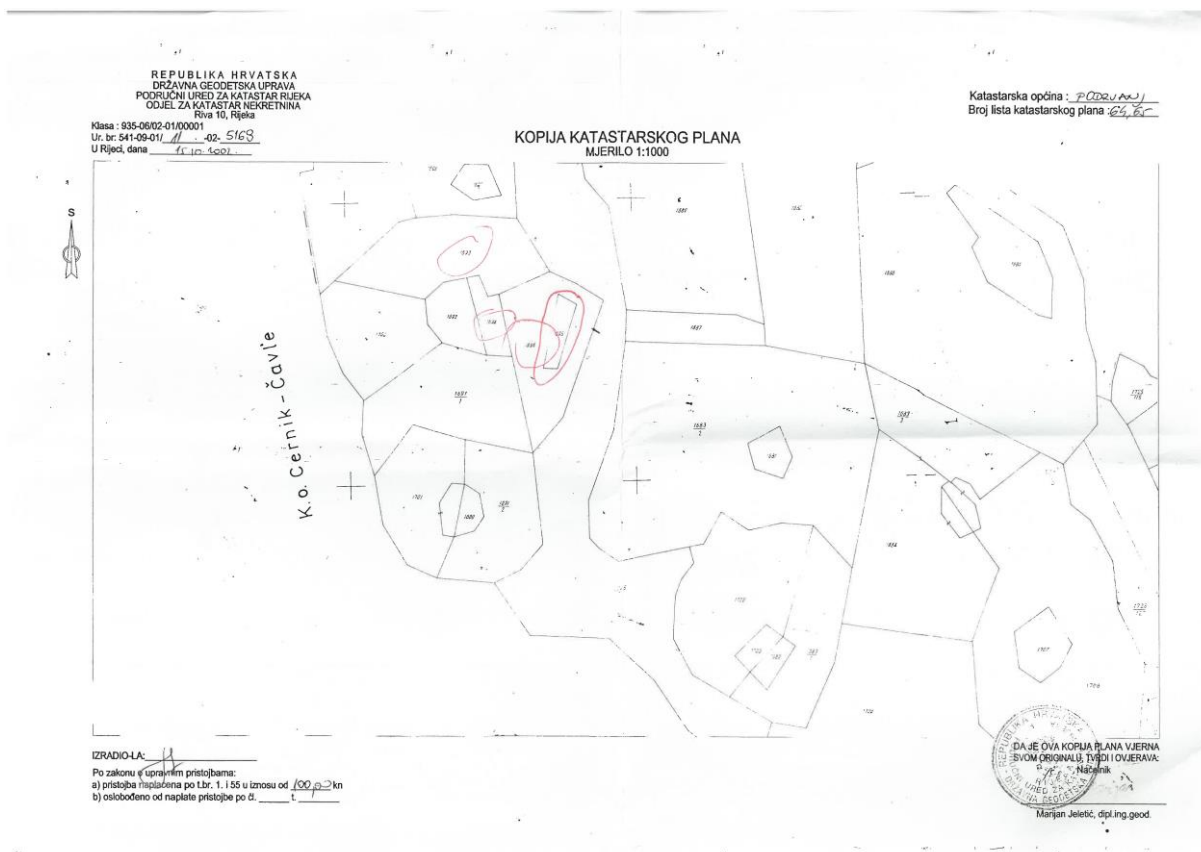
U nadi pouzdanog rješenja očekujem
odgovor
uz pozdrav!

Livetić Marijan





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





MAGLIĆ IVANA

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

30.10.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 9:12
KLASA: 350-02/23-01/46
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014611

JR_50

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII, ID PPUOC

ZA :

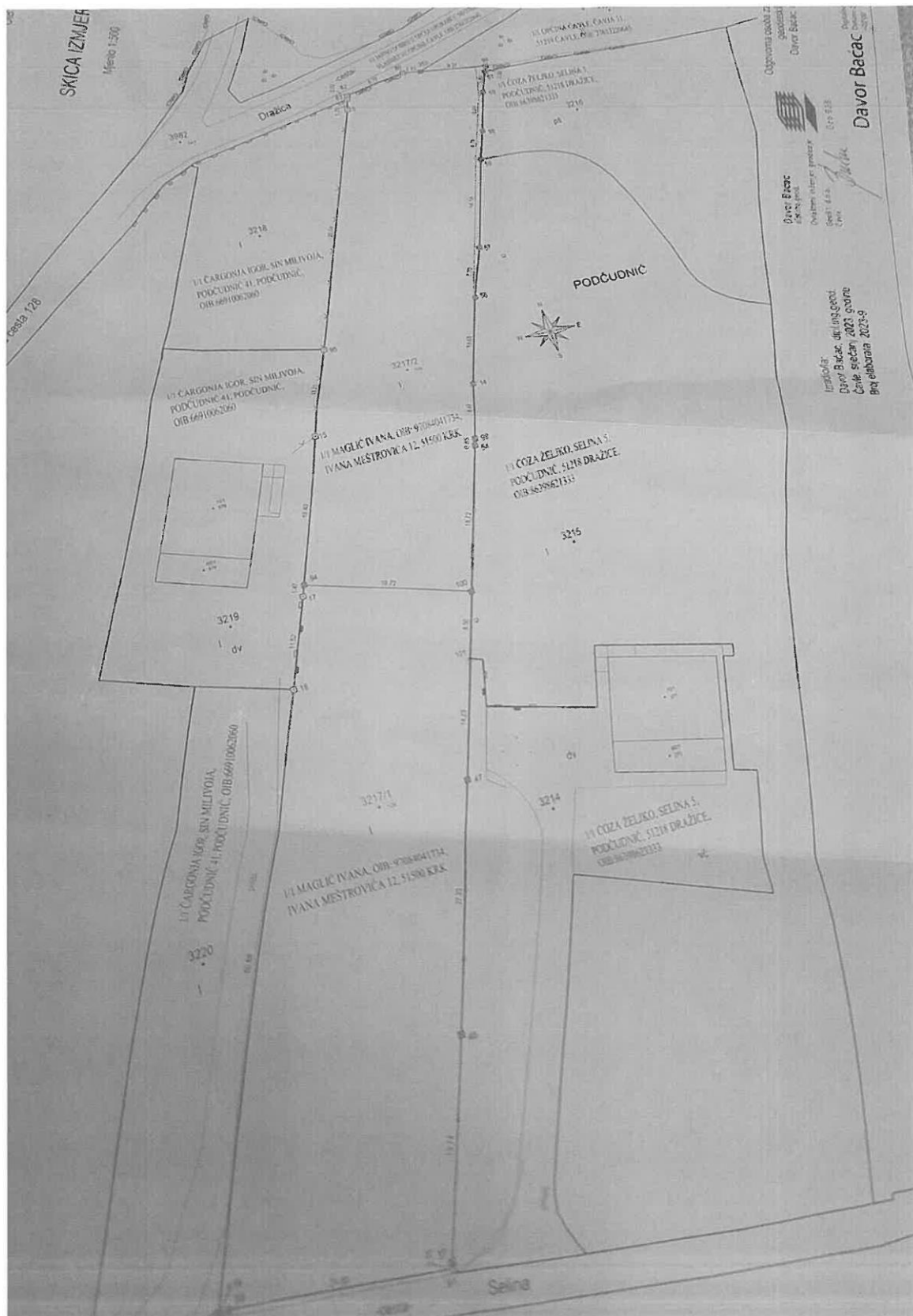
K.Č. 1174/12

K.O. PODRUČJE AN

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNOM OBITELJSKE GRAĐEVINE
ČESTICE SU BILE RANIJE U GRAĐEVINSKOM
PODRUČJEM NASELA

I Maglić





IVANA MAGLIĆ

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

30.10.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 9:14
KLASA: 350-02/23-01/47
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014711

JR_51

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 1174/77

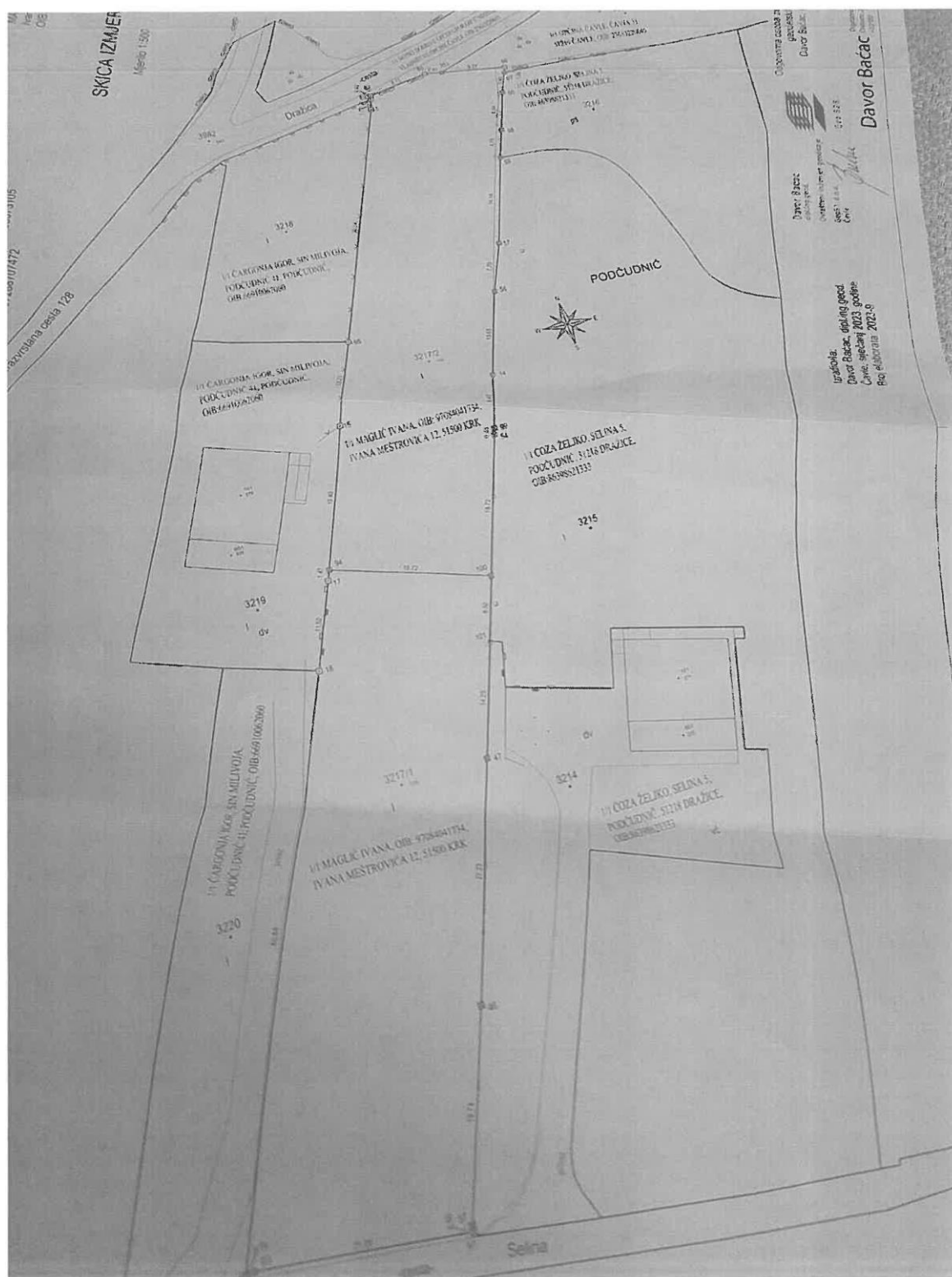
K.O. PODRUČJE

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNJE ORITELSKE GRAĐEVINE,
ČESTICE SU BILE RANIJER I GRAĐEVINSKIM
PODRUČJEM NADLEŽA

I. Maglić

POTPIS





PANKO MARGAN

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

30.10.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 13:35
KLASA: 350-02/23-01/52
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223015211

JR_52

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 3428/1

K.O. POAHUN

Molim vas da mi ~~za~~ navedene čestice

UVRSTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
ZBOG STAMBENE GRADNJE UZ MOGUĆNOST
POSLOVNOG SADRŽAJA.

[Signature]

POTPIS





Danica Maričić-Lalić, Strahimir Lalić, Morana Lalić Hinnawi i Lavoslav Lalić



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 8:44
KLASA: 350-02/23-01/83
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018311

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I UPRAVU OPĆINE ČAVLE
ČAVJA 31, 51219 ČAVLE

JR_53

Veza /Predmet: Prijedlog za k.č. 8821/3 k.o. Cernik-Čavle
u okviru Javne rasprave o prijedlogu VII. izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Čavle (točkasta izmjena)

Poštovani,

vlasnici smo višeobiteljske stambene zgrade na adresi Črna 4, Čavle, na k.č. 8821/3 k.o. Cernik-Čavle (z.č. 1274/12 k.o. Cernik-Čavle) katnosti S+P+1. U zgradi su smještene četiri samostalne uporabne cjeline, tri stambene jedinice i garaža. Za zgradu je izdana građevinska dozvola, zatim je ozakonjena, etažirana, te je za nju utvrđena čestica. Zemljišno-knjižni izvadak dostavljamo u prilogu.

Ovim putem dajemo prijedlog za točkastu izmjenu prostornog plana uređenja Općine Čavle, koja bi se odnosila na k.č. 8821/3 k.o. Cernik-Čavle, a dozvolila bi rekonstrukciju-prenamjenu dijela zgrade- samostalne cijeline u suterenu (garaža) u stambenu jedinicu. Time bi postojeća zgrada postala višestambena zgrada.

Kuću smo naslijedili od pokojnog oca/ supruge. Ukupno nas je četiri vlasnika na objektu, koji žive u ovoj kući, zajedno sa svojim obiteljima. Međusobno smo samostalni i ekonomski odvojeni. Izrada rekonstrukcije omogućila bi nam svima rješavanje stambenog pitanja.

Prenamjenu suterena zgrade željeli bi izvesti unutar postojećih gabarita postojeće samostalne cijeline, pa se postojeći prostorni parametri zgrade ne bi mijenjali (koji ujedno zadovoljavaju postojeće uvjete za višestambene zgrade u planu Općine Čavle).

Izgled zgrade ne bi se znatno promijenio (maknuli bi par parapeta na otvorima, sve bez zadiranja u nosive konstrukcije) i uklopio bi se u postojeći okoliš. Broj postojećih priključaka te dovoda i odvoda ostao bi isti.

Nama bi se s druge strane omogućilo bolje raspolaganje nekretninom i jednostavnije zajedničko održavanje zgrade, koja je poprilično velika, a time i teret, jer bi mogli angažirati upravitelja zgrade. Ukoliko je važno radi zadovoljenja uvjeta prostornog plana, napominjemo da smo vlasnici i k.č. 8821/7 te 8822 k.o. Cernik-Čavle. Napominjemo i da pomoćni objekt u okućnici ima uporabnu dozvolu.

Prilikom legalizacije nismo ozakonili suteran kao stambenu cjelinu, jer nam je bilo važno dobiti rješenje o izvedenom stanju za gotovu zgradu (koje vrijedi kao uporabna dozvola) jer se jedino tako može provesti etažni elaborat. U danom trenu nam je to bilo vrlo važno jer su za zgradu bile evidentirane ovrhe, vezane uz jednog od

str. 1/2



vasnika. Važno nam je bilo zaštititi ostale cijeline. Stoga Vas molimo za razumijevanje i priliku sada.

Puno truda i vremena smo uložili u rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na ovoj zgradi. Obnovili smo krov, dijelom okoliš te naručili sanaciju fasade zgrade. Imamo želju da taj objekt dobro izgleda i dobro funkcionira u ovom naselju, kao i njegovi stanari.

2021. godine ste izveli upojni bunar u neposrednoj blizini naše kuće na čemu smo vrlo zahvalni.

Sada Vas molimo da VII. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Čavle donesete odluku za k.č. 8821/3 k.o. Cernik-Čavle kojom bismo dobili uvjete za rekonstrukciju-prenamjenu dijela zgrade čime bi povećali broj stambenih jedinica s tri na četiri. Na taj način svaki suvlasnik će dobiti jednu stambenu jedinicu i riješiti stambeno pitanje, te ćete dobiti nove mlade članove Općine Čavle ☺ i Osnovne škole Čavle.

U prilogu dostavljamo:

- kopiju katastarskog plana za k.č. 8821/3 k.o.Cernik-Čavle
- gruntno katastarsku identifikaciju k.č. 8821/3 k.o.Cernik-Čavle
- zemljišno knjižni uložak za k.č. 1274/12 k.o.Cernik-Čavle
- presliku uporabne dozvole za pomoćnu zgradu

U Čavlima, 02.11.2023.

S poštovanjem
i u nadi za pozitivnim odgovorom

Danica Maričić-Lalić, OIB 15164897324

Strahimir Lalić, OIB 34311986096

Morana Lalić Hinnawi, OIB 63797238063

Lavoslav Lalić, OIB 42027138807

Danica Maričić-Lalić
Strahimir Lalić
Morana Lalić Hinnawi
Lavoslav Lalić

str. 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 02.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2790480/2023

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 8821/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1000







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa: 935-02/13-04/00001
Ur.br.: 545-17-02/12-13-1985
U Rijeci, 03.07.2013. godine

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeni i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva LALIC HORANA izdaje

UVJERENJE

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTRASKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Kat. općina	K.č.	d.l.	Kat. općina	K.č.	d.l.
ČERNIK-ČAVLE	221/3	15	ČERNIK-ČAVLE	1274/12	25

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od _____ kuna u državnim bilježima prema t.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Uspoređivanje izvršio:
Stručni referent za geodetske poslove
Marina Stanić





REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-05/21-01/000149
URBROJ: 2170-03-01/3-22-0005
Rijeka, 29.12.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba pomoćne građevine – garaže, katnosti jedne etaže (P), građevinske bruto površine 49,50 m², na građevnoj čestici postojeće stambene zgrade na k.č. br. 8821/3, k.o. Cernik-Čavle, koja je izgrađena temeljem članka 4. točke 1. podtočke a. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20), u skladu s glavnim projektom oznake G-11/17, za koji je glavni projektant Robert Tomulić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 4249, a sadržava:

MAPA 1

- arhitektonski i građevinski projekt, oznake G-11/17 od 12.2017. godine
- projektant arhitektonskog projekta: Dubravko Gašparović, ing.grad., broj ovlaštenja A 1172
- projektant građevinskog projekta: Robert Tomulić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 4249
- projektantski ured: VIRTUS PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Crncićeva 1, OIB 13869257130.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica MORANA LALIĆ HINNAWI, HR-51521 Stara Baška, OIB [redacted], zatražila je podneskom zaprimljenim dana 12.11.2021. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik dana 29.12.2022. godine te je utvrđeno da se za predmetnu zgradu može izdati uporabna dozvola obzirom da nije bilo uvjetnih primjedbi.

KLASA: UP/I-361-05/21-01/000149, URBROJ: 2170-03-01/3-22-0005

1/2 ID: P20211112-753011-Z03

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tli-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV



Cvetko Miculinić



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 15:06
KLASA: 350-02/23-01/81
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018111

JR_54

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

Poštovani,

Molimo Vas da dio k.č. 1879/5 k.o. Grobnik uvrstite u građevinsko područja naselje, sukladno skici iz priloga.

Naime predmetna parcela nalazi se uz nerazvrstanu cestu 140, te se nalazi uz druge građevne parcele N-1-3, i ima pristup svoj potrebnoj infrastrukturi potrebnoj za izgradnju.

S poštovanjem,

Cvetko Miculinić





NASIĆ MIRJANA, O [REDACTED]

51218 DRAŽICE

Mob. [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 11:03
KLASA: 350-02/23-01/55
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223015511

JR_55

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu Općine Čavle
Čavja 31
51219 ČAVLE

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci, predio Bačina, kojim Planom su obuhvaćene k.č.br. 1541/48 i 1541/46 K.O. CERNIK-ČAVLE, na kojima sam upisana kao vlasnica u 1/1 dijela i na k.č.br. 1541/47 i 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE na kojim česticama je u postupku uknjižba mojeg prava suvlasništva.

Naime, gore navedene k.č.br. 1541/48, 1541/46 i dio k.č.br. 1541/47 i dio k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE, u naravi predstavljaju jednu građevinsku česticu na kojoj je izgrađena stambena građevina temeljem Građevinske dozvole od 03.03.2021. godine izdane od PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sjedište Rijeka pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-03/20-01/000238;Ur.broj: 2170/1-03-1/3-21-0018.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu slijedeće:

- obzirom da k.č.br. 1541/47 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja pješački put na planu označeno PJ8 i k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja kolno-pješačku površinu na planu označeno kao PK12, već okućnicu odnosno građevnu česticu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i okućnicu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, te su iste upisane u privatnom vlasništvu, predlaže se Naslovu da kod formiranja građevne parcele uzme u obzir zatečeno legalno stanje na terenu i kod određivanja uvjeta gradnje, a osobito rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, odredi oblik i površinu građevne čestice na način kako je to prikazano u Kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog podneska

Napominje se Naslovu, da se navedenim prijedlogom formiranja moje građevinske čestice ne ugrožava pješački i kolni promet, jer sve okolne građevine imaju osiguran kolno-pješački prolaz.

- k.č.br. 1541/46 K.O. CERNIK-ČAVLE također u naravi predstavlja dio moje okućnice na kojoj je izgrađena slobodnostojeća pomoćna građevina u namjeni nadstrešnice cca. 38 m² koja funkcionalno služi postojećoj stambenoj građevini izgrađenoj na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i ne koristi se kao pješačko-kolna površina na planu oznake PK13, pa se također moli Naslov da kod izrade novog Plana uzme u obzir zatečeno stanje na terenu i da mi prijedlogom novoga Plana omogućí ozakonjenje



- druga stranica -

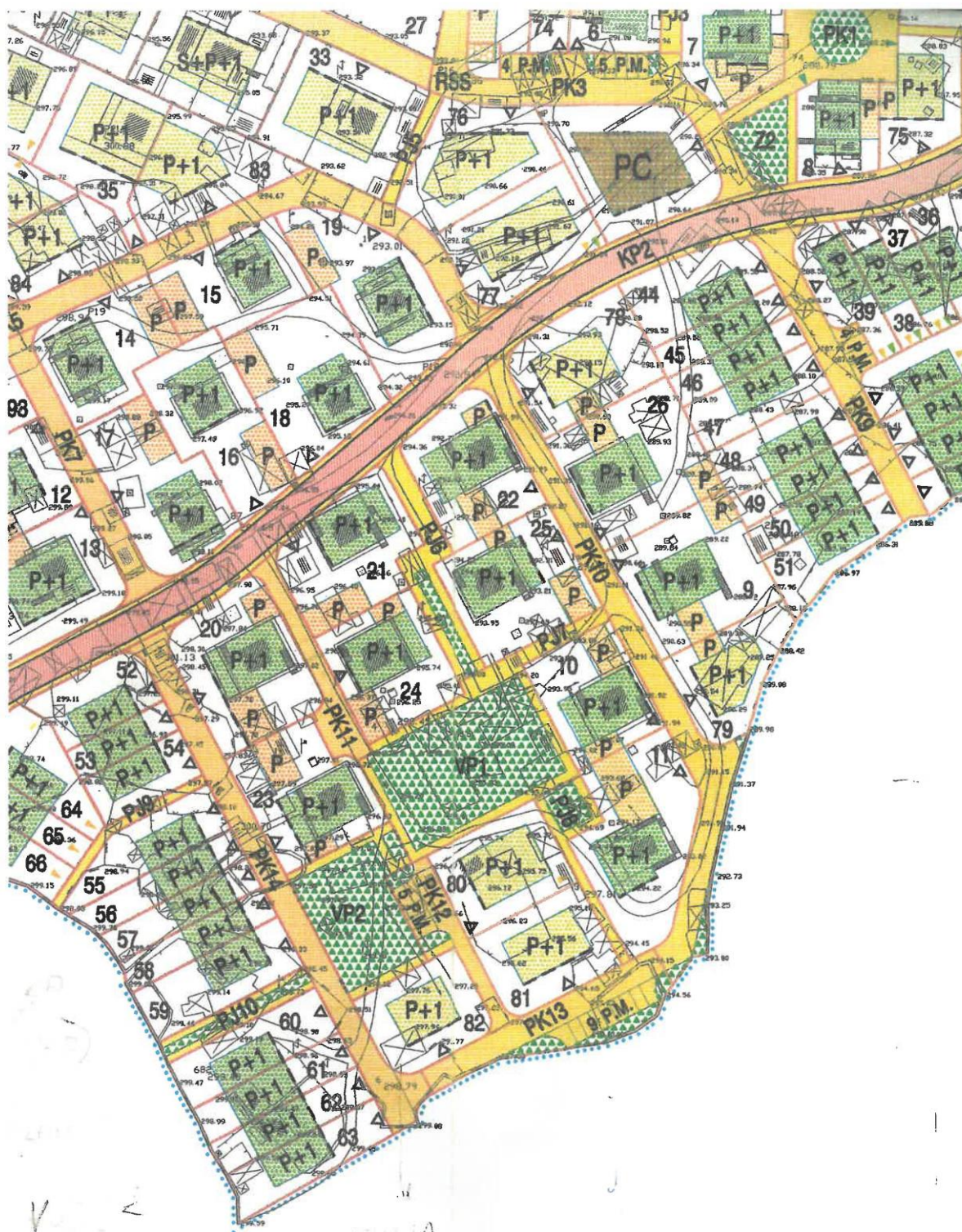
izgrađene nadstrešnice na međi sa susjednom građevnom česticom i istu ucrtu u novi Plan, a kako je to prikazano na Skici koja je sastavni dio ovog podneska

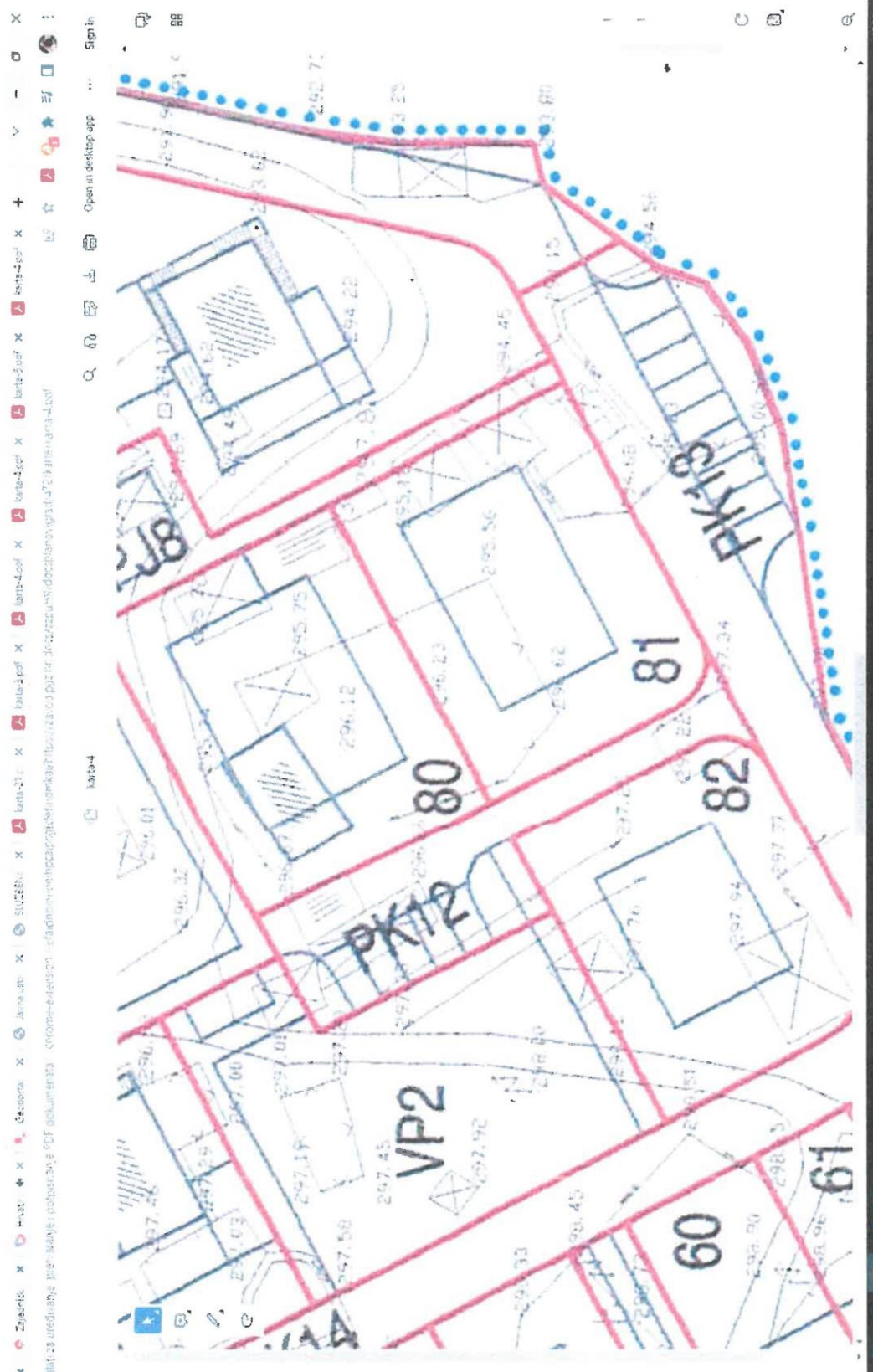
- na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE, u skladu sa gore navedenom Građevinskom dozvolom, izgrađena je stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom, etažnosti: prizemlje, pa se moli Naslov da također u novi Plan uvrsti mogućnost nadogradnje postojeće etaže prizemlja na način da će omogućiti gradnja još jedne nadzemne etaže odnosno etažnost: Prizemlje + Kat (P+1).

Unaprijed zahvaljujem, s šovanjem,

U Čavlima, 05. lipnja 2023. godine

NASIĆ MIRJANA







REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238
URBROJ: 2170/1-03-01/3-21-0018
Rijeka, 03.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MIRJANA NASIĆ, Čavle, Brdina 5, OIB 09010740386, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Mirjani Nasić, Čavle, Brdina 5, OIB 09010740386, građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, sa jednom stambenom jedinicom i uklanjanje pomoćne građevine, na k.č. br. 1541/48, k.o. Cernik-Čavle, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake G 01/01.20., glavni projektant Duška Horvat, ing.građ., broj ovlaštenja A 1380, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole te sadržava 5 mapa:

MAPA 1

Arhitektonski projekt, broj: G 01/01.20._ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlaštena arhitektica Duška Horvat, ing.građ., broj ovlaštenja A 1380
- projektantski ured: LARINO d.o.o., 51227 Kukuljanovo, Kukuljanovo 82, OIB 89171361118

MAPA 2

Građevinski projekt konstrukcije, broj: 129/20-gK_ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva Nikša Bobuš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5085
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 3

Građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, broj: 129/20-gVK_ ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva Duško Mičetić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 976
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238, URBROJ: 2170/1-03-01/3-21-0018

1/5 ID: P20200810-534204-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted List

MAPA 4

Elektrotehnički projekt, broj: 129/20-gE_ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer elektrotehnike Nikola Bobuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 219
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 5

Projekt strojarskih (termotehničkih) instalacija, broj: 129/20-gS_ispravak 1 od srpanja/studenog 2020. godine

- projektant: ovlašteni inženjer strojarstva Silvija Lah Lukšić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d.d. Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

- Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Mirjana Nasić, Čavle, Brdina 5, OIB 09010740386, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 10. kolovoza 2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, sa jednom stambenom jedinicom i uklanjanje pomoćne građevine, na k.č. br. 1541/48, k.o. Cernik-Čavle, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija I to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku te ovjeren ispis iskaznice energetske svojstava zgrade
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/341, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 25.01.2021. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238, URBROJ: 2170/1-03-01/3-21-0018

2/5 ID: P20200810-534204-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists

- izdana potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 01200103-885/21-SR-5003-2021 od 29.01.2021. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - izdana potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA:325-01/21-17/0000170, URBROJ:374-23-3-21-2 od 21.01.2021. godine
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
 - izdana potvrda glavnog projekta, Znak i broj: IL-175/1 od 01.02.2021. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5421, k.o. CERNIK-ČAVLE, od 14. kolovoza 2020. godine, OSS evidencijski broj 105171/2020.
- g) ovjerena preslika kupoprodajnog ugovora zaključenog između IVECO CONSULT d.o.o., Kostrena, Rožići 14, OIB 97971513240, kao prodavatelja i Mirjane Nasić, Čavle, Brdina 5, OIB 09010740386, kao kupca katastarske čestice br. 1541/46, k.o. Cemik-Čavle (zemljište preko kojeg predmetna građevna čestica ostvaruje pristup na prometnu površinu), ovjerena po javnom bilježniku Davorki Flego, Kostrena, Žuknica 1b, Broj: OV-2366/2020 od 9.11.2020. godine
- h) Potvrda da je geodetski elaborat pregledan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/20-02/43, URBROJ: 541-17-02/5-20-5 od 06.02.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Detaljni plan dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 06/98, 03/02, 23/05),
 - Prostorni plan uređenja Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/1, 9/05, 49/09, 15/11, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15 i 12/16, 16/16 proč.tekst, 10/17, 13/17 proč.tekst i „Službene novine Općine Čavle“ broj 7/19).Odredbom članka 191. Prostornog plana uređanja Općine Čavle propisano je da se svi prostorni planovi užeg područja koji su na snazi na području Općine Čavle primjenjuju do donošenja izmjene i dopune ili stavljanja van snage tih planova.
Prema kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti uređenja i korištenja površina“ Detaljnog plana dijela novog naselja Mavrinci predio Bačina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 06/98), predmetna građevna čestica nalazi se unutar površine namijenjene građenju zgrada stambene namjene, te ista nije u granicama 1. i 2. Izmjene i dopune Detaljnog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) za predmetno područje na snazi je detaljni plan uređenja

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238, URBROJ: 2170/1-03-01/3-21-0018 3/5 ID: P20200810-534204-Z01
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (www.europa.eu/trusted-lists/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine, na javnoprometnu površinu – nerazvrstanu cestu (k.č. 9184, k.o. Černik-Čavle) preko k.č. br. 1541/46, k.o. Černik-Čavle koja je vlasništvo investitora

g) odvodnja otpadnih voda rješava se priključkom na javnu kanalizaciju,

h) oborinske vode sa krovnih površina i okoliša upuštaju se u teren preko upojnih bunara unutar građevne čestice

i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom od 8. veljače 2021. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se odazvala Mirjana Nasić, Čavle, Brdina 5, kao investitor te je nakon uvida u spis izjavila da je suglasna s predloženim glavnim projektom.

Ostale pozvane stranke nisu se odazvale pozivu niti su dostavile svoja pisana očitovanja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

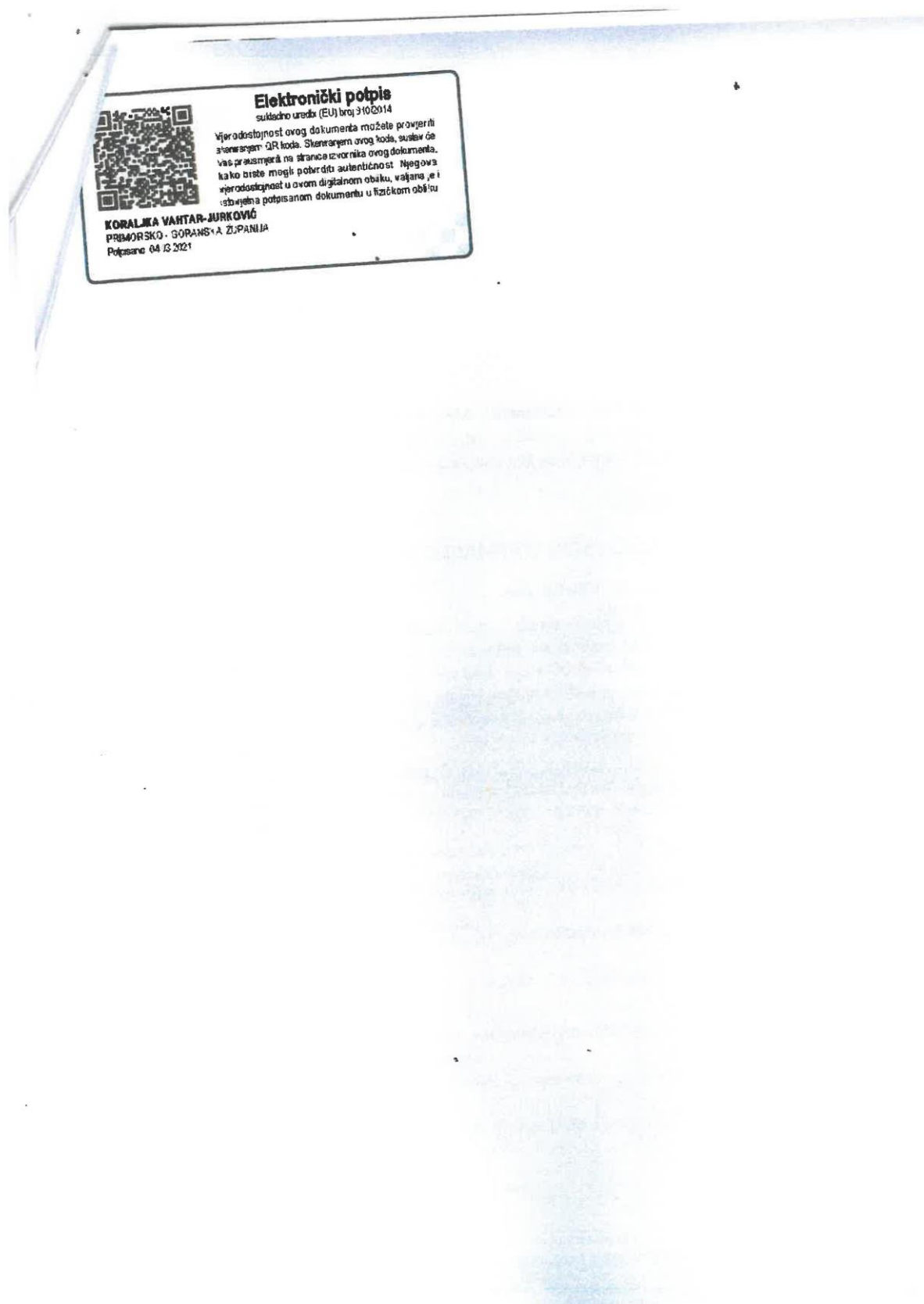
DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
– MIRJANA NASIĆ, 51219 Čavle, Brdina 5
- Oglasna ploča ovog upravnog tijela
- Elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238, URBROJ: 2170/I-03-01/3-21-0018

4/5 ID: P20200810-534204-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (URL: <https://eidas.europa.eu/infrastructure/trusted-lists>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omnožen za LTV.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1541/49

Stanje na dan: 06.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1562976/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17504341b77857f

Ovaj dokument je izdvojen iz katastarskog plana, koji je dostupan na portalu Državne geodetske uprave. Dokument je izdvojen iz katastarskog plana, koji je dostupan na portalu Državne geodetske uprave. Dokument je izdvojen iz katastarskog plana, koji je dostupan na portalu Državne geodetske uprave.



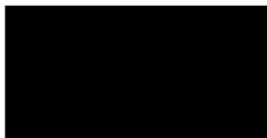


pisarnica@cavle.hr

From: Marina Nastic <marina_nastic@yahoo.com>
Sent: 30. listopada 2023. 11:05
To: pisarnica@cavle.hr
Subject: Zahtjev u Javnoj raspravi VII. ID PPUOČ



Karlo Nastić



JR_56

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle

PREDMET: Zahtjev u Javnoj raspravi VII. ID PPUOČ

Poštovani,

kao zainteresiranoj strani u izgradnji novog stambenog objekta na području Općine Čavle točnije na česticama [k.č.br. 3875/6](#) te [k.č.br. 3890/8](#), sve k.o. Podrvanj, prilikom osobnog traženja službene lokacijske informacije za izdavanje građevinske dozvole za stambeni objekt ukazano mi je na nekoliko stavki iz PPU Općine Čavle koje mi onemogućuju dobivanje iste.

Po trenutno usvojenom PPU Općine Čavle na naprijed navedene čestice trebao bi biti osiguran pristup- put sa spoja ceste oznake SU2, od čije gradnje se po svemu sudeći odustalo, budući da od 2008. godine kada je PPU usvojen nije pokrenut nikakav postupak za pokretanje izgradnje ceste SU2, koje informacije su razgovorom potvrđene i od strane Općine Čavle.

Dok se od izgradnje ceste SU2 i službeno ne odustane, odnosno dok članak koji nagoviještava njezinu izgradnju ne bude izbrisan, mi ne možemo dobiti dozvolu za alternativni pristup- put česticama jer se taj pristupni put križa pod nedozvoljenim kutem da SU2. Stoga molimo Naslov da našu zamolbu uzme pod razmatranje prilikom nadolazeće Javne rasprave.

Unaprijed se zahvaljujem sa nadom u povoljno razrješenje molbe.

S poštovanjem,

Karlo Nastić



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 10:43
KLASA: 350-02/23-01/71
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1138002230117111

Podnositelj prijedloga:

Milan Notizberg



Mjesto i datum izdavanja:
Rijeka, 27. listopada 2023.

Stručni suradnik:

Borko Zupan, ovl. arh. urb.

JR_57

Primatelji:

Adresa:

Mjesto:

Općina Čavle

Čavja 31

51219 Čavle

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 4462/3, k.o. Cemik-Čavle, na području zone šume *isključivo osnovne namjene – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*, na kojima planiramo graditi solarnu elektranu. Predmetna k.č. nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 22/1, 9/05, 49/09,15/11, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15 i 12/16, 16/16 - proč.tekst, 10/17, 13/17 proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle" br. 7/19 – dalje: PPUO), izvan građevinskog područja.

Prijedlogom za izmjene i dopune PPUO koji sam podnio nositelju izrade tražio sam da na većem dijelu katastarske čestice u mom vlasništvu (na ukupnoj površini od bar 18 ha) omogući gradnja solarne elektrane. Elektrana bi se gradila u dvije faze, svaka najveće snage od 10 MW. Razlog za ovo jest činjenica da gradnja pripremne i prateće infrastrukture (a posebice udaljenog priključka na elektroenergetsku mrežu) iziskuje veća sredstva koja se posljedično moraju opravdati financijskim učinkom konačno izgrađene solarne elektrane.

Za obje planirane faze gradnje elektrane su izrađene detaljne geodetske snimke terena, a za fazu 1 je izrađen idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole. U projektu je sva prateća infrastruktura planirana za nastavak gradnje elektrane (faza 2).

Nakon izvršenog uvida u Odredbe za provođenje prijedloga VII. izmjena i dopuna PPUO dajem svoje primjedbe na Čl. 194 Plana:

- st.1 točka 1. – povećati najveću dozvoljenu površinu elektrane na barem 18 ha (ili odrediti da se mogu graditi dvije elektrane na najvećoj pojedinačnoj površini od 10 ha)
- st.1 točka 3. – zbog izražene konfiguracije terena ne propisivati najnižu visinu fotonaponskog panela iznad tla, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti povećati na 0,80
- st.1 točka 4. – maksimalnu ukupnu dopuštenu snagu povećati na 2 x10 MW
- st.1 točka 5. – zaštitni pojas prema javnoj prometnici smanjiti na 6 m, iako to nije propisano, zbog jasnije provedbe pojasniti da za zgrade trafostanica nije posebno osigurati parkirana mjesta
- st.1 točka 6. – za slučaj da se „pristupna cesta“ odnosi na interne servisne prometnice, umanjiti namjmanju širinu na 4,0 m

Molim da se tražena izmjena uvrsti u nacrt konačnog prijedloga VII. izmjena i dopuna PPUO.

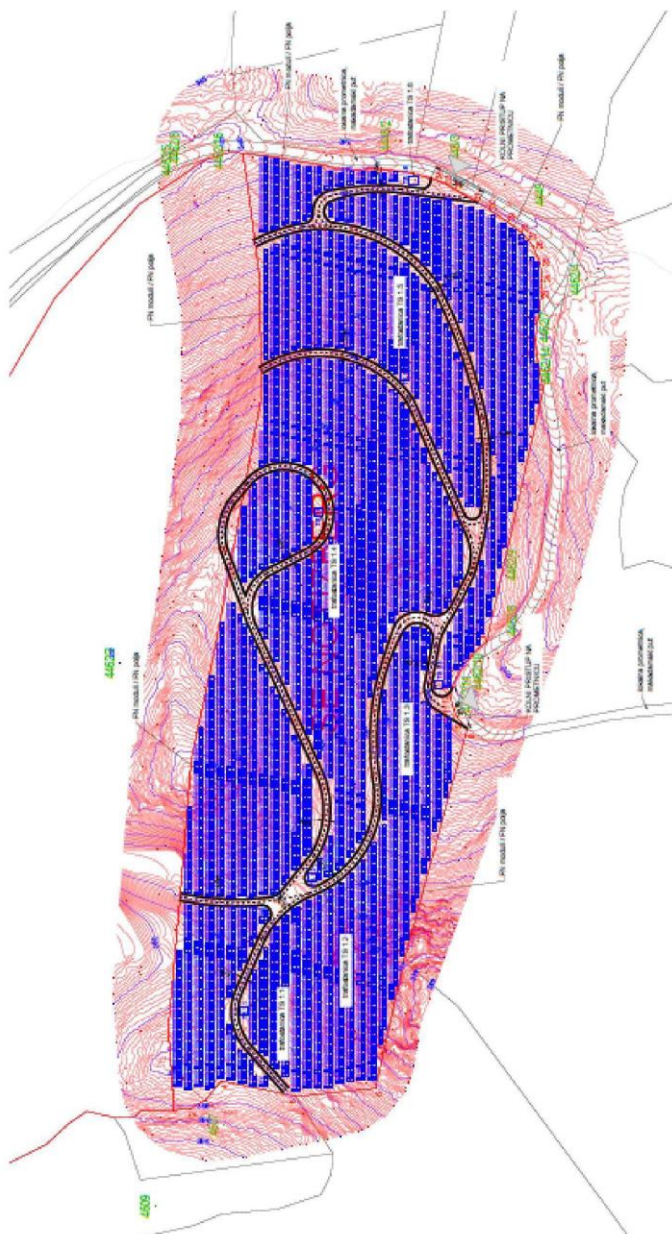
Milan Notizberg

PRILOG 1: Skica površine na kojoj je planirana gradnja dvije faze solarne elektrane





PRILOG 2: Građevinska situacija faze 1 solarne elektrane (Idejni projekt 22-12/27-ID (K-tim d.o.o. ,Rijeka)





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Jovani Gordane Relov

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA *Gordane !*
Jovani !

OIB

02.11.2023.

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:13
KLASA: 350-02/23-01/67
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016711

JR_58

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. *8425*

K.O. *černik - čavle*

Molim vas da mi za navedene čestice

k.c. 8425 (k.c. 1807/127) uvrstite u građevinsko područje. Zamolba u prilogu.

POTPIS

Jovani Gordane Relov
Gordane Relov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I UPRAVU

GORAN PELČIĆ
HRASTENICA 29, BUZDOHANJ
51 219 ČAVLE
(mob. 098 174 29 56)

Čavle, 02.11.2023.

Predmet: Primjedba na prijedlog VII. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Temeljem uputa dobivenih na javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle obraćamo se Općini Čavle s molbom za izmjenu prijedloga VII. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle prema javnom pozivu objavljenog 20.10.2023.god. u Novom Listu na dio koji se odnosi na područje Hrastenica.

Suvlasnici smo k.č. 8425, k.o. Cernik-Čavle, odnosno gruntovne čestice broj 1807/127 k.o. Cernik-Čavle.

Predlažemo da se izmjeni prostorni plan, te da k.č. 8425 (k.č.1807/127) uđe u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Hrastenica.

Naša zamolba se temelji na činjenici da je k.č.8425 (k.č.1807/127) ranije bila građevinskoj zoni. Okolne čestice su također u građevinskom području. U naravi zemljište je građevinsko te nema smisla da je izdvojeno od građevinskog područja u odnosu na okolne čestice. Prilazni put postoji u naravi i koristi se od naših predaka do danas.

Navedenu promjenu predlažemo kako bismo, Gordana Pelčić i Goran Pelčić sagradili stambeni objekt za svoje potomke i riješili njihovo stambeno pitanje.

Sa poštovanjem,

Gordana Pelčić i Goran Pelčić

Prilozi: kopija plana i posjedovni list, vlasnički list

*Goran Pelčić
Gordana Pelčić*



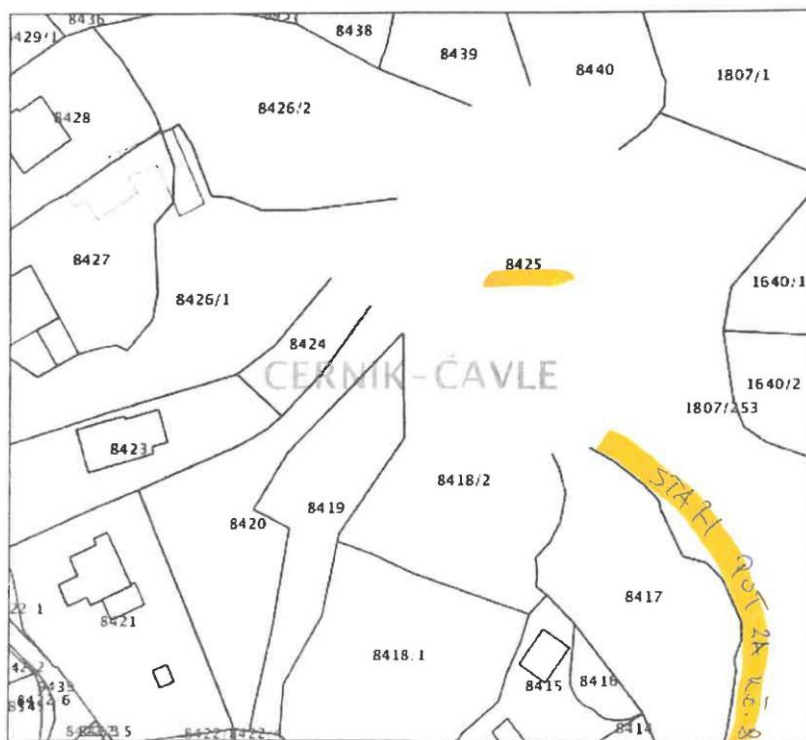
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K o CERNIK-ČAVLE, 324493
k č br. 8425

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.07.2022



Grozdana Pelčić

Čavle

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 10:24
KLASA: 350-02/23-01/70
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223017011

JR_59

Općina Čavle

Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu Općine
Čavle

Čavja 31

51 219 Čavle

Prijedlog za izmjenu prostornog plana

Molimo Naslov da pri izradi VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle u Članku 21.a. postojećeg Prostornog plana ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp., 33/15-uskl., 12/16, 10/17, 13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle", broj 07/19, 02/21 i 03/21-proč. Tekst) doda stavak 3 sadržaja kako slijedi:

"Iznimno od stavka 1, za postojeću građevinu na k.č. 8211/2 k.o. Cernik- Čavle, dozvoljava se nadogradnja građevine koja se nalazi na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjedne parcele i prometnu površinu, na način da se izvede nova potkrovneta etaža s pripadajućim krovom u postojećim tlocrtnim gabaritima."

Obrazloženje Prijedloga:

Postojeća stambena građevina dvojni je objekt (prema čestici k.č. 8211/1), koji se također nalazi na međi s česticom k.č. 8212.

Za stambenu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju i sadrži jednu stambenu jedinicu, etažnosti S.

Rekonstrukcijom bi se nadgradila nova etaža u vidu povećanja stambenog prostora te bi stambena jedinica postala dvoetažna stambena jedinica.

Novo krovno i nadogradnja planirana je kako bi se sanirao problem prodora vode na postojećem dijelu objekta koji je trenutno natkriven ravnom pločom.

S obzirom na prethodno navedenu problematiku, uvažavanje Prijedloga je jedini način da se omoguće zadovoljavajući i zdravi uvjeti života u postojećoj građevini.

Podnositeljica prijedloga

Grozdana Pelčić



GEO-RAD d.o.o.

Titov trg 2, Rijeka
Tel 051/ 230 058, Fax 051/ 614 089
e-mail : georad.jelenje@gmail.com

PITANJE O NAČINU PROVEDBE POJEDINIH ODREDBI PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Sukladno članku 80. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) tražimo obavijest o načinu provedbe pojedinih odredbi prostornog plana.

Važeća prostorno-planska dokumentacija:

PPUO Čavle (SN PGŽ br. 22/01, 02/13, 38/13 – isp. 10/15 – isp. 33/15 -uskl., 12/16, 10/17, 13/17 – proć. tekst i SN Općine Čavle br. 07/19, 02/21 i 03/21 – proć. tekst)

Upit se odnosi na mogućnost rekonstrukcije dvojne stambene građevine na međi na k.č. 8211/2, k.o. Cernik – Čavle.

Postojeća stambena građevina dvoji je objekt (prema čestici k.č. 8211/1), koji se također nalazi na međi s česticom k.č. 8212. Za stambenu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju i sadrži jednu stambenu jedinicu, etažnosti S.

Rekonstrukcijom bi se nadogradila nova etaža u vidu povećanja stambenog prostora te bi stambena jedinica postala dvoetažna stambena jedinica. Novo krovšte i nadogradnja planirana je kako bi se sanirao problem prodora vode na postojećem dijelu objekta koji je trenutno natkriven ravnom ploćom.

S obzirom da je prema prostornom planu moguća rekonstrukcija objekta na manjim udaljenostima od regulacijskog pravca i susjednih čestica pod uvjetom da se udaljenost ne smanjuje naš upit je sljedeći.

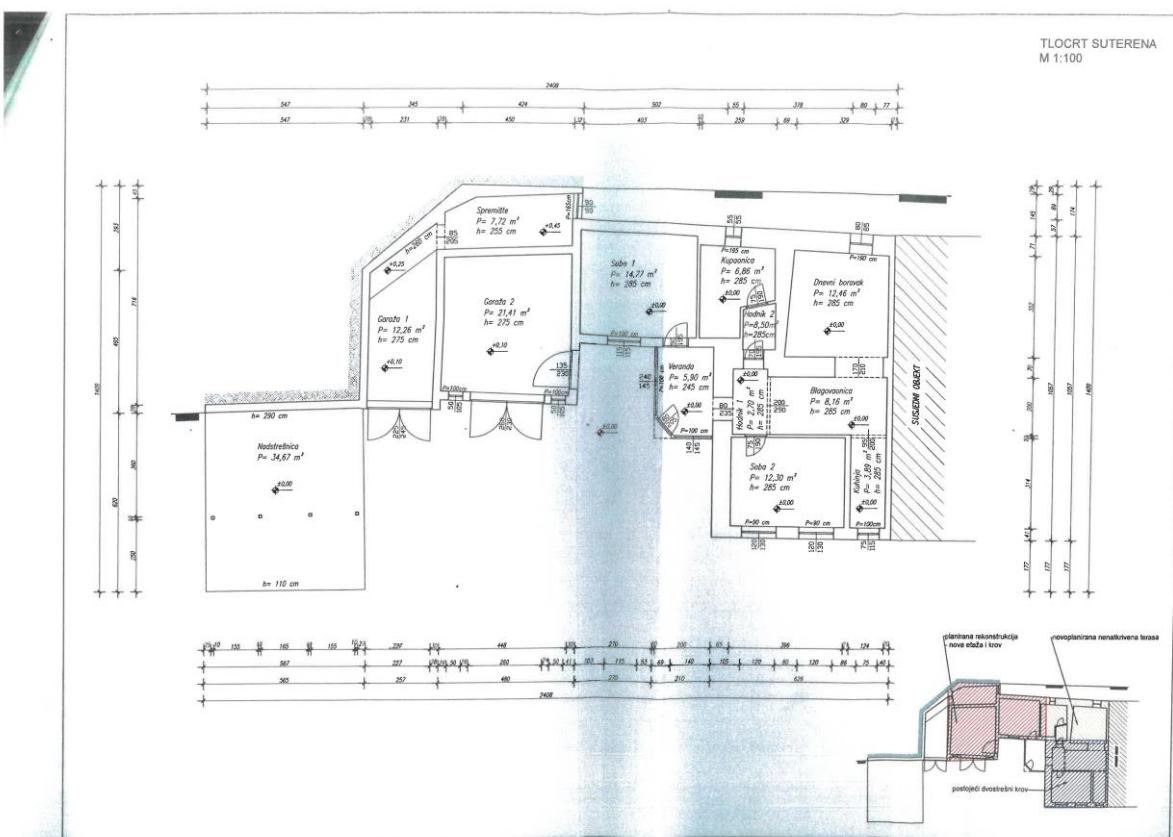
Pitanje:

- Da li je moguća rekonstrukcija stambenog objekta na postojećim udaljenostima u vidu izgradnja nove etaže – potkrovnne etaže s obzirom da će se visina objekta povećati i ne može se zadovoljiti uvjet udaljenosti od međe h/2 ili 4 m?

Unaprijed zahvaljujem na pojašnjenju

Tonka Radetić Maglica mag. ing. aedif.

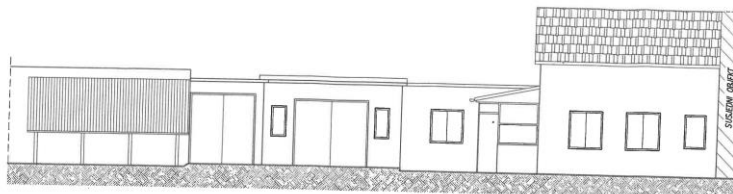
Rijeka, listopad, 2021.



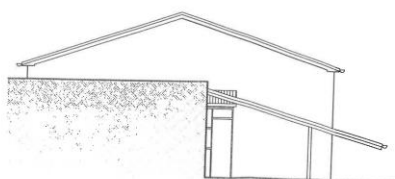


JUŽNO I ZAPADNO PROČELJE
M 1:100

JUŽNO PROČELJE

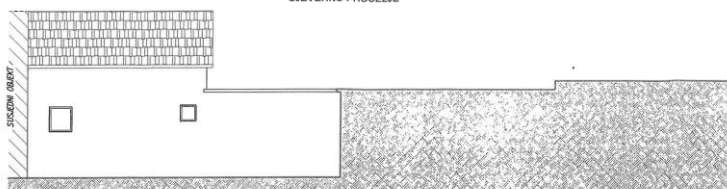


ZAPADNO PROČELJE

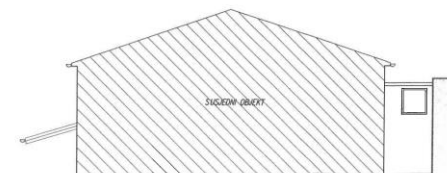


SJEVERNO I ISTOČNO PROČELJE
M 1:100

SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE





REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Rijeka

KLASA: 361-01/21-12/000034
URBROJ: 2170/1-03-01/12-21-0002
Rijeka, 21.10.2021.

➤ **TONKA RADETIĆ MAGLICA**
HR-51218 Jelenje, JELENJE 75

Predmet: Mišljenje
- daje se

Poštovani,

dopisom od 15. listopada 2021. godine zatražili ste od ovog Upravnog odjela mišljenje vezano za mogućnost rekonstrukcije – dogradnje postojeće dvojne obiteljske stambene građevine s jednim stanom, na k.č. 8211/2 k.o. Cernik-Čavle.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno je da je k.č. 8211/2 k.o. Cernik-Čavle u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine PGŽ“ br. 22/01, 02/13, 38/13, 10/15, 33/15, 12/16, 16/16 - proč. tekst, 10/17, 13/17- proč. tekst, 07/19, 02/21, 03/21), prema kojemu se, sukladno kartografskom prikazu 1 – „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ i kartografskom prikazu 4.1. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA k.o. Cernik-Čavle“, nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, planske oznake N1-2.

Unutar površina građevinskog područja naselja, temeljem gore navedenog Plana, planira se rekonstrukcija postojećih dvojnih stambenih građevina. Uvjeti rekonstrukcije u građevinskom području naselja, odnosno uvjeti rekonstrukcije postojećih dvojnih stambenih građevina, određeni su u članku 21. i članku 21.a. Plana.

Budući se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta kojem bi se nadogradila nova etaža potkrovlja, odnosno novo krovšte, a uzimajući u obzir članak 21., točku 3. Plana kojim je propisano da se „rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih u odnosu na susjednu parcelu, može izvesti na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od granica građevne čestice“ mišljenja samo da rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta koja je predmet Vašeg upita nije moguća, budući se tom rekonstrukcijom postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice još dodatno smanjuje. Izgradnjom nove etaže, povećava se i visina objekta, a samim tim uvijek udaljenosti od međe h/2, ali ne manje od 4 m nije moguće zadovoljiti jer je već postojećom građevinom odstupljeno od njega.

PROČELNICA

izv.prof.dr.sc. Koralka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

KLASA: 361-01/21-12/000034, URBROJ: 2170/1-03-01/12-21-0002

1/2 ID: P20211015-737586-Z32

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TONKA RADETIĆ MAGLICA
 - HR-51218 Jelenje, JELENJE 75

KLASA: 361-01/21-12/000034, URBROJ: 2170/1-03-01/12-21-0002

2/2 ID: P20211015-737586-Z32

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriранoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists



JURICA PAPIC (za klub za prostorno uređenje i održavanje "RETIK" na Brijuni, put 88/A, Brijuni)

IME I PREZIME _____

ADRESA _____

OIB _____

DATUM 30.10.2023.

Tel. _____

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 10:05
KLASA: 350-02/23-01/48
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014811

JR_60

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :
K.Č. 4706/12
K.O. ČERNIK-ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

- odobrite konstituiranje odbora za izradu i održavanje prostora za sportsko uređenje i održavanje (prijavu) kluba za prostorno uređenje "RETIK" na Brijuni.

Jurica Papic
POTPIS
Jurica Papic
"klub RETIK"



KLUB ZA PRAKTIČNO STRELJAŠTVO „REFUL“
Drenovski put 26/A - 51000 RIJEKA; OIB: 59337885867
SEKCIJA „GROBNIK - ČAVLE“ (+385912230308)

Rijeka, 10.07.2023.

OPĆINA ČAVLE
Načelnica
gđa Ivana Cvitan Polić

Predmet: Zamolba za korištenje zemljišta za izvođenje vježbi gađanja za potrebe KPS „REFUL“ i njegove ustrojstvene sekcije „GROBNIK-ČAVLE“ na području Općine Čavle;
- dostavlja se.

Poštovana,

Obzirom da u sklopu kluba KPS „Reful“ sa radom djeluje i njegova novoosnovana sekcija „Grobnik - Čavle“, koju čine naši članovi sa mjestom prebivališta na području Općine Čavle, molimo vas da razmotrite mogućnost izdavanja predmetnog odobrenje na području Općine Čavle, i to na dijelu KČ: 2761/1 (na području „Pješčare“) ili na KČ: 4706/12 (na području Kikovice).

Obzirom na dugogodišnje neriješeno pitanje i problematiku korištenja gradske streljane „V. Gortan“ na Drenovi, i nemogućnost korištenja iste (jedine izgrađene streljane u gradu Rijeci i PGŽ), molimo vas za razumijevanje i pomoć našem klubu i sekciji Grobnik-Čavle u rješavanju navedene problematike na način da razmotrite i po mogućnosti odobrite korištenje jedne od dvije predložene lokacije za izvođenje vježbi gađanja.

U nastavku ove zamolbe dostavljamo vam konkretne prijedloge uređenja mjesta za izvođenja vježbi gađanja, kao i način njihovog korištenja, a sve u skladu sa Pravilnikom o civilnim streljštima i drugim mjestima za izvođenje vježbi gađanja (NN 86/2021).

1. LOKACIJA BR. 1 - „PJEŠČARA“ (dio kč. 2761/1)



1



KLUB ZA PRAKTIČNO STRELJAŠTVO „REFUL“
Drenovski put 26/A - 51000 RIJEKA; OIB: 59337885867
SEKCIJA „GROBNIK - ČAVLE“ (+385912230308)

OPIS lokacije „Pješčara“:

Obzirom na raniju namjenu područja (eksploataciju šljunčanog i pješčanog materijala), ova lokacija ima velikim dijelom već uređene zaštitne nasipe i zahtjeva minimalne dodatne zahvate na uređenju istih.

- žuta linija - šire područje oko mjesta za vježbe gađanja (sigurnosni pojas);
- crvene linije - uže mjesto za izvođenje vježbi gađanja („A“ - boksovi za gađanje kratkim naoružanjem - pištoljem (dimenzije pojedinog boksa cca 20x40 m) , i „B“ - boks za gađanje dugim naoružanjem - puškom (dimenzije boksa cca 30x150 m);
- plave linije - postojeći pristupni putovi do streljačkim mjestima;

2. LOKACIJA BR. 2 - „KIKOVICA“ (kč. 4706/12)



Opis lokacije „Kikovic“:

Ova lokacija se nalazi na području Kikovice. Smjer planiranog izvođenja gađanja zaštićen je okolnim brdom, o je od zemlje koja bi se mogla ravnomjerno rasporediti u svrhu izrade zaštitnih nasipa i zahtjeva dodatno nasipavanje zemljanim i pješčanim materijalima (moguće prebacivanje materijala sa obližnjeg šljunčanog područja).

- zelena linija - šire mjesto za vježbe gađanja (sigurnosni pojas);
- crvena linije - uže područje mjesta za izvođenje vježbi gađanja (boksove cca 20x30 m);
- žute linije - smjer gađanja i pozicije nadstrešnice za odlaganje opreme,
- plava linije (pokretni kontejner za mete i stalke);



KLUB ZA PRAKTIČNO STRELJAŠTVO „REFUL“
Drenovski put 26/A - 51000 RIJEKA; OIB: 59337885867
SEKCIJA „GROBNIK - ČAVLE“ (+385912230308)

Gore prikazana mjesta za gađanje (Pješčara ili Kikovica) uredila bi se na siguran način, sukladno „Pravilniku o civilnim streljštima i drugim mjestima za izvođenje vježbi gađanja te prostorima za ispitivanje oružja i streljiva (NN 86/2021)“.

Osim razmještanja okolnog zemljanog i pješčanog materijala u svrhu izrade zaštitnih nasipa, u prostoru se ne bi izvodili nikakvi građevinski radovi kao što su izrada fiksnih objekata, zidova ili slično. Za potrebe skladištenja i čuvanja materijalno tehničkih sredstava (mete, nosači za mete, alat i ostala potrebna oprema) koristili bi se pokretni metalni kontejneri, a na svakom pojedinom boksu postavile bi se drvene nadstrešnice sa klupicama za odlaganje sportske opreme.

U privitku vam također dostavljamo i nekoliko fotografija i snimaka uređenja mjesta za izvođenje gađanja na području Italije, Slovenije i Austrije, kao i sam prikaz izvođenja gađanja u obliku kratkog video zapisa sa nedavnog natjecanja u Italiji.

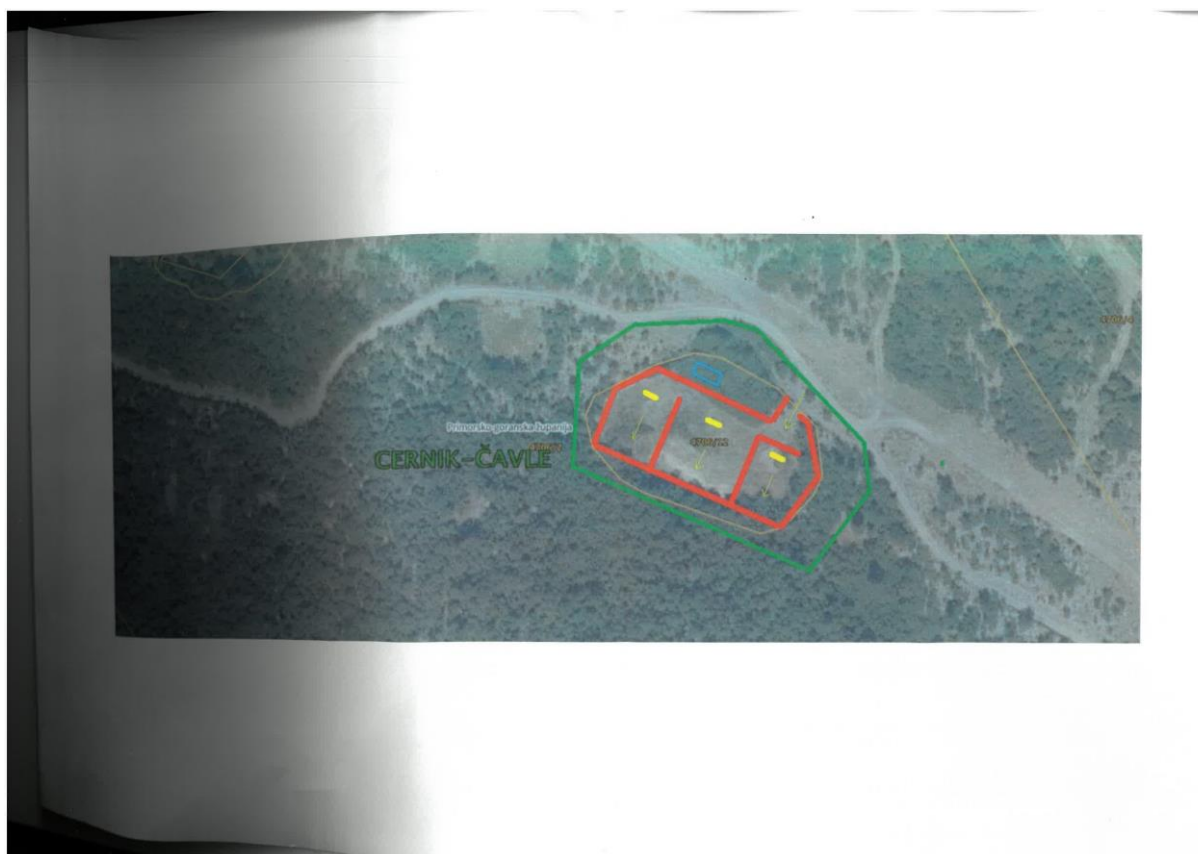
O svim dodatnim pitanjima i pojašnjenjima, kao i o mogućnosti vašeg prijedloga neke druge lokacije, možete nas slobodno kontaktirati na br. mob. [REDACTED] i putem e-maila: jurica@reful.hr.

Hvala vam na razumijevanju i srdačan pozdrav!

S poštovanjem,



Potpredsjednik KPS Reful-Rijeka
Jurica Prpić, struč.spec.cin
(voditelj Sekcije „Grobnik-Čavle“)





SINIŠA RADETIĆ

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

03.11.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 10:24
KLASA: 350-02/23-01/90
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019011

JR_61

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 5677

K.O. GROBNIK

Molim vas da mi ~~za~~ navedene čestice

UVRSTITE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE NASELA
ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE

Radečić Siniša

POTPIS





VLADO ROŽMARIĆ

IME I PREZIME

C

ADRESA

OIB

TELEFON

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 30.10.2023. 10:54
KLASA: 350-02/23-01/49
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014911

JR_62

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, Čavle

PREDMET: **ZAHTJEV**

U otvorenom roku javne rasprave
VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Za:

k.č. **7739**

k.o. **CERNIK-ČAVLE**

molim vas da mi u VII. izmjenama i dopunama PPUO Čavle za navedenu česticu dodate članak za rekonstrukciju u skladu s parametrima opisanim u tekstu kako slijedi.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE (Službene novine 03/21)

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN 12/21)

Za

građevinu: **DVOJNA STAMBENA ZGRADA P+1**

na lokaciji: **k.o. CERNIK-ČAVLE, k.č. 7739**

dokaz

legalnosti: **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**
REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Klasa: UP/I-361-03/18-13/693; Ur.br.: 2170/1-03-01/11-19-9; Rijeka, 8.2.2019.

zahvat u

prostoru: **REKONSTRUKCIJA** – dogradnja dijela kata iznad postojećeg dijela prizemlja, kako bi se dobila još jedna soba za djecu, budući sada u dvosobnom stanu živi šesteročlana obitelj (roditelji i četvero djece)

Molimo Vas da u članku 21. Iznimke za rekonstrukciju dodate za navedenu česticu:

Članak 21.f.

1) Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom iznimno se vrši za sljedeće građevine:

f) građevina stambene namjene na k.č. 7739, k.o. Cernik-Čavle

Minimalna površina građevne čestice iznosi **184 m²**

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi **66,00 m²**

Maksimalna tlocrtna površina nadogradnje postojećeg kata: **20 m²**

Maksimalni dopušteni kig: **0,36**

Maksimalni dopušteni kis: **0,75**

Broj etaža iznosi: **2 (P+1)**

Maksimalna visina (do gornjeg ruba krovnog vijenca) iznosi: **6,00 m.**

Maksimalna ukupna visina do sljemena: **8,00 m**

Udaljenost do puta **ostaje postojeća.**

Udaljenost do susjednih čestica **ostaje postojeća.**



Obrazloženje:

POSTOJEĆE STANJE (prema Rješenju o izvedenom stanju):

Namjena zgrade: dvojna obiteljska stambena građevina s jednom stambenom jedinicom.
Okvirni tlocrtni gabariti zgrade: 7,55x6,13 + 6,38x3,23 m.
Visina: dvije nadzemne etaže; prizemlje i kat.
Visina do najvišeg dijela građevine: 5,42 m (okolne zgrade imaju do tri kata)
Brutto građevinska tlocrtna površina terena koju zauzima građevina: 65,37 m²
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je: 65,37/184,00 = 0,36
Ukupna ploština podne površine prizemlja: zatvoreno: 65,37 m², otvoreno: 0,00 m²
Ukupna ploština podne površine kata: zatvoreno: 46,28 m², otvoreno: 0,00 m²
Ploština brutto podne površine građevine: zatvoreno: 111,65 m², otvoreno: 0,00 m²
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je: 111,65/184,00 = 0,61
Obujam stambene građevine: 283,76 m³
Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine do javno-prometne površine: dvojna stambena građevina nalazi se na granici s javnom nerazvrstanom cestom na k.č. 9330.
Udaljenost pročelja do susjedne parcele: stambena građevina je na jugoistočnoj strani dvojna sa susjednom stambenom građevinom.

BUDUĆE STANJE:

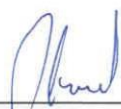
Rekonstrukcija bi obuhvatila nadogradnju dijela kata u maksimalnim gabaritima iznad postojećeg prizemlja, te zamjenu saloničnog pokrova i izgradnju kosog krova iznad tako dobivenog kompletnog kata.

Namjena zgrade: postojeća.
Okvirni tlocrtni gabariti zgrade: postojeći.
Visina: dvije nadzemne etaže; prizemlje i kat.
Visina do najvišeg vijenca građevine: 6,00 m
Brutto građevinska tlocrtna površina terena koju zauzima građevina: postojeća
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je: postojeći
Ukupna ploština podne površine prizemlja: zatvoreno: 65,37 m², otvoreno: 0,00 m²
Ukupna ploština podne površine kata: zatvoreno: 65,37 m², otvoreno: 0,00 m²
Ploština brutto podne površine građevine: zatvoreno: 130,74 m², otvoreno: 0,00 m²
Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) planirani: 65,37+65,37/184,00 = 0,72
Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine do javno-prometne površine: postojeća.
Udaljenost pročelja do susjedne parcele: postojeća.

Rekonstrukcijom se ne bi mijenjala namjena građevine, katnost dvije nadzemne etaže, ne mijenja se udaljenost do javno-prometne površine, niti bi se mijenjala udaljenost do susjednih čestica, a našoj obitelji bi omogućila puno kvalitetniji dom i način življenja.

S poštovanjem

Čavle, 27. listopada, 2023. god.


VLADO ROŽMARIĆ

3



pisarnica@cavle.hr

From: Dolores Semion <Dolores.Semion@euroherc.hr>
Sent: 31. listopada 2023. 7:10
To: pisarnica@cavle.hr
Subject: Prijedlog na izmjene i dopune prostornog plana Općine Čavle
Attachments: KOPIJA KATASTARSKOG PLANA NA DOFU-Model.pdf

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 8:00
KLASA: 350-02/23-01/53
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223015311

JR_63

Poštovani,

ispričavam se nisam dostavila svoje generalije;

Dolores Semion Dabo



51219 Čavle

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam!

Šalje: Dolores Semion

Poslano: 24. listopad 2023. 16:36

Prima: pisarnica@cavle.hr

Predmet: Prijedlog na izmjene i dopune prostornog plana Općine Čavle

Poštovani,

Molim Vas ukoliko je moguće da razmotrite da se k.č. 1702 k.o. Grobnik, ZK uložak 2211, uključi u građevinsko područje.

U dogledno vrijeme ukoliko bi sve teklo po planu sin planira na gore navedenim česticama napraviti kuću, pa kako navedena čestica nije uključena molim Vas ako ne bi stvorilo problem da se uključi.

Zahvaljujem unaprijed i srdačno pozdravljam



DOLORES SEMION DABO







Julija Semion i Kristan Semion
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 14:12
KLASA: 350-02/23-01/78
URBROJ: 2170-15-01-23-1
113500223017811

JR_64

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

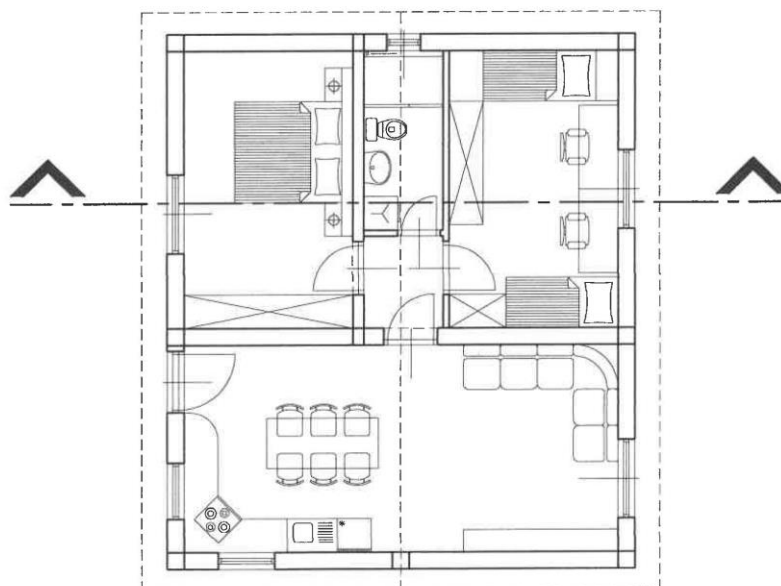
PREDMET : U otvorenom roku javne rasprave VII ID PPUOČ

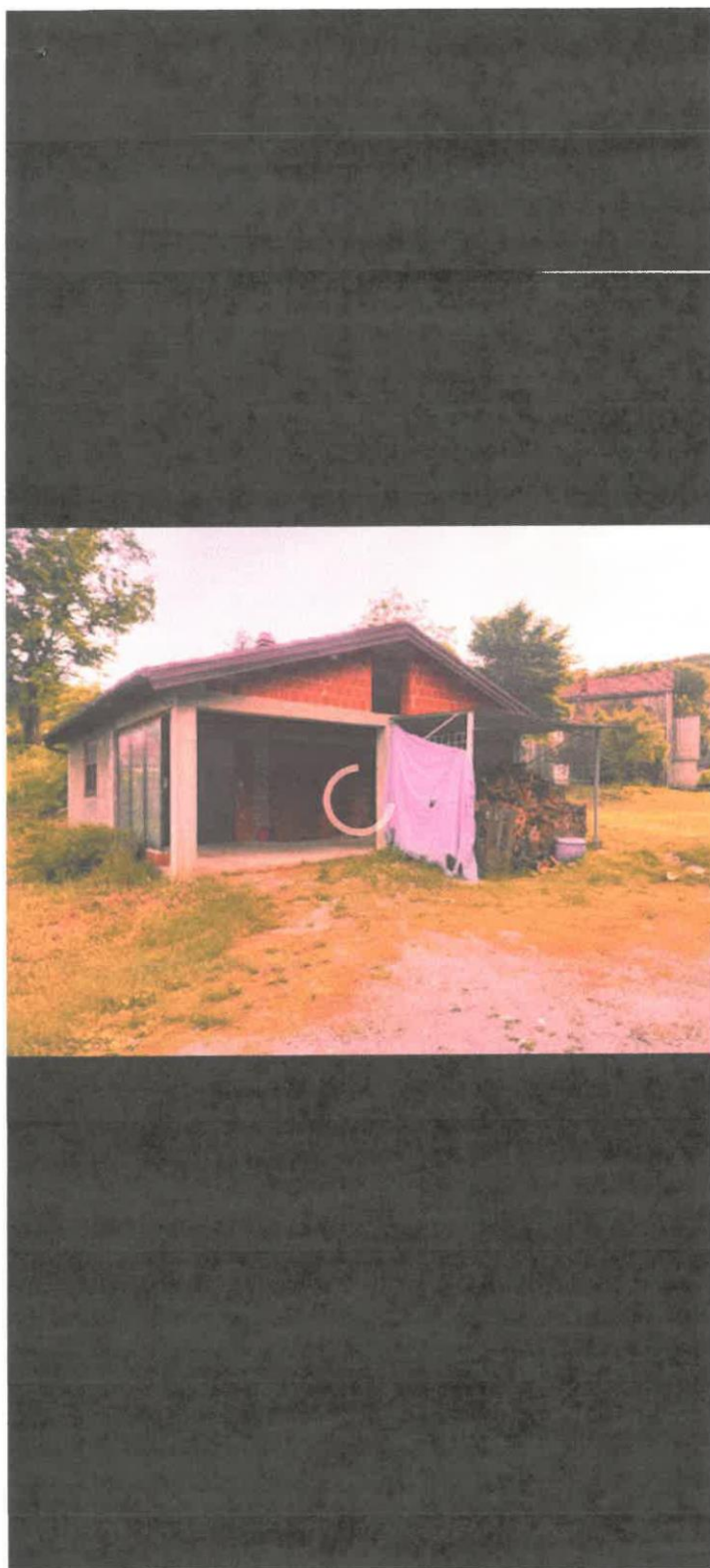
U jezgri naselja Zastenice na k.č. 2101 k.o. Grobnik LEGALIZIRANA je JEDNOSTAVNA ZGRADA
POLJOPRIVREDNE NAMJENE

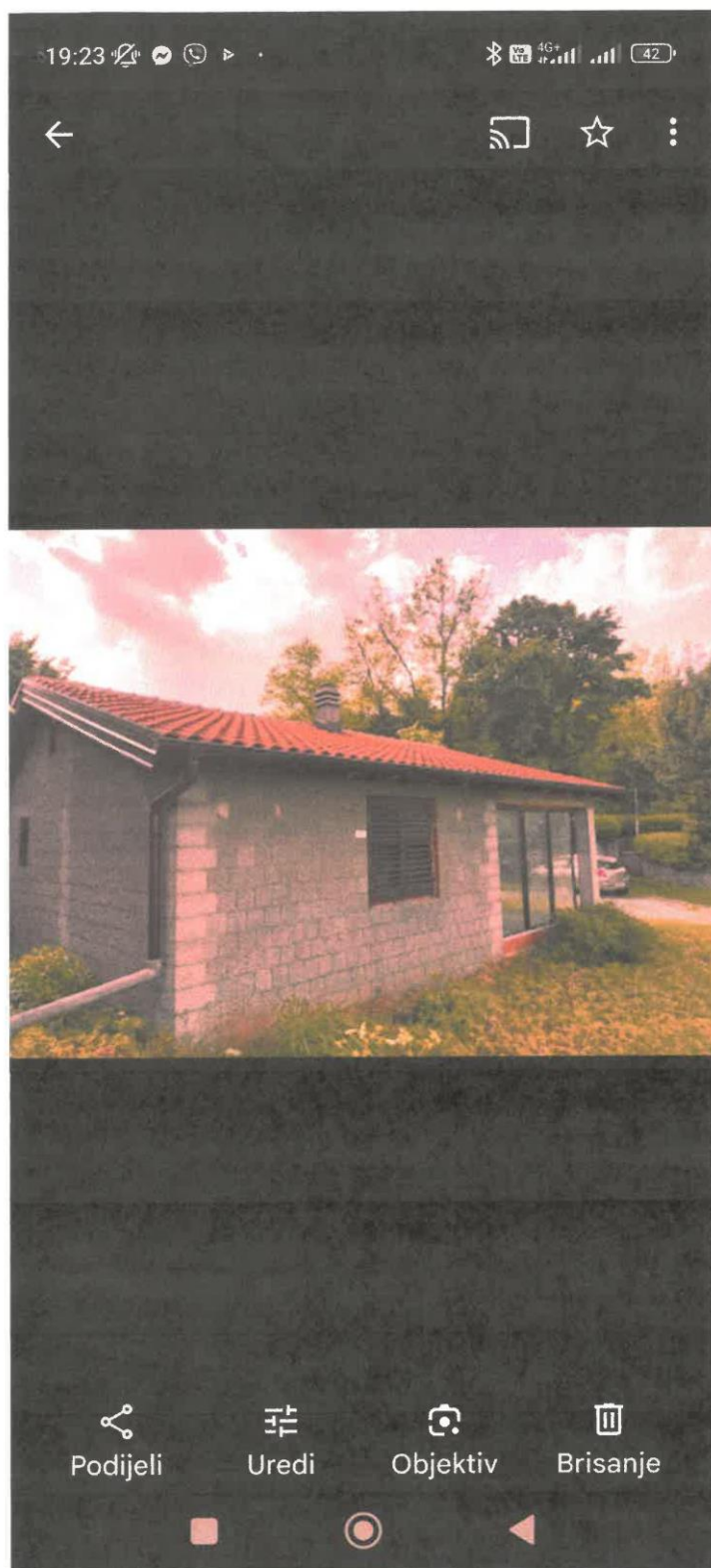
Molim naslov da VII ID PPUOČ postavi izuzeće da se dozvoli prenamjena u **STAMBENU ZGRADU**.

Parcela ima **252m²** /manje od plana/ legalizirani objekt ostaje **istih** gabarita što vrijedi i za udaljenost od susjeda koja je **manja** od dozvoljenog /kig=79.2m²/ kao u legalizaciji /kis=46.0m²/ u legalizaciji /kis=79.2m²/ **se povećave** prema prijedlogu idejnoga rješenja gdje je prikazano i parkirno mjesto.


POTPIS

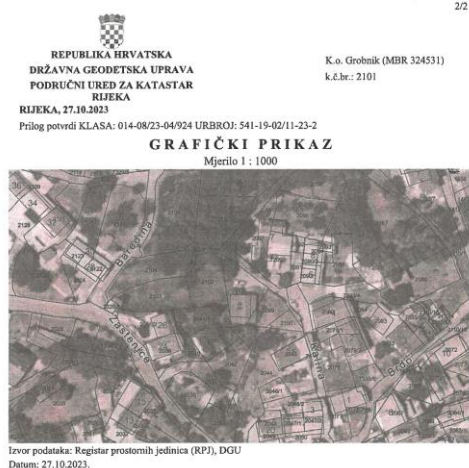








VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





Kristan Semion

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

02. 11. 2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 14:15
KLASA: 350-02/23-01/79
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223017911

JR_65

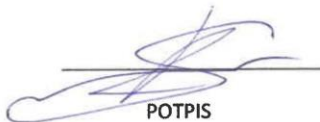
OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

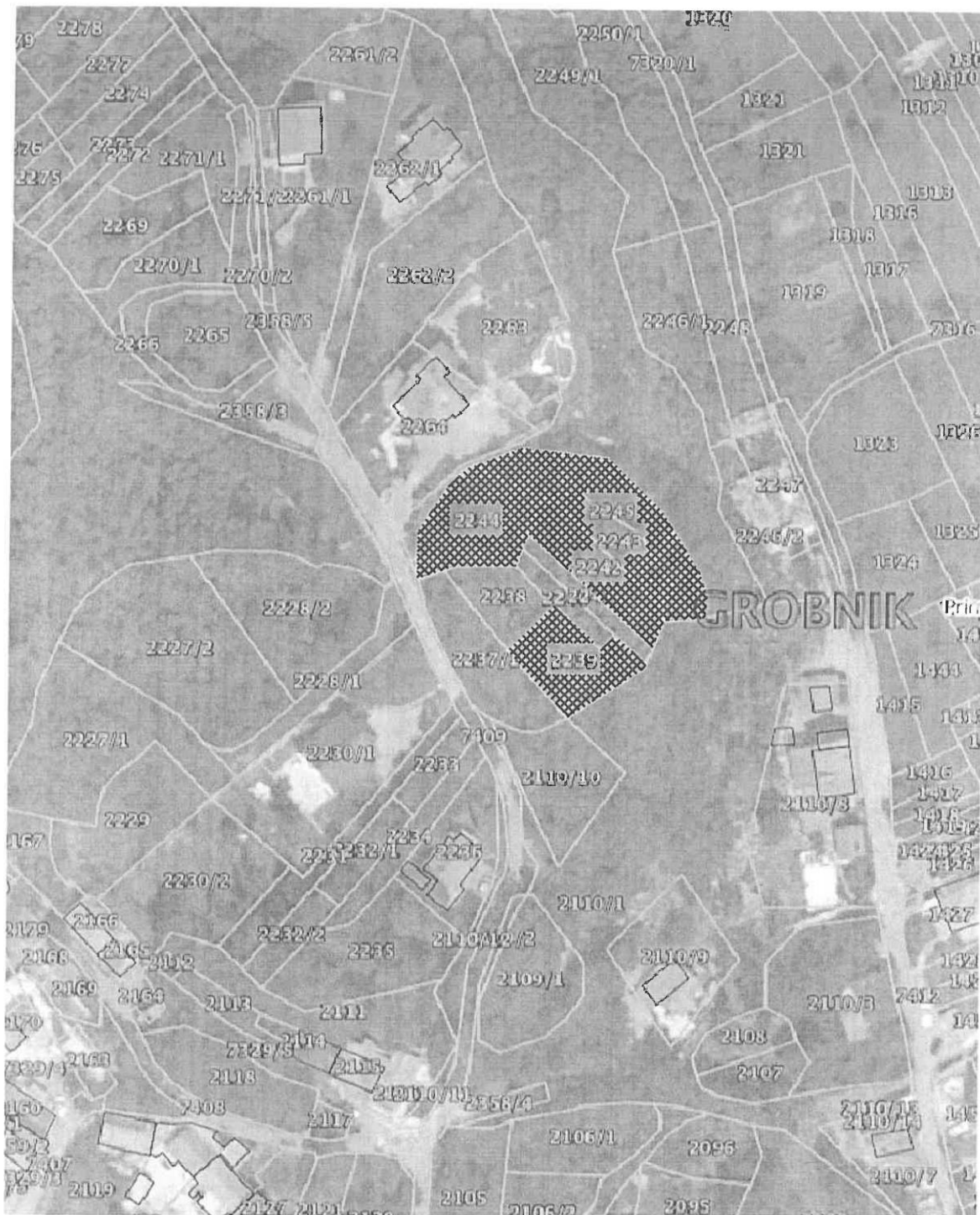
PREDMET : ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
U otvorenom roku javne rasprave VII ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 2244	K.O. Grobnik
K.Č. 2245	K.O. Grobnik
K.Č. 2243	K.O. Grobnik
K.Č. 2242	K.O. Grobnik
K.Č. 2239	K.O. Grobnik

Molim vas da mi navedene čestice uvrstite u građevinsko područje, zbog gradnje obiteljske kuće.


POTPIS





Kristan Semion

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

02. 11. 2023

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 14:16
KLASA: 350-02/23-01/80
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018011

JR_66

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
U otvorenom roku javne rasprave VII ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 2246/1

K.O. Grobnik

K.Č. 2248

K.O. Grobnik

Molim vas da mi navedene čestice uvrstite u građevinsko područje, zbog gradnje obiteljske kuće.


POTPIS





DARKO ŠKARON

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

2.10.2023.

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:02
KLASA: 350-02/23-01/64
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016411

JR_67

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU OC

ZA :

K.Č. 2412, 2413

K.O. GROBNIK

Molim vas da mi za navedene čestice omogućite gradnju odnosno
vrstite ih u građevinsko područje klasega
buduć, da granice s građevinskim područjem

[Handwritten signature]

POTPIS





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



DARKO ŠKARON

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:04
KLASA: 350-02/23-01/65
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016511

JR_68

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č.

2420

K.O.

GROBNIK

Molim vas da mi za navedene čestice OMOGUĆITE GRADNJI, ODNOSNO
UVRESTITE MI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

POTPIS





JR_68
DOPUNA

Vlasnik:
ZDENKO ŠKRTIĆ



Općina ČAVLE

Čavja 31

51219 Čavle

ZAHTJEV

Predmet: Zahtjev za prenamjenu terena u građevinsko.

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao vlasnik 5 čestica koje bi željeli sukladno opravdanim mogućnostima prenamijeniti u građevinske.

Naime čestice pod br. 1635, 1636, ¹⁶³⁷/1, 1639, 1640 su u mom čistom vlasništvu te u dogovoru s g. Šupek čije čestice graniče s mojim česticama donijeli suglasnost o podijeli terena kako bi dobili pristupne ceste te pravilnije oblike zbog izgradnje obiteljskih kuća (skica u prilogu).

Sukladno dogovorenoj ponudi obratili smo se Županijskim cestama te od njih dobili pisanu suglasnost o uvjetima spajanja na cestu, te Vam prepisku dostavljamo na uvid.

Kompletna infrastruktura je u neposrednoj blizini terena te nevidimo nikakvu zapreku o prenamjeni vrste terena, samim tim što i sa lijeve, također i desne strane naših terena nalaze se izgrađeni objekti.

U prilogu je i katastarski list kako bi imali uvid u vlasništvo čestica.

Još jednom molim Vas kao nadležno tijelo da razmotrite navedene mogućnosti te se kao vlasnik nadam pozitivnom ishodu, za sva daljnja pitanja i dogovore stojim na raspolaganju.

vl. Zdenko Škrtić





Fwd: FW: Upit_pristup na županijsku cestu Ž 5055

1 poruka

SJAJ <sjaj.ciscenje@gmail.com>
Prima: fotokopirnica.kuna@gmail.com

pon, 30. sij 2023. u 08:51

Poštovana,

Vezano na Vaš upit, možemo Vas izvijestiti da je moguće ostvariti kolni prilaz na javnu cestu koja se pruža uz k.č. 1632. k.o. Grobnik

Obzirom na položaj strelice kojom ste označili približnu poziciju na prikazanoj situaciji, procjenjujemo da je to na dijelu od postojeće pješačke ograde (rukohvata) do vertikalnog prometnog znaka sa oznakom „Ulica Majer“.

Kako niste naveli koja je Vaša k.č. i koja bi namjena bila na Vašem terenu, možemo Vam samo načelno dati informaciju.

Budući da je na predmetnom dijelu izgrađen nogostup, prilaz bi se mogao odobriti preko istog na način da se uspravni rubnjaci zamijene upuštenim, bez prekidanja nogostupa. Slivnička rešetka trebala bi ostati izvan planiranog obuhvata.

Ukoliko bi se prilaz formirao uz suprotnu među k.č. 1632 – prema postojećem ogradnom zidu (prema Čavlima), istog je potrebno pozicionirati sa početkom otvora minimalno na udaljenosti 10,0 metara od iscrtanog pješačkog prijelaza. Postavljeni prometni znak oznake C02 (obilježen pješački prijelaz) mora ostati na istoj poziciji.

U slučaju pitanja možete me kontaktirati.

Lijepi pozdrav

Gorana Vivoda, ing. građ.

samostalni stručni suradnik

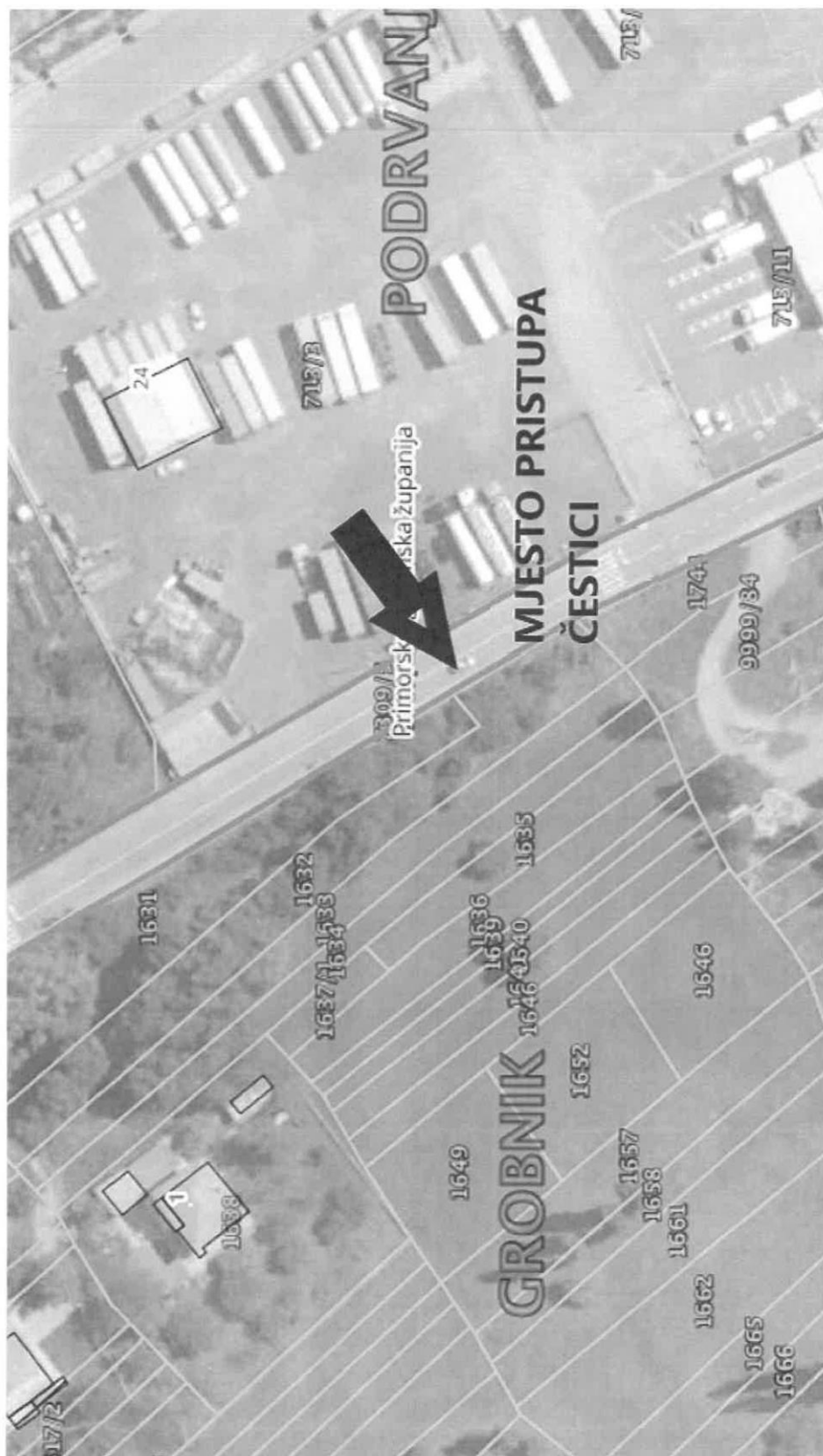
From: Katarina Filipovic [mailto:katarina.filip29@gmail.com]

Sent: Wednesday, December 14, 2022 3:17 PM

To: info@zuc.hr

Subject: Upit_pristup na županijsku cestu Ž 5055

[Citirani je tekst skriven]







ŽENKO

ŠKATIĆ

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

JR_69

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 13:32
KLASA: 350-02/23-01/44
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223014411

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJ

U otvorenom roku javne rasprave

VII ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 1635, 1636, 1637/A, 1639, 1650

K.O. PODRUM

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNJU OBITELSKE GRAEVINE
ČESTICE SU BILE RANIJEG SRADEVINSKOG
POPRUČJA NAČELA.

IZGRADENA DIA OBYEKTA NA SVOJIM
PARCELAMA

POTPIS





VLADIMIR ŠEŠEK

IME I PREZIME

ČAVLE

ADRESA

OIB

27.10.2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 13:19
KLASA: 350-02/23-01/41
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014111

JR_70

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII 19 PPUOČ

ZA :

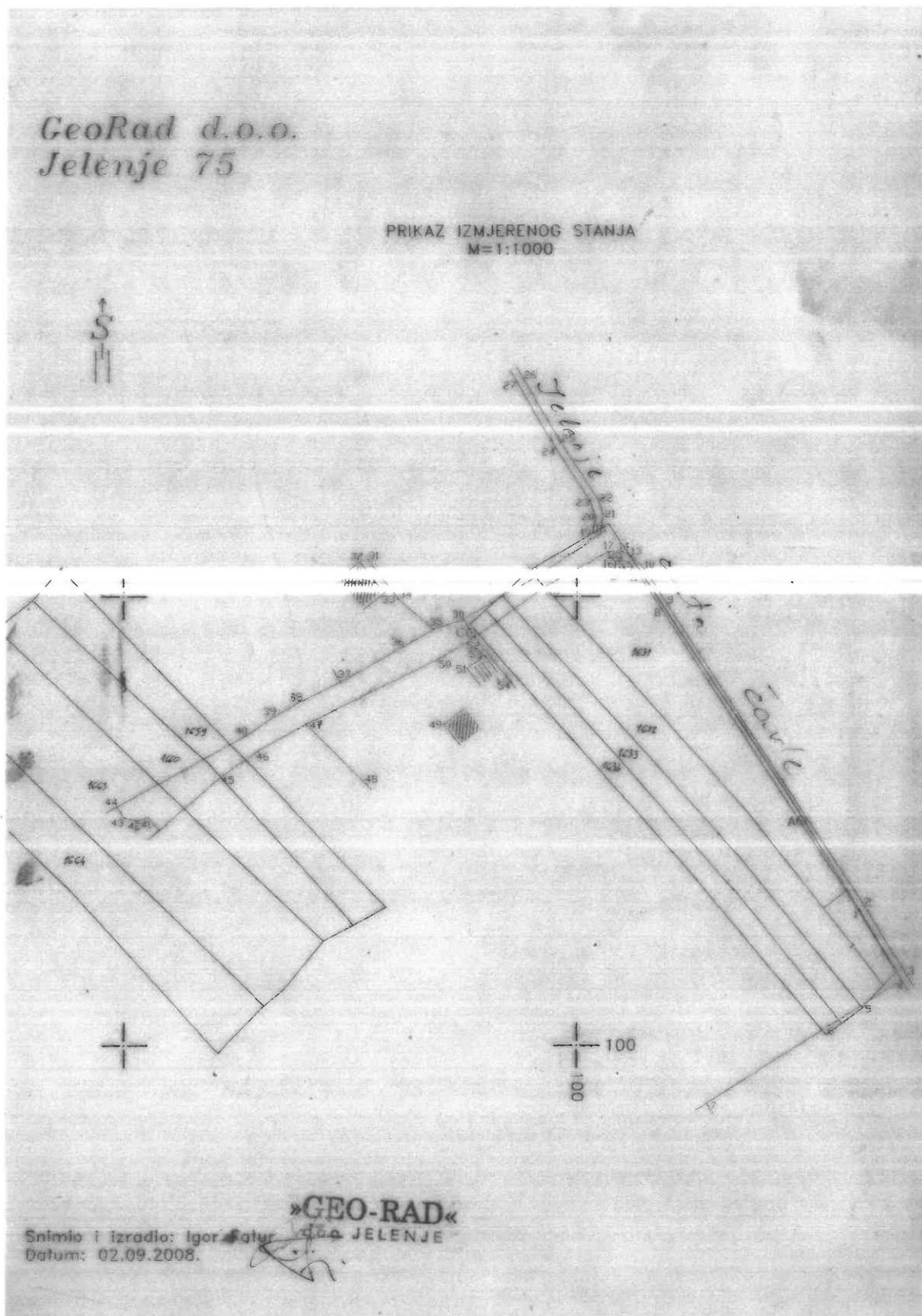
K.Č. 1654, 55, 56, 1659, 1660, 1663, 64, 1668, 1669, 1674

K.O. PODRUČJE

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNINU OBITELJ SKE SRABUINJE
ČESTICE SU BILE RANIJER U SRABUINSKOM
PDRUČJU NASELA
IZ SRABUINJE DVA OBIJEKTA NA SVJEDNIM PARCELAMA

POTPIS





Vladimir Jurek

Ime i prezime

[REDACTED]

Adresa

[REDACTED]

OIB

27.10.2023

Datum

Tel:

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 13:23
KLASA: 350-02/23-01/42
URBROJ: 2170-15-01-23-1
113500223014211

JR_71

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31
Čavle

PREDMET: ZAHTJEV

u otvorenom roku javne rasprave za VII ID PPUOČ

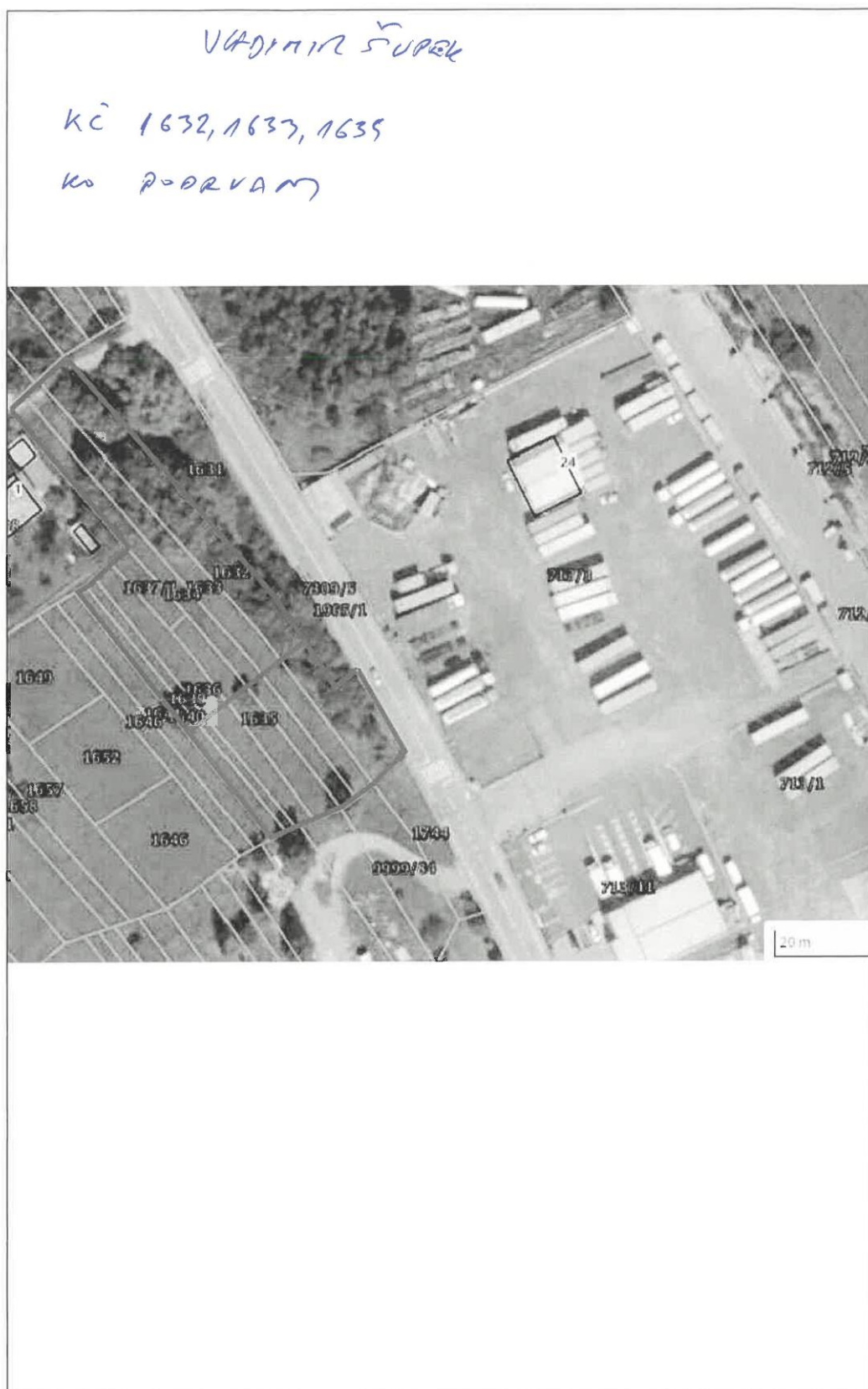
k.č.br.: 1632, 1633, 1634

k.o.: POBRAN

Molim Vas da predmetnu/e katastarsku/e česticu/e:

ZA GRAĐINU I OBITELJSKE GRADJE VINE
ČESTICE SU BILE RANIJER I GRAĐEVINIKOM
PODRUČJA NASELA
IZGRADNJA SU DVA OBJEKTA NA SUSJEDNIM
PARCELAMA

[Signature]





VLADIMIR ŠUPAK

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

27.10.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 13:26
KLASA: 350-02/23-01/43
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223014311

JR_72

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII ID PPU OC

ZA :

K.Č. 1437, 38, 39, 1440, 41, 43, 44, 46

K.O. ZAHTEVNICE

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNJE OBITELJSKE GRAĐEVINE, ČESTICE
SU BILE RANIJE U GRAĐEVINSKOM PRAKČU
NASELA. IZGRADENA DIA OBJEKTA NA
SUSJEDNIM PARCELAMA

[Signature]

POTPIS



VLADIMIR ŠUPER

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

27.10.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII ID PPU00

ZA :

K.Č. 1457

K.O. PODRUČJE
ZASTAVNICI

Molim vas da mi za navedene čestice

ZA GRADNJI OBITELJSKE GRADEVINE
ČESTICE SU BILE RANJE I GRADEVINSKOM
PODRUČJU NASELA
IZRAĐENA VIŠE STAMB. OBJEKATA
NA SUGODNIM PARCELAMA

POTPIS



Naslov

http://geoportal.dgu.hr/katplan/?ko=324531&broj_kc=1884



ZASTAVICE
u MIHAEL
KUĆA

Katastarska općina Grobnik

Stanje katastarskog plana na dan 13.03.2010





DALIBOR TIBIJAŠ
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 8:52
KLASA: 350-02/23-01/84
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223018411

JR_73

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 2724/2 (6792/2)

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆITE GRADNJU PRIZEMLJE + 2 KATA, BRUTO
POVRŠINE MAX. 150 m².
MOLIM DA UZMETE U OBZIR DA SU U OKOLICI
IZGRAĐENI TAKVI OBJEKTI.


POTPIS





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



RANKA TIĆ
IME I PREZIME
[REDACTED]
ADRESA
[REDACTED]
OIB
[REDACTED]
1. 11. 23.
DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 11:43
KLASA: 350-02/23-01/73
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223017311

JR_74

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 713/4
K.O. PODRVANJ

Molim vas da mi za navedene čestice PRETVORITE U GRAĐEVINSKO
JEER SU SVE SUSJEDNE ČESTICE GRAĐEVINSKI I DIO A SAMO
OVAT JE POČOPRIVREDNA NELOGIČNO I ZAR NE ?

Ranka Tić

POTPIS



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

RANKA TIĆ
IME I PREZIME
[REDACTED]
ADRESA
[REDACTED]
OIB
1.11.23.
DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 11:44
KLASA: 350-02/23-01/74
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223017411

JR_75

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 3845, 3890/1, 3875/1, 3875/2, 3890/1, 3890/3, 3890/4

K.O. PODRVAN

Molim vas da mi za navedene čestice UKLONITE IZ GUP-a CESTU KOJA
NE PROLAZI I NEĆE PROĆI, HVALA

Ranka Tić

POTPIS



Ivković & Novak

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 13:07
KLASA: 350-02/23-01/77
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223017711

JR_76

Rijeka, 27. Listopad 2023.

ODVJETNICI
Alen Ivković
Sunčica Novak

RIJEKA
Užarska 28
Tel. 051 315777
Fax 051 313272

OSIJEK
Sunčana ulica 9
Tel. 031 200883
Fax 031 200836

e-mail:
alen.ivkovic@pravnik.net
ivkovic@odvjetnik-hr.com

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu
ČAVJA 31
51219 ČAVLE

PREDMET : Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Čavle

-PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA : TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. Knin, Držislavova 5
zastupan po punomoćniku Alenu Ivković, odvjetniku iz RIJEKE, Užarska 28

I TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. vlasnik je dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene I2 – Soboli (UPU 3) od cca 40.000 m², koje se nalazi na uz državnu cestu i to na dva platoa različite visinske vrijednosti, dakle, **u sklopu obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Čavle**, slijedom čega ima pravni interes sudjelovati u javnoj raspravi podnošenjem primjedbi i prijedloga u odnosu na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

II Prema prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana (čl. 75.) u proizvodnoj zoni Soboli **moгу se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji kao hotel**, no međutim, prema odredbi čl. 75. St. 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana gradnja se dopušta tek posrednom primjenom plana, odnosno obveznim donošenjem Urbanističkog plana uređenja.

Obzirom da važeći UPU proizvodne zone Soboli I2 (UPU 1) u svojim odredbama za provedbu ne daje odgovor u odnosu na građenje smještajnih kapaciteta tipa hotel, kriterije i uvjete gradnje i sl., bilo bi potrebno mijenjati i sam UPU 3, a što nije u planu, niti su UPU-om 3 utvrđeni kriteriji za gradnju smještajnih kapaciteta u sklopu obuhvata UPU- proizvodne zone Soboli.

III Zbog toga se predlaže u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Čavle, u odredbi čl. 75. u stavku 5., **a isključivo samo u odnosu na smještajne kapacitete tipa hotel**, predvidjeti **NEPOSREDNA PRIMJENA Prostornog plana uređenja Općine Čavle**, kojim su utvrđeni kriteriji i uvjeti gradnje građevina smještajnih kapaciteta tipa hotel, a kako bi predlagatelj bio u mogućnosti što ranije pristupiti gradnji takve građevine, za koje postoji izniman interes. - Odnosno predlaže se neposredna primjena plana sukladno uvjetima u čl. 46. Prijedloga Izmjena i dopuna.

TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.
ALEN IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 28/IV

Zajednički odvjetnički ured Alen Ivković i Sunčica Novak
Odvjetnici Alen Ivković i Sunčica Novak
OIB: 63957064030
Žiro račun: HR1223600001100759236
Učinano u Učinisnik Zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore temeljem rješenja br. ZOU-2994/2009 od 06.04.2009.





(3) Na području Općine Čavle prostornim su planom planirane sljedeće zone poslovne namjene:

- Poslovna zona Cernik (K1) površine 22,41 ha, od čega je 7,76 ha izgrađeno, a 14,65 ha neizgrađeno;
- Poslovna zona Berhonjin (K2) površine 6,11 ha, cijela je zona neizgrađena;
- Poslovna zona Jelenje (K4) površine 1,04 ha, od čega je 0,18 ha izgrađeno, a 0,86 ha neizgrađeno;

(4) U građevinskim područjima poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(5) Za zone poslovne namjene Cernik (K1), Berhonjin (K2) i Jelenje (K4) propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene izvan naselja.

b) Proizvodna namjena

Članak 75

(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju sadržaja proizvodne namjene.

(2) Građevinska područja proizvodne namjene određena ovim planom namijenjena su djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl.

(3) Prostornim planom planirane su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Proizvodna zona Kikovica (I1) površine 28 ha, koja je neizgrađena;
- Proizvodna zona Soboli (I2) površine 17,68 ha, od čega je 11,94 ha izgrađeno, a 5,74 ha neizgrađeno;
- Proizvodna zona Cernik (I3) površine 11,24 ha koja je neizgrađena.

(4) Za zone proizvodne namjene Gorica (I1), Soboli (I2) i Cernik (I3) propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojene namjene izvan naselja.

(5) U proizvodnoj zoni Soboli (I2) mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji namijenjeni smještaju. Smještajni kapaciteti se mogu planirati kao hotel, na odvojenoj građevnoj čestici. Hotel se planira kao prateća građevina u funkciji cijelog građevinskog područja. U građevini hotela se mogu planirati prateći sadržaji (sportski, poslovni, bazeni i sl.). Maksimalni ukupni kapacitet hotela u zoni Soboli iznosi 100 ležajeva.

(6) Ukupna površina namijenjena svim pratećim građevinama zone ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg/pojedinačnog građevinskog područja izdvojene namjene.

(7) U građevinskim područjima proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

2.3.1.2. Građevinska područja za sportske centre

Članak 76





PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa (brani)

ODVJETNIK
ALEN IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 28

u Upravni postupku koji se vodi
pred Općina Čavle

na zahtjev (tužbu, prijedlog, optužni akt i sl.) Transport beton Lubina d.o.o.

protiv _____

pod poslovnim brojem _____

radi Prijedlog VII. Promjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Čavle

Ovlašćujem (o) ga da me (na s) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe, predstavke i ostale podneske, da sklapa poravnania i nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. Posebno ga ovlašćujem da na svoj transakcijski račun primi i naplati troškove dosudene po pravomoćnoj sudskoj odluci.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuju odvjetnički vježbenici.

Troškove zastupanja obvezujem se nadoknaditi sukladno izdanom računu koji će biti sačinjen i izdan u skladu sa važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, najkasnije 30 dana po zaprimanju od strane odvjetnika pravomoćne odluke kojom se rješava predmetna pravna stvar radi koje je punomoć dana.

Ugovoreno zastupanje sukladno uspjehu u sporu u iznosu od _____ %.

Za slučaj spora u svezi nagrade za rad odvjetnika, pristajem (o) na nadležnost suda u Rijeci.

U Rijeci, dne 27.10 2020.

TRANSPORT BETON LUBINA
d.o.o. KNIN



Zoran Milović



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.10.2023. 10:47
KLASA: 350-02/23-01/40
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1I3500223014011

JR_77

Rijeka, 27. listopada 2023. godine

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU OPĆINE ČAVLE
ČAVJA 31, 51219 ČAVLE

Na poslovni broj: KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02

Predmet: – VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle
– Prijedlog na Prijedlog Plana – dostavlja se

Poštovani,

sukladno objavljenoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), Klase i Urbroja gornjeg, dostavlja se prijedlog/sugestija na objavljeni Prijedlog Plana u dijelu kako slijedi:

Prijedlogom VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle određeni su uvjeti za neposrednu provedbu u građevinskom području **N7-7 Mali Platak**.

Odredbama članka 21. propisano je da se u građevinskom području naselja N7 Mali Platak neposrednom provedbom Plana mogu graditi građevine stambene namjene TIP 2_OK obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije.

Točkom 2.2.1.1. Građevine stambene namjene, dio Obiteljska kuća slobodnostojeće tipologije - TIP 2_OK, člankom 24. propisano je kako slijedi:

CIT: „Članak 24.“

*(1) Ovim Planom određeni su sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja **N7-7 Mali Platak**.*

1. Lokacija zahvata u prostoru



Obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije mogu se graditi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja **N7-7 Mali Platak**.

2. Namjena građevine

Namjena obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije je isključivo stambena. Slobodnostojeća obiteljska kuća ima jednu stambenu jedincu. Gradnja pomoćnih građevina nije dozvoljena.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,25
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 75 m²
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 150 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,75
- Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže, od čega dvije mogu biti nadzemne (P+1 do S+P+1), s katom najčešće u potkrovnom prostoru. Zbog posebnosti izrazito strmog gorskog terena moguće je da prizemlje bude u jednom dijelu iznad terena za visinsku razliku do jedne etaže.
- Kod gradnje građevine s izrazito strmim nagibom krova (45-60 stupnjeva) moguće je izvesti prostorije u samom prostoru ispod krova a iznad završne etaže
- Najveća dopuštena visina mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi: 9 metara, a najveća visina do sljemena iznosi: 13 metara

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Dozvoljavaju se jednovodna i dvovodna geometrija krovova krovova nagiba prikladnog za tradicijsku planinsku arhitekturu od 30 do najviše 60 stupnjeva. Na dijelu građevine moguće je izvesti i krov kao ravnu terasu uz uvjet da površina terase ne prelazi 20 % površine etaže. Kao pokrov krovnih ploha se mogu primijeniti slijedeći materijali: crijep ravni i utoreni; pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20-40 cm, od crvene do tamno smeđe i tamnosive; drvena šindra i krovna daska; bitumenizirani krovni pokrovi kao npr. kanadska šindra i sl. , Na kose krovne plohe je dozvoljena postava slijedećih elemenata: krovni prozori; kolektori za sunčano grijanje potrošne vode; elektroćelije kao alternativni izvor energije. Navedeni elementi se ne mogu postavljati na pozicije ravnih terasa i balkona. Ne dozvoljava se pokrivanje krovništa valovitim fiber - i cementom, valovitim limom. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični pocinčani lim i sl). Predlažu se nalož rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe).

Planiraju se manje građevine 5 elementima planinske arhitekture. Raspon projektantskog pristupa se može kretati od autohtonog planinskog do modernog ali uvijek uzimajući u obzir datosti mikrolokacije, klime i volumena izgradnje. Građevine mogu biti montažne, od drva. Okviri prozora i vrata mogu biti od drva ili sličnog materijala ali s drvenim škurama ili roletama. Ostakljenje primjereno klimatskoj zoni - pravilima održive gradnje. Pročelja novih građevina mogu biti ožbukana obložena drvom ili kamenom ili kombinacijom tih elemenata. Dozvoljava se izvedba balkona i terasa najveće dubine od 2 metra. Navedeno ograničenje se ne odnosi na terase u prizemlju.

5. Oblik i veličina građevne čestice

- **Najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m²**
- Maksimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²



6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnoj čestici, određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to:

- Površina za građenje nove građevine udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 5 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, odnosno od pristupnog puta.
- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati, ali bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina.

Najmanje 40% građevne čestice se treba ozeleniti autohtonim raslinjem. Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično se trebaju izvesti na način da ne narušavaju ukupni dojam planinskog ambijenta, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.

Izvan gradivog dijela čestice se dozvoljava izgradnja potpornih zidova najveće visine od 1,5 metara kao i stepenica a sve u cilju uređenja okoliša.

Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom.

8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina poželjno je omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup građevnim česticama mora se osigurati postojećim kolnopješačkim prilazom minimalne širine 3 m.

Smještaj površina za parkiranje je unutar građevinskih čestica. 1 P M za svaku stambenu jedinicu.

Planirana građevina može imati vlastitu elektroopskrbu ili biti priključena javnu elektroopskrbu.

Planirana građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu. Područje nema planiran priključak na javnu vodovodnu mrežu. Dozvoljena je izgradnja ukopanih cisterni za prikupljanje oborinske vode. Cisterne se moraju izvoditi unutar površine za tlocrtno razvijanje građevine. Za projektiranje i izgradnju takvih cisterni potrebno je primijeniti sve pozitivne propise i standarde za takvu vrstu građevina.

Planirana građevina mora imati vlastitu odvodnju. Izvan gradivog dijela čestice, ali unutar građevne čestice, se dozvoljava izvedba sabirne jame za prihvata otpadnih voda iz vikend kuće uz uvjet da je njena



udaljenost od ruba čestice prema kolno pješačkom pristupu najmanje 1 metar a od ruba susjedne parcele najmanje 3 metra.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

PRIJEDLOG

U potpunosti sam suglasan sa prethodno citiranim odredbama propisanim Prijedlogom VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, slijedom čega molim da se predmetne odredbe koje se odnose na područje Malog Platka ne mijenjaju.

OBRAZLOŽENJE

Vlasnik sam zemljišta koje u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci dolazi upisano kao: broj zemljišta (kat. čestice): 5335/18, katastarska općina: 324493, Cernik – Čavle, broj ZK uložka: 2877, površine 103,4 čhv (372 m²), a koje se zemljište nalazi na području Općine Čavle, područje Mali Platak.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za katastarsku česticu 5335/18 – u prilogu.

Navedeno zemljište kupljeno je od strane moje obitelji sa namjerom izgradnje vikendice davne 2007. godine te je za tu svrhu izrađen projekt. Nažalost, iz razloga upisa nerazvrstane ceste koja vodi do svih parcela na području naselja Mali Platak koje je potrajalo duži niz godina, a koje je Općina Čavle uspješno riješila usprkos opstrukciji nekih od vlasnika zemljišta, te kasnije i trenutno nerazumno propisanih uvjeta za građenje (Članak 90.a. minimalna površina građevne čestice od 400 m²), nismo bili u mogućnosti legalno izgraditi građevinski objekt.

Predloženim VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čavle navedena nepravda/nedostatak se uklanja, te se i vlasnicima zemljišta koje je manje od trenutno propisanih 400 m² omogućuje gradnja, ukoliko zemljište udovoljava uvjetima propisanim odredbama članka 24. VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE („Najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m²“).

Obzirom na navedeno, molim da se odredbe VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE koje se odnose na područje Malog Platka u slučaju eventualnih prijedloga/primjedbi/sugestija drugih zainteresiranih strana ne mijenjaju.

S nadom u prihvrat i usvajanje moga prijedloga, srdačno Vas pozdravljam.

S osobitim poštovanjem,

Zoran Milović



LEOPOLD VJEŠTICA (BRAVARSKI ORLT VJEŠTICA)

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

31.10.2023.

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 10:44
KLASA: 350-02/23-01/54
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223015411

JR_78

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 7074/1, 7066/2

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

ODOBRITE GRADNJU SKLADIŠNE
GRAĐEVINE U SLUŽBI POSTOJEĆEG OBRTA
U STAMBENO-POSLOVNOJ GRAĐEVINI NA KČ 7061
S OBZIROM DA PREDMETNE ČESTICE PODRŠNOM
NE ZADOVOLJAVAJU MINIMALNU POUČINU, MOLIM
VAS DA MI ODOBRITE IZNIMKU

POTPIS





ROLAND ŽEŽELIĆ

IME I PREZIME

ČAVLA 2

ADRESA

OIB

02. 11. 2013.

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2. 11. 2023. 12:25
KLASA: 350-02/23-01/76
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223017611

JR_79

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

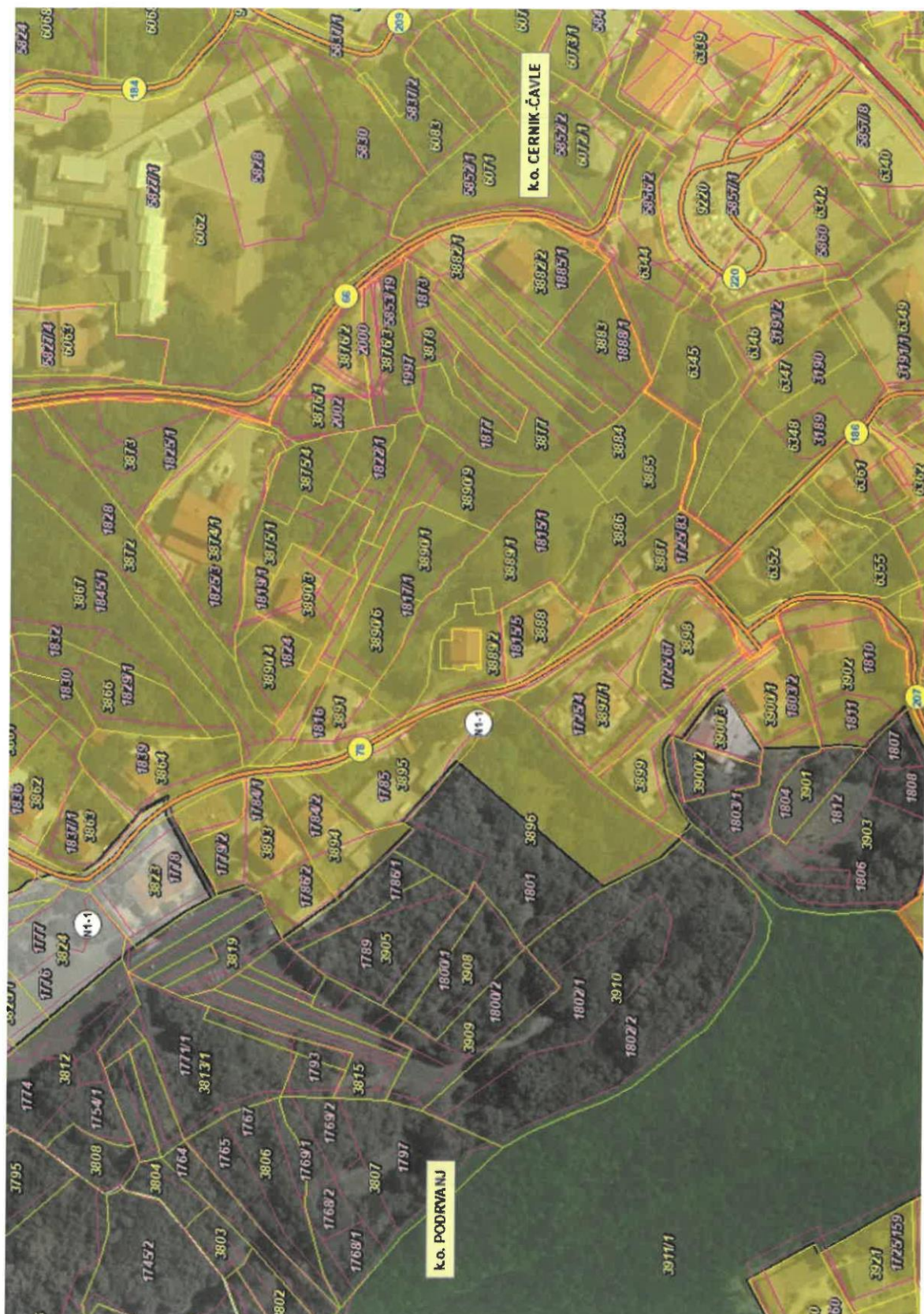
K.Č. 3896 (g.k.č. 1801)

K.O. PODRVAJ

Molim vas da mi za navedene čestice, cijelu uvrstite u
GRADJEVINSKO PODRUČJE KASELA, zbog gradnje
STARBEKOG OBJEKTA.

Žeželić R.

POTPIS






REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 8:00
KLASA: 350-02/23-01/82
URBROJ: 2170-15-01-23-1



JR_80

OBRAZAC ZAHTJEVA

Ime i prezime/naziv: ŽELJKO ŽIGO /
Prijedlog i primjedba na VII.Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Čavle)

Adresa: [REDACTED]

Oib: [REDACTED]

Kontakt (Mobitel/telefon): [REDACTED]

E-mail adresa: [REDACTED]

OPIS ZAHTJEVA

Vlasnik sam katastarske čestice 249, Katastarska općina: 324710, PODRVANJ. S obzirom da je Općina Čavle započela s pripremom za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, dostavljam Vam ovu zamolbu/prijedlog i primjedbu s molbom da je uzmete u obzir prilikom razmatranja, te izmjene i dopune.

Moja čestica 249 graniči sa građevinskom česticom, k.č. 250/1 na kojoj je izgrađena obiteljska kuća i nalazi se tik uz prometnicu Jezero – Podhum. U ožujku 2007.god.izvođeni su radovi na izgradnji odvodnog kanala za odvod podzemnih voda uz glavnu prometnicu radi sprječavanja od poplave na području Grobničkog polja i štetnog djelovanja voda prema zahtjevu Hrvatskih voda, prilikom koje sam zamoljen od strane Općine Čavle da ustupim jedan dobar dio svog terena (k.č.249) za izgradnju odvodnog kanala i nogostupa što sam rado i učinio . S obzirom da nisam tražio nikakvu materijalnu nadoknadu od strane općine Čavle, dobio sam obećanje da će mi se prilikom nadolazećih IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE izaći u susret i tu moju česticu prenamijeniti u građevinsku česticu.



Sada je ta faza sada ponovno u tijeku, a nakon mnogih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle koji ni do danas nisu uvažili i ispoštovali naš dogovor, kao ni dostavljene zamolbe prilikom prijašnjih izmjena i dopuna općine Čavle. Molio bih Vas još jednom da se sve to uzme u obzir kao i činjenica da ne tražim nemoguće, te da sam roditelj dvoje djece, uskoro punoljetne i zbog njih bih želio prenamjenu u građevinsku česticu. Nisam tražio izvlaštenje, niti da se usred zelenog pojasa moja katastarska čestica br.249 prenamjeni u građevinsku već kao i gore navedeno, moja čestica graniči sa česticom 250/1 koja je građevinska i na kojoj je izgrađena obiteljska kuća, a nalaze se tik uz glavnu prometnicu Jezero – Podhum- Soboli i također ima svoj pristupni prilaz.

Nadam se da ćete uvažiti sve ove činjenice i pozitivno riješiti moj zahtijev za prenamjenu katastarske čestice 249 u građevinsku česticu.

Srdačan pozdrav, Željko Žigo

Zaštita osobnih podataka

Izjavljujem da sam upoznat/a s Politikom zaštite osobnih podataka Općine Čavle, a osobito sa sljedećim informacijama:

Voditelj obrade: Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, OIB: 27613220645, tel.:051/208-300, e-mail: pisarnica@cavle.hr.

Kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka: Danijel Mavrinac, tel:051/208-303 e-mail: zastita-osobnih-podataka@cavle.hr.

Svrha: Svi podaci navedeni na ovom Zahtjevu obrađivat će se u svrhu rješavanja prava i provjeravanje ispunjavanja uvjeta propisanih Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle (SN PGŽ br. 14/16).

Vrijeme pohrane: podaci će biti trajno pohranjeni.

Opoziv privole: U svako doba možete, u potpunosti ili djelomice, bez naknade i objašnjenja, odustati od dane privole i zatražiti prestanak aktivnosti obrade osobnih podataka (broj telefona/mobitela i e-mail adrese). Opoziv se može podnijeti osobno ili poštom na adresu: Općina Čavle, Čavja 31, Čavle ili e-poštom na zastita-osobnih-podataka@cavle.hr.

Prava podnositelja zahtjeva pristup osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka, ograničavanje obrade, ulaganje prigovora voditelju obrade ili nadzornom tijelu, prenosivost podataka, podnošenje prigovora nadzornom tijelu (ref. Politika zaštite osobnih podataka, tč. 10.).

Željko Žigo

Podnositelj zahtjeva

U Čavle, dana 03. 11. 2023..g.



Željko Žigo

51218 Dražice

Općina Čavle
Čavja 31
51219 Čavle

ZAMOLBA

(prijedlog i primjedba na VII.Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Čavle)

Vlasnik sam katastarske čestice 249, Katastarska općina: 324710, PODRVANJ. S obzirom da je Općina Čavle započela s pripremom za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, dostavljam Vam ovu zamolbu/prijedlog i primjedbu s molbom da je uzmete u obzir prilikom razmatranja, te izmjene i dopune.

Moja čestica 249 graniči sa građevinskom česticom, k.č. 250/1 na kojoj je izgrađena obiteljska kuća i nalazi se tik uz prometnicu Jezero – Podhum. U ožujku 2007.god.izvođeni su radovi na izgradnji odvodnog kanala za odvod podzemnih voda uz glavnu prometnicu radi sprječavanja od poplave na području Grobničkog polja i štetnog djelovanja voda prema zahtjevu Hrvatskih voda, prilikom koje sam zamoljen od strane Općine Čavle da ustupim jedan dobar dio svog terena (k.č.249) za izgradnju odvodnog kanala i nogostupa što sam rado i učinio .

S obzirom da nisam tražio nikakvu materijalnu nadoknadu od strane općine Čavle, dobio sam obećanje da će mi se prilikom nadolazećih IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE izaći u susret i tu moju česticu prenamijeniti u građevinsku česticu.

Sada je ta faza sada ponovno u tijeku, a nakon mnogih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle koji ni do danas nisu uvažili i ispoštovali naš dogovor, kao ni dostavljene zamolbe prilikom prijašnjih izmjena i dopuna općine Čavle.

Molio bih Vas još jednom da se sve to uzme u obzir kao i činjenica da ne tražim nemoguće, te da sam roditelj dvoje djece, uskoro punoljetne i zbog njih bih želio prenamjenu u građevinsku česticu. Nisam tražio izvlaštenje, niti da se usred zelenog pojasa moja katastarska čestica br.249 prenamjeni u građevinsku već kao i gore navedeno, moja čestica graniči sa česticom 250/1 koja je građevinska i na kojoj je izgrađena obiteljska kuća, a nalaze se tik uz glavnu prometnicu Jezero – Podhum- Soboli i također ima svoj pristupni prilaz.

Nadam se da ćete uvažiti sve ove činjenice i pozitivno riješiti moj zahtijev za prenamjenu katastarske čestice 249 u građevinsku česticu.

Srdačan pozdrav, Željko Žigo

Čavle, 03.11.2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:43
KLASA: 350-02/23-01/111
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230111111

JR_81

ADELLA d.o.o.
MAJER 18, ČAVLE
OIB: 36742642815
03.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se namjena površina koju zauzimaju navedene čestice ne mijenja. Prema važećem PPUOČ, navedene čestice se nalaze u površinama za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja, u površinama gospodarske namjene – čine postojeću poslovnu zonu K3 – Podčudnić.

Predložene VII. ID PPUOČ navedene čestice, odnosno poslovnu zonu K3 – Podčudnić, priključuju građevinskom području naselja (N3 – Podrvanj – Podčudnić).

Navedene čestice su u vlasništvu ADELLA d.o.o. za transport i trgovinu. ADELLA d.o.o. od svog osnutka djeluje u Čavlima te se je kroz 30 godina uspješnog poslovanja razvila u respektabilnu transportnu tvrtku sa 33 zaposlenika. ADELLA d.o.o. je u procesu izrade projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za gradnju pet gospodarskih građevina koje bi služile kao zatvorena skladišta i jedne poslovne građevine sa pratećim sadržajima. Ova višemilijunska investicija osigurala bi modernizaciju i intenzivnije korištenje kapaciteta, posljedično nova radna mjesta i veći prihod jedinici lokalne samouprave.

Odredbe predloženih VII. ID PPUOČ onemogućuju planiranu investiciju.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!

ADELLA
d.o.o. za transport i trgovinu
ČAVLE, Majer 18
t: (051) 25 98 48
info@adella.hr



ADELLA d.o.o.
MAJER 18, ČAVLE
OIB: 36742642815
21.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.11.2023. 12:50
KLASA: 350-02/23-01/111
URBROJ: 2170-15-01-23-2

113500223011112

JR_81
DOPUNA

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: DOPUNA ZAHTJEVA (KLASA: 350-02/23-01/111, URBROJ: 2170-15-01-23-1) u
otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUO ČAVLE

ZA:

K.Č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se na navedenim česticama dopusti gradnja velikih poslovno proizvodnih
građevina i skladišta kao građevina osnovne namjene.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1), na kraju 1. podstavka predloženih VII. ID PPUO ČAVLE doda
'i iznimno na k.č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11 K.O. Podrvanj'.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1) na kraju 2. podstavka predloženih ID PPUO ČAVLE doda
'osim iznimno na k.č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11 K.O. Podrvanj'.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1), 7. podstavku, iza rečenice 'Minimalna površina tla pod
zelenilom je 20% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 10% pri
rekonstrukciji postojećih građevina.' predloženih ID PPUO ČAVLE doda rečenica 'Iznimno, za
izgradnju novih građevina na k.č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11 K.O. Podrvanj, minimalna
površina tla pod zelenilom je 10% površine građevne čestice.'.

Molimo da se u čl. 147 Tablici 1: Kriterij razgraničenja infrastrukturnih koridora predloženih
VII. ID PPUO ČAVLE propiše koridor postojeće županijske ceste od 40 m i koridor postojećeg
dalekovoda od 220 kV od 23 m.

Molimo da se u čl. 171, stavku (2), alineji 4, predloženih VII. ID PPUO ČAVLE doda ' - za
skladišta, na 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati 4 do 8 parkirališnih
mjesta'.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



ADELLA d.o.o.
MAJER 18, ČAVLE
OIB: 36742642815
06.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:44
KLASA: 350-02/23-01/112
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230111211

JR_82

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 712/6

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se navedena čestica uvrsti u građevinsko područje gospodarske namjene. Prema važećem PPUOČ, navedena čestica se nalazi u površinama za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – P3 – ostala poljoprivredna obradiva tla.

Predložene VII. ID PPUOČ navedenu česticu također svrstavaju u površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja, u poljoprivredne površine P3 – ostala poljoprivredna obradiva tla.

Navedena čestica je u vlasništvu ADELLA d.o.o. za transport i trgovinu. ADELLA d.o.o. od svog osnutka djeluje u Čavlima te se je kroz 30 godina uspješnog poslovanja razvila u respektabilnu transportnu tvrtku sa 33 zaposlenika. ADELLA d.o.o. je u procesu izrade projektna dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za gradnju pet gospodarskih građevina koje bi služile kao zatvorena skladišta i jedne poslovne građevine sa pratećim sadržajima na susjednim k.č. 713/1, 713/3, 713/10 i 713/11. Ova višemilijunska investicija osigurala bi modernizaciju i intenzivnije korištenje kapaciteta, posljedično nova radna mjesta i veći prihod jedinici lokalne samouprave.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!

ADELLA
d.o.o. za transport i trgovinu
ČAVLE, MAJER 18
tel. (051) 25 92 81
info@adella.hr



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.11.2023. 12:50
KLASA: 350-02/23-01/112
URBROJ: 2170-15-01-23-2



1135002230111212

ADELLA d.o.o.
MAJER 18, ČAVLE
OIB: 36742642815
21.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

JR_82
DOPUNA

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: DOPUNA ZAHTJEVA (KLASA: 350-02/23-01/112, URBROJ: 2170-15-01-23-1) u
otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUO ČAVLE

ZA:

K.Č. 712/6

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se na navedenoj čestici dopusti gradnja velikih poslovno proizvodnih
građevina i skladišta kao građevine osnovne namjene.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1), na kraju 1. podstavka predloženih VII. ID PPUO ČAVLE doda
'i iznimno na k.č. 712/6 K.O. Podrvanj'.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1), na kraju 2. podstavka predloženih ID PPUO ČAVLE doda
'osim iznimno na k.č. 712/6 k.o. Podrvanj'.

Molimo da se u čl. 45, stavku (1), 7. podstavku iza rečenice 'Minimalna površina tla pod
zelenilom je 20% površine građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 10% pri
rekonstrukciji postojećih građevina.' predloženih ID PPUO ČAVLE doda rečenica 'Iznimno, za
izgradnju novih građevina na k.č. 712/6 k.o. Podrvanj, minimalna površina tla pod zelenilom
je 10% površine građevne čestice.'.

Molimo da se u čl. 147 Tablici 1: Kriterij razgraničenja infrastrukturnih koridora predloženih
VII. ID PPUO ČAVLE propiše koridor postojeće županijske ceste od 40 m i koridor postojećeg
dalekovoda od 220 kV od 23 m.

Molimo da se u čl. 171, stavku (2), alineji 4, predloženih VII. ID PPUO ČAVLE doda ' - za
skladišta, na 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati 4 do 8 parkirališnih
mjesta'.



ANITA BAN (PERUŠIĆ)

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

2.11.2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 10:12
KLASA: 350-02/23-01/100
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110011

JR_83

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 3012 i 3013

K.O. PODRVANJ

Molim vas da mi za navedene čestice

Postovani naš upit je zašto se na našoj
čestici proglašava cesta. Čestica naši roditelji nisu
zatvorili kad su gradili kuću - razlog dobrosusjedski
odnosi, ali tada je prolazilo malo ljudi, a sad
dnevno prođe 30 automobila vozači Adela i.o.a.
koji imaju prilaz i sa druge strane.

Pravi put je od kuće na Majeru Anita Ban
do Grbič Ivice.

POTPIS

Policijska su stavili na put iz razloga što
je po tom putu ne usporava.

Prošavši našeg dijela čestica je u postupku.
(koje nisu predane)

Sad su gradnja su nam Uspriješ se zaključeno!
prolaziti kamionima sa prikolicama
pred kuće popucali su nam zidovi.



Valencio P. Petro

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

24.04.1982

DATUM

Tel.

051 524 091

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.č. *3012 i 3013*

K.O. *PODZVANJ*

Molim vas da mi za navedene čestice

Valencio P. Petro

POTPIS



4/12/2021

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PODRVANJ, 324710
k.č. br.: 3012

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.04.2021

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1





OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE
OIB: 27613220645

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:34
KLASA: 350-02/23-01/109
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110911

JR_84

PREDMET: Prijedlog za VII. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Čavle

Poštovani,

Molim da se k.č. 3554 i 3612/2 k.o. Podhum uključe u građevinsko područje naselja kao neizgrađene zajedno s izgrađenim česticama na kojima se nalaze građevine s adresom Kripanj kbr. 11 i kbr. 13 te k.č. 3685 kojom prolazi postojeći pristupni put i nerazvrstana cesta. Molim da se uvaži ovaj prijedlog kako bi se na navedenim zemljištima mogla realizirati izgradnja kuće za odmor tj. vikendice.

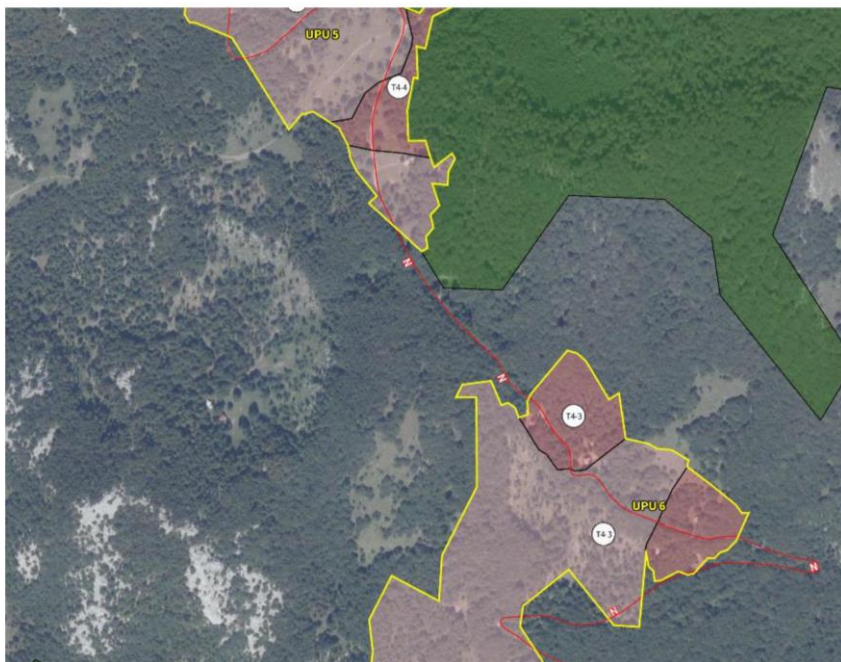
Martin Brnelić

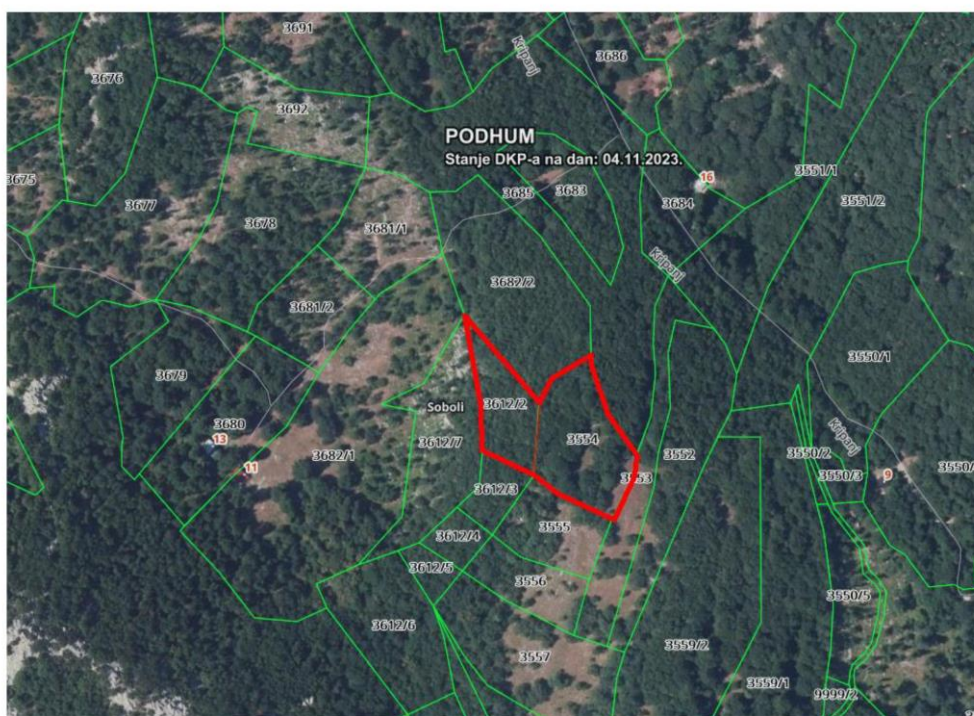
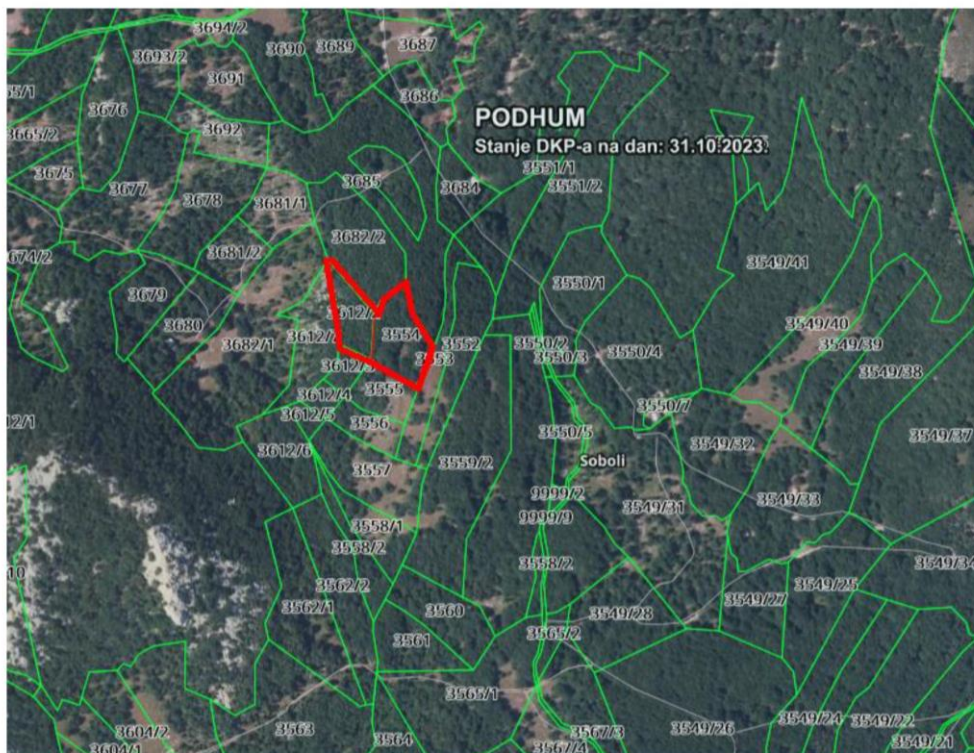
_____e

T: _____

Mail: _____

U prilogu grafički prikaz.







Jasna Cuculić



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.1.2024. 11:54
KLASA: 350-02/23-01/108
URBROJ: 2170-15-01-24-3

1135002230110813

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

JR_85

Zahtjev : primjedbe u VII. ID PPUOČ

1. Izmijeniti granicu UPU Centar Čavle u sjevernom djelu obuhvata.
2. Korigirati prometnicu u Malom Platku na način da prati postojeće stanje.
3. Preispitati uvjete pomoćnih građevina i pratećih sadržaja za građevine stambene namjene.
4. Korigirati neposrednu provedbu za planinarski dom - Mali dom na Platku.
5. Proširiti građevinsko područje N2-1 Buzdohanj s gornje strane državne ceste uz brdo Griža.
6. Omogućiti drugačije uvjete za rekonstrukciju građevina stambene namjene na području Grada Grobnika do izrade UPU-a.
7. Omogućiti parkiralište za teretna vozila uz državnu cestu i zonu I1 Kikovica na k.č. 4684/16 k.o. Cernik Čavle minimalne površine 10.000 m².



TOMISLAV ČADRIAN

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

06.11.2023

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 8:38
KLASA: 350-02/23-01/95
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019511

JR_86

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 7125, 7136

K.O. ČERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

- NAVEDENE ČESTICE PRENAMJENITE U GRADJEVINARSKO ČESTICU

Čavle

POTPIS



STANISLAV ČARGOLJA

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

06.11.2023

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 9:00
KLASA: 350-02/23-01/97
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019711

JR_87

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č.

2474/3

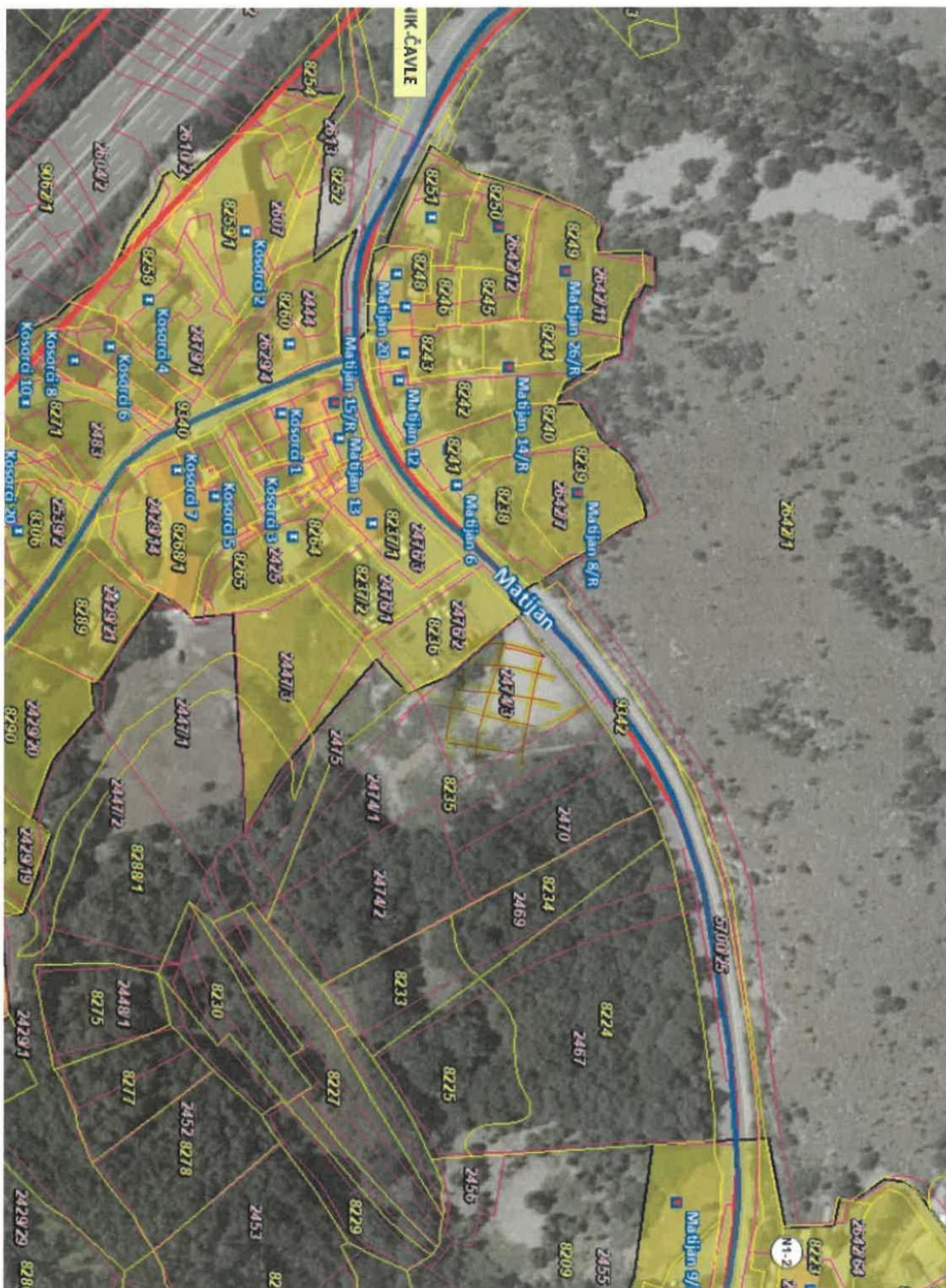
K.O.

ČERNAK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

UVRSTI U GRAĐEVINARSKO POSREDOVANJE
NAČELNIK. NAČELNIK MI JE IZGRADITI
STAMBENO - POSLOVNU GRAĐEVINU.
ZANAPRIJED ZAHVAŽUJEM NA RAZMATRANJU
MOJE ZAHOTBE.
LIJEP POZDRAV !

POTPIS





Gojko Čaval

Čavle, Čavja 5



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 12:12
KLASA: 350-02/23-01/105
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110511

JR_88

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

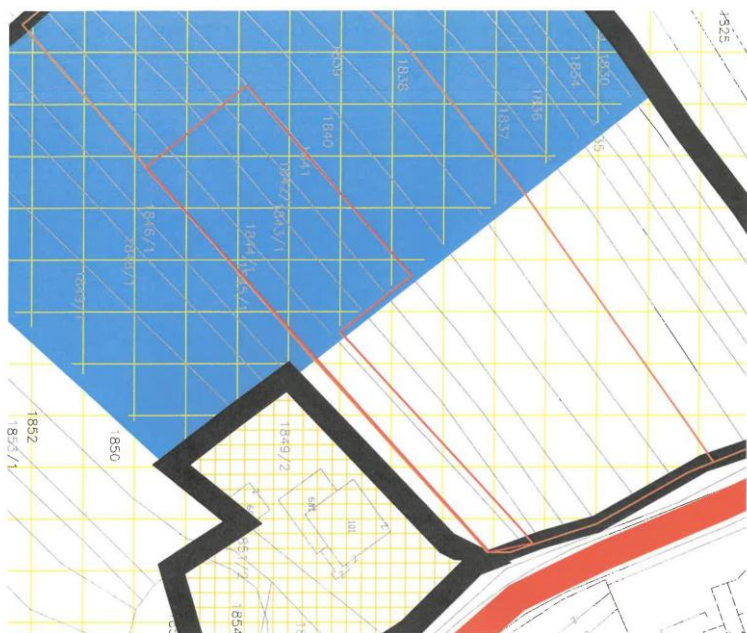
Poštovani,

Obraćam Vam se za katastarske čestice 1841, 1842/1, 1843/1, 1844/1, k.o. Grobnik, a vezano za VII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Čavle.

Molio bih Vas da mi se na prije navedenim česticama proširi uređeni dio građevinskog zemljišta prema skici iz priloga obilježeno crvenom bojom kojom je obilježena građevinska parcela, naime označena građevinska parcela ima pristup na županijsku cestu k.č. 3959 k.o. Podrvanj, a i ostaloj infrastrukturi.

Gojko Čaval

Skica





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Dalibor Čiković / [REDACTED]
(podnositelja zahtjeva/OIB)
[REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)
[REDACTED]
(broj telefona) (broj mobitela)
[REDACTED]
(e-mail adresa)

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 16:22
KLASA: 350-02/23-01/134
URBROJ: 2170-15-01-23-1
1135002230113411

JR_89

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
Čavja 31, Čavle

PREDMET: Primjedba na važeći PPUO Čavle

Poštovani,

molim Vas da se prilikom aktualnih izmjena i dopuna PPUO Čavle izmjeni članak 127., prijedlog izmjene i dopune članka koji glasi:

„ 1) Cesta se sastoji iz kolnika i pločnika.

Nerazvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka za planirane dvosmjerne nerazvrstane ceste iznosi 2,75 m
- kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m
- minimalna širina pločnika je 1,25 m, a iznimno 0,75 m
- širina koridora za planirane nerazvrstane iznosi 15,0 m
- za rekonstrukciju postojećih nerazvrstanih cesta čija je širina manja od one propisane Planom, osigurava se koridor za rekonstrukciju u širini propisanoj za novu gradnju
– koridor za jednosmjernu cestu iznosi 10,0 m
– koridor za dvosmjernu cestu iznosi 12,0 m

2) Kod rekonstrukcije postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od one propisane planom ako položaj postojećih građevina to onemogućava.

3) Iznimno, moguće je zadržati postojeću prometnicu u postojećim gabaritima koji su manji od Planom propisanih uvjeta, uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog upravitelja, ako se radi o nerazvrstanoj cesti ili kolno-pješačkom prilazu, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da je osigurano nesmetano odvijanje prometa.

4) Do formiranja građevinske parcele za cestu, udaljenost građevinskog pravca utvrđuje se od zaštitnog koridora, a nakon utvrđivanja građevne parcele za cestu, od granice te građevne parcele.

5) Ako se prilikom gradnje novih objekata ili "legalizacije" postojećih, građevna čestica spaja na postojeću prometnicu čije su tehničke karakteristike manje propisanih Planom, tada ta prometnica može zadržati postojeće tehničke karakteristike, pri čemu se položaj novog objekta u odnosu na postojeću prometnicu određuje sukladno stavku 3. ovog članka.

Naime, imamo pravni interes nad neizgrađenim dijelom građevinskog zemljišta, za potrebe razvijanja poslovne građevine. **Molimo da se prilikom predmetnih izmjena i dopuna PPUO Jelenja zadrže postojeće odredbe vezane za najmanji postotak površine građevne čestice od 20% koji mora biti hortikulturno uređen za građevine poslovne namjene kako bi se omogućili planski preduvjeti za smještaj i gradnju na planiranim građevinskim parcelama.**

Smatramo da je predloženo od zajedničkog interesa Općine Jelenje i nas kao projektanata, u svrhu omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim interesima stanovništva.

Nadamo se da ćete uvažiti naše argumente i usvojiti našu primjedbu.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,

Potpis podnositelja zahtjeva

Rijeka, 06.11. 2023.



Dalibor Čiković / [REDACTED]
(podnositelja zahtjeva/OIB)
[REDACTED]
(adresa podnositelja zahtjeva)
[REDACTED]
(broj telefona) (broj mobitela)
Da [REDACTED] [REDACTED] ns
(e-mail adresa)

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 16:22
KLASA: 350-02/23-01/135
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230113511

JR_90

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
Čavja 31, Čavle

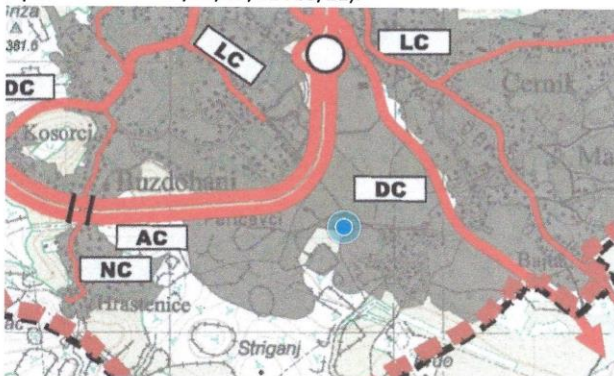
PREDMET: Primjedba na važeći PPUO Čavle

Poštovani,

molim Vas da se prilikom aktualnih izmjena i dopuna PPUO Čavle omogući izgradnja prometne mreže unutar zone Cernik – Čavle sukladno Situaciji u prilogu.

Ista se djelomično nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja plana uređenja zone poslovne namjene K1 - UPU4, a preostali dio isključivo unutar PPUO Čavle.

Izvadak iz PPUO Čavle (SN PGŽ br. 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp, 33/15,12/16,10/17,13/17 i SN Općine Čavle br. 07/19, 02/21 i 03/21):



Kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet

Smatramo da je predloženo od zajedničkog interesa Općine Jelenje i budućih investitora, u svrhu omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim interesima stanovništva.

Nadamo se da ćete uvažiti naše argumente i usvojiti našu primjedbu.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,

Prilog:

- Situacija prometne mreže

Potpis podnositelja zahtjeva

Rijeka, 06. 11. 2023.





OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 14:34
KLASA: 350-02/23-01/118
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230111811

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL

JR_91

ELMIR ČUFTA

OIB: [REDACTED]

[REDACTED], 10000 ZAGREB

Predmet: Zamolba za promjenu namjene zemljišta u PPUO Čavle

- Vlasnik sam parcela k.č. 3728/6 i k.č. 3728/8 k.o. Cernik-Čavle
- Parcela k.č. 3728/6 nalazi se u izgrađenom građevinskom području, na istoj je smještena stambeno poslovna građevina. Namjeravam rekonstruirati postojeću građevinu u obiteljski hotel.
- Parcela k.č. 3728/8 graniči s parcelom k.č. 3728/6, nalazi se u području oznake PŠ, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
- Planiram zaokružiti ugostiteljsko turističku ponudu, te je svakako je potrebno parcelu k.č. 3728/8 uvrstiti u građevinsko područje naselja.

Vjerujem da su planirani radovi u interesu lokalne zajednice, stoga molim za žurno usvajanje moje zamolbe.

S poštovanjem,

Elmir Čufta

Mob. [REDACTED]



DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO „ČAVLE“
Trg hrvatskih branitelja 2, 51219 Čavle; Tel/fax: 051/250-285
e-mail: dobrovoljno.vatrogasno.drustvo.cavle@ri.t-com.hr
ŽRN: IBAN HR0924020061100503860
M.B. 03391965 OIB: 64936690499

Čavle, 06. studeni 2023. godine

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 14:25
KLASA: 350-02/23-01/116
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230111611

Općina Čavle
Načelnica Općine
Ivana Cvitan Polić
Čavja 31
51219 Čavle

JR_92

Predmet: VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

- Prijava pravne osobe DVD-a Čavle
- Zahtjev -dostavlja se;-

Poštovani !

Dobrovoljno vatrogasno društvo Čavle dostavilo je prijavu Općini Čavle na javni poziv pravnim osobama za dostavu zahtjeva za izmjenu Prostornog plana uređenja radi omogućavanja provedbe planiranih projekata s ciljem priprema za izradu VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

DVD Čavle u svojem kapitalnom projektu ima u cilj i potrebu planiranje izgradnje budućeg Vatrogasnog doma Čavle na prostoru Općine Čavle te smo time iskazali želju i svoju prijavu izmjene prostornog plana za buduću izgradnju Vatrogasnog doma koji bi sadržavao sve potrebne površine i objekte sa pripadajućim prostorijama sukladno vatrogasnoj namjeni. Prihvatljiva lokacija za budući Vatrogasni dom moguća je na **kč 3547/1, 3547/2 i kč 3543 u k.o. Podrvanj** iz razloga dovoljne površine od ukupno 7345 m², te je vlasnički i posjedovno upisana Općina Čavle.

Zbog dugoročnih potreba DVD Čavle i budućeg dugogodišnjeg i sigurnog vatrogastva i zaštite od požara na području Općine Čavle, na predmetnim katastarskim čestim potrebno je izgraditi Vatrogasni dom sa svojom potrebnom infrastrukturom i objektima. Od potrebnih podataka za budući adekvatan vatrogasni dom dostavljamo Vam slijedeće informacije koje su vam potrebne za VI. Izmjene i dopune PPU Općine Čavle.

Na predmetnoj lokaciji moguće je imati objekte javne i poslovne namjene.

Vatrogasni dom DVD-a Čavle treba imati samostalan objekt sa svim potrebnim prostorijama, garažama i sadržajima, parkirališnim prostorom i ulazom. Razlog je neometano odvijanje vatrogasnih zadaća i spremnosti za vatrogasne intervencije i operativnog djelovanja i rada vatrogasnog društva.



DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO „ČAVLE“
Trg hrvatskih branitelja 2, 51219 Čavle; Tel/fax: 051/250-285
e-mail: dobrovoljno.vatrogasno.drustvo.cavle@ri.t-com.hr
ŽRN: IBAN HR0924020061100503860
M.B. 03391965 OIB: 64936690499

Objekti javne namjene (Crveni križ, Civilna zaštita) i objekti poslovne namjene (Komunalno društvo Čavle) trebaju imati objekte, prostor parkirališta i ostalih prostorija i sadržaja **zaseban ulaz** kojim se ne ometa i ne umanjuje vatrogasna spremnost DVD-a Čavle.

Idejnim projektom Vatrogasnog doma i uređenja površine riješiti će se položaj svih građevina i površina koje se mogu izgraditi na predmetnim površinama navedenih katastarskih čestica..

Srdačan pozdrav!

Predsjednik DVD Čavle

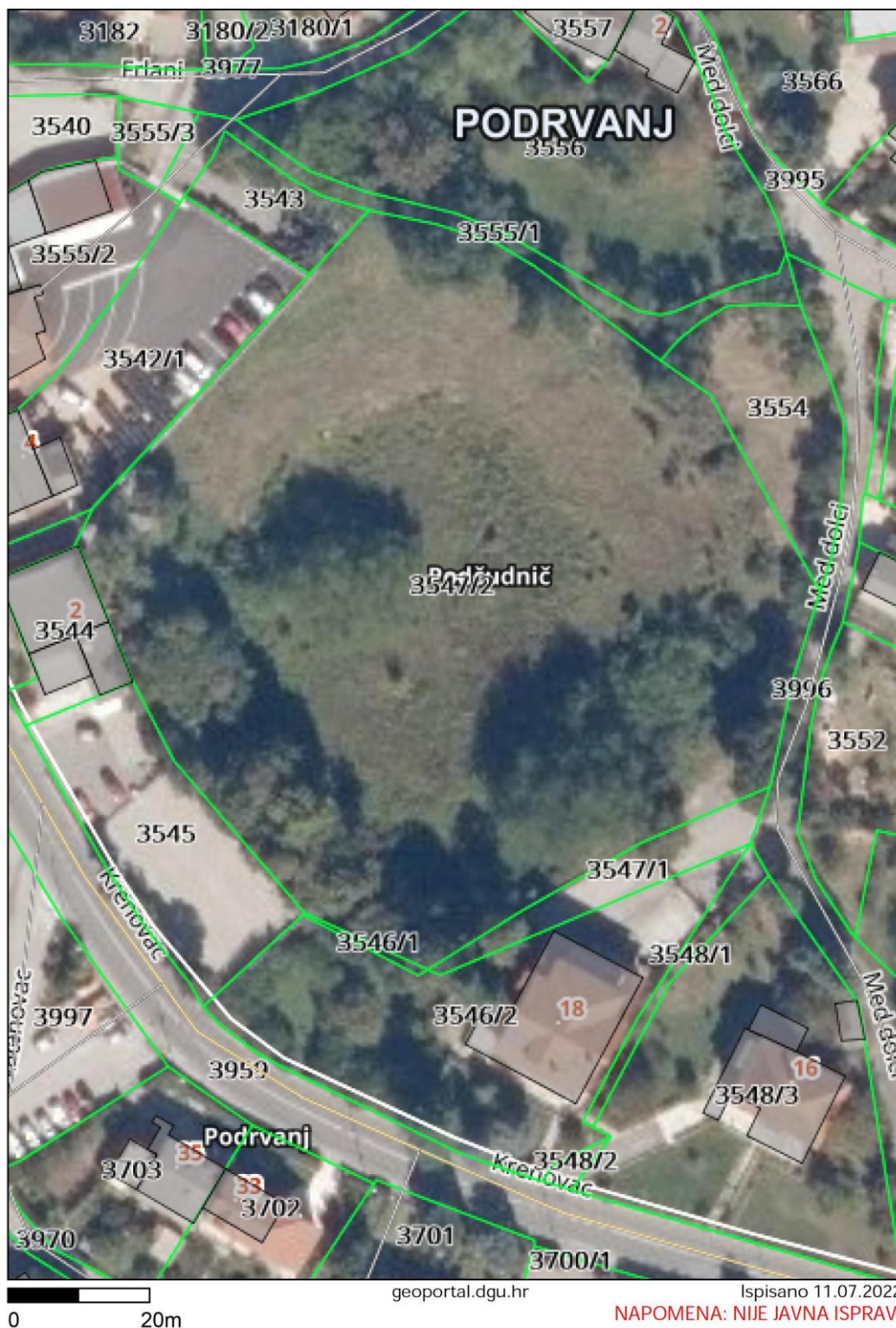
Perica Prpić

U pritvku dostavljamo:

- Posjedovni list za kč 3547/1 i kč 3547/2
- Presliku katastarskog plana za kč -Geoportal-DGU
- Analizu-mišljenje o lokaciji



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA





**PROJEKTIRANJE
NADZOR
INŽENJERING
MARKETING**

ŽUKNICA 50 51221 KOSTRENA

TRGOVAČKI SUD RIJEKA 1-1401-00; Temeljni kapital 26.621,00 kn; Član društva Lazaneo Ivica, OIB: 22938688079; Račun: E.&S.B. HR9524020061100388822; Tel./fax 051/289-261, 098/208-885; E-mail: ag-projekt@ri.t-com.hr; Ured: Mljekarski Trg 2/I, 51000 Rijeka, tel./fax. 051/317-147 (148)

Rijeka 17.05.2023.god.

DVD ČAVLE
Trg hrvatskih branitelja 2
51219 ČAVLE

GRADEVINA: DVD ČAVLE

INVESTITOR : DVD ČAVLE

PREDMET : ANALIZA LOKACIJE ZA IZGRADNJU DVD ČAVLE

Izviješće o prihvatljivoj lokaciji za izgradnju DVD Čavle donosim na zahtijev Predsjednika DVD Čavle.

Tvrtka AG-PROJEKT, d.o.o projektirala je 90% svih vatrogasnih domova na području PGŽ I neke izvan naše županije te smatramo da poznamo problematiku koja je bitna za izgradnju Vatrogasnih domova.

Kao dugogodišnji projektant predlažem da se za prihvatljivu lokaciju odabere lokacija nak č.3547/1 I kč.3547/2, u k.o Podrvanj.

Ova lokacija smještena je u blizini jezgre cijelog naselja općine Čavle kao i blizina okolnih općina.(Dražice i R.Z. Bakar) Prometno je povezana bez ograničenja i ima direktni pristup na glavnu prometnicu.

Predviđenu lokaciju u Mavrincima "Bačina" smatram neprihvatljivom iz slijedećih razloga:

1. Udaljenost od središta Općine je velika pa kao takav DVD ne može uspješno obavljati svoju namjenu(vatrogastvo, prikupljanje novih članova, odgoj mladih i sl.)
2. Izgradnja DVD-a u stambenom naselju- obiteljskih kuća je neprihvatljiva.
3. Izlaz interventnih vozila iz takve lokacije koja je udaljena cc 350 m do glavne prometnice radne zone je problematično, jer u hitnoj intervenciji potrebno je ugraditi semafore na glavnoj prometnici i time ometamo promet radne zone.

S poštovanjem,

Projektant:
Ivica Lazaneo, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA
Ivica Lazaneo
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1432



ANDREA FUČAK
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

TELEFON

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 8:44
KLASA: 350-02/23-01/96
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019611

JR_93

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, Čavle

PREDMET: **ZAHTJEV**

U otvorenom roku javne rasprave
VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Za:

k.č. **6424**

k.o. **CERNIK-ČAVLE**

molim vas da mi u VII. izmjenama i dopunama PPUO Čavle za navedenu česticu dodate
članak za rekonstrukciju u skladu s parametrima opisanima u tekstu kako slijedi.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE (Službene novine 03/21)

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN 12/21)

Za

građevinu: **STAMBENA ZGRADA S+P+1**

na lokaciji: **k.o. CERNIK-ČAVLE, k.č. 6424**

dokaz

legalnosti: u postupku ishodovanja **Rješenja o izvedenom stanju**

*zahvat u
prostoru:*

REKONSTRUKCIJA – podizanje starog krovišta u ravninu s novijim dijelom krova i zamjena salonitnog pokrova, te dobivanje prostora u potkrovlju s dvije sobe kao dio stana na katu.

Molimo Vas da u članku 21. Iznimke za rekonstrukciju dodate za navedenu česticu u:

Članak 21.f.

1) Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom iznimno se vrši za sljedeće građevine:

**g) građevina stambene namjene (višeobiteljska stambena građevina)
na k.č. 6424, k.o. Cernik-Čavle**

Minimalna površina građevne čestice iznosi **556 m²**

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi **200,00 m²**

Maksimalna tlocrtna površina nadogradnje potkrovlja: **64 m²** od kojih **42 m²** sa svijetlom visinom preko 2 m

Maksimalni dopušteni kig: **0,36**

Maksimalni dopušteni kis: **1,00**

Broj etaža iznosi: **4 (S+P+1+Pk)**

Maksimalna visina (do gornjeg ruba krovnog vijenca) iznosi: **11,00 m.**

Udaljenost do javno-prometne površine **ostaje postojeća.**

Udaljenost do susjednih čestica **ostaje postojeća.**



• *Obrazloženje:*

POSTOJEĆE STANJE:

Namjena zgrade: slobodnostojeća višeobiteljska stambena građevina s tri stambene jedinice i pomoćnim prostorima.

Okvirni tlocrtni gabariti zgrade: 22,80 x 11,70 m

Visina: tri nadzemne etaže; suteran, prizemlje i kat.

Visina do donjeg ruba krovnog vijenca: 8,80 m.

Visina do sljemena: 10,80 m.

Brutto građevinska tlocrtna površina terena koju zauzima građevina: 199,07 m²

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je: $199,07/556,00 = 0,36$

Ukupna ploština podne površine suterena: zatvoreno: 120,31 m², otvoreno: 18,76 m²

Ukupna ploština podne površine prizemlja: zatvoreno: 165,96 m², otvoreno: 22,99 m²

Ukupna ploština podne površine kata: zatvoreno: 170,11 m², otvoreno: 27,67 m²

Ploština brutto podne površine građevine: zatvoreno: 456,38 m², otvoreno: 69,42 m²

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je: $456,38/556,00 = 0,82$

Obujam stambene građevine: 1.565,59 m³

Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine do javno-prometne površine: cca 3,50 m.

Udaljenost pročelja do susjedne parcele: cca 1,00 m.

BUDUĆE STANJE:

Rekonstrukcija obuhvaća podizanje i zamjenu krova iznad dijela sjeveroistočne jedinice stambene građevine, te formiranje dvije sobe u potkrovlju kao dio stana na katu.

Namjena zgrade: postojeća.

Okvirni tlocrtni gabariti zgrade: postojeći.

Visina: četiri nadzemne etaže; suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Visina do gornjeg ruba najvišeg vijenca građevine: max 11,00 m

Brutto građevinska tlocrtna površina terena koju zauzima građevina: postojeća

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je: postojeći

Ukupna ploština podne površine suterena: zatvoreno: 120,31 m², otvoreno: 18,76 m²

Ukupna ploština podne površine prizemlja: zatvoreno: 165,96 m², otvoreno: 22,99 m²

Ukupna ploština podne površine kata: zatvoreno: 170,11 m², otvoreno: 27,67 m²

Ukupna ploština podne površine potkrovlja: zatvoreno: 64,00 m² (41,65 m² sa svijetlom visinom preko 2,00 m), otvoreno: 0,00 m²

Ploština brutto podne površine građevine: zatvoreno: 520,38 m², otvoreno: 69,42 m²

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) planirani: $520,38/556,00 = 0,94$

Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine do javno-prometne površine: postojeća.

Udaljenost pročelja do susjedne parcele: postojeća.

Rekonstrukcijom se ne bi mijenjala namjena građevine, niti broj stambenih jedinica, katnost bi bila unutar važećim Planom dozvoljenih četiri nadzemne etaže, ne mijenja se udaljenost do javno-prometne površine, niti bi se mijenjala udaljenost do susjednih čestica.

S poštovanjem

Čavle, 3.studenog, 2023.god.

ANDREA FUČAK



GPZ

GRAĐEVNO PROJEKTNI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 13:38
KLASA: 350-02/23-01/110
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230111011

1/6

www.gpz.hr

Datum: 25.10.2023. godine

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 Čavle

JR_94

PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

Tijekom izrade projektne dokumentacije za pribavljanje građevinske dozvole za uređenje površine za oplemenjivanje mineralne sirovine (E1), naišli smo na prepreke u vidu nedovoljno definiranih prostorno planskih odredbi propisanih u članku 104.b važećeg prostornog plana. Naime, planom nije predviđena izgradnja radnih prostorija, potpornih zidova, bokseva odnosno kazeta za materijal itd. čime nije moguće ispuniti zahtjeve tehnološkog procesa rada kao ni odredbe propisa vezanih za zaštitu na radu. Također, predlažemo izmjenu granice obuhvata površine u smjeru zapada iz razloga što se na istočnom dijelu nalazi zaštitni koridor magistralnog plinovoda, a zapadni dio ima i povoljniju konfiguraciju terena.

Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, člankom 100 određena je lokacija, oznaka, namjena i uvjet rješavanja odvodnje na površini za oplemenjivanje mineralne sirovine. U odnosu na trenutno važeći plan, mijenja se broj članka, oznaka površine, te veza s kartografskim prikazom.

Iz gore navedenih razloga predlažemo:

- Usvajanje predloženih izmjena članka 100. kojom se dozvoljava izgradnja pratećih građevina
- Proširenje površine GZ-E zapadno do granice retencijskog bazena autoceste

U nastavku je članak 100. iz prijedlogu VII. Izmjena i dopuna plana, naš prijedlog izmjena članka te detaljnije obrazloženje izmjena.

S poštovanjem,

Martin Brnelić, mag.ing.aedif.

DIGITALNO POTPISAO:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Martin Brnelić
mag.ing.aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 5859



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: gpz@gpz.hr, web: www.gpz.hr



GPZ

GRAĐEVNO PROJEKTNI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

2/6

www.gpz.hr

Članak u prijedlogu VII. Izmjena i dopuna plana:

Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina Kikovica

Članak 100

(1) Ovim Planom određena je površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, koje je određeno u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000. , oznake GZ-E

(2) Na površini za oplemenjivanje mineralnih sirovina Kikovica se ne dopušta uporaba iskopanog građevnog materijala nastalog prilikom gradnje, rekonstrukcije te uklanjanje i održavanje postojećih građevina.

Na planiranoj površini dopušteno je odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje te odvajanje korisnog minerala od iskopanog prirodnog materijala nastalog kao višak nakon iskopa na građevnoj čestici.

Površina mora imati riješen sustav odvodnje prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te ostalim zakonskim aktima koji su vezani na Zakon o vodama.

Prijedlog izmijenjenog članka:

Članak 100

(1) Ovim planom određena je površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, koje je određeno u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina mj. 1:25 000, oznake GZ-E.

(2) Na planiranoj površini dopušteno je odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje te odvajanje korisnog minerala od iskopanog prirodnog materijala nastalog kao višak nakon iskopa na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici površine za oplemenjivanje mineralnih sirovina dozvoljena je izgradnja građevina koje služe obavljanju poslovnog procesa kao što su uredske, sanitarne i druge radne prostorije, spremišta za alat i materijal, nadstrešnice, spremnici za vodu, potporne građevine (zidovi, pokosi i sl.) bez ograničenja visine, boksevi odnosno kazete za smještaj raznih frakcija mineralne sirovine, postrojenja za drobljenje i separiranje i sličnih pratećih građevina u funkciji planirane namjene. Planom se ne uvjetuje način smještaja građevina, maksimalna i minimalna površina građevina, kao ni izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.

(4) Građevine uredske, sanitarne i spremišne namjene moraju imati jednu etažu najveće visine 4,50 m, dok se nadstrešnice za smještaj vozila i strojeva oblikuju u skladu s tehničkim zahtjevima obavljanja djelatnosti odnosno proizvodnog procesa.

(5) Na krovove građevina dozvoljena je ugradnja fotonaponskih panela u svrhu korištenja obnovljivih izvora energije.

(6) Površina mora imati riješen sustav odvodnje prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te ostalim zakonskim aktima koji su vezani na Zakon o vodama.



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: gpz@gpz.hr, web: www.gpz.hr

GPZ

GRAĐEVNO PROJEKTI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

3/6

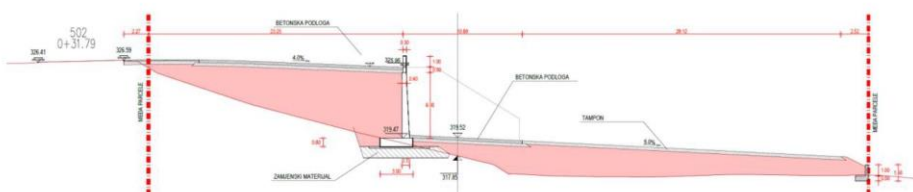
www.gpz.hr

Obrazložjenje:

Površina za oplemenjivanje mineralne sirovine opisana je člankom 100 kojim je opisano koju aktivnost se dozvoljava obavljati na toj površini prikazanoj na određenom kartografskom prikazu te obveza rješavanja sustava odvodnje sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Člankom međutim nije predviđena izgradnja građevina koje su neophodne za obavljanje djelatnosti kao što su radne prostorije (uredi, spremišta, sanitarije), nadstrešnice za smještaj strojeva i vozila kao ni potpornih zidova i kazeta/bokseva za smještaj separiranih frakcija.

S obzirom na konfiguraciju terena, da bi se formiralo dva radna platoa potrebno je izvesti potporne zidove ukupne visine cca 8 m (uključujući ogradu i temeljnu stopu). Okomito na potporni zid izveli bi se dodatni trapezni zidovi kojima se formiraju kazete za smještaj deponiranih frakcija, jalovine, zemlje i sl.



Slika 1 - presjek na poziciji prilaza na DC

Proizvodni proces koji se na površini obavlja je npr. dovozi se zemlja pomiješana s kamenom, sortira, odvaja i drobi u procesu kojim se može proizvesti „prljava nula“ za oblaganje cijevi, izdvojiti čista zemlja, proizvesti frakcije čistog kamenog materijala. Zaposlenici na takvoj površini moraju imati osigurane uredske, sanitarne i druge prostorije kako bi se poštovale sve zakonske odredbe zaštite na radu kao i smještaj sve potrebne dokumentacije, evidencija i sl. Npr. prijevoznik koji doprema materijal ili kupac oplemenjenog materijala mora zaprimiti potvrdu o zaprimanju, račun i sl. što zahtjeva uredski prostor, radnici moraju imati sanitarni čvor, prostor za presvlačenje, blagovanje itd. Takve prostorije mogu se formirati klasičnim građenjem ili smještajem uredskih, sanitarnih, spremišnih gotovih građevina tj. kontejnera. Predlažemo da se ne smještaj ovih građevina na parceli ne ograničava, ili da se ograniči na minimalno 1 m od međe.

Na površini za oplemenjivanje mineralne sirovine, manipulacija materijalom (interni prijevozi, prijenosi i dr) obavljaju se radnim strojevima – utovarivačem, bagerom, damperom ili kamionom i sl. za koje bi bilo potrebno osigurati odgovarajuću nadstrešnicu za smještaj kako bi se zaštitili od atmosferskih utjecaja. Takva nadstrešnica treba biti odgovarajućih dimenzija i visine sukladno specifičnom stroju koji se u nju smješta stoga predlažemo da se visina i dimenzije planom ne ograničavaju. S obzirom da vozila, strojevi i postrojenja zahtijevaju i određena održavanja, postoji potreba i za spremištem za alat i opremu, iste tipologije kao uredske i druge prostorije.

Kako danas u svijetu postoji potreba za većim iskorištavanjem obnovljivih izvora energije, predlažemo da se člankom dozvoli ugradnja fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije i drugih rješenja kojima se koriste OIE.



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: qpz@qpz.hr, web: www.qpz.hr



GPZ

GRAĐEVNO PROJEKTNI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

4/6

www.gpz.hr

S obzirom da se planom predviđena površina oznake E1 na istočnoj strani približava i ulazi u koridor magistralnog plinovoda širine 30 m na svaku stranu od osi, što ograničava mogućnosti korištenja, predlažem da se zona proširi na susjedne katastarske čestice za zapadne strane, prema prikazu na slici 3.

Stavak (2) u postojećem planu i prijedlogu izmjena glasi:

(2) Na površini za oplemenjivanje mineralnih sirovina se ne dopušta uporaba iskopanog građevnog materijala nastalog prilikom gradnje, rekonstrukcije te uklanjanje i održavanje postojećih građevina.

Smatramo da je ovaj stavak nedovoljno jasno napisan s obzirom da je uporaba viška iskopa nastalog prilikom gradnje, rekonstrukcije i sl. upravo predmet namjene ove zone. Nadalje, završni dio rečenice može se tumačiti kao da nije dopušteno uklanjanje i održavanje postojećih građevina unutar ove površine što nema smisla. S obzirom da je već sljedećim stavkom jasno opisano ono što je dopušteno, predlažem da se navedeni stavak 2 briše.



Slika 2 - situacijski prikaz površine formirane od dva platoa s potpornim zidovima, kazetama i kontejnerom s uredskim, spremišnim i sanitarnim prostorijama na geodetskoj podlozi



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: gpz@gpz.hr, web: www.gpz.hr



GPZ

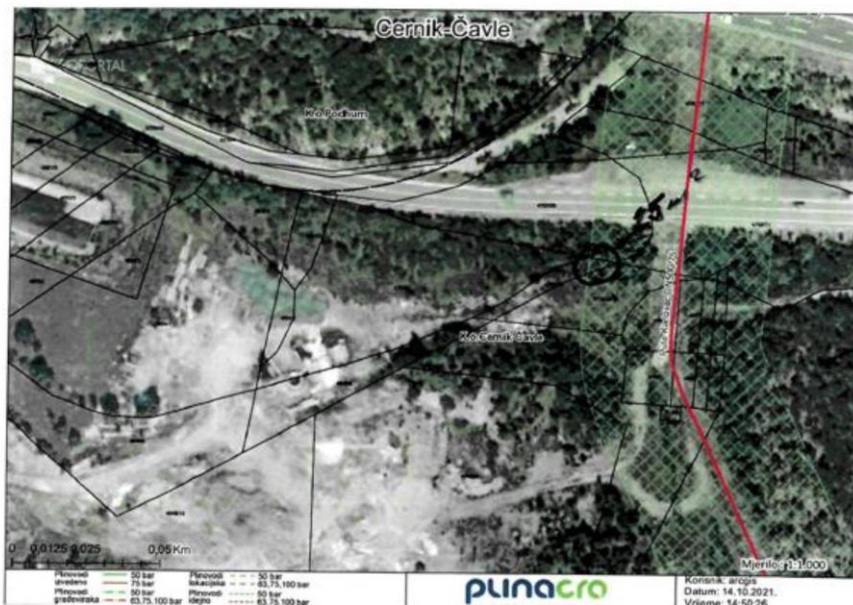
GRAĐEVNO PROJEKTNI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

5/6

www.gpz.hr



Slika 3 - prijedlog proširenja zone na zapadnu stranu



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: gpz@gpz.hr, web: www.gpz.hr





GPZ

GRAĐEVNO PROJEKTNI ZAVOD
za projektiranje, konzalting i inženjering
dioničko društvo

6/6

www.gpz.hr

Slika 4 - prikaz zaštitnog koridora magistralnog plinovoda (iz posebnih uvjeta tvrtke Plinacro)



Ulica Đure Šporera 8, HR-51000 Rijeka, OIB: 01788637246
IBAN: HR4024020061100388357 (Erste&Steiermarkische bank d.d.)

tel: +385 51 333 298, fax: +385 51 333 298
email: gpz@gpz.hr, web: www.gpz.hr





GRLAŠ ANA

RIJEKA

OIB

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 12:22
KLASA: 350-02/23-01/92
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019211

JR_95

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

Poštovani,

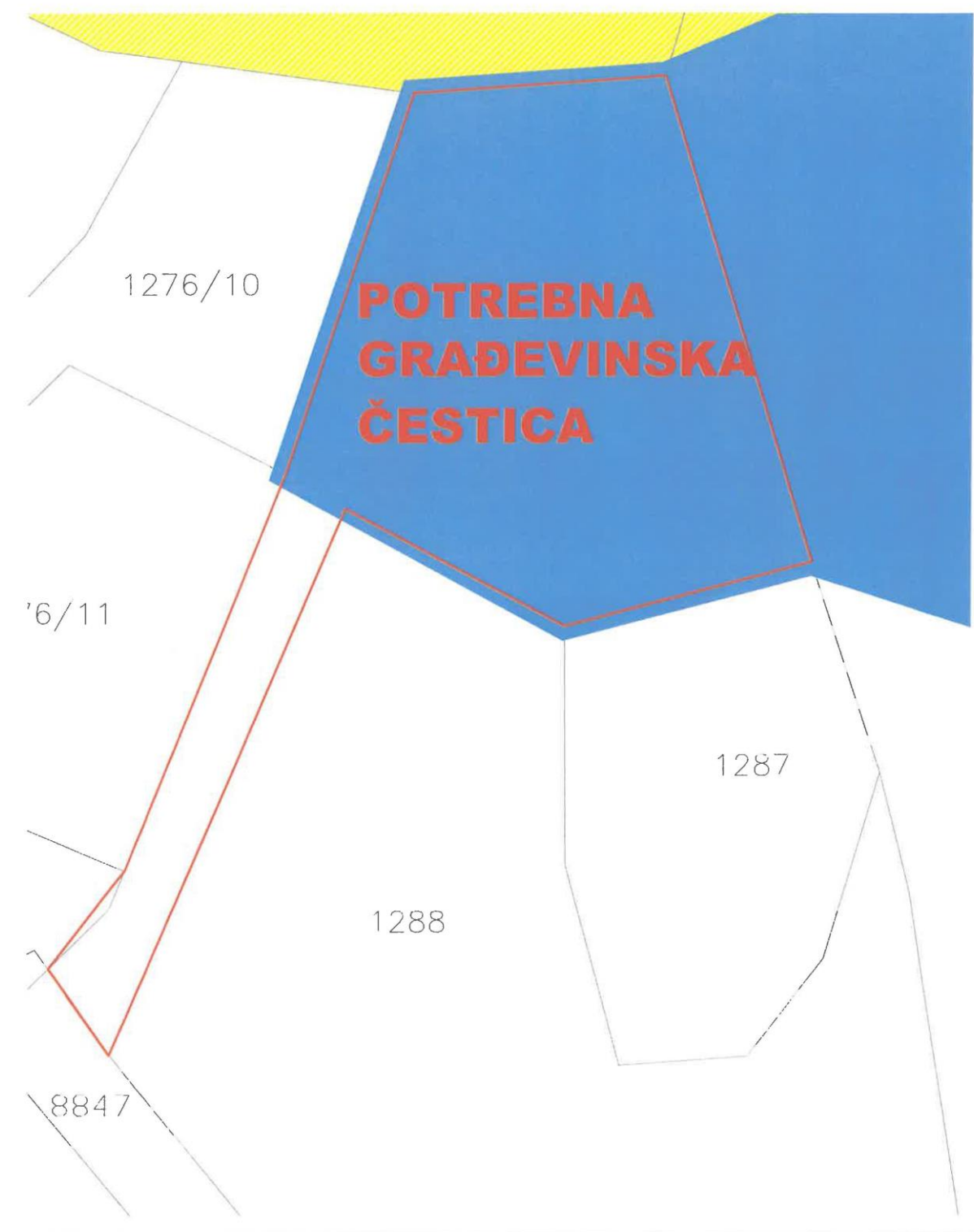
Ovim putem Vam se obraćam vezano za izmjene prostorno plana Općine Čavle, te molim da se na k.č. 1288 k.o. Cernik-Čavle obuhvati cijela čestica u izgrađeno uređeno građevinsko područje prema nacrtu u privitku.

Kod usklađenje izgrađenog uređenog područja sjeverni dio prije navedene čestice postavljen je kao neuređeni dio građevinskog područja, ali ima pristup preko moje čestice na nerazvrstanu cestu 222 s prijedlogom u privitku maila, a na tom sjevernom dijelu čestice imam u planu izgradnju obiteljske kuće.

Stoga Vas još jednom molim da se sjeverni dio k.č. 1288 k.o. Cernik-Čavle uvrsti u uređeni izgrađeni dio građevinskog naselja kako bi izgraditi obiteljsku kuću.

Ana Grlaš

Nacrt





ISKOPIL MILARDOVIĆ vl. Ivan Milardović
Cernik 43
51219 Čavle, 29.10.2023
OIB [REDACTED]
T [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:13
KLASA: 350-02/23-01/124
URBROJ: 2170-15-01-23-1
1135002230112411

JR_96

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

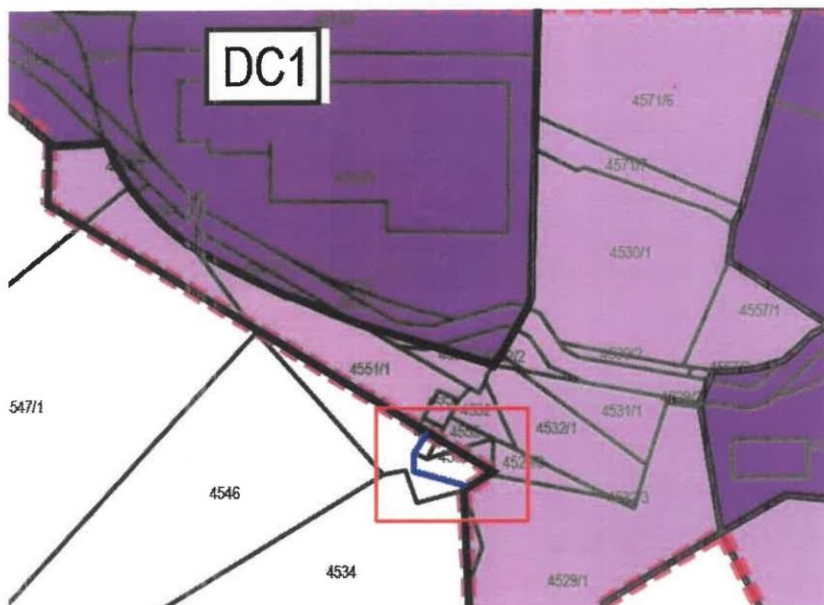
PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:
K.Č. K.č. 4533, 4553 i 4555
K.O. CERNIK-ČAVLE

Molim vas da navedene čestice

- uvrstite u obuhvat Plana izmjenom granica na dijelu UPU 3 – i2 plana



- U čl. 85. stavak 3) dodati alineju: "nadstrešnice i trjemovi"

Potpis



ISKUPI MILARDOVIĆ vl. Ivan Milardović
Cernik 43
51219 Čavle, 29.10.2023
OIB [REDACTED]
T [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:14
KLASA: 350-02/23-01/125
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112511

JR_97

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

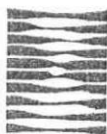
K.Č. 4648/8, 4648/9, 4654/1, 4654/2, 4655/1, 4655/2, 4702/4, 4702/25

K.O. CERNIK-ČAVLE

- Molim vas da navedene čestice uvrstite kao dio površine za Oplemenjivanje mineralnih sirovina Kikovica, oznake GZ-E
- Za to područje su po GeoAqua iz Zagreba, 2019. godine izvršeni detaljni vodoistražni radovi – mikrozoniranja, kojima se ustanovilo kako predmetna lokacija prema izmjerenim vrijednostima pripada u III zonu sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe: Zvir, Martinščica, Perilo-galerija, Dobra i Dobrica, te su Hrvatske vode za to područje izdale Vodopravnu potvrdu (1. privitak) u kojoj je u zaključku navedeno: "Elaboratima je dokazano da obje lokacije ne pripadaju u II zonu sanitarne zaštite, a u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica kao i građenje reciklažnog dvorišta.
- Ostale primjedbe i prijedloge navodimo u 2. privitku ovog zahtjeva!

Potpis

Privitak: kao u tekstu



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/19-17/0004570
URBROJ: 374-23-2-19-2
Datum: 27.11.2019

Iskopi Milardović
Cernik 4, Čavle,
51000 Rijeka

Predmet: Vodopravna potvrda na Elaborat vodoistražnih radova- mikrozoniranja:
Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica – Općina Čavle, (Munda B, GeoAqua, 2019)

Podnositelj zahtjeva, Investitor: Građevinski obrt Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle podnio je zahtjev, zaprimljen 20.11. 2019. , za izdavanje vodopravne potvrde na Elaborat o izvedenim vodoistražnim radovima za k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum.

Uz zahtjev za izdavanje Vodopravne potvrde dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- *Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica – Općina Čavle, (Munda B, GeoAqua, 2019), Elaborat vodoistražnih radova, Izradio: GeoAqua, B.Munda, 2019.*

Podnositelj zahtjeva je priložio dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br.1. i Tar. br. 4. Priloga I. Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/2017, 37/2017 i 129/2017), sukladno odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/2016).

Sukladno odredbama članka 163. Zakona o vodama (NN broj 66/19) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana - Rijeka izdaju

VODOPRAVNU POTVRDU

da je gore naveden Elaborat vodoistražnih radova izrađen u skladu sa Vodopravnim uvjetima KLASA: KLASA: UP/I-325-01/18-07/3201, URBROJ: 374-23-2-18-2 od 18. listopada 2018.g te ostalim uvjetima sadržanim u propisima o vodnom gospodarstvu.

Dokument pripremila:

Dr.sc. Maja Ostrić, dipl.ing.geol.



Direktor

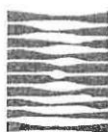
U prilogu: Mišljenje na izvedeni Elaborat mikrozoniranja

Dostaviti:

- Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle, 51000 Rijeka
- Stručne službe



074565954



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: UP/I-325-01/18-07/0003201
URBROJ: 374-23-2-19-4
Datum: 27.11.2019

Iskopi Milardović
Cernik 4, Čavle,
51000 Rijeka

Predmet: Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, (Munda B, GeoAqua, 2019)- dostava elaborata
i
Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica – Općina Čavle, (Munda B, GeoAqua, 2019) – dostava elaborata

-mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem dostavljenih elaborata **Detaljni vodoistražni radovi- mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, (Munda B., GeoAqua, 2019) i Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica– Općina Čavle, (Munda B., GeoAqua, 2019) i radova izvedenih sukladno vodopravnim uvjetima KLASA: UP/I-325-01/18-07/3201, URBROJ: 374-23-2-18-2 od 18. listopada 2018.g., dajemo sljedeće mišljenje:**

Predmetni zahvati nalaze se u II. zoni sanitarne zaštite određenoj Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ broj 35/12, 31/13, 39/14), u kojoj se prema članku 14. zabranjuje građenje benzinskih stanica i svih spremnika tekućeg goriva za pogon i grijanje kao i građenje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda. Prema članku 25. navedene Odluke, određeni zahvat u prostoru moguće je dopustiti ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima će se dokazati da li se značajke mikrolokacije bitno razlikuju od onih na temelju kojih je za to područje određena II. zona sanitarne zaštite.

Elaboratima su prikazani izvršeni vodoistražni radovi za mikrozoniranje na dvije lokacije (k.č.br. 5322, 5324 k.o. Podhum i 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o. Cernik- Čavle), za dvije različite namjene te su obrađeni odvojeno u dva Elaborata. Vodoistražni radovi mikrozoniranja za obje lokacije provedeni su tijekom svibnja i lipnja 2019., u povoljnom hidrološkom razdoblju.

Oba planirana zahvata (benzinska postaja i reciklažno dvorište neopasnog otpada) nalaze se na južnom rubu Grobničkog polja, krškog polja izgrađenog od kvartarnih naslaga debljina kojima debljina varira i iznosi maksimalno 30 m. Kvartarni sedimenti predstavljeni su šljuncima, pijescima i glinama te prelaznim litološkim varijetetima, propusnost im je međuzrnska i promjenjiva, ovisno o udjelu krupnije, odnosno sitnije frakcije (generalno manje propusnosti). Grobničko polje okruženo je karbonatnim naslagama krede, odnosno iste se nalazi u podini kvartarnih sedimenata polja. Sa mikrolokacija na kojima su izvedeni vodoistražni radovi izvedena su dva simultana trasiranja, korištenjem dvaju trasera.



074566530



1. Vodoistražnim radovima na lokaciji buduće benzinske postaje, odnosno na k.č.br. 5322 i 5324 k.o. Podhum ustanovljeno je sljedeće:

- Uži istražni prostor izgrađuju kvartarne naslage međuzrnske poroznosti kojima u podlozi dolaze donjokredni vapnenci, pukotinsko- kavernoze poroznosti. S obzirom da je predmetna lokacija smještena u rubnom dijelu polja, a uz cestu D3 utvrđeni su izdanci krednih vapnenaca, za pretpostaviti je da je debljina kvartarnih naslaga u ovome dijelu znatno manja.
- Za potrebe mikrozoniranja na lokaciji k.č. 5322 u K.o. Podhum izvedeno je jedno trasiranje u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima i u prisutstvu vodnog nadzora imenovanog od strane Hrvatskih voda. Za potrebe ispitivanja upojnosti, izvedene su 3 upojne jame, od kojih je najbolje ocijenjena po pitanju upojnosti izabrana za ubacivanje trasera. Upojnost je ispitana ubacivanjem, 10 m³ vode te je izračunata upojnost od 3,3 l/s, a u skladu sa traženom upojnosti iz vodopravnih uvjeta.
- Trasiranje je izvedeno **16. svibnja 2019. u 13:30 sati**, ubacivanjem **30 kg Na-fluoresceina** (uranin) otopljenog s 10 kg NaOH, koji je ispran sa 33 m³ vode. Pojava boje opažala se na sljedećim lokacijama: Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica. **Trasiranjem nije potvrđena hidrogeološka veza mjesta ubacivanja trasera na lokaciji k.č. 5322 u K.o. Podhum s opažanim izvorima: Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica.** Traser nije zabilježen u razdoblju od 19 dana, odnosno zabilježen je posljedni dan na izvoru Perilo- galerija, u koncentraciji 0,87 ppb.
- Prema dobivenim rezultatima, odnosno jednom od kriterija (vremenu zadržavanja) određenog Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine broj 66/11, 47/13), mikrolokacija budućeg zahvata (benzinska postaja) pripada IV. zoni sanitarne zaštite.

Temeljem prethodno navedenog, može se zaključiti da je predmetni **Elaborat nedvosmisleno utvrdio i dokazao da su značajke mikrolokacije za koju se radovi provode bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi (II. zona sanitarne zaštite).** Dakle, provedenim trasiranjima dokazano je da se predmetna lokacija **ne nalazi unutar zone u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica.** Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ, 35/12 i 31/13 i 39/14), u IV. zoni sanitarne zaštite, se prema čl. 8, **zabranjuje građenje benzinskih postaja** i drugih spremnika naftnih derivata za potrebe djelatnosti i domaćinstava **bez mjera zaštite** dok su čl. 9 predviđene mjere zaštite prema kojima se **benzinske postaje moraju graditi sa spremnicima s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja.**

2. Vodoistražnim radovima na lokaciji budućeg reciklažnog dvorišta neopasnog građevinskog otpada, odnosno na k.č. 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o. Cernik- Čavle ustanovljeno je sljedeće:

- Uži istražni prostor izgrađuju kvartarne naslage međuzrnske poroznosti kojima u podlozi dolaze donjokredni vapnenci, pukotinsko- kavernoze poroznosti. S obzirom da je predmetna lokacija smještena u rubnom dijelu polja, a uz cestu D3 utvrđeni su izdanci krednih vapnenaca, za pretpostaviti je da je debljina kvartarnih naslaga u ovome dijelu znatno manja.
- Za potrebe mikrozoniranja na lokaciji k.č. 4702/4 u K.o. Cernik- Čavle izvedeno je jedno trasiranje u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima i u prisutstvu vodnog nadzora imenovanog od strane Hrvatskih voda. Za potrebe ispitivanja upojnosti, izvedene su 4 upojne jame, od kojih je najbolje ocijenjena po pitanju upojnosti izabrana za ubacivanje trasera. Upojnost je ispitana ubacivanjem, 10 m³ vode te je izračunata upojnost od 4,5 l/s, a u skladu sa traženom upojnosti iz vodopravnih uvjeta.



074566530



- Trasiranje je izvedeno 16. svibnja 2019. u 13:30 sati, ubacivanjem 100 kg Na-naftionata, koji je ispran sa 30 m³ vode. Pojava boje opažala se na sljedećim lokacijama: Zvir, Martinšćica–bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica. Pojava trasera registrirana je na sljedećim izvorima: izvorištu Perilo- galerija nakon 3 dana i 4 sata, na izvorištu Dobra i Dobrica nakon 3 dana i 18 sati. Odnosno, izračunate su prividne brzine od 2,75 cm/s za Perilo- galerijai 2,72 za Dobru i Dobricu. Trasiranjem je potvrđena hidrogeološka veza mjesta ubacivanja trasera na lokaciji k.č. 4702/4 u K.o. Cernik- Čavle s opažanim izvorima : Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica.
- Prema dobivenim rezultatima i oba kriterija (vremenu zadržavanja i prividnoj brzini) određena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine broj 66/11, 47/13), mikrolokacija budućeg zahvata (reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada) pripada III. zoni sanitarne zaštite.

Temeljem prethodno navedenog, može se zaključiti da je predmetni Elaborat nedvosmisleno utvrdio i dokazao da su značajke mikrolokacije za koju se radovi provode bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi (II. zona sanitarne zaštite). Dakle, provedenim trasiranjima dokazano je da se predmetna lokacija ne nalazi unutar zone u kojoj je zabranjeno građenje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda.

ZAKLJUČNO:

Izvedeni istražni radovi mikrozoniranja izvedeni su u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima. Rezultati trasiranja mogu se u određenoj mjeri smatrati mjerodavnima. Naime, vodocrpilište Martinšćica se ne koristi, osim povremeno za potrebe održavanja kada se crpi manjom količinom. Tijekom izvođenja ovog trasiranja bunar B-3 nije crpljen što zasigurno ima utjecaja i na rezultate trasiranja.

Elaboratima je dokazano da obje lokacije ne pripadaju II zoni sanitarne zaštite, a u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica kao i građenje reciklažnih dvorišta.

Prema dobivenim rezultatima provedenih vodoistražnih radova mikrozoniranja može se zaključiti sljedeće:

- k.č.br. 5322 i 5324 k.o. Podhum na kojoj se planira izgradnja benzinske postaje, moguća je uz primjenu mjera zaštite iz čl.9 Odluke prema kojem se benzinska postaja mora graditi sa spremnicima s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu popuštanja.
- k.č. 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o Cernik- Čavle na kojoj se planira izgradnja reciklažnog dvorišta neopasnog građevinskog otpada moguća je uz planiranu provedbu mjera zaštite voda.



Dostaviti:

1. Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle, 51000 Rijeka, AR
2. Geoaqua d.o.o., Al. A. Augustinčića 18/1, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Služba korištenja voda, ovdje
5. Tehnička arhiva – arhiva spisa



074566530



2.Privitak uz Zahtjev u otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA: K.Č. 4648/8, 4648/9, 4654/1, 4654/2, 4655/1, 4655/2, 4702/4, 4702/25

K.O. CERNIK-ČAVLE

Poštovani,

Tijekom izrade projektne dokumentacije za pribavljanje građevinske dozvole za uređenje površine za oplemenjivanje mineralne sirovine (E1), naišli smo na prepreke u vidu nedovoljno definiranih prostorno planskih odredbi propisanih u članku 104.b važećeg prostornog plana. Naime, planom nije predviđena izgradnja radnih prostorija, potpornih zidova, bokseva odnosno kazeta za materijal itd. čime nije moguće ispuniti zahtjeve tehnološkog procesa rada kao ni odredbe propisa vezanih za zaštitu na radu. Također, predlažemo izmjenu granice obuhvata površine u smjeru zapada iz razloga što se na istočnom dijelu nalazi zaštitni koridor magistralnog plinovoda.

Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, člankom 100 određena je lokacija, oznaka, namjena i uvjet rješavanja odvodnje na površini za oplemenjivanje mineralne sirovine. U odnosu na trenutno važeći plan, mijenja se broj članka, oznaka površine, te veza s kartografskim prikazom.

Iz gore navedenih razloga predlažemo:

Prijedlog izmijenjenog članka:

Članak 100

- (1) Ovim planom određena je površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina; reciklažno dvorište uz proizvodne djelatnosti, kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, koje je određeno u grafičkom prilogu Plana, na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina mj. 1:25 000, oznake GZ-E.
- (2) Na planiranoj površini dopušteno je odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje te odvajanje korisnog minerala od prirodnog materijala nastalog kao višak nakon radova na građevnoj čestici, djelatnost: reciklažnog dvorišta i betonare.
- (3) Na građevnoj čestici površine dozvoljena je izgradnja građevina koje služe obavljanju poslovnog procesa kao što su uredske, sanitarne i druge radne prostorije, spremišta za alat i materijal, nadstrešnice, spremnici za vodu, potporne građevine (zidovi, pokosi i sl.) bez ograničenja visine, boksevi odnosno kazete za smještaj raznih frakcija mineralne sirovine, postrojenja za drobljenje i separiranje i sličnih pratećih građevina u funkciji planirane namjene. Planom se ne uvjetuje način smještaja građevina, maksimalna i minimalna površina građevina, kao ni izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.
- (4) Građevine uredske, sanitarne i spremišne namjene moraju imati jednu etažu najveće visine 4,50 m, dok se nadstrešnice za smještaj vozila i strojeva oblikuju u skladu s tehničkim zahtjevima obavljanja djelatnosti odnosno proizvodnog procesa.
- (5) Na krovove građevina dozvoljena je ugradnja fotonaponskih panela u svrhu korištenja obnovljivih izvora energije.
- (6) Površina mora imati riješen sustav odvodnje prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te ostalim zakonskim aktima koji su vezani na Zakon o vodama.

Obrazloženje:

- (7) Površina za oplemenjivanje mineralne sirovine opisana je člankom 100 kojim je opisano koju aktivnost se dozvoljava obavljati na toj površini prikazanoj na određenom

kartografskom prikazu te obveza rješavanja sustava odvodnje sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

- (8) Člankom međutim nije predviđena izgradnja građevina koje su neophodne za obavljanje djelatnosti kao što su radne prostorije (uredi, spremišta, sanitarije), nadstrešnice za smještaj strojeva i vozila kao ni potpornih zidova i kazeta/bokseva za smještaj separiranih frakcija.
- (9) Na površini za oplemenjivanje mineralne sirovine, manipulacija materijalom (interni prijevozi, prijenosi i dr) obavljaju se radnim strojevima – utovarivačem, bagerom, damperom ili kamionom i sl. za koje bi bilo potrebno osigurati odgovarajuću nadstrešnicu za smještaj kako bi se zaštitili od atmosferskih utjecaja. Takva nadstrešnica treba biti odgovarajućih dimenzija i visine sukladno specifičnom stroju koji se u nju smješta stoga predlažemo da se visina i dimenzije planom ne ograničavaju. S obzirom da vozila, strojevi i postrojenja zahtijevaju i određena održavanja, postoji potreba i za spremištem za alat i opremu, iste tipologije kao uredske i druge prostorije.
- (10) Kako danas u svijetu postoji potreba za većim iskorištavanjem obnovljivih izvora energije, predlažemo da se člankom dozvoli ugradnja fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije i drugih rješenja kojima se koriste OIE.
- (11) Urisati granice površine i pristupnu prometnicu na grafičkom prikazu plana.
- (12) S obzirom da se planom predviđena površina oznake GZ-E na istočnoj strani približava i ulazi u koridor magistralnog plinovoda širine 30 m na svaku stranu od osi, što ograničava mogućnosti korištenja, predlažemo da se zona proširi na susjedne katastarske čestice za zapadne strane, prema prikazu na slici.



Potpis



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 20.11.2023. 13:03
KLASA: 350-02/23-01/125
URBROJ: 2170-15-01-23-2
11350022301125I2

JR_97
DOPUNA

ISKOPI MILARDOVIĆ vl. Ivan Milardović

(podnositelja zahtjeva/investitor/OIB)

Cernik 43

51219 Čavle

(adresa podnositelja zahtjeva/investitora)

(broj mobitela)

(e-mail adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	17.11.2023	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvo jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
	1	—

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Riva 10, 51000 Rijeka

PREDMET: Zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje djelatnosti reciklažnog dvorišta neopasnog otpada, uporabe građevinskog materijala, betonare u zoni izvršenog mikrozoniranja za:

K.Č. 4648/8, 4648/9, 4654/1, 4654/2, 4655/1, 4655/2, 4702/4, 4702/25

K.O. CERNIK-ČAVLE

Zahtjev se podnosi u skladu s odredbom članka članka 38. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11, 47/13 i 66/19).

Prilaže se sljedeća dokumentacija:

- HRVATSKE VODE Vodnogospodarstveni odjel za slivove sjevernog jadrana - VODOPRAVNA POTVRDA KLASA: 325-01/19-17/0004570; URBROJ: 374-23-2-19-2 od 27.11.2019
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarstveni odjel za slivove sjevernog jadrana - Mišljenje KLASA: UP/I-325-01/18-07/0003201; URBROJ: 374-23-2-19-4 od 27.11.2019

U Rijeci, dana 15.11.2023.

GRAĐEVINSKI OPIJ
“ISKOPI MILARDOVIĆ”
vl. Ivan Milardović
ČAVLE, Cernik 43

(potpis podnositelja zahtjeva/investitora / opunomoćenika)

*Svojom potpisom dajem privolu Primorsko-goranskoj županiji za prikupljanje i obradu svojih podataka za potrebe vođenja postupka.



BRANKA JERIĆ
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

23. 11. 2023.
DATUM

TEL.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 13:47
KLASA: 350-02/23-01/93
URBROJ: 2170-15-01-23-1



JR_98

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: u otvorenom roku javne rasprave VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle daje se ZAHTEJEV za: k.č. 3415, 3416, 3417, 3418 k.o. Grobnik

Molim Vas da mi se za navedene čestice na kojima se odvijaju aktivnosti u sklopu konjičkog kluba „Imperia“, omoguće kriteriji za gradnju unutar obuhvaćene površine kroz dopunu planskih odredbi kojima bi se osigurala dodatna razrada i jednoznačnost korištenja prostora unutar osnovne namjene - poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti koja se temelji na obiteljskom gospodarstvu.

Površina koju pokrivaju predmetne građevne čestice iznosi 2115,00 m², a smještena je izvan građevinskog područja naselja, u sklopu područja naziva „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, planske oznake PŠ. Udaljenost lokacije konjičkog kluba od najbližih rubnih dijelova naselja iznosi cca 500,00 m.

Specifičnost područja u obuhvatu navedenih čestica je njegova topografija; to je zaravnjeni plato omeđen okomitom površinom stjenovitog ruba, ujedno granicom kompleksa koja prati kružni oblik lokacije. Okolni šumoviti teren izvan granice je povišen u odnosu na nivo platoa, kojega obodno ograđuje u formi kamene strukture suhozida.

Plato zauzima najveći dio površine konjičkog kluba i koristi se za odvijanje sportsko-rekreacijskih aktivnosti na otvorenom prostoru, praktičnih edukativnih programa o konjima, njihovom držanju i primjeni u terapijske i rehabilitacijske svrhe.

Na južnom dijelu kompleksa izražena je ozelenjena površina razvijenog visokog raslinja, a na istočnoj strani se ostvaruje ulaz u konjički klub direktno sa postojeće prilazne staze.

Odredbe važećeg Plana za građenje građevina izvan građevinskog područja su šture i nedostatne u opisu dozvoljenih kriterija gradnje. Ponuđeni planski kontekst kojim se tretira držanje konja, vezan je uz funkciju obavljanja poljoprivredne djelatnosti i 'farmu' kao dozvoljenu kategoriju izgradnje u tu svrhu.

Konjički klub je djelatnost u kojoj se, osim držanja i brige o životinjama, konjima raspolaže u sportske, rekreativne i terapijske svrhe, što nadilazi kategoriju farme iz osnovne poljoprivredne djelatnosti.

Zbog nemogućnosti sveobuhvatnog sagledavanja djelatnosti konjičkog kluba u okvirima osnovne namjene i primjene ponuđenih podataka iz Planskih odredbi u svrhu adekvatnog



projektnog dokumentiranja i obrade tražene vrste djelatnosti, molim Naslov da razmotri ovaj upit o dopuni planskih odredbi, radi njihove što jasnije projekcije u zadani prostor.

Konjički klub

Zahtjevi za kapacitiranje konjičkog kluba, čiji se program u najvećoj mjeri održava na otvorenom prostoru u svrhu jahačkih aktivnosti i stalnog održavanja konja, podrazumijevaju i popratne natkrivene/zatvorene prostore za držanje opreme, sijena, te rad i boravak zaposlenika, odnosno vanjskih korisnika-posjetitelja, kao neizostavne pretpostavke funkcioniranja predmetne djelatnosti u praksi.

U svrhu provođenja programa konjičkog kluba i poboljšanja kvalitete usluge, na terenu je potrebno planirati različite sadržaje i grupirati ih na istom prostoru kao jedinstvenu prostornu cjelinu. To su:

- prostor za držanje konja,
- prostor za pohranu sijena i opreme,
- otvoreni prostor jahališta za sportsko i terapijsko jahanje, školu jahanja, trening konja i provođenje edukativnih programa za vrtiće i škole,
- zatvoreni prostor za boravak vlasnika, zaposlenika i posjetitelja sa garderobama i sanitarijama;
- otvoreni prostor za okupljanje posjetitelja centra uz roštilj,
- parkirališni prostor.

Upravo radi posebnosti namjene koja se već nalazi u prostoru, te osiguranja neophodnih prostornih kapaciteta za cjelovito provođenje programa konjičkog kluba, potrebna je prilagodba planskih odredbi njenim multifunkcionalnim aspektima, specficiranjem parametara za predmetnu lokaciju.

- namjena - poljoprivreda kao gospodarska djelatnost u sklopu obiteljskog gospodarstva koje se bavi držanjem konja i provodi program konjičkog kluba u sklopu sportskih-rekreacijskih-smještajnih građevina sa mogućnošću izgradnje pratećih i pomoćnih (gospodarskih-poljoprivrednih) sadržaja u funkciji proširene osnovne poljoprivredne namjene;

- novoplanirana gradnja bi se trebala postavljati i nizati rubno, na malim udaljenostima od međe, uz već postavljenu nadstrešnicu za sklanjanje i držanje konja, radi očuvanja što veće površine jahališta;

- jahalište - otvoreno (mogućnost natkrivanja ili zatvaranja);

- klupska zgrada sa garderobama, sanitarijama i prostorima za boravak osoblja, te smještaj osobe (vlasnika) zadužene za čuvanje, održavanje kompleksa i brigu o životinjama;

- pomoćni sadržaji - nadstrešnica za smještaj konja (mogućnost djelomičnog zatvaranja), zasebne građevine - spremište opreme, materijala i alata, prostor za pohranu sijena, nastamba za manje životinje;

- prateći sadržaji - roštilj, površina za sjedenje (mogućnost natkrivanja);

- udaljenost građevina od granice građevinske čestice - minimalna, sa mogućnošću gradnje prislanjanjem na među zbog karakteristika terena, koji rubno, duž međe ima izraženu visinsku razliku u nivoima;

- parametri izgradnje - koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig (0,3), koeficijent iskorištenosti građevne čestice, kis (0,8);

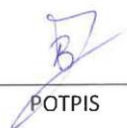


- broj etaža - dvije;
- zelenilo - zadržavanje postojeće površine;
- parkiranje osobnih vozila - mogućnost korištenja prostora uz kolnik, kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima.

Iako predmetna lokacija, osim priključka na postojeći vodoopskrbni cjevovod nema dostupne druge vodove infrastrukturne mreže, te je opterećuje financijska obveza formiranja pristupnog puta i izgradnje kolno-pješačke prometnice, uvođenje predloženog načina korištenja prostora privuklo je interes predstavnika jedinice lokalne samouprave, koji ovakvoj poslovnoj inicijativi osiguravaju ne samo podršku, već i aktivno sudjelovanje kod imovinsko pravne pripreme zemljišta i izgradnje prateće infrastrukture, sve u okvirima vlastitih financijskih mogućnosti i raspoloživih resursa.

Unaprijed hvala!

S poštovanjem,
Branka Jerić.


POTPIS



Marino Juretic

██████████

██████████

Mob. ██████████

Tel. ██████████

OIB ██████████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 17:05
KLASA: 350-02/23-01/136
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230113611

JR_99

OPCINA CAVLE

Predmet: zahtjev u toku Javne rasprave VII. Izmjene I dopune PPUOC.

Molimo vas da ce K.C. 2315 i 2316 (K.O. Grobnik) uvrsti u građevinsko područje naselja.

06.11.2023.

MARINO JURETIC



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. GROBNIK
k.č.br.: 2315

Stanje na dan: 06.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2831341/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20085861f24d783

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



RAUL JURETIĆ

[REDACTED]

51219 ČAVLE

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 18:49
KLASA: 350-02/23-01/137
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230113711

JR_100

OPĆINA ČAVLE

PREOMET: zahtjev u toku javne rasprave VII. izmjene i
dopune PPU OC.

Molim da se katastarska čestica 2555, 2559, 2560,
2561, 2567/1, 2567/2, 2558/1, 2558/2
(k.o. Grobnik) uvrste u građevinsko
područje naselja.

06/11/2023,
RAUL JURETIĆ
Raul J.



MARINKO JURŠEVIĆ
[REDACTED] DRAŽICE
OIB: [REDACTED]
06.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:54
KLASA: 350-02/23-01/132
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230113211

JR_101

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 711/2

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se na navedenoj čestici dopusti parkiranje vozila (prvenstveno kamiona) i opreme za obavljanje djelatnosti prijevoza roba i usluga (parkiranje bez izgradnje) za ADELLA d.o.o. za transport i trgovinu.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!



MARINKO JURŠEVIĆ
[REDACTED] DRAŽICE
OIB: [REDACTED]
06.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:54
KLASA: 350-02/23-01/131
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223011311

JR_102

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:

K.Č. 414/1

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se na navedenoj čestici dopusti parkiranje vozila (prvenstveno kamiona) i opreme za obavljanje djelatnosti prijevoza roba i usluga (parkiranje bez izgradnje) za ADELLA d.o.o. za transport i trgovinu.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!



U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!

MARINKO JURŠEVIĆ
MAJER 18, ČAVLE
OIB: 94236297564
21.11.2023.
Tel.: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.11.2023. 12:50
KLASA: 350-02/23-01/131
URBROJ: 2170-15-01-23-2

1135002230113112

JR_102
DOPUNA

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: DOPUNA ZAHTJEVA (KLASA: 350-02/23-01/131, URBROJ: 2170-15-01-23-1) u
otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUO ČAVLE

ZA:

K.Č. 414/1

K.O. PODRVANJ

Molimo Vas da se na navedenoj čestici dopusti parkiranje vozila i opreme za obavljanje
djelatnosti prijevoza roba i usluga.

Molimo da se u čl. 134, na kraju stavka (1) doda 'i iznimno na k.č. 414/1 K.O. Podrvanj'.

U nadi da ćete uvažiti naš zahtjev, srdačno Vas pozdravljamo!



Aleksandar Kamenar



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 12:23
KLASA: 350-02/23-01/107
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110711

JR_103

Općina Čavle

Čavle, Čavja 31

Poštovani,

Ovim putem se javljam na otvorenu javno raspravu a vezao uz VII izmjene prostornog plana, te vas molim da k.č. 3753 i 3752 k.o. Grobnik uvrstite u građevinsko područje

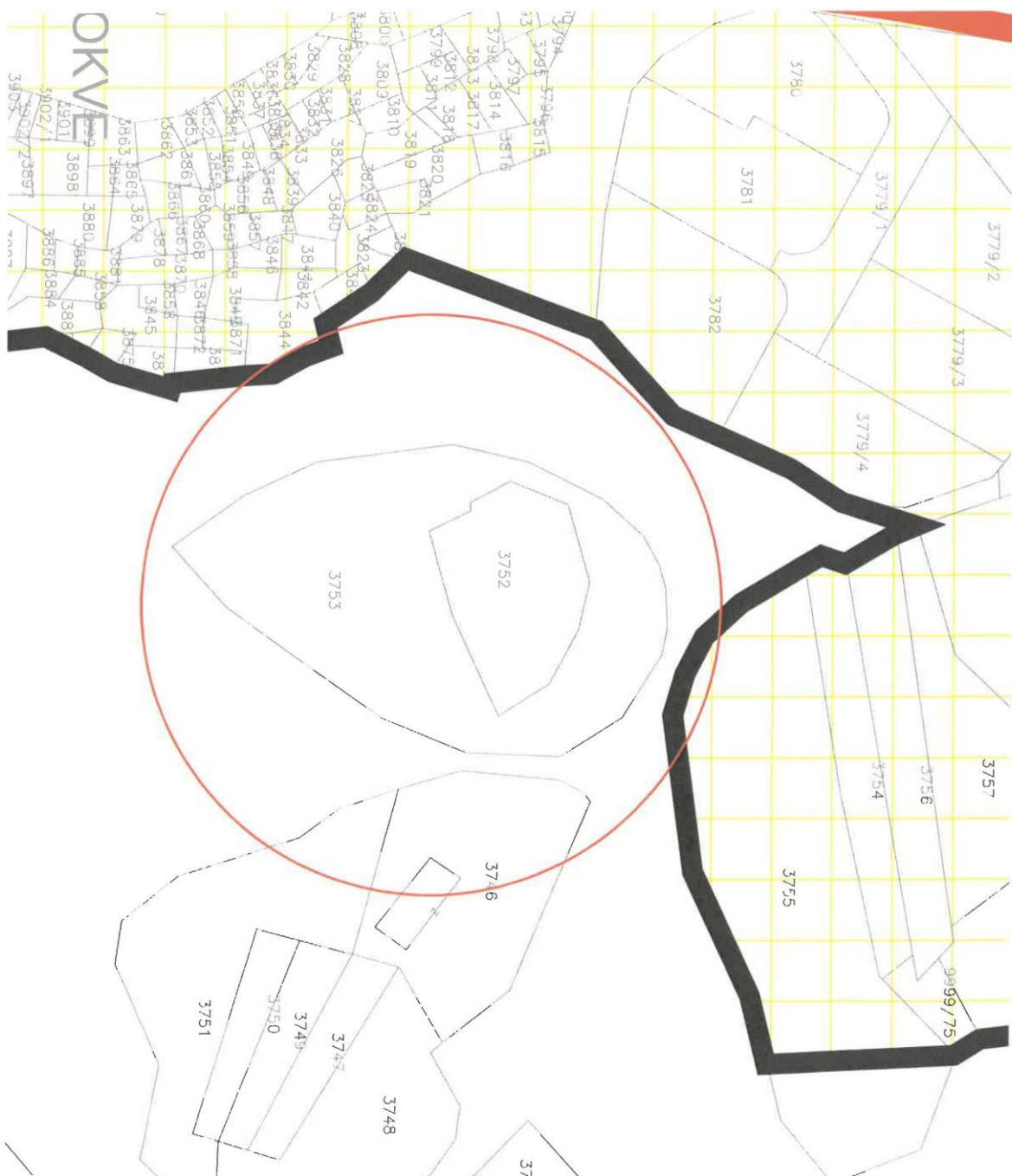
S poštovanjem,

Va Gradu Grobniku, 6.11.2023.

Aleksandar Kamenar



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



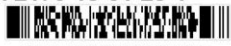


DORIJAN KLJUN (Historic Racing Car Museum Mavrinci)

████████████████████

OIB. ██████████

Tel. ██████████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 19:25
KLASA: 350-02/23-01/138
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230113811

JR_104

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET – ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

ZA: Izuzeće K.Č. iz UPU-a, zbog proširenja prostora Muzeja

K.Č. **7575, 7574** (područje pod UPU i neuređeni dio neizgrađenog dijela građ. područ. naselja)

K.O. **N4₁**

Molim Vas da mi za navedene čestice napravite izuzeće iz UPU-a.

Naime, kako smo dobili obrazloženje kod gđe Jasne-urbanistički, K. Č 7575, 7574 se nalaze u području pod UPU-om, zbog neriješenih pristupnih putova.

Ove čestice se konkretno direktno drže za moju privatnu kuću na K.Č. 7527 na adresi Usini 5, na kojoj smo otvorili Historic Racing Car Croatia Museum, te bi ukoliko se izuzmu iz UPU-a, preko KČ 7527 sačinjavale jedinstvenu cjelinu prostora Muzeja Historic racing Car Croatia i imale pristupni put Muzeja.

Sa vlasnikom je dogovoren otkup zemljišta, ukoliko se promijeni prostorni plan i samo izuzme taj mali dio (KČ7575 i 7574) iz neizgrađenog dijela te on i po želji susjeda ostaje u tihoj djelatnosti.

Dorijan Kljun



Dejana Alić

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

6.11.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:43
KLASA: 350-02/23-01/128
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112811

JR_105

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA: *UVRŠTENJE U GRADUVILSKU PODRUČJE*

K.Č. *1013/136*

K.O. *1013/137 PROJEKAT*

Molim vas da mi za navedene čestice

POTPIS



VLASNIK SAM ČESTICE K.O.B. 1013/135 i
K.Č. br. 1013/122.

NA ISTIMA SAM IZGRADIO KUĆU SA
RADIONOM i KUĆU SA BAZENOM
KOJA SLUŽI ZA IZNAJMLJIVANJE i
POSREDOVANJE TURIZMOM

K.Č. BR 1013/136 i K.Č. br. 1013/137
NISU U GRAĐEVINSKO PODRUČJU
TE OVIM PUTEM MOLIM DA SE
OVE DVIJE ČESTICE UVRSTE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE.

INTERES MI JE IZGRADITI JOŠ DVIJE
KUĆE ZA NAJAM i UZ OSNOVNU
DJELATNOST BAVITI SE TURIZMOM.

P. POSREDOVANJE

[Signature]



NADA LIKIĆ

IME I PREZIME

CERNIK

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 9:35
KLASA: 350-02/23-01/99
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223019911

JR_106

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č.

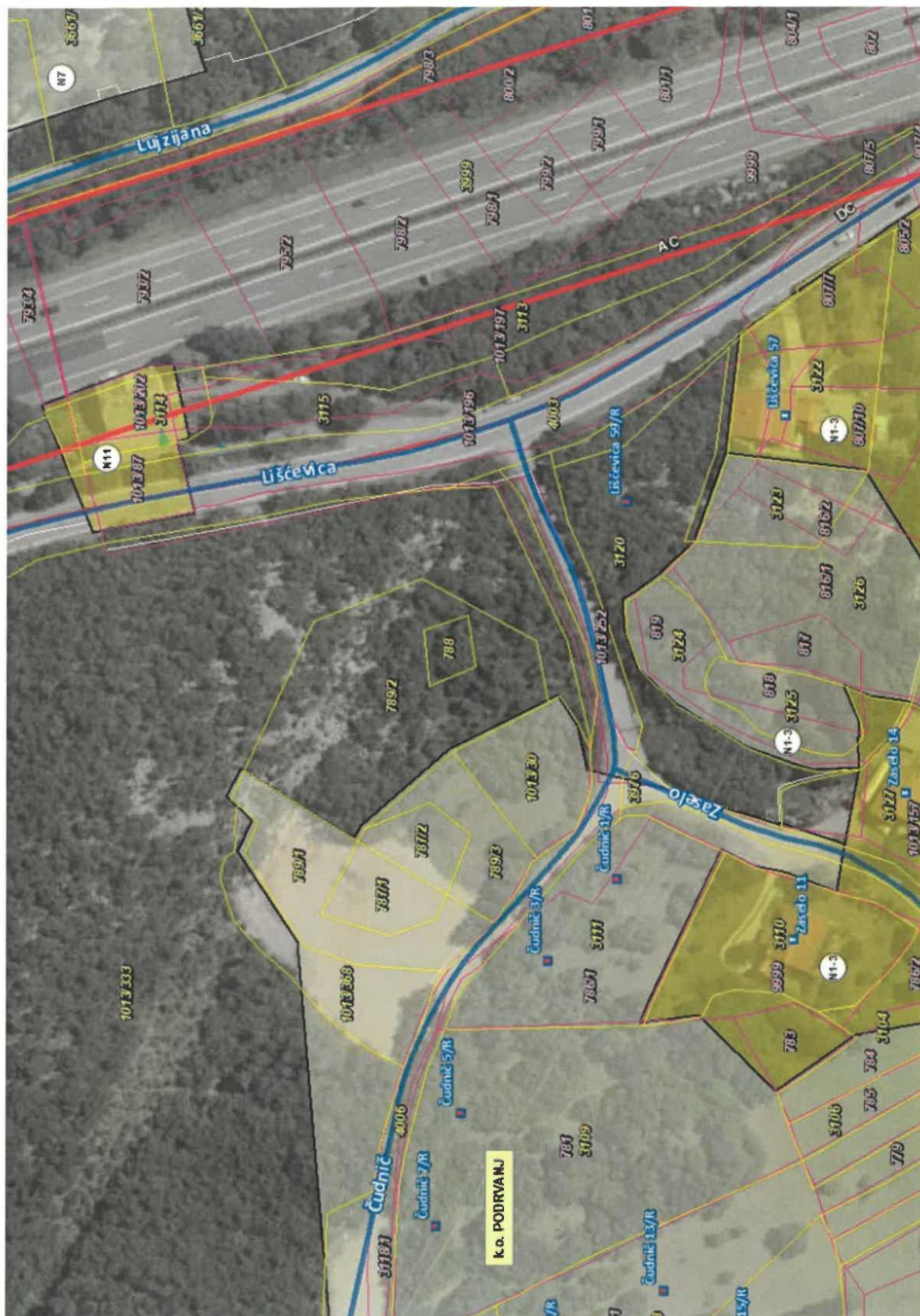
K.O.

Molim vas da mi za navedene čestice

UVRSITE U GRAĐEVNIŠKO
PODRUČJE ZBOG GRAĐEVNE OBITELJSKE
KUĆE.

Nada Likić

POTPIS





Mavrinac Ivan



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 14:26
KLASA: 350-02/23-01/117
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230111711

JR_107

Općina Čavle

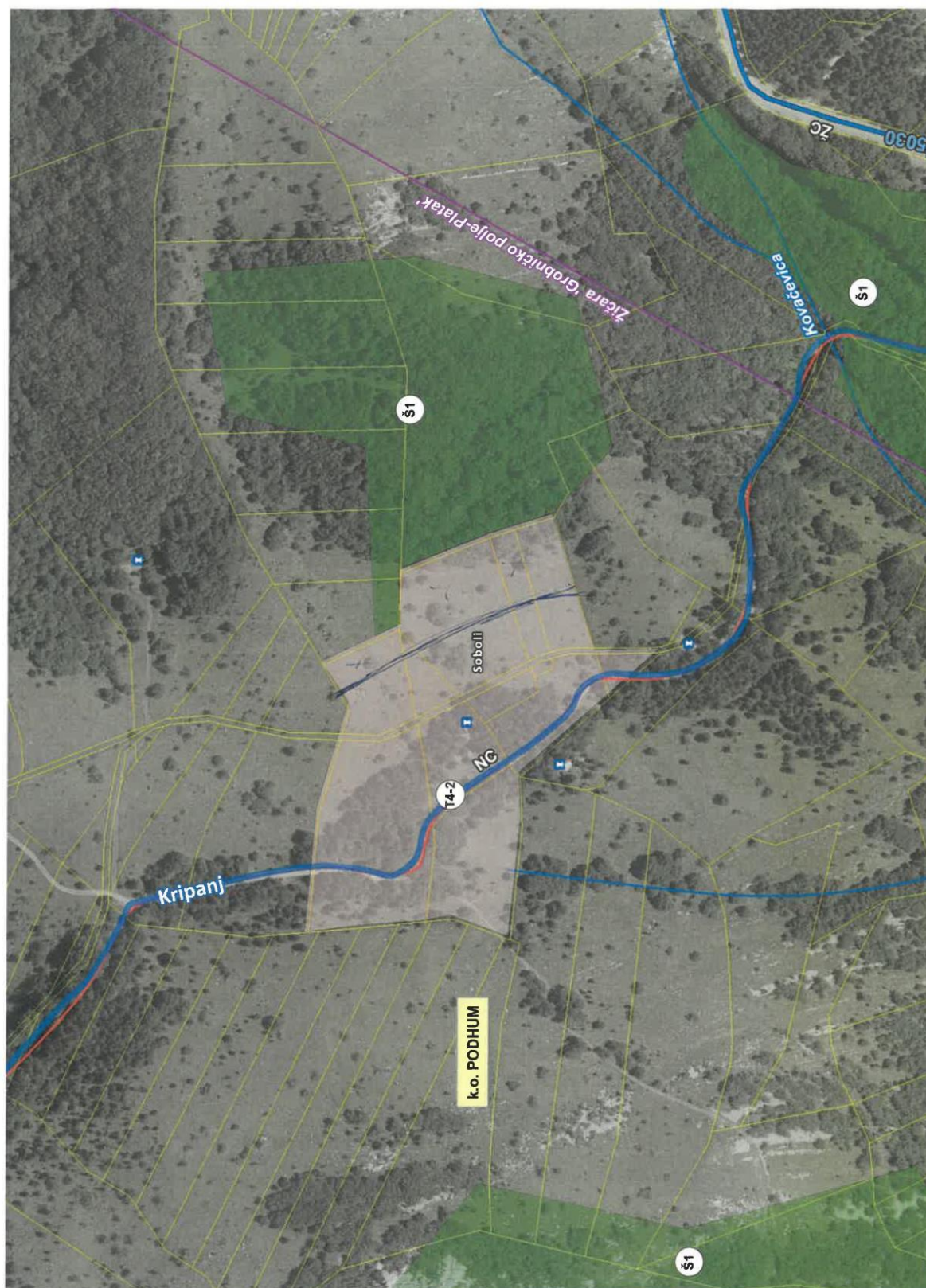
Čavja 31, Čavle

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Čavle

Molimo Vas da se za k.č.3571/2 k.o. ; k.o. Podhum , područje Kripanj , granice građevinskog zemljišta vrate u prijašnje stanje , odnosno dosadašnje stanje.

Ivan Mavrinac







Cvetko Miculinić

██████████

OIB: ██████████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 12:14
KLASA: 350-02/23-01/106
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230110611

JR_108

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

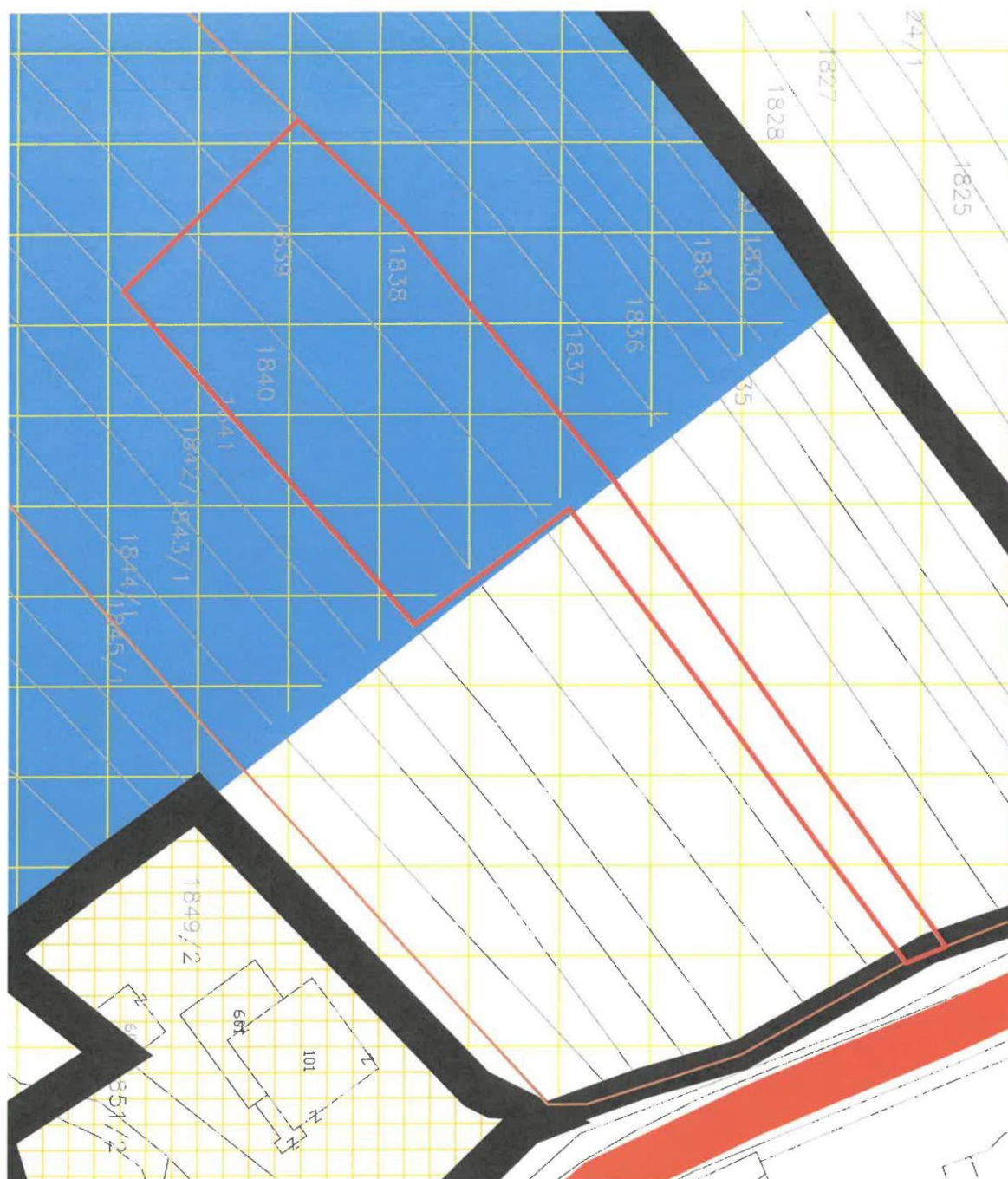
Poštovani,

Obraćam Vam se za katastarske čestice 1838, 1839, 1840, k.o. Grobnik, a vezano za VII. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Čavle.

Molio bih Vas da mi se na prije navedenim česticama proširi uređeni dio građevinskog zemljišta prema skici iz priloga obilježeno crvenom bojom kojom je obilježena građevinska parcela, naime označena građevinska parcela ima pristup na županijsku cestu k.č. 3959 k.o. Podrvanj, a i ostaloj infrastrukturi.

Cvetko Miculinić

Skica





DRAGICA KICULIĆ

IME I PREZIME

DRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 12:01
KLASA: 350-02/23-01/104
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110411

JR_109

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č.

K.O.

Molim vas da mi za navedene čestice
PROVEDBU PO PROSTORNOJ PLANU TE
KAKNUTE KATEGORIJU NEUREĐENOSTI,

POTPIS





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Nikola Miculinić

Čavle, Dolnja cesta 23

OIB: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6. 11. 2023. 15:25
KLASA: 350-02/23-01/127
URBROJ: 2170-15-01-23-1
1135002230112711

JR_110

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

Poštovani,

Vezano za VII izmjene prostornoga plana molimo bih Vas da dio k.č. 1879/3 k.o. Grobnik uvrstite u građevinsko područje naselje, sukladno skici iz priloga.

Naime predmetna parcela nalazi se uz nerazvrstanu cestu 140, i ima pristup infrastrukturi te bi na toj parceli gradio obiteljsku kuću.

U iščekivanju pozitivnog odgovora, s poštovanjem,

Nikola Miculinić





Ivan Milardović
[REDACTED]
51219 Čavle, 29.10.2023
OIB [REDACTED]
T [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:12
KLASA: 350-02/23-01/123
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112311

JR_111

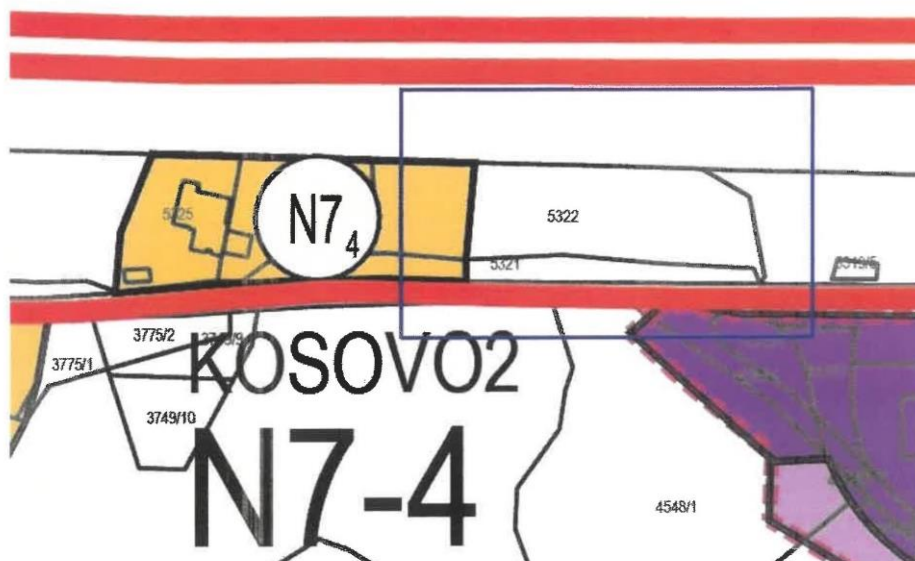
OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

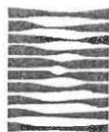
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ
ZA:
K.Č. 5322 i 5321
K.O. PODHUM

Molim vas da na navedene čestice proširite kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja oznake N7-4 KOSOVO2

Smatramo kako nema zapreke za proširenje predmetnog područja N7-4 s naslova zaštite voda, obzirom da su za to područje, po GeoAqua iz Zagreba, 2019. g. izvršeni detaljni vodoistražni radovi mikrozoniranja kojima se ustanovilo kako predmetna lokacija prema izmjerenim vrijednostima ne pripada u II zonu sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe: Zvir, Martinšćica, Perilo-galerija, Dobra i Dobrica. Na temelju provedenih mikrozoniranja HRVATSKE VODE VODOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA izdale su VODOPRAVNU POTVRDU (u privitku) u kojoj je u zaključku navedeno: "Elaboratima je dokazano da obje lokacije **ne pripadaju u II zonu sanitarne zaštite**, a u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica kao i građenje reciklažnog dvorišta



Potpis:



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/19-17/0004569
URBROJ: 374-23-2-19-2
Datum: 27.11.2019

Iskopi Milardović
Cernik 4, Čavle,
51000 Rijeka

Predmet: Vodopravna potvrda na Elaborat vodoistražnih radova- mikrozoniranja:
Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, (Munda B., GeoAqua, 2019)

Podnositelj zahtjeva, Investitor: Građevinski obrt Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle podnio je zahtjev, zaprimljen 20.11. 2019. , za izdavanje vodopravne potvrde na Elaborat o izvedenim vodoistražnim radovima za k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum.

Uz zahtjev za izdavanje Vodopravne potvrde dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- *Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, Elaborat vodoistražnih radova, Izradio: GeoAqua, B.Munda, 2019.*

Podnositelj zahtjeva je priložio dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br.1. i Tar. br. 4. Priloga I. Tarifa upravnih pristojbi koje su sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/2017, 37/2017 i 129/2017), sukladno odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/2016).

Sukladno odredbama članka 163. Zakona o vodama (NN broj 66/19) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana - Rijeka izdaju

VODOPRAVNU POTVRDU

da je gore naveden Elaborat vodoistražnih radova izrađen u skladu sa Vodopravnim uvjetima KLASA: KLASA: UP/I-325-01/18-07/3201, URBROJ: 374-23-2-18-2 od 18. listopada 2018.g te ostalim uvjetima sadržanim u propisima o vodnom gospodarstvu.

Dokument pripremila:

Dr.sc. Maja Oštrić, dipl.ing.geol.



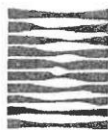
U prilogu: Mišljenje na izvedeni Elaborat mikrozoniranja

Dostaviti:

- Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle, 51000 Rijeka
- Stručne službe



074565949



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: UP/I-325-01/18-07/0003201
URBROJ: 374-23-2-19-4
Datum: 27.11.2019

Iskopi Milardović
Cernik 4, Čavle,
51000 Rijeka

Predmet: Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, (Munda B, GeoAqua, 2019)- dostava elaborata i
Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica – Općina Čavle, (Munda B, GeoAqua, 2019) – dostava elaborata

-mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem dostavljenih elaborata **Detaljni vodoistražni radovi- mikrozoniranje na lokaciji: benzinska postaja, k.č.br. 5322 i 5324 K.O. Podhum, (Munda B., GeoAqua, 2019) i Detaljni vodoistražni radovi - mikrozoniranje na lokaciji: reciklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada Kikovica– Općina Čavle, (Munda B., GeoAqua, 2019) i radova izvedenih sukladno vodopravnim uvjetima KLASA: UP/I-325-01/18-07/3201, URBROJ: 374-23-2-18-2 od 18. listopada 2018.g., dajemo sljedeće mišljenje:**

Predmetni zahvati nalaze se u II. zoni sanitarne zaštite određenoj Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ broj 35/12, 31/13, 39/14), u kojoj se prema članku 14. zabranjuje građenje benzinskih stanica i svih spremnika tekućeg goriva za pogon i grijanje kao i građenje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda. Prema članku 25. navedene Odluke, određeni zahvat u prostoru moguće je dopustiti ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima će se dokazati da li se značajke mikrolokacije bitno razlikuju od onih na temelju kojih je za to područje određena II. zona sanitarne zaštite.

Elaboratima su prikazani izvršeni vodoistražni radovi za mikrozoniranje na dvije lokacije (k.č.br. 5322, 5324 k.o. Podhum i 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o. Cernik- Čavle), za dvije različite namjene te su obrađeni odvojeno u dva Elaborata. Vodoistražni radovi mikrozoniranja za obje lokacije provedeni su tijekom svibnja i lipnja 2019., u povoljnom hidrološkom razdoblju.

Oba planirana zahvata (benzinska postaja i reciklažno dvorište neopasnog otpada) nalaze se na južnom rubu Grobničkog polja, krškog polja izgrađenog od kvartarnih naslaga debljina kojima debljina varira i iznosi maksimalno 30 m. Kvartarni sedimenti predstavljeni su šljuncima, pijescima i glinama te prelaznim litološkim varijetetima, propusnost im je međuzrnska i promjenjiva, ovisno o udjelu krupnije, odnosno sitnije frakcije (generalno manje propusnosti). Grobničko polje okruženo je karbonatnim naslagama krede, odnosno iste se nalazi u podini kvartarnih sedimenata polja. Sa mikrolokacija na kojima su izvedeni vodoistražni radovi izvedena su dva simultana trasiranja, korištenjem dvaju trasera.



074566530



1. Vodoistražnim radovima na lokaciji buduće benzinske postaje, odnosno na k.č.br. 5322 i 5324 k.o. Podhum ustanovljeno je sljedeće:

- Uži istražni prostor izgrađuju kvartarne naslage međuzrnske poroznosti kojima u podlozi dolaze donjokredni vapnenci, pukotinsko- kavernoze poroznosti. S obzirom da je predmetna lokacija smještena u rubnom dijelu polja, a uz cestu D3 utvrđeni su izdanci krednih vapnenaca, za pretpostaviti je da je debljina kvartarnih naslaga u ovome dijelu znatno manja.
- Za potrebe mikrozoniranja na lokaciji k.č. 5322 u K.o. Podhum izvedeno je jedno trasiranje u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima i u prisutstvu vodnog nadzora imenovanog od strane Hrvatskih voda. Za potrebe ispitivanja upojnosti, izvedene su 3 upojne jame, od kojih je najbolje ocijenjena po pitanju upojnosti izabrana za ubacivanje trasera. Upojnost je ispitana ubacivanjem, 10 m³ vode te je izračunata upojnost od 3,3 l/s, a u skladu sa traženom upojnosti iz vodopravnih uvjeta.
- Trasiranje je izvedeno **16. svibnja 2019. u 13:30 sati**, ubacivanjem **30 kg Na-fluoresceina** (uranin) otopljenog s 10 kg NaOH, koji je ispran sa 33 m³ vode. Pojava boje opažala se na sljedećim lokacijama: Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica. **Trasiranjem nije potvrđena hidrogeološka veza mjesta ubacivanja trasera na lokaciji k.č. 5322 u K.o. Podhum s opažanim izvorima: Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo–galerija, Dobra, Dobrica.** Traser nije zabilježen u razdoblju od 19 dana, odnosno zabilježen je posljedni dan na izvištu Perilo– galerija, u koncentraciji 0,87 ppb.
- Prema dobivenim rezultatima, odnosno jednom od kriterija (vremenu zadržavanja) određenog Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine broj 66/11, 47/13), mikrolokacija budućeg zahvata (benzinska postaja) pripada IV. zoni sanitarne zaštite.

Temeljem prethodno navedenog, može se zaključiti da je predmetni **Elaborat nedvosmisleno utvrdio i dokazao da su značajke mikrolokacije za koju se radovi provode bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi (II. zona sanitarne zaštite).** Dakle, provedenim trasiranjima dokazano je da se predmetna lokacija **ne nalazi unutar zone u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica.** Prema Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ, 35/12 i 31/13 i 39/14), u IV. zoni sanitarne zaštite, se prema čl. 8, **zabranjuje građenje benzinskih postaja** i drugih spremnika naftnih derivata za potrebe djelatnosti i domaćinstava **bez mjera zaštite** dok su čl. 9 predviđene mjere zaštite prema kojima se **benzinske postaje moraju graditi sa spremnicima s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja.**

2. Vodoistražnim radovima na lokaciji budućeg reciklažnog dvorišta neopasnog građevinskog otpada, odnosno na k.č. 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o. Cernik- Čavle ustanovljeno je sljedeće:

- Uži istražni prostor izgrađuju kvartarne naslage međuzrnske poroznosti kojima u podlozi dolaze donjokredni vapnenci, pukotinsko- kavernoze poroznosti. S obzirom da je predmetna lokacija smještena u rubnom dijelu polja, a uz cestu D3 utvrđeni su izdanci krednih vapnenaca, za pretpostaviti je da je debljina kvartarnih naslaga u ovome dijelu znatno manja.
- Za potrebe mikrozoniranja na lokaciji k.č. 4702/4 u K.o. Cernik- Čavle izvedeno je jedno trasiranje u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima i u prisutstvu vodnog nadzora imenovanog od strane Hrvatskih voda. Za potrebe ispitivanja upojnosti, izvedene su 4 upojne jame, od kojih je najbolje ocijenjena po pitanju upojnosti izabrana za ubacivanje trasera. Upojnost je ispitana ubacivanjem, 10 m³ vode te je izračunata upojnost od 4,5 l/s, a u skladu sa traženom upojnosti iz vodopravnih uvjeta.



074566530



- Trasiranje je izvedeno 16. svibnja 2019. u 13:30 sati, ubacivanjem 100 kg Na-naftionata, koji je ispran sa 30 m³ vode. Pojava boje opažala se na sljedećim lokacijama: Zvir, Martinšćica–bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica. Pojava trasera registrirana je na sljedećim izvorima: izvorištu Perilo- galerija nakon 3 dana i 4 sata, na izvorištu Dobra i Dobrica nakon 3 dana i 18 sati. Odnosno, izračunate su prividne brzine od 2,75 cm/s za Perilo- galerijai 2,72 za Dobru i Dobricu. Trasiranjem je potvrđena hidrogeološka veza mjesta ubacivanja trasera na lokaciji k.č. 4702/4 u K.o. Cernik- Čavle s opažanim izvorima : Zvir, Martinšćica– bunar B-3, Perilo –galerija, Dobra, Dobrica.
- Prema dobivenim rezultatima i oba kriterija (vremenu zadržavanja i prividnoj brzini) određena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine broj 66/11, 47/13), mikrolokacija budućeg zahvata (rećiklažno dvorište neopasnog građevinskog otpada) pripada III. zoni sanitarne zaštite.

Temeljem prethodno navedenog, može se zaključiti da je **predmetni Elaborat nedvosmisleno utvrdio i dokazao da su značajke mikrolokacije za koju se radovi provode bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi (II. zona sanitarne zaštite).** Dakle, **provedenim trasiranjima dokazano je da se predmetna lokacija ne nalazi unutar zone u kojoj je zabranjeno građenje reciklažnih dvorišta** i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda.

ZAKLJUČNO:

Izvedeni istražni radovi mikrozoniranja izvedeni su u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima. Rezultati trasiranja mogu se u određenoj mjeri smatrati mjerodavnima. Naime, vodocrpilište Martinšćica se ne koristi, osim povremeno za potrebe održavanja kada se crpi manjom količinom. Tijekom izvođenja ovog trasiranja bunar B-3 nije crpljen što zasigurno ima utjecaja i na rezultate trasiranja.

Elaboratima je dokazano da obje lokacije **ne pripadaju II zoni sanitarne zaštite, a u kojoj je zabranjeno građenje benzinskih stanica kao i građenje reciklažnih dvorišta.**

Prema dobivenim rezultatima provedenih vodoistražnih radova mikrozoniranja može se zaključiti sljedeće:

- k.č.br. 5322 i 5324 k.o. Podhum na kojoj se planira izgradnja benzinske postaje, moguća je uz primjenu mjera zaštite iz čl.9 Odluke prema kojem se benzinska postaja moraj graditi sa spremnicima s dvostrukom stjenkom i uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja.
- k.č. 4702/4, 4702/25, 4702/27 i 4648/9 k.o Cernik- Čavle na kojoj se planira izgradnja reciklažnog dvorišta neopasnog građevinskog otpada moguća je uz planiranu provedbu mjera zaštite voda.



Stručno mišljenje izradila:

dr.sc. Maja Ostrić, dipl.ing.geol.

Dostaviti:

1. Iskopi Milardović, Cernik 4, Čavle, 51000 Rijeka, AR
2. Geoqua d.o.o., Al. A. Augustinčića 18/1, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Služba korištenja voda, ovdje
5. Tehnička arhiva – arhiva spisa



074566530



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 20.11.2023. 12:45
KLASA: 350-02/23-01/123
URBROJ: 2170-15-01-23-2



1135002230112312

ISKUPI MILARDOVIĆ vl. Ivan Milardović

OIB [REDACTED]

(podnositelja zahtjeva/investitor/OIB)

Cernik 43

51219 Čavle

(adresa podnositelja zahtjeva/ investitora)

[REDACTED]

(broj mobitela)

[REDACTED]

(e-mail adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA	
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Primljeno	17-11-2023
Klasifikacijska oznaka	Upravljačka jedinica
Uredbeni broj	Priču Vrijednost
	1

JR_111
DOPUNA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Riva 10, 51000 Rijeka

PREDMET: Zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje djelatnosti: ugostiteljsko-turističke, benzinska stanica, za: K.Č. 5322 i 5324; K.O. PODHUM

Zahtjev se podnosi u skladu s odredbom članka 38. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11, 47/13 i 66/19).

Prilaže se sljedeća dokumentacija:

- HRVATSKE VODE Vodnogospodarstveni odjel za slivove sjevernog Jadrana - VODOPRAVNA POTVRDA KLASA: 325-01/19-17/0004569; URBROJ: 374-23-2-19-2 od 27.11.2019
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarstveni odjel za slivove sjevernog Jadrana - Mišljenje KLASA: UP/I-325-01/18-07/0003201; URBROJ: 374-23-2-19-4 od 27.11.2019

U Rijeci, dana 15.11.2023.

GRADEVINSKI OBRT

“ISKUPI MILARDOVIĆ”

vl. Ivan Milardović
ČAVLE, Cernik 43

(potpis podnositelja zahtjeva/investitora / opunomoćenika)

*Svojim potpisom dajem prilogu Primorsko-goranskoj županiji za prikupljanje i obradu svojih podataka za potrebe vođenja postupka.



Radmila Milardović
[redacted], 51219 Čavle
Čavle, 29.10. 2023.
OIB [redacted]
T [redacted]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:10
KLASA: 350-02/23-01/121
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223011211

JR_112

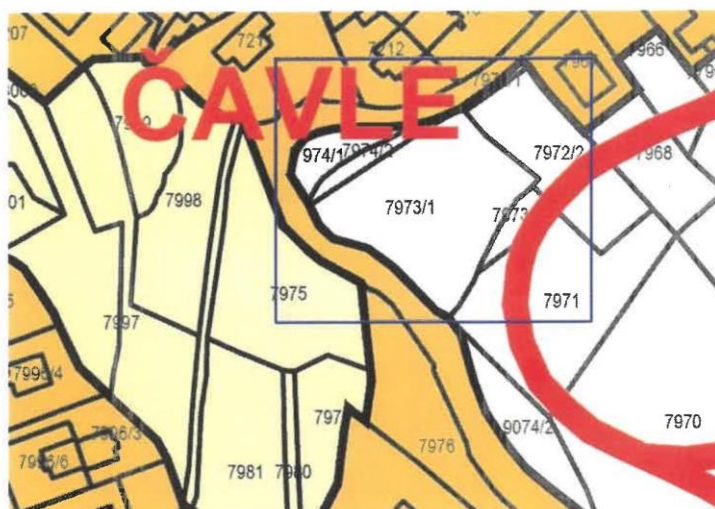
OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:
K.Č. k.č. 7973/1, 7972/2; 7974/1 i 7974/2
K.O. CERNIK-ČAVLE

- Molim vas da navedene čestice uvrstite u građevinsko područje naselja, poblje određeno plavim okvirom.



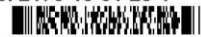
Za predlagatelja:

Radmila Milardović



Radmila Milardović
Cernik 34, 51219 Čavle
Čavle, 29.10. 2023.
OIB [REDACTED]
T [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:11
KLASA: 350-02/23-01/122
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112211

JR_113

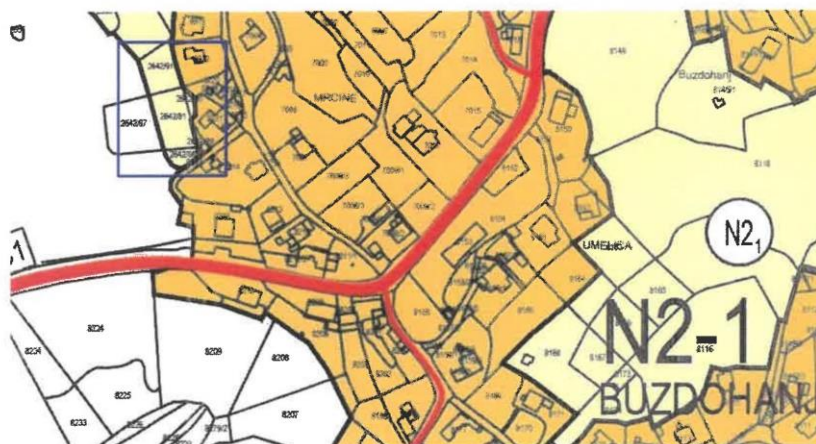
OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA:
K.Č. 2642/81, 2642/88, 2642/91
K.O. CERNIK-ČAVLE

- podržavamo uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č.; KO CERNIK-ČAVLE, poblize određeno plavim okvirom.



Za predlagatelja:

Radmila Milardović



ERNEST JEDELIC

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

06.11.2023.

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 11:01
KLASA: 350-02/23-01/102
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110211

JR_114

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 6737, 7131, 7130 ... i ostale prema GRAFIČKOJ PRILAZU.

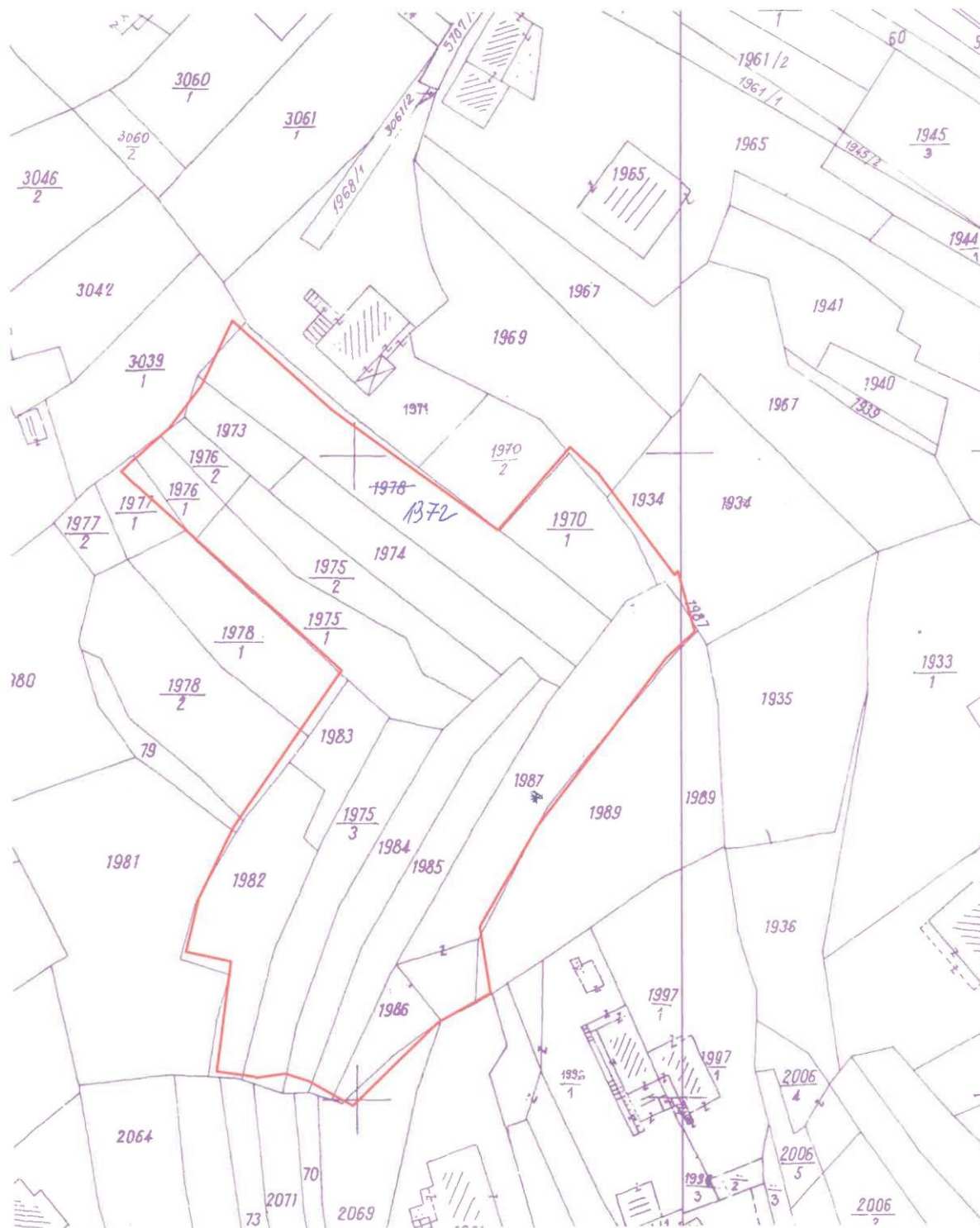
K.O. ČERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

UĐU U GRAĐEVINSKO PODRUČJE, DIREKTAJE PROJEKTA
PO PROSTORANOM PLANU, TE DA SE NAKNOS KATEGORIJA
NEUREĐENOG DJELA JER IMAMO OSIGURAN PRST
(GRAFIKA U PRILOGU).

POTPIS







HRSEN MOHORIC

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

6.11.2023

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:22
KLASA: 350-02/23-01/126
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112611

JR_115

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

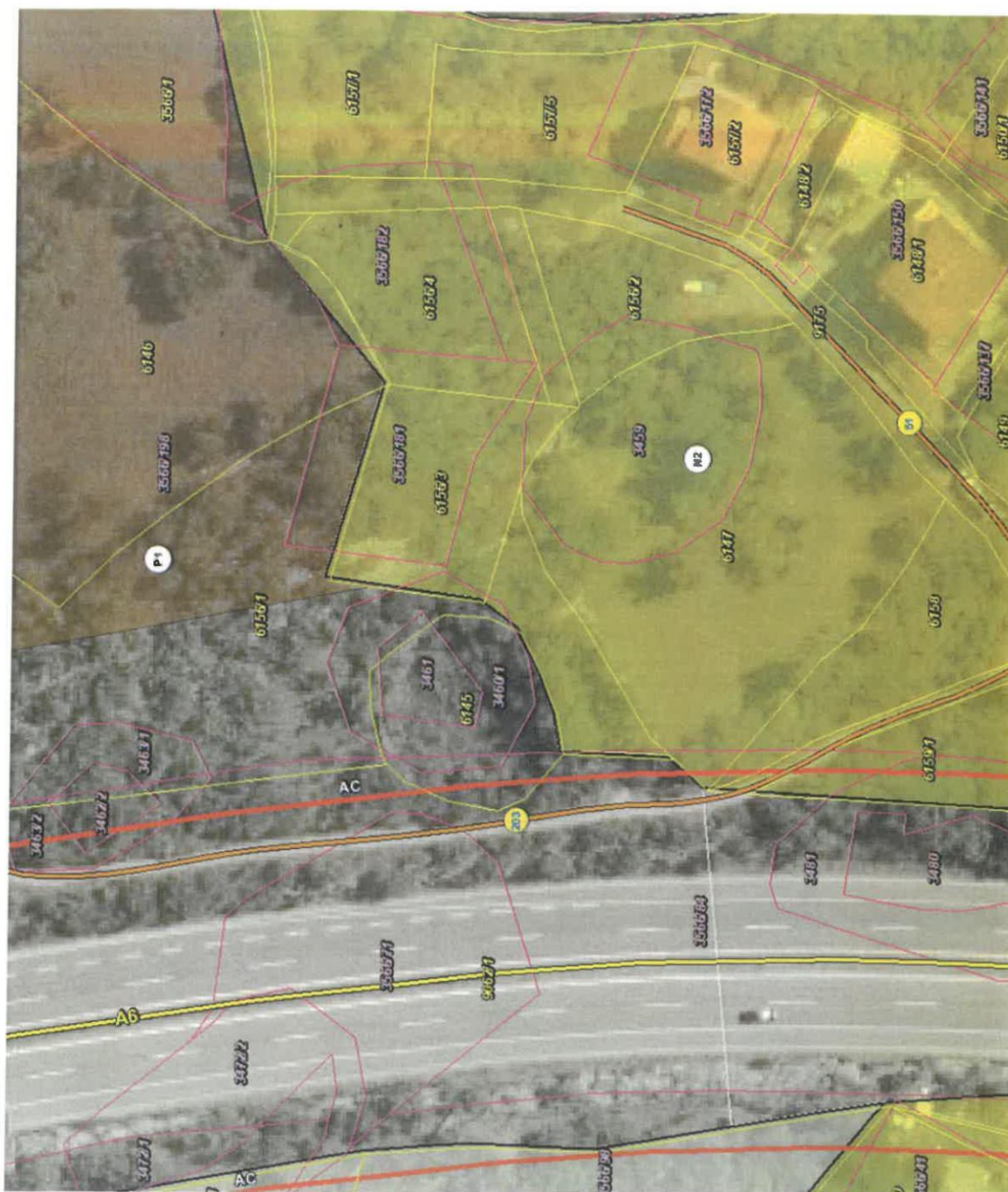
K.Č. 6145

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi ~~za~~ navedene čestice UVRSTITE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE KASTEVA.

Mohoric Hrsen

POTPIS





PAG 91 d.o.o. za proizvodnju i preradu morske soli
Pag, Vela ulica br. 14

Tel. 00385 23 612200 Fax: 00385 23 611350
www.pag91.hr, E mail: pag91@pag91.hr
Porezni broj: HR74155629820



OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu
Čavle 31,
51219 Čavle

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 11:03
KLASA: 350-02/23-01/103
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230110311

JR_116

PREDMET: Učešće u javnoj raspravi
– IZMJENE I DOPUNE PPU – Općine Čavle – VII – izmjene i dopune

Temeljem poziva objavljenog u javnom glasilu NOVI LIST, odazivamo se na učešće u javnoj raspravi sa svojim prijedlozima i primjedbama

Mi smo vlasnici i korisnici dvije parcele u proizvodnoj zoni I2 – Soboli.

U zapadnom dijelu zone imamo parcelu k.č. 4550/1 k.o. Cernik-Čavle sa novoizgrađenim skladištem soli, a koje očekuje uporabnu dozvolu čim se dobije uporabna dozvola za novu cestu u zoni Soboli.

Na parceli u istočnom dijelu imamo u vlasništvu k.č. 4583/1 k.o. Cernik-Čavle sa izgrađenim pogonom obrade soli nastao u postojećim građevinama starijim od 50 godina, koje smo u proteklom periodu popravljali adaptirali i nadograđivali.

Namjera nam je na toj lokaciji dovršiti proces rekonstrukcije cijelog pogona sa uređenjem potrebnih skladišnih prostora, uređenjem manipulativnih površina, uređenjem okoliša i potrebne infrastrukture požarnog vodovoda i oborinske odvodnje. Želimo urediti i kolno pješačke priključke na novoizgrađenu prometnicu, te urediti odnose (međe) sa svim susjedima.

Ovaj istočni dio Proizvodne zone I2 Soboli u vlasništvu Pag 91 d.o.o., Sunadria d.o.o., te g.Brnič je nastao od postojećih građevina, čiji raspored i lokacija baš ne odgovara postavkama iz prostornih planova PPU i UPU, te se iz tog razloga obraćamo sa slijedećim prijedlozima:

1. Dio građevina je na međi, a željeli bi iste rekonstruirati u skladište proizvoda od soli. Isto bi napravili bez otvora na međi, a u suglasnosti sa susjedom. Od ranije je na međi postojao visoki zid sa stupovima, a naknadno je postavljen i krov.
Prijedlog je da se u plan ubaci odredba da se u dijelu već izgrađenih područja dozvoli izgradnja na međi uz poštivanje uvjeta.
2. **Prijedlog je da se u izgrađenim područjima dozvoli veća izgrađenost parcele (kig od barem 0,6)**
3. **Prijedlog je da se u već izgrađenim područjima propiše minimalno zelenilo od 5% - pretežito prema javnoj prometnici, a ne 10% kako je do sada predviđeno. Tim više što je područje na rubu proizvodne zone i prema istoku i prema jugu graniči sa velikim šumskim zelenilom.**

Reg. Sud : Trgovački sud u Karlovcu, MBS 020024357, Uprava: Oštrić Zdenko, član uprave – direktor,
Žiro računi: HR31 2402006 1100446040 Erste bank d.d. Rijeka, HR84 2408002 1100002872 Partner banka d.d. Zagreb
OIB: 74155629820





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



PAG 91 d.o.o. za proizvodnju i preradu morske soli
Pag, Vela ulica br. 14

Tel. 00385 23 612200 Fax: 00385 23 611350
www.pag91.hr, E mail: pag91@pag91.hr
Porezni broj: HR74155629820



Sve gornje bi nam omogućilo zatvoriti i modernizirati proizvodni proces, omogućilo manipulaciju vozilima, omogućilo urediti parkiranje, urediti priključke na novu prometnicu i urediti ograde uz minimalno uređenje zelenog okoliša.

U nadi da ćete uvažiti naše prijedloge s poštovanjem

Čavle, 06.11.2023.g.

Pag 91 d.o.o.
Damir Oštrić

PAG 91 d.o.o. ¹
za proizvodnju i trgovinu
PAG, Vela ulica 14

Reg. Sud : Trgovački sud u Karlovcu, MBS 020024357, Uprava: Oštrić Zdenko, član uprave – direktor,
Žiro računi: HR31 2402006 1100446040 Erste bank d.d. Rijeka, HR84 2408002 1100002872 Partner banka d.d. Zagreb
OIB: 74155629820





TIHOMIR PAVACIĆ / JASNA PAVACIĆ

IME I PREZIME

[REDACTED] 51 219 ČAVLE

ADRESA

OIB

03.11.2023.

DATUM

Tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:06
KLASA: 350-02/23-01/120
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112011

JR_117

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 6302 i 6301

K.O. CERNIK-ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

MOLIM DA L.Č. 6302 i 6301 SVRSTATE U
GRADJEVINSKU ZONU IER TAKO I POZICIONIRANE, A
OD ZELENE ZONE TI. NEGRADJEVINSKE ZONE IH RAZDVAJA
PUT KOJI SE VODI NA L.Č. 6303.



POTPIS





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

Stanje na dan: 04.11.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 6298

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





SUZANA SLAVIĆ
IME I PREZIME
[REDACTED]
ADRESA
[REDACTED]
OIB
06.11.2023.
DATUM
Tel: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 14:12
KLASA: 350-02/23-01/114
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230111411

JR_118



OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u otvorenom roku javne rasprave
VII.ID PPUOČ

ZA: Uvrštenje negrađevinskog zemljišta u građevinsko zemljište

K.Č. 3812

K.O. Podrvanj

Vlasnici smo građevinske čestice koja se vodi kao K.Č. br. 3824 k.o. Podrvanj koja graniči s gore navedenom česticom.

Uvrštenjem k.č.br. 3812 u građevinsko zemljište ostvarili bi mogućnost formiranja dvije gređevinske čestice na kojima bi svojoj djeci osigurali lakše rješavanje stambenog pitanja u našoj Općini.

Po uvrštenju naše čestice k.č.br. 3812 u građevinsku česticu voljni smo od čestice k.č.br. 3824 izdvojiti za koridor puta koji će u budućnosti koristiti i ostalim česticama u nastavku prilikom širenja građevinskog područja u Općini Čavle, a prema našem prijedlogu puta ucrtanom zelenom bojom na izvodu iz katastarskog plana koji prilažemo ovom zahtjevu.

Molim Vas da nam za navedenu česticu odobrite prenamjenu iz negrađevinskog zemljišta u građevinsko zemljište.

Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana
- Indentifikacija i izjednačenje površina (za obje čestice)
- Izvadak iz zemljišne knjige (za obje čestice)
- Izvod iz posjedovnog lista (za obje čestice)


Suzana Slavić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 3812, 3824

Stanje na dan: 06.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2821621/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20065664ac01dc9

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutnoj verziji isprave.



IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA
(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

KATASTARSKO STANJE K.O. PODRVANJ		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. PODRVANJ			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
3824	12 31	1776		12 31	1231	0	
3825/1	4 92	1777/1		4 92	492	0	
3825/2	7 38	1777/2		7 38	738	0	
UKUPNO:	24 61			24 61	24 61	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
3824	12 31	1776		12 31			
3825/1	4 92	1777/1		4 92			
3825/2	7 38	1777/2		7 38			
UKUPNO:	24 61	UKUPNO:		24 61			





Marko Sobotinčić

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

06.11.2023.

DATUM

Tel:

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:45
KLASA: 350-02/23-01/129
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230112911

JR_119

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: U otvorenom roku javne rasprave VII.ID PPUOČ

ZA: Dozvolom interpolacije u prostoru i definiranja posebnih uvjeta

K.Č. 7995/4

K.O. Cernik-Čavle

Molim Vas da mi za navedene česticu dozvolite posebne uvjete za izgradnju kuće s tri stana.

U prilogu je slika iz zraka šireg područja gdje se nalazi predmetna čestica iz koje je vidljivo da je okružuju objekti sa tri i više stanova čime se može primjeniti interpolacija.

Osim samog okruženja, čestica je pravilnog oblika dimenzija cca 21 m uz prometnicu i u dubinu cca 35 m.

Do same čestice uređen je prilaz kao i sva infrastruktura.



Na osnovu izgleda susjednih objekata i obzira da se ne naruši izgled naselja ,predlažem i molim da se za predmetnu česticu izdaju posebni uvjeti kako slijedi:

Kig max: 0,2

Kis max:0,6

Visina objekta do vijenca maksimalno 10 m

Udaljenost od susjeda 4 m ili $h/2$

Mogućnost izgradnje pomoćnog objekta.

Obveza osiguranja 2 parkirna mjesta po stanu na vlastitoj parceli.

S poštovanjem ,

Marko Sobotinčić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 7995/4 , 7995/4

Stanje na dan: 06.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2821621/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20065663cebeb17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 7995/4 , 7995/4

Stanje na dan: 06.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2821621/2023

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20065663eebeb17



Marko Sobotinčić

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

4 [REDACTED]

OIB

06.11.2023.

DATUM

Tel:

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:47
KLASA: 350-02/23-01/130
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230113011

JR_120

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: U otvorenom roku javne rasprave VII.ID PPUOČ

ZA:Definiranjem uvjeta za rekonstrukciju postojeće građevine na:

K.Č. 8833 i 8834/1

K.O. Cernik-Čavle

Molim Vas da za navedene čestice odobrite posebne uvjete za rekonstrukciju i izgradnju pomoćnog objekta.

Prilažem uvjerenje da je objekt za rekonstrukciju izgrađen i evidentiran prije 15.veljače 1968.godine.

Iz uvjerenja i kopije katastra vidljive su udaljenosti od ceste i od susjednih međa koje se do danas nisu mijenjale.

Iz istog je vidljivo da je građevina imala tlocrtnu površinu od 200 m2.



Uzimajući u obzir sve navedeno molim da se za gore navedene čestice odrede slijedeći posebni uvjeti:

Kig: 0,3

Kis:0,6

Maximalna visina do vijenca 7,0 m

Minimalna udaljenost od susjeda 1,4 metara sa sjeverne strane i minimalna 3 m sa južne strane za zgradu osnovne namjene (postojeće udaljenosti na najužim točkama, vidljivo na katastru)

Minimalna udaljenost od prometnice 3 m

Osim glavnog objekta na česticama molim da se dozvoli gradnja pomoćnog objekta u tlocrtnoj površini do 50% glavnog objekta uključujući nadstrešnice.

S poštovanjem ,

Marko Sobotinčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI RIJEKA

KLASA: 935-08/15-02/01444
URBROJ: 541-17-02/13-15-2
RIJEKA, 04.11.2015.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI RIJEKA povodom zahtjeva SOBOTINČIĆ MARKO iz ČAVLE, MAVRINCI 59, na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da su građevine - kuća i gospodarska zgrada evidentirane u katastarskom operatu katastarske općine CERNIK-ČAVLE na katastarskoj čestici broj 8833, prije 15. veljače 1968. godine, što je utvrđeno uvidom u Hrvatsku osnovnu kartu Rijeka 3. Tlocrtna površina evidentiranih građevina izračunata je sa izvornika HOK - a i iznosi za kuću 120 m² a za gospodarske zgrade 80 m².

Uvjerenje se izdaje u svrhu priključka na kanalizaciju.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista i preslika Hrvatske osnovne karte.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1., 4., 55 i 56... Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 105.00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnosti ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 85,00 kn naplaćeni u gotovu.

Izradio:
stručni referent za geodetske poslove
KUČINIĆ RUŽA



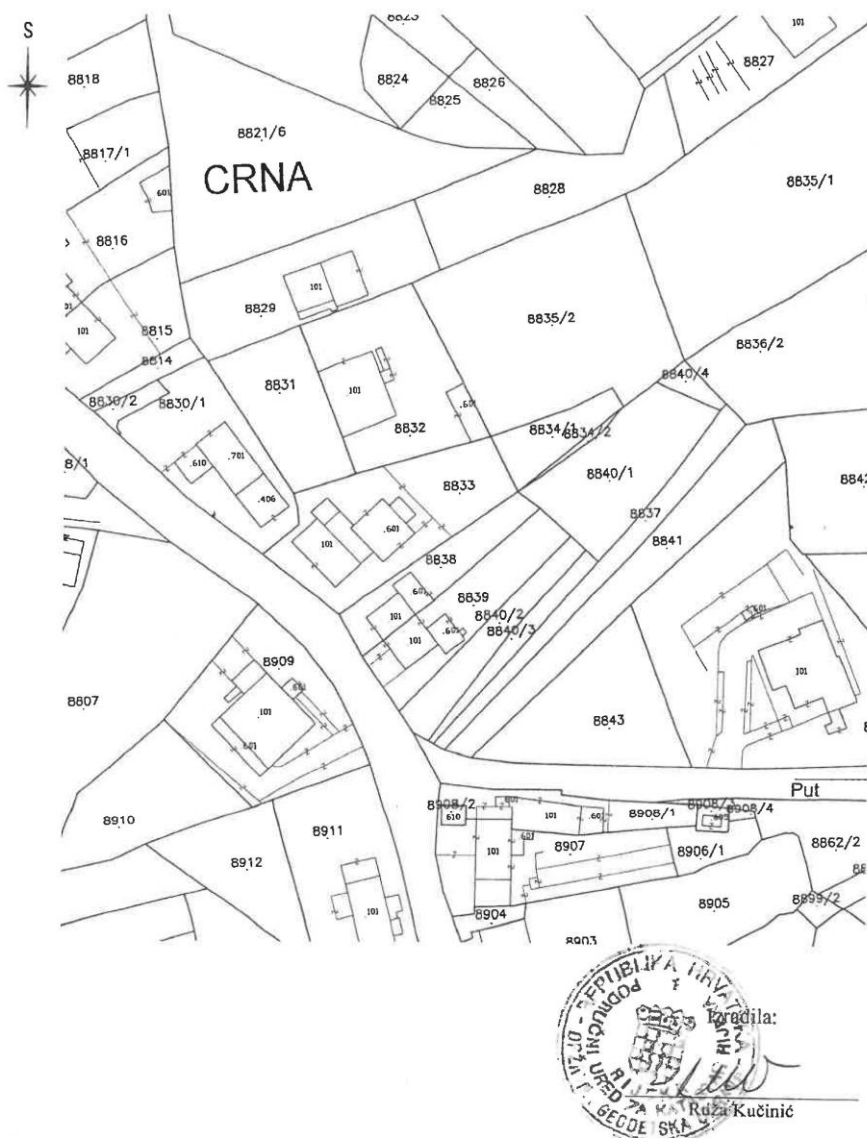
Proslavljeni geodetski referent:
PETAKOVIĆ JASNA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Rijeka, 04.11. 2015. godine

Katastarska općina CERNIK ČAVLE
Broj lista katastarskog plana 15
Katastarske čestice 8833

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI RIJEKA

RIJEKA, 04.11.2015.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE

Matični broj: 324493

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	8833	15	MAVRINCI	4080	KUČA	1 98	7 53	
			MAVRINCI	4080	GOSPODARSKA ZGRADA	00		
			MAVRINCI	4080	DVORIŠTE	5 00		
			MAVRINCI	4080	ORANICA	55		
1/1 SOBOTINČIĆ MARIJA, POK. ANTONA, ČAVLE, MAVRINCI 123							30726134917	

UKUPNA POVRŠINA (M2): 753

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

stručni referent za geodetske poslove

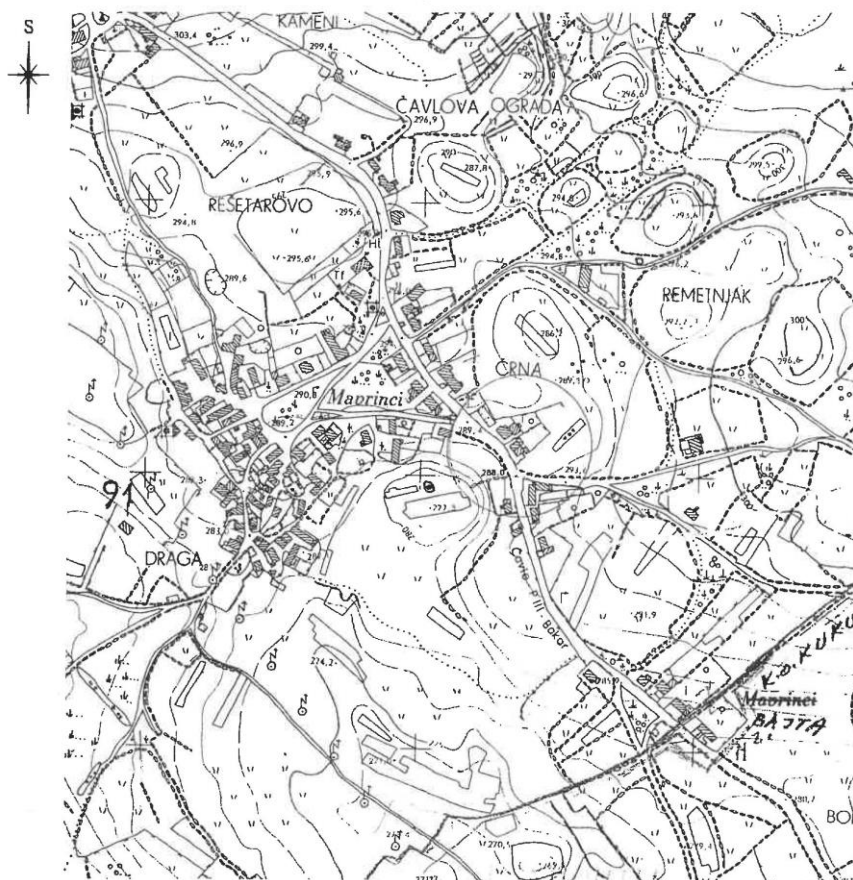




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Rijeka, 09. 11. 2015. godine

Oznaka sekcije RIJEKA
Broj lista 3
Porijeklo kartografskog materijala:
aerofotogrametrijska izmjera iz 1966. godine

PRESLIK HRVATSKE OSNOVNE KARTE
Mjerilo 1:5000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 8833 , 8834/1

Stanje na dan: 06.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2821621/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20065662b313120





Marko Sobotinčić

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

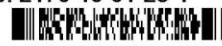
06.11.2023.

DATUM

Tel:

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 21:46
KLASA: 350-02/23-01/140
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114011

JR_121

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: U otvorenom roku javne rasprave VII.ID PPUOČ

ZA: Dodavanjem teksta u Odredbama za provođenje

Molim da se u tekstualnom dijelu a koji se odnosi na smjernice za izradu UPU-a

- Proizvodne zone Kikovica (I1)
- Proizvodne zone Soboli (I2)
- Poslovne zone Cernik (K1) i proizvodne zone Cernik (I3)
- Poslovne zone Berhonjin (K2)
- Poslovne zone Jelenje (K4)

nadopuni sa mogućnošću izgradnje logističkih centara.

S poštovanjem ,

Marko Sobotinčić



Silvester Staraj



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 9:33
KLASA: 350-02/23-01/98
URBROJ: 2170-15-01-23-1



JR_122

Općina Čavle

Čavja 31

51219 Čavle

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave- 7. ID PPUO Čavle

Poštovani,

Lijepo Vas molim da razmotrite sljedeće primjedbe u javnoj raspravi.

1. Budući da su nedavno usvojene 3. id PPPGŽ lijepo Vas molim da uskladite uvjete za vjetroelektranu s planom višeg reda.

S poštovanjem

Silvester Staraj



EDIK STARČIĆ

IME I PREZIME

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OIB

06.11.2023

DATUM

Tel.

[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 14:22
KLASA: 350-02/23-01/115
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230111511

JR_123

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

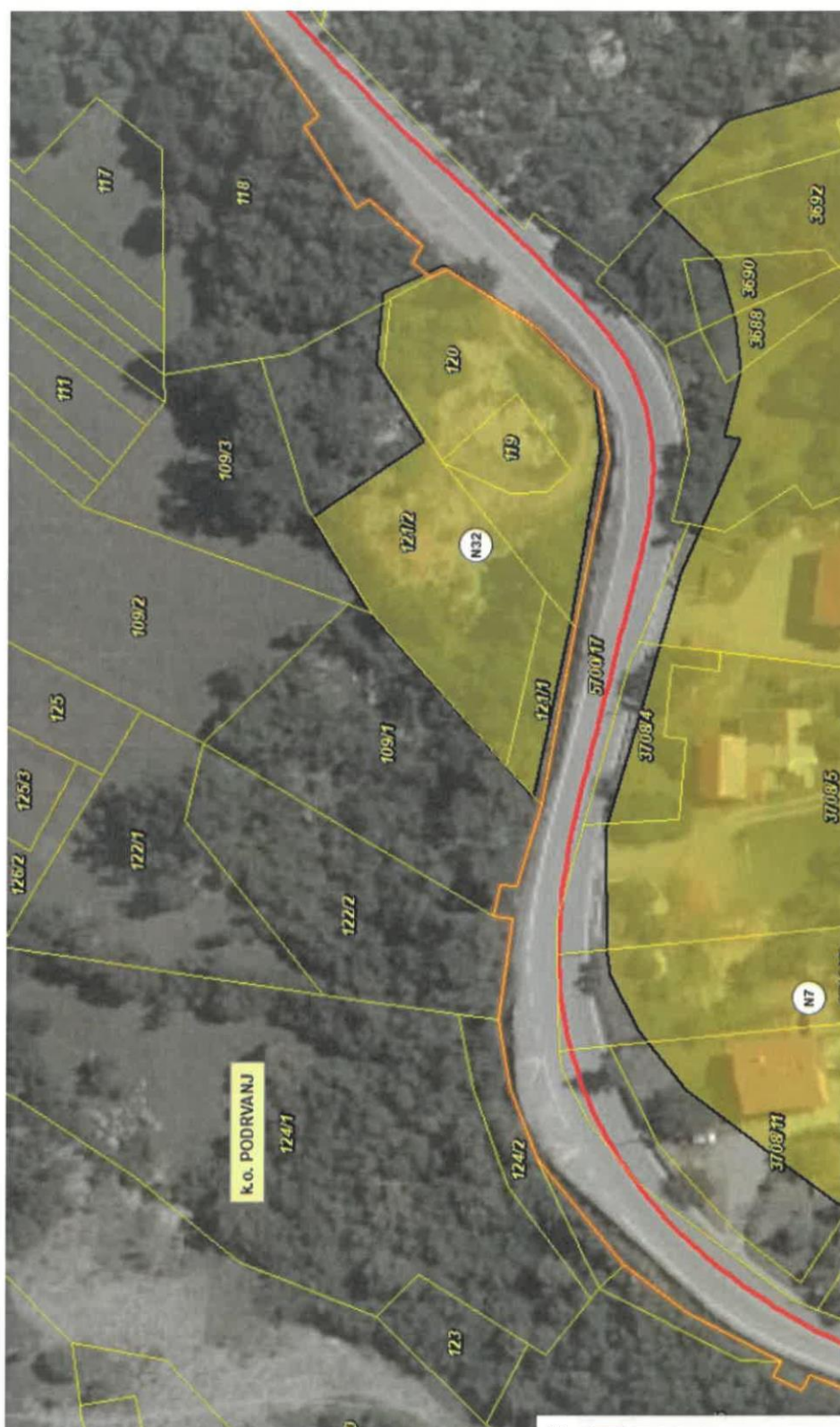
K.Č. 121/2

K.O. POODRVAM

Molim vas da mi za navedene čestice *PROŠIRI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NA
CIJELU ČESTICU.*

Starčić

POTPIS





DANIELA ŠEPČIĆ

██████, ČAVLE

OIB ██████

M: ██████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 3.11.2023. 14:02
KLASA: 350-02/23-01/94
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223019411

JR_124

OPĆINA ČAVLE

Općinsko vijeće Općine Čavle

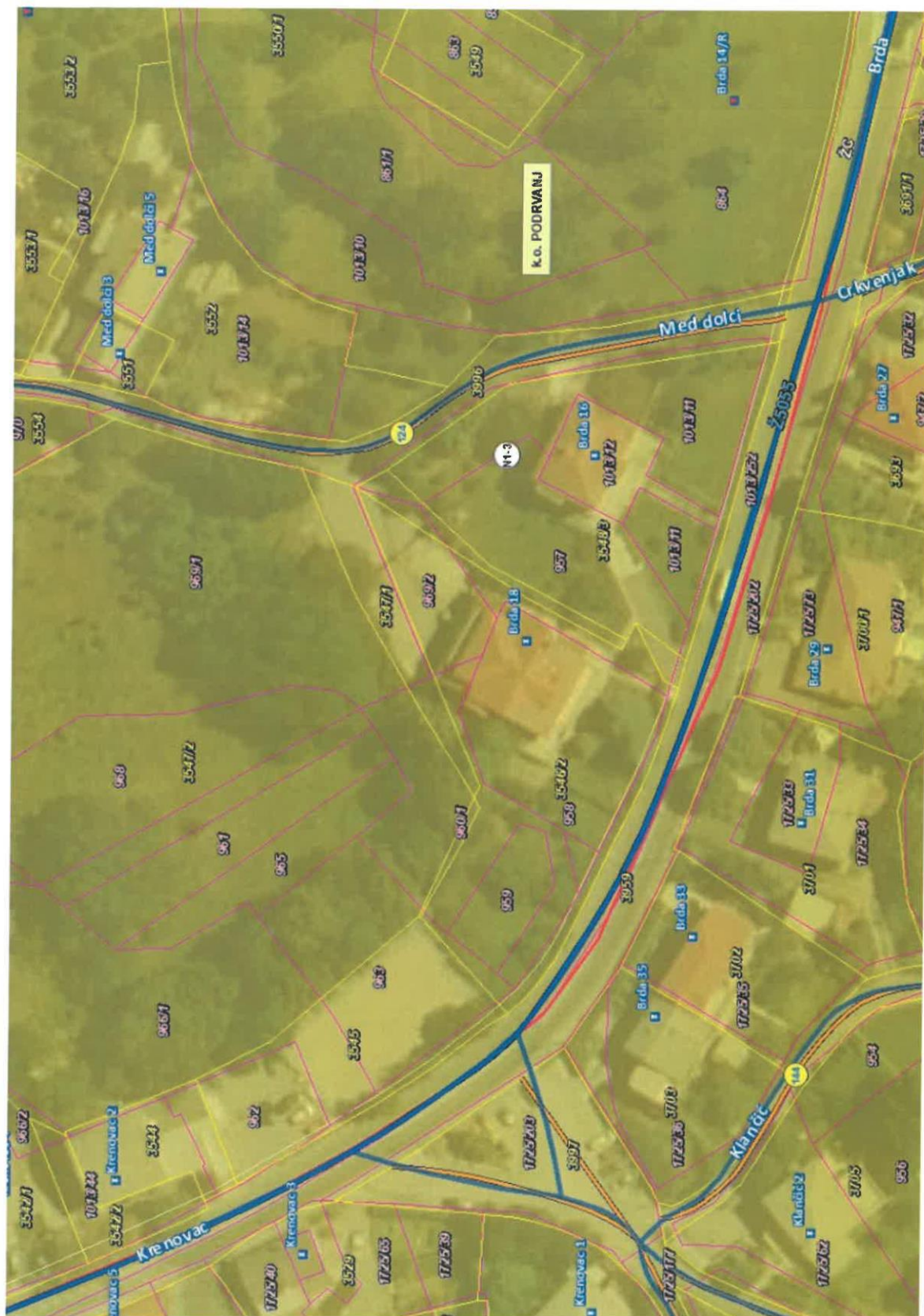
DATUM: 03.11.2023.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA VII IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ČAVLE NA k.č. 3546, k.o. PODRVANJ

Molimo gornji naslov da pri izradi VII izmjene i dopune prostornog plana uređenja
Općine Čavle iz čl.21f, izbaciti st.c, koji se odnosi na rekonstrukciju poslovno- stambene
građevine na k.č. 3546, k.o. Podrvanj , u sklopu koje je namjena dječji vrtić i jaslice, te da se
na navedenoj k.č. pri rekonstrukciji primjenjuju odredbe iz čl.24 do čl.35 (~~čl. 35~~ -
višeobiteljske stambene građevine do 3 stana).

Daniela Šepčić

Šepčić





UDRUGA SPECIJALNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA „AJKULA“

Sjedište : Kukuljanovo 205/b, 51227 Kukuljanovo

Ured : Trinajstićeva 2, 51000 Rijeka

Mob: predsjednik 091/228-9883 ; tajnik 092/354-9363;

www.ajkula.hr | info1@ajkula.hr

OIB: 12632735476

IBAN : HR6924840081102506830

Kukuljanovo, 06.studenj 2023.godine

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 15:23
KLASA: 350-02/23-01/133
URBROJ: 2170-15-01-23-1

1135002230113311

Općina Čavle
Načelnica Općine
Ivana Cvitan Polić
Čavja 31
51219 Čavle

JR_125

PREDMET: VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

- Zahtjev u otvorenom roku javne rasprave
- Zahtjev USPDR Ajkula -dostavlja se;-

Poštovana!

Udruga Specijalne policije iz Domovinskog rata „Ajkula“ dostavlja u otvorenom roku javne rasprave VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle zahtjev za uvrštenje projekta izgradnje i uređenja **Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“ na prostoru kč 5310, KO Podhum.**

Napominjem kako smo se u **srpnju 2022.** godine prijavili na otvoreni javni poziv Općine Čavle pravnim osobama za dostavu zahtjeva za izmjenu prostornog plana radi omogućavanja provedbe planiranih projekata s ciljem priprema za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Tom prigodom dostavili smo potrebnu dokumentaciju uključujući Idejni projekt **„Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“** kao i pisma potpore našem projektu.

Ovom prilikom ponavljamo naš zahtjev s ciljem uvrštenje projekta Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“ u VII izmjene i dopune PPU Općine Čavle.

S poštovanjem!

Predsjednik USPDR „Ajkula“

Perica Prpić



U pritvku dostavljamo:

- Odluku o potpori Općine Čavle,
- Pismo potpore Ministarstva hrvatskih branitelja,
- Dopis Općine Čavle prema Ministarstvu državne imovine,
- Dopis Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnine,
- Pismo potpore Hrvatskog olimpijskog odbora,
- Idejni projekt Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA:022-05/18-01/48
URBROJ:2170-03-18-01-10

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ broj 20/14, 26/14,27/15,12/18,21/18 Općinska načelnica Općine Čavle, dana 17.siječnja 2019. godine donosi slijedeću

ODLUKU

Općina Čavle podupire inicijativu Udruge specijalne policije iz Domovinskog rata „AJKULA“ za izgradnju i uređenje Terapijsko-rekreativnog kampa „Ajkula“ na području Sportskog centra Grobnik.

Narečenom aktivnosti postići će se opća društvena korist svim dobnim skupinama, kako stanovnika Općine Čavle tako i žitelja cijele Primorsko-goranske županije.



OPĆINSKA NAČELNICA:
Ivana Cvitan Polić mag.cult.

DOSTAVLJENO:

- 1.Udruga specijalne policije AJKULA
- 2.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

KLASA: 007-04/22-03/383
URBROJ: 522-6/1-2-22-7
Zagreb, 8. srpnja 2022.

**UDRUGA SPECIJALNE POLICIJE IZ
DOMOVINSKOG RATA „AJKULA“**
predsjednik Perica Prpić
info1@ajkula.hr

Poštovani,

Ministarstvo hrvatskih branitelja zaprimilo je zamolbu Vaše Udruge za potporom projektu izgradnje i uređenja Terapijsko-rekreacijskog centra „Ajkula“, a vezano za prijavu na poziv Općine Čavle pravnim osobama za dostavom zahtjeva za izmjenom prostornog plana radi omogućavanja provedbe planiranih projekata s ciljem priprema za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

Riječ je o višenamjenskom projektu s gospodarsko-socijalnim aktivnostima i sadržajima za koji je Ministarstvo izdvojilo sredstva potpore po javnom pozivu u 2022. godini.

Podržavajući aktivnosti kojima se doprinosi socijalnoj uključenosti i podizanju kvalitete življenja braniteljske i stradalničke populacije iz Domovinskog rata, obavještavamo Vas kako Ministarstvo hrvatskih branitelja podupire navedeni projekt, kao i zahtjev Vaše Udruge koji namjeravate podnijeti na navedeni poziv Općine Čavle.

S poštovanjem,

G.M./N.B.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR HRVATSKIH BRANITELJA**



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 943-03/19-01/01
Urboj: 2170-03-19-01-1
Čavle, 13. veljače 2019.g.

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10 000 ZAGREB

Poštovani,

nastavno na održani sastanak sa predstavnicima Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske te predstavnicima Udruga specijalne policije iz Domovinskog rata „Ajkula“, a vezano za inicijativu za izgradnjom i uređenjem Terapijsko-rekreacijskog kampa „Ajkula“ na području Sportskog centra Grobnik, Općina Čavle ovim dopisom iskazuje interes Naslovu za darovanjem nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Projektom Udruga predviđa se provođenje programa sportsko-rekreativnog vježbanja na uređenom vježbalištu sa prikladnim spravama i objektima na otvorenom i zatvorenom prostoru u svrhu poboljšanja zdravstvenog stanja i poticanja rekreacije. Korisnici predmetnog programa bili bi mješovite skupine, od djece do starijih osoba kao osobe sa posebnim potrebama.

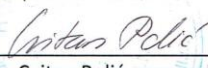
Projekt je dio Programa ukupnog razvoja Općine Čavle za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.

Slijedom navedenog, umoljavamo Naslov da nam dostavi koju dokumentaciju je potrebno priložiti kako bi se riješili imovinsko-pravni odnosi između Općine Čavle i Republike Hrvatske.

U prilogu dostavljamo Izvod iz katastarskog plana sa identifikacijom čestica.

Za daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

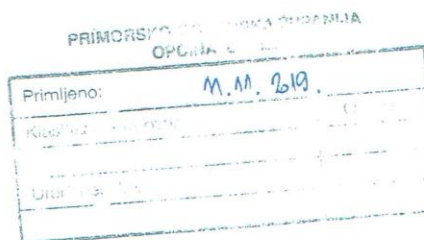
- Dostaviti: 1. naslovu
2. Ministarstvo branitelja Republike Hrvatske
3. Udruga specijalne policije iz Domovinskog rata „Ajkula“
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/873
URBROJ: 536-03-02-04/03-19-03

Zagreb, 30. listopada 2019.



OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51 219 Čavle

PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske k.o. Podhum
- dopuna dokumentacije, traži se

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Općine Čavle za darovanje dijelova nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 2761/136, zk.č.br. 2761/210 i nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 2761/164, zk.č.br. 2761/37 i zk.č.br. 3338/6, sve u k.o. Podhum, koje odgovaraju dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 5310, k.o. Podhum, u svrhu izgradnje Terapijsko - rekreacijskog kampa „Ajkula“.

U postupku je potrebno, za navedene nekretnine, dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, izdan od nadležnog Zemljišno-knjižnog odjela, s uknjiženim vlasništvom Republike Hrvatske,
- posjedovni list, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, izdan od strane nadležnog Ureda za katastar,
- lokacijsku informaciju
- potvrdu o tome je li podnjet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, 92/96...),
- očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. nalaze li se nekretnine unutar šumskogospodarske osnove, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, te
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru.

Napominjemo da prethodno treba provesti parcelaciju predmetnih nekretnina, budući da se zahtjev Općine Čavle odnosi na dijelove istih.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Ujedlyno vas izvještavamo da se u ovom Ministarstvu vodi postupak po zahtjevu za otkup/zakup dijela zemljišta na kojem se nalazi građevinska infrastruktura (asfaltna baza, skladišta i pomoćni objekti), za koju podnositelj zahtjeva navodi da ju je kupio, a radi se o dijelu jedne od nekretnina koje su predmet zahtjeva za darovanje Općine Čavle.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. naslovu
2. pismohrana-ovdje



ČLANOVI HRVATSKE
OLIMPIJSKE OBITELJI



PLAVA LAGUNA



GRAD POREČ-PARENZO



Poreč
You complete us



CROATIA AIRLINES
A STAR ALLIANCE MEMBER



STRABAG
TEAMS WORK.



UDRUGA SPECIJALNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA „AJKULA“

Zagreb, 14. siječnja 2019.

PREDMET: Pismo potpore, daje se

Ured za programe lokalnog športa Hrvatskog olimpijskog odbora, podupire svako nastojanje da se u manjim sredinama razvijaju uvjeti za bavljenje športom i športsko-rekreacijskim oblicima vježbanja, posebice kad se radi o projektima koji će biti na usluzi svim skupinama hrvatskog društva te njihovom uključivanju u šport i športsko-rekreacijske aktivnosti.

Stoga dajemo maksimalnu podršku inicijativi Udruge Specijalne policije iz Domovinskog rata „Ajkula“ za izgradnju športskog kampa u sklopu Športskog centra Grobnik te smo uvjereni da će u potpunosti ispuniti očekivane potrebe svih vježbača, a na korist općeg dobra svih građana Republike Hrvatske, ponajviše žitelja Primorsko-goranske županije.

S poštovanjem,



Pomoćnik glavnog tajnika
za programe lokalnog športa

mr.sc. Šiniša Krajač



Trg Krešimira Čosića 11, 10 000 Zagreb, Hrvatska; t: +385 1 3859 666; f: +385 1 3859 600; m: hoo@hoo.hr;
www.hoo.hr; OIB: 10754964172; IBAN: HR6624020061100829724; SWIFT (BIC): ESBCHR22



Željko Žepina

██████████

██████████

Jadranka Tomljanović

Čavle, ██████████

OIB: ██████████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 10:59
KLASA: 350-02/23-01/101
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230110111

JR_126

Općina Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo kao vlasnici i posjednici k.č. 3900/1, k.o. Cernik-Čavle te Vas molimo da predmetnu česticu u uvrstite u građevinsko područje naselje, sukladno skici iz priloga.

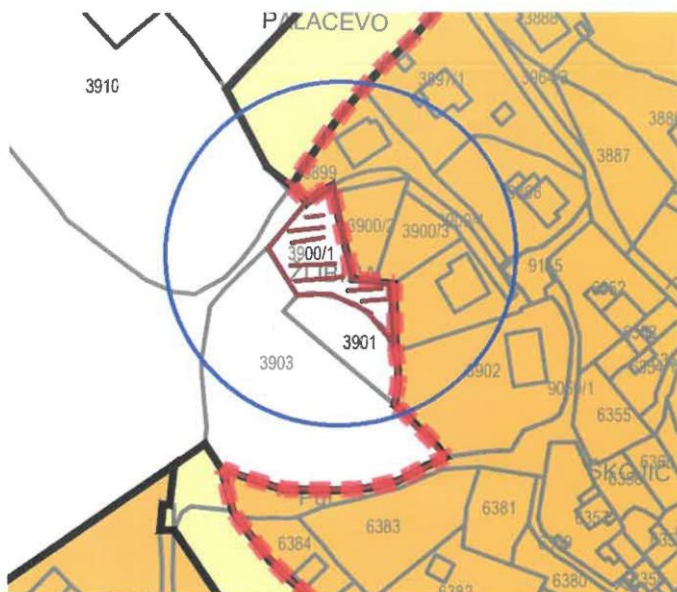
Naime imamo u planu graditi obiteljsku kuću na k.č. 3900/2 Cernik-Čavle koja je ovim izmjena plana uvrštena u građevinsko područje naselja, i imamo svu potrebnu infrastrukturu, te nam za to nedostaje površine za gradnju.

Uvrštavanjem k.č. 3900/1 k.o. Cernik Čavle u građevinsko područje naselja, zadovoljili bi uvjete za gradnju obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Željko Žepina

Željko Žepina
Jadranka Tomljanović
Tomljanović





BLAGOJEVIĆ NEBOJŠA

OIB: [REDACTED]

BLAGOJEVIĆ RUŽICA

[REDACTED]

51218 DRAŽICE

OIB: [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 8.11.2023. 12:26
KLASA: 350-02/23-01/141
URBROJ: 2170-17-01/15-23-1-1



1135002230114111

JR_127

Poštovani,

Molim Vas pri izmjenama prostornog plana za uvrštenje dijela k.č. 7400/1 i dijela k.č. 7402 k.o. Cernik-Čavle u građevinsko područje, kako bi formirali okućnicu u skladu sa stvarnim stanjem.

Predmetnih 74m² već je otkupljeno od Općine Čavle 2003. g., ali nije bio moguć prijenos vlasništva. Dio odgovara po ZK stanju k.č. 4301/135.

U prilogu dostavljam prijedlog diobe iz 2003.g. označeno kao trokut crvenom bojom k.č. 7402/2.

S poštovanjem,

Blagojević Ružica

Blagojević Nebojša



GeoPlan
Buzić sako 44/A, Hrašlin 051/809-866
mob.099/486-919

Katastarska općina CERNIK-ČAVLE
Broj plana 8

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (prijedlog diobe)
MJERILO 1:1000



Datum: 28.10. 2003.
Izradio: Denis Jurković, geom.

OBRT ZA GEODETSKE POSLUGE
GeoPlan
A. DENIS JURKOVIĆ, BUIZIC SAKO
051/809-866, mob. 099/486-919

3057



DRAGOMIR PERUŠIĆ

Čavle, [REDACTED] 5

U Čavlima, 30.10.2023.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 9.11.2023. 14:24
KLASA: 350-02/23-01/142
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230114211

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle
Čavja 31, 51219 Čavle

JR_128

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG
NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAVLE**

Poštovani,

Obzirom na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje u nastavku: Prijedlog) po izvršenom uvidu u izloženu dokumentaciju na web stranicama Općine Čavle, u nastavku ističem svoje primjedbe na isti te prijedlog za njegovom izmjenom.

Naime, Prijedlogom je izvršena izmjena postojećih oznaka građevinskih područja naselja u Općini Čavle na 8 većih cjelina: N1 Čavle, N2 Buzdohanj, N3 Podrvanj Podčudnić, N4 Cernik Mavrinci, N5 Grobnik, N6 Zastenice, N7 Soboli i N8 Ilovik. Navedene cjeline dijele se na manje podcjeline. Temeljem istoga određena je organizacija prostora i namjena korištenja površina, kao i mogućnosti razvoja različitih djelatnosti pa tako i društvenih. U Prijedlogu se navodi kako su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih građevina, građevina kulture, zdravstvenih i socijalnih građevina te ostalih građevina od javnog interesa. Međutim, tome nije u potpunosti tako.

Temeljem Prijedloga građevine društvene namjene ne mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja, već samo u nekima, što je neprihvatljivo i diskriminirajuće za ona naselja u kojima je to onemogućeno. Primjerice, temeljem neposredne provedbe Prijedloga, vrtići i jaslice uopće se ne mogu graditi u naseljima N5, N6, N7 i N8, kao niti građevine socijalne skrbi koje se uopće ne mogu graditi u naseljima N6 i N7. To nije omogućeno niti u pojedinim podjelinama određenih naselja. Usvajanjem takvog Prijedloga, potpuno se blokira i onemogućava razvitak pojedinih naselja i određenih podjeline u Općini Čavle. Pojedina naselja i njihovi sadašnji, a i budući, stanovnici stavljaju se tako u posebice neravnotežan položaj u odnosu na druge, budući se u tim naseljima onemogućava izgradnja potrebitih im građevina, kao i mogućnost korištenja usluga u njihovoj blizini koje su od važnosti i/ili im olakšavaju svakodnevnice. Naposljetku, takva naselja jesu manje atraktivna za daljnje naseljavanje, povećanje demografije, ulaganja, razvoj. Jedinica lokalne samouprave takvo što ne bi smjela dozvoliti, već bi trebala voditi brigu glede gospodarskog razvitka svih svojih krajeva, poticati gospodarski napredak i omogućavati što veće socijalno blagostanje u svim naseljima Općine Čavle.

Slijedom svega iznijetog, još jednom ističem da Prijedlog u dijelu kojim se onemogućava gradnja građevina društvene namjene (posebice u funkciji predškolskog i školskog odgoja, zdravstva i socijalne skrbi) u pojedinim naseljima i određenim podjelinama,

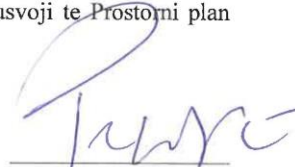


jest potpuno neprihvatljiv budući se tako ne osigurava ravnopravnost svih naselja i njihovih mještana u njihovom razvitku i boljitku, a mogućnost izgradnje takvih građevina pod jednakim uvjetima trebala bi biti u svim naseljima jednako omogućena.

Obzirom na sve iznijeto, moj prijedlog jest da se omogući i dozvoli gradnja građevina za predškolski odgoj, školstvo, zdravstvo, socijalnu skrb, baš u svim građevinskim područjima svih naselja Općine Čavle, kao što je Prijedlogom to omogućeno, primjerice, za građevine u funkciji kulturne djelatnosti.

Molim da se iznad navedena primjedba na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle uvaži, kao i da se iznad navedeni prijedlog usvoji te Prostorni plan sukladno tome preinači.

S poštovanjem,



(Dragomir Perušić)



GORAN MIŠIĆ
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 12:18
KLASA: 350-02/23-01/60
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016011

JR_129

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

ČP - Mj. u. n. n. - D. A. C. I. A.

ZA :

K.Č. 1541/30, 1541/36, 1541/29

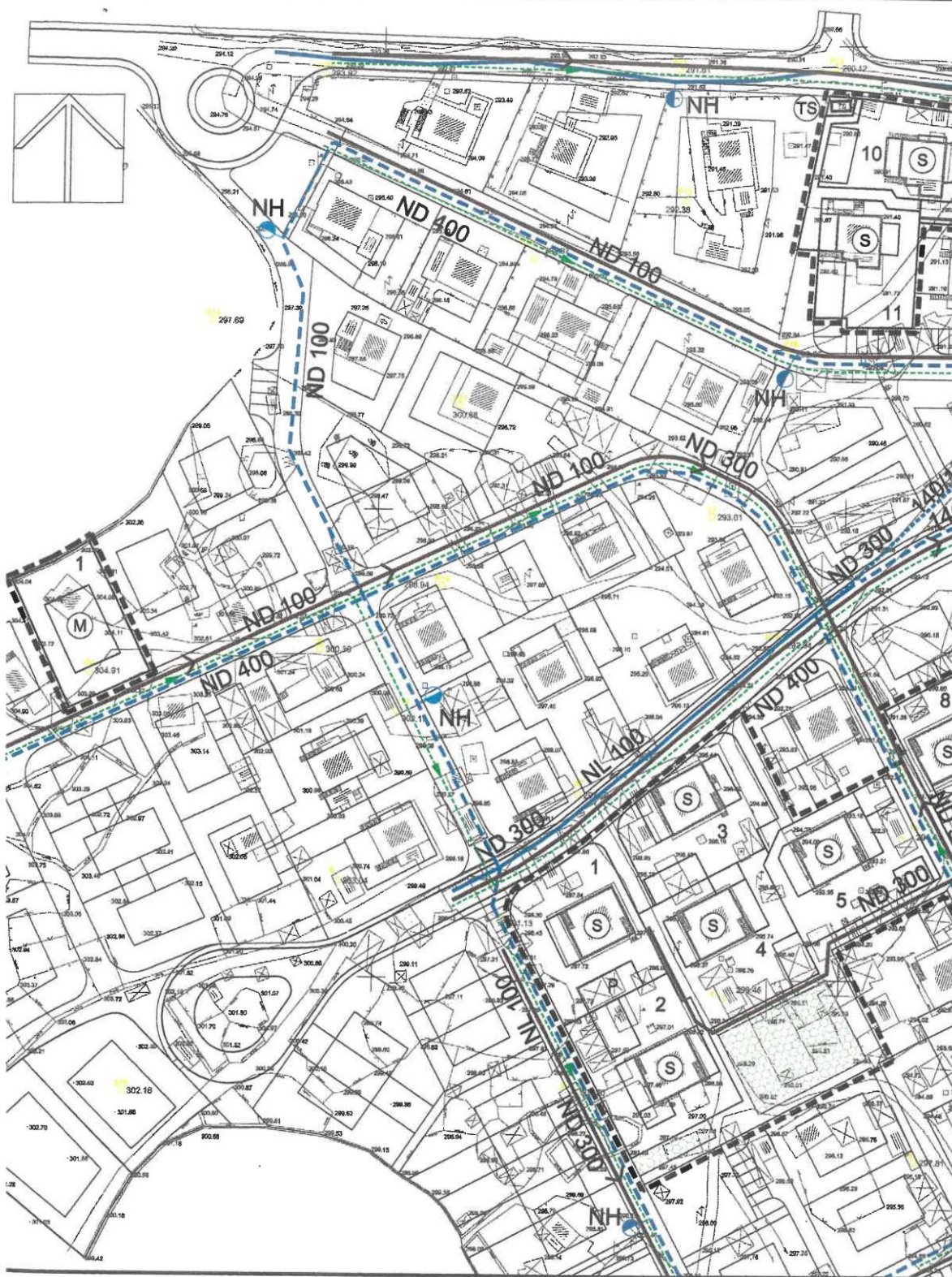
K.O. ČAVLE - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

ODLIČNO DA LA BUIJE PROJEKATNE GMAJECIJE KA OUM
ČESTICAMA, NIJE REKONSTRUKCIJA KATACIZACIJA PI TI KORAK
MOIMO RIJEŠAVANJE TE INFRASTRUKTURE.

MIŠIĆ

POTPIS





Čavle Miro
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 12:19
KLASA: 350-02/23-01/61
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016111

JR_130

31.10.2023

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

CPU - MAJUNICI N.N. BAČINA

ZA :

K.Č.

1541/22

K.O.

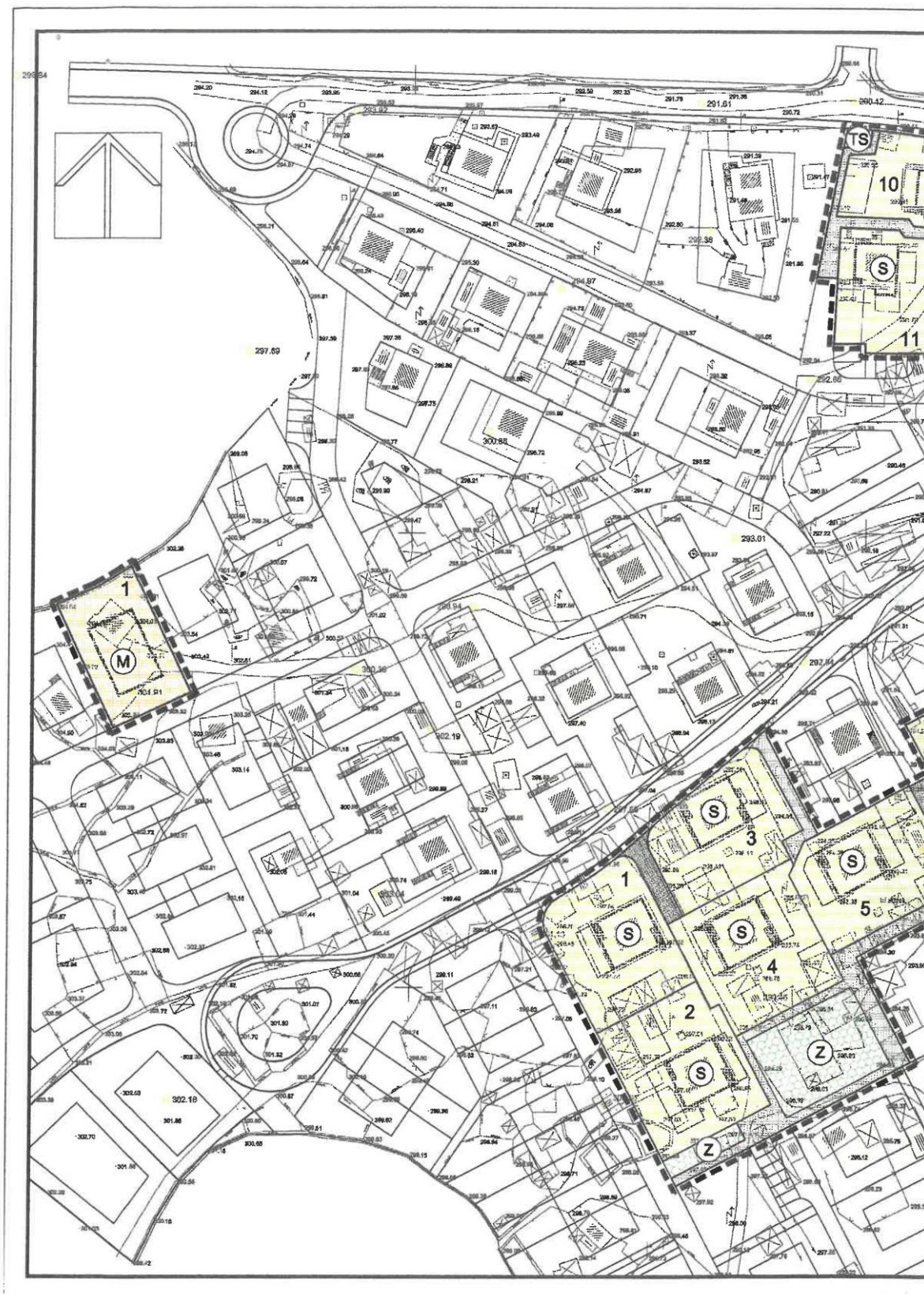
ČAVLA - ORUŽJE

Molim vas da mi za navedene čestice

OMOGUĆUJE REKONSTRUKCIJU ČAVLJANE
CLACNE I GAMONJU GARAŽA U NIZU KAKO JE BIKO UČE
PRIGODITELNO DRU-OM, MOLIM OMOGUĆITO I ADGARANJU
SA SUGOLAPADNE STRANU.

Miro

POTPIS





GOMAN Mijo

IME I PREZIME

[REDACTED]

ADRESA

[REDACTED]

OIB

31.10.2023

DATUM

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 12:22
KLASA: 350-02/23-01/62
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223016211

JR_131

Tel.

[REDACTED]

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave OPU MAUNICI d.d. BAČINA

ZA :

K.č. 1541/27 1541/19 1541/47

K.O. CERNOVA ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice omogućite provedbu ekonomične parcelacije za formiranje odvojenog (stavljanje DPU-a van snage), te omogućavanje pristupa mojim česticama preko ulice Ljotin, čestica ~~1807/280~~ 1807/280, 1541/51 i 1541/52 (dogovorno ugovorom temeljem vlasnika čestica.

Mio

POTPIS

MOLIM OMOGUĆAVANJE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE LEBALNE GNSAEVINE, ZA DOCAVANJE KAO ŠTO JE TLOCRTNO PRIGAZANO U DPU-U, VISIONE P+1,





MIŠIĆ JADRANKA, OIB: [REDACTED]
[REDACTED] MAVRINCI, ČAVLE

Mob. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 31.10.2023. 12:12
KLASA: 350-02/23-01/59
URBROJ: 2170-15-01-23-1

113500223015911

JR_132

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu Općine Čavle
Čavja 31
51219 ČAVLE

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci (Bačina)
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Novog Naselja Mavrinci, predio Bačina, kojim Planom su obuhvaćene k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, na kojoj sam upisana kao vlasnica u 1/1 dijela i na k.č.br. 1541/47 i 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE na kojim česticama je u postupku uknjižba mojeg prava suvlasništva.

Naime, gore navedene k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE i dio k.č.br. 1541/47 i dio k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE, u naravi predstavljaju jednu građevinsku česticu na kojoj je izgrađena stambena građevina temeljem Rješenja o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: Klasa : UP / I 361-03/12-14/72 Ur.broj: 2170/1-03-13-11 od 16. rujna 2013. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu slijedeće:

- obzirom da k.č.br. 1541/47 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja pješački put na planu označeno PJ8 i k.č.br. 1541/49 K.O. CERNIK-ČAVLE u naravi ne predstavlja kolno-pješačku površinu na planu označeno kao PK12, već okućnicu odnosno građevnu česticu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/48 K.O. CERNIK-ČAVLE i okućnicu postojeće stambene građevine na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, te su iste upisane u privatnom vlasništvu, predlaže se Naslovu da kod formiranja građevne parcele uzme u obzir zatečeno legalno stanje na terenu i kod određivanja uvjeta gradnje, a osobito rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, odredi oblik i površinu građevne čestice na način kako je to prikazano u Kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ovog podneska

Napominje se Naslovu, da se navedenim prijedlogom formiranja moje građevinske čestice ne ugrožava pješački i kolni promet, jer sve okolne građevine imaju osiguran kolno-pješački prolaz.

- na k.č.br. 1541/27 K.O. CERNIK-ČAVLE, u skladu sa gore navedenim Rješenjem o izvedenom stanju, izgrađena je stambena građevina sa jednom stambenom jedinicom, etažnosti: prizemlje, pa se moli Naslov da u novi Plan uvrsti mogućnost, kao što predviđa i sada važeći Detaljni plan, gradnju stambene građevine sa dvije nadzemne etaže: Prizemlje + Kat, kao i mogućnost smještaja pomoćne građevine i garaže unutar građevinske parcele na manjim udaljenostima od susjedne međe odnosno najmanje 1,00 m od granice susjedne građevne čestice



- druga stranica -

Unaprijed zahvaljujem, s štovanjem,

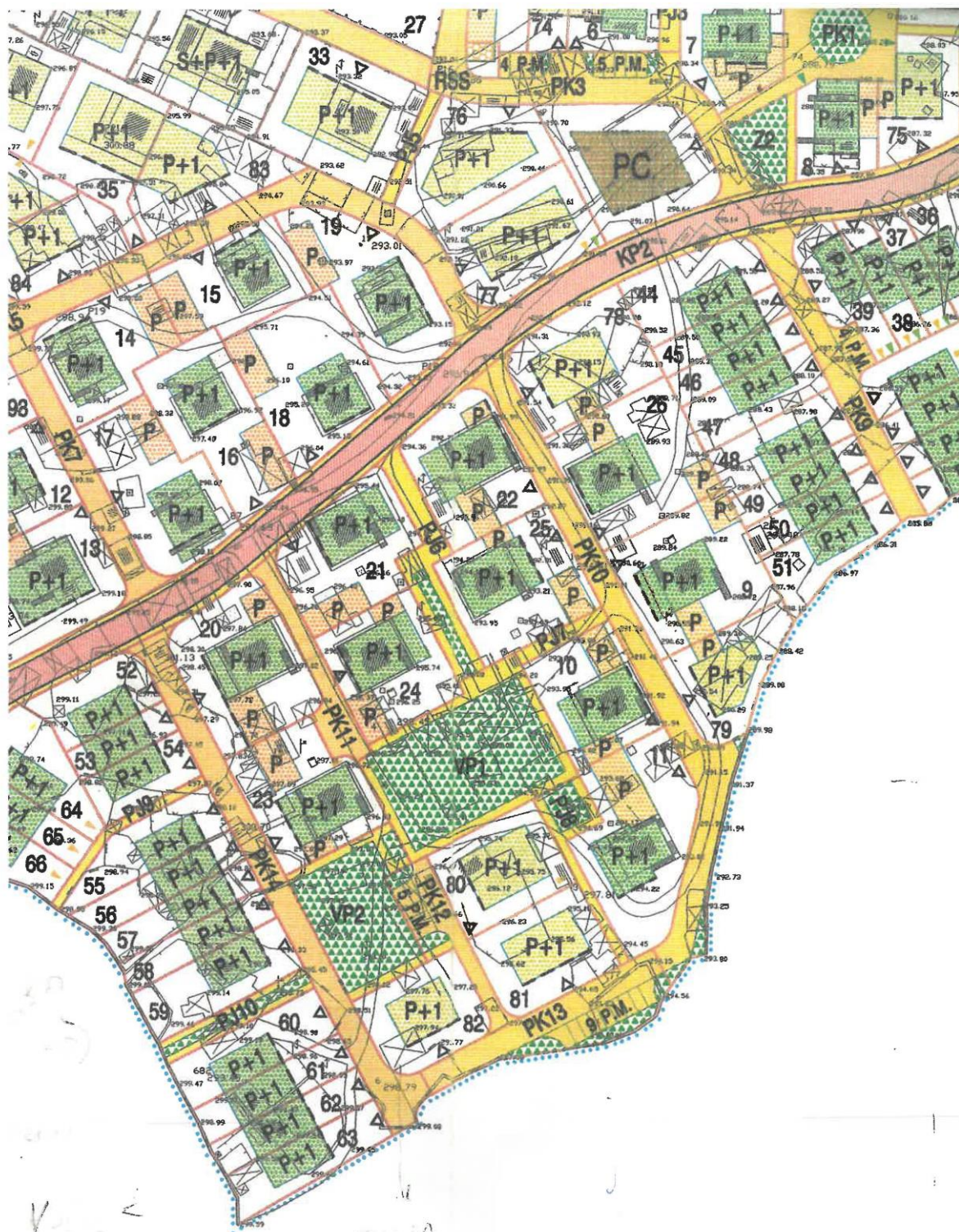
U Čavlima, 05. lipnja 2023. godine

MIŠIĆ JADRANKA

Mišić



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



2014
11.11.14





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1541/49

Stanje na dan: 06.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1562976/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17504341b77857f



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



VESNA ORLIĆ-MIJIĆ
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

06.11.2023.

5

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 6.11.2023. 20:20
KLASA: 350-02/23-01/139
URBROJ: 2170-15-01-23-1



1135002230113911

JR_133

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ

ZA :

K.Č. 1289/183

K.O. Cernik-Čavle

Molim vas da mi se za navedenu česticu omogući realizacija 2 stambene jedinice (umjesto sadašnje jedne), a neovisno o površini parcele (koja nakon parcelacije za cestu iznosi 729 m2).

Time bi se omogućilo da unutar postojećih gabarita rekonstrukcijom potkrovnje etaže dobijem još jedan zasebni stan (za sina), ne povećavajući izgrađenost ni katnost objekta, već se radi o prenamjeni postojećeg prostora.

Sa štovanjem,

Vesna Orlić-Mijić



Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV PISMENA: Poziv VII. ID. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE ŠUME D.O.O.,

SUPILOVA 32,

51300 DELNICE

OPĆINA ČAVLE

Čavla 31

51219 ČAVLE



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: POZIV VII. ID. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-02

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

GRAD DELNICE

ul. A. STAR, 4

51300 DELNICE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavla 31

51219 ČAVLE



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23.10.23 dan, mjesec i godina primatka - isplati rješenja 20 godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Marko Vukobratović Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi unućenja pisma. Dotada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23.10.2023 dan, mjesec i godina primatka - isplati rješenja 20 godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi unućenja pisma. Dotada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE VODE D.O.O.,
ĐURE ŠPORERA 3,
51000 RIJEKA

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
V. Cara Emina 2,
51000 RIJEKA

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP, PU PGŽ, SEKTOR ZAŠTITE OD POŽARA,
Žrtava fašizma 3,
51000 RIJEKA

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primitika - ispisati riječima _____ 20____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primitika - ispisati riječima _____ 20____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primitika - ispisati riječima _____ 20____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

ENERGO D.O.O.,
DOLAC 14,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

KD ČISTOĆA D.O.O.,
DOLAC 14,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.,
DOLAC 14,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: POZIV JR
BROJČANA OZNAKA PISMENA: VII ID PPU
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:
GRAD ŽABAR
UL. NAR. OSLOBODITELJA 2
ČABAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-2
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-2
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:
MIN. GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA
I DRŽAVNE IMOVINE,
UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 20,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23-10-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23-10-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23-10-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

1

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.,
ULICA STJEPANA ŠIROLE 4,
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 793 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

1

NA ADRESU PRIMATELJA:

Autocesta Rijeka - Zagreb d.d,
Širolina 4,
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 790 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA:

1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. ZNANOSTI I OBRAZOVANJA,
Donje svetice 38,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 807 9 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 23. 10. 2023. _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

HERA,
ULICA GRADA VUKOVARA 14,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. REG. RAZVOJA I FONDOVA EUROSKE
UNIJE,
Miramarska cesta 22,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

PLINARCO D.O.O.,
SAVSKA CESTA 88A,
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23.10.2023 godine, primio označeno pismo.
Potpis primatelja: REGULATORNA AGENCIJA Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: 23.10.2023 Zagreb, Ulica grada Vukovara 14 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
FONDOVA EUROPSKE UNIJE
Bijelomarska 22, 10000 Zagreb

Potvrđujem da sam danas 23.10.2023 godine, primio označeno pismo.
Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23.10.2023 godine, primio označeno pismo.
Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA: 2023

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
GOSPODARSTVA,
ULICA GRADA VUKOVARA 78,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 810 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU
KULTURNE BAŠTINE,
UŽARSKA 26,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 813 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
NIKOLE TESALE 9/IX,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 803 4 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23-10-2023 godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: REPUBLIKA HRVATSKA Ime i prezime dostavljača: 2023

Datum: ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78 Potpis dostavljača: 2023

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 24-10-2023 godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: REPUBLIKA HRVATSKA Ime i prezime dostavljača: 2023

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23-10-2023 godine, primio označeno pismo.

Potpis primatelja: REPUBLIKA HRVATSKA Ime i prezime dostavljača: 2023

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:	POVRATNICA
NAZIV PISMENA: <u>Poziv VII. I.D. PPU O.Č.</u>	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:	
KLASA: <u>350-02/23-01/07</u>	<u>OPĆINA ČAVLE</u>
URBROJ: <u>2170-17-01/13-23-2</u>	<u>Čavja 31</u>
BROJ PRILOGA: <u>1</u>	<u>51219 ČAVLE</u>
NA ADRESU PRIMATELJA:	
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 10, 51000 RIJEKA	 AR RG 42 570 805 1 HR



DOSTAVNICA
23-10-2023 20. godine,

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog): _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKE ČESTE D.O.O., ISPOSTAVA
RIJEKA,
NIKOLE TESLE 9,
51000 RIJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA.

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 804 8 HR



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 25-10-2023 godine,
primio označeno pismo.
dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima

Potpis primatelja: [signature] Ime i prezime dostavljača: [signature]
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u poštanskom sandučiću, prethocu, na vratima ili na drugom
vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavla 31
51219 ČAVLE

► AR RG 42 570 794 9 HR

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07
2170-17-01/13-23-2

URBROJ: 7

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

KD ČAVLE D.O.O.,
KRENOVAČ 2,
51219 ČAVLE

POŠILJATELJ: POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavla 31
51219 ČAVLE

► AR RG 42 570 825 5 HR

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: POZIV DE VII ID PPU

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02-23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

OPĆINA JELENIJE
BORAČKA 64
51219 ČAVLE



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: POZIV JR
VII ID PPU OC
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:
OPĆINA ČAVLE
JET. GOLUBIČAK 5
ČAVLE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 828 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-02/23-01/07
2170-17-01/13-23-2
URBROJ:
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA,
PRISAVLJE 14,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 809 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: POZIV JR
VII ID PPU OC
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-23-02
BROJ PRILOGA: 1
NA ADRESU PRIMATELJA:
MINIST. GOSP. I PROM. POSLOVA
UPRAVA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
RADNIČKA CESTA 30 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

AR RG 42 570 823 8 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina primatka - ispisati riječima _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG
RAZVOJA,
RADNIČKA CESTA 80,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE

▶ AR RG 42 570 808 2 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE,
RADNIČKA CESTA 80,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE

▶ AR RG 42 570 811 9 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE,
RADNIČKA CESTA 80,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE

▶ AR RG 42 570 812 2 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio označeno pismo. 23-10-2023 godine,

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 23-10-2023 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio označeno pismo. 23-10-2023 godine,

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 23-10-2023 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas primio označeno pismo. 23-10-2023 godine,

Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 23-10-2023 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

POŠILJATELJ

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

VII. ID PPU

KLASA:

350-02/23-01/07

URBROJ:

2170-17-01/13-23-02

BROJ PRILOGA:

1

NA ADRESU PRIMATELJA:

GRAD BAKAR, UPR. ODJ. ZA
UPRAN. KOKS, IŠKOL.
PRIKORJE 39 BAKAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE

AR

RG 42 570 824 1 HR



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23. 10. 2023 godine,
primio označeno pismo.
dan, mjesec i godina primitka - ispisati i pečima

Potpis primatelja: Kučekić 6/23

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 18

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

NAZIV PISMENA: POZIV VII. I.D. PPU OČ

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-02

BROJ PRILOGA: X2

NA ADRESU PRIMATELJA:

HERA

2.T. MIHANČIĆA 9

10 000 ZAGREB

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE



POŠILJATELJ: POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Poziv VII. I.D. PPU O.Č.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2170-17-01/13-23-2

BROJ PRILOGA: 1

NA ADRESU PRIMATELJA:

MINISTARSTVO OBRANE,

Trg kralja Petra Krešimira IV 1,

10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA ČAVLE

Čavja 31

51219 ČAVLE





**Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK
(ID 4556218)**

Poštanski ured: 51219 ČAVLE
Broj PK: 2023 / 2324
Prijamni PU: 51219 ČAVLE
Vrsta pošiljke: Preporučene pošiljke
Datum primitka: 2023-10-20 14:15:55
Prijamni broj: RG425708269HR
Eksterni broj: 350-02/23-01/07-2
Dopunske usluge: Povratnica
Tip pošiljke: Sudska pismena i pismena po upravnom i poreznom postupku
Tip postupka: Upravni postupak
Vrsta dostave: Osobna
Označena vrijednost: 0.00 €
Masa: 50 g
Otkupnina: 0.00 €
Primatelj: *GRAD RIJEKA*
Upravni odjel za urbanizam, pr, Trpimirova 2,
51000 Rijeka
Pošiljatelj: OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, 51219 ČAVLE, HRVATSKA

Ova potvrda sadrži sve elementa za svaku pojedinu pošiljku. Potvrda je informativnog karaktera i namijenjena je za potraživanje pošiljke, provjeru statusa pošiljke ili možebitno neke druge dokaze. Ukoliko trebate službeno ovjerenu potvrdu, istu zatražite u bilo kojem poštanskom uredu.



HOPS



**Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK
(ID 4556218)**

Poštanski ured:	51219 ČAVLE
Broj PK:	2023 / 2324
Prijamni PU:	51219 ČAVLE
Vrsta pošiljke:	Preporučene pošiljke
Datum primitka:	2023-10-20 14:15:55
Prijamni broj:	RG425708003HR
Eksterni broj:	350-02/23-01/07-2
Dopunske usluge:	Povratnica
Tip pošiljke:	
Tip postupka:	
Vrsta dostave:	
Označena vrijednost:	0.00 €
Masa:	50 g
Otkupnina:	0.00 €
Primatelj:	HOPS d.d., KUPSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB
Pošiljatelj:	OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, 51219 ČAVLE, HRVATSKA

Ova potvrda sadrži sve elementa za svaku pojedinu pošiljku. Potvrda je informativnog karaktera i namijenjena je za potraživanje pošiljke, provjeru statusa pošiljke ili možebitno neke druge dokaze. Ukoliko trebate službeno ovjerenu potvrdu, istu zatražite u bilo kojem poštanskom uredu.

